

TE HUUR



PALLETPLAATSEN TE DIJKLEGER 4
VIANEN

DIJKLEGER 4

VIANEN

Logistieke kansen!

Totaal 2.500 palletplaatsen en circa 1.000 m² bulkruimte te huur.

We kennen het allemaal: te veel voorraad, een te klein warehouse of, in de nog altijd krappe arbeidsmarkt, een tekort aan personeel om alle dagelijkse orders op tijd te verwerken.

Uiteraard denkt Parts Express graag mee in een passende oplossing voor de uitdaging waar je bedrijf nu voor staat!

Opslag, voorraadbeheer, orderpicking en value added services, behoren allemaal tot de mogelijkheden. In Vianen beschikt Parts Express over 10.000 m² hoogwaardige opslagruimte, grotendeels bestaande uit stelling locaties maar ook diverse vloerplaatsen.

Nu te huur:

Palletplaatsen gelegen in een logistiek complex op bedrijventerrein Gaasperwaard.

Aantal:

- 2.500 palletplaatsen van max 1,30 meter hoog;
- 1.000 m² bulk opslagruimte.

Minimale afname van 1.000 palletplaatsen.

Huurprijzen:

Huurprijs per (euro)pallet formaat:

€ 7,95 per maand per pallet, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijs bulk ruimte:

€ 95,= per m² per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Producten dienen gepelletiseerd te worden aangeleverd.

Mogelijkheden:

De volgende typen opslag zijn mogelijk op deze locatie:

- pallet opslag;
- stapelbare bulk opslag;
- colli opslag.

Wat kunt u van Parts Express verwachten?

- een professioneel team van medewerkers die dagelijks honderden in- en uitgaande orders verzorgen;
- gebruik maken van een 'state of the art' Warehouse Management Systeem;
- een hoogwaardig warehouse waarin uw goederen schoon & veilig opgeslagen staan;
- centraal gelegen in het midden van het land;
- order informatie en voorraadstanden kunnen 24/7 online worden geraadpleegd;
- via scanning wordt in het magazijn iedere inkomende pallet eenvoudig op locatie geregistreerd;
- orders kunnen via datacommunicatie tussen uw ERP en het WMS-systeem worden uitgewisseld.

DIJKLEGER 4

VIANEN

Ligging / bereikbaarheid:

Het jonge en compacte bedrijventerrein Gaasperwaard in Vianen, ligt pal langs de A27.

Dit bedrijventerrein is dan ook op slechts enkele minuten rijafstand gelegen van de op-/afrit 27 van de rijksweg A27 en heeft van daaruit ook een snelle verbinding met de rijkswegen A2 en de A12.

Ook middels openbaar vervoer is het object goed bereikbaar, de dichtstbijzijnde bushalte ligt op loopafstand aan de noordzijde van het bedrijventerrein.

Betalingen:

Huur te vermeerderen met BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

Minimaal 1,5 jaar.

Opzegtermijn:

Afhankelijk van de huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

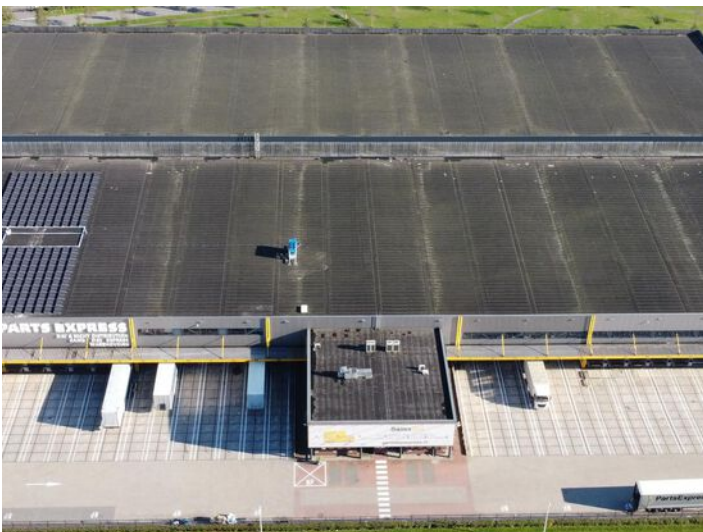
Aanvaarding:

in overleg.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.







Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Pouw, Monique Storm-Zuijendorp, Dirk-Jan Jansen,
Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST