

# TE HUUR



**SPADESTEEK 2 C**  
**VIANEN**

# SPADESTEEK 2 C

## VIANEN

### **Te huur:**

Een geschakelde opslagunit met een bruto vloeroppervlakte van circa 60 m<sup>2</sup> en een entresolvloer van ca. 30 m<sup>2</sup>. De unit is ca. 6,75 meter hoog, ca. 5 meter breed en ca. 12 meter diep en voorzien van zowel een loopdeur als een overheaddeur. Deze praktische en multifunctionele unit is de oplossing wanneer u bedrijfsruimte tekort komt. De opslagunit is gasloos maar wel voorzien van een eigen meterkast voor een elektra- en water aansluiting.

### **Vloeroppervlak:**

Totaal ca. 90 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak, als volgt verdeeld:  
ca. 60 m<sup>2</sup> op de begane grond;  
ca. 30 m<sup>2</sup> entresolvloer.

### **Parkeren:**

De opslagunit beschikt over 1 parkeerplaats.

### **Huurprijs:**

€ 950,= per maand te vermeerderen met BTW.

### **Voorzieningen:**

De opslagunit wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- overheaddeur;
- loopdeur;
- elektrische installatie;
- brandblusser;
- enkele stopcontacten;
- led verlichting;
- meterkast voorzien van elektra en wateraansluiting;
- glasvezelaansluiting;
- toilet;
- entresolvloer.

### **Ligging/bereikbaarheid:**

De opslagunit is gelegen op bedrijventerrein Gaasperwaard. Het ruim opgezette bedrijventerrein Gaasperwaard kent een hoogwaardige bebouwing en ligt midden tussen het groen. Via het parkmanagement zijn beveiliging, bewegwijzering en het onderhoud van het openbare groen centraal geregeld. Dit zorgt voor een veilig gevoel en een zeer representatieve uitstraling. Met de directe oprit naar de A27 bent u bovendien binnen twee minuten óp de snelweg.

### **Bestemming:**

Bedrijventerrein.

Eén en ander passend in het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Indien u omtrent de bestemmingsmogelijkheden meer informatie wenst, neem dan contact op met ons kantoor.

### **Servicekosten:**

€ 55,= per maand voor de bijdragen van de VvE.

### **Betalingen:**

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

# SPADESTEEK 2 C

## VIANEN

### **Opzegtermijn:**

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

### **Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

### **Zekerheidsstelling:**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

### **Overige condities:**

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

### **Aanvaarding:**

In overleg.

### **Plattegrondtekeningen:**

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

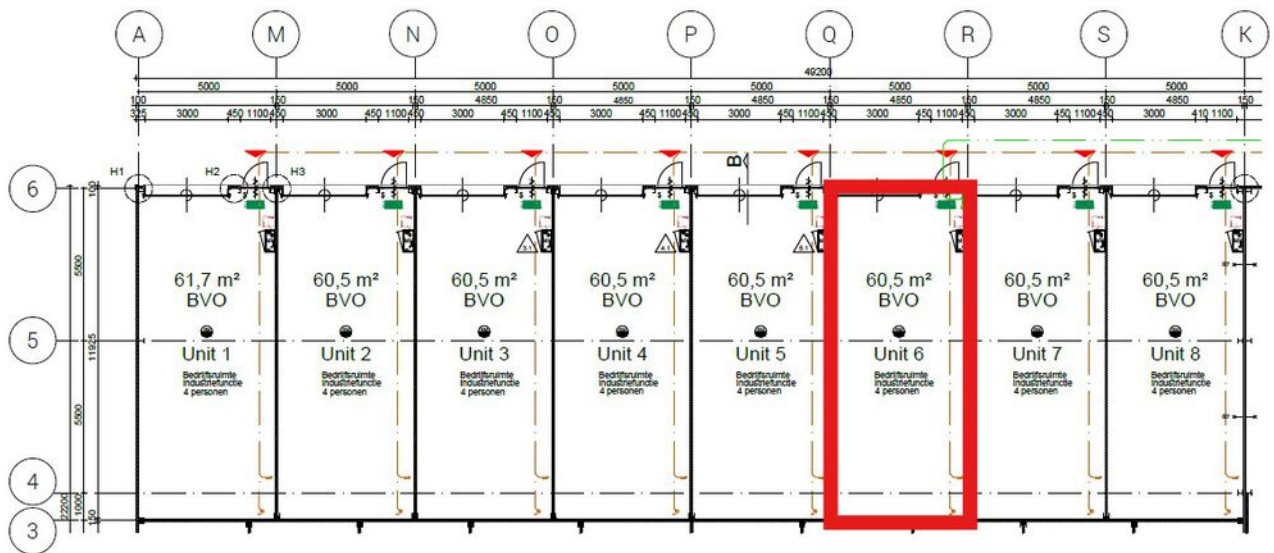
### **Bijzonderheden:**

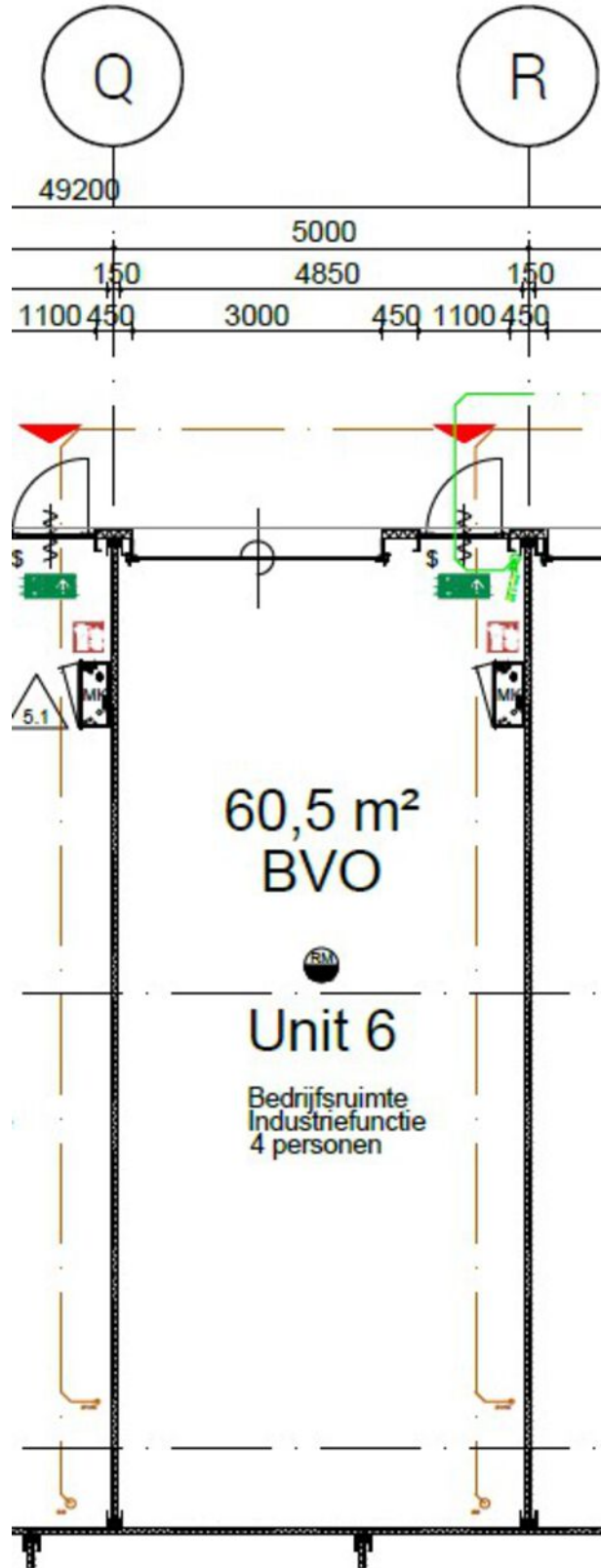
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door de eigenaar.















**Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.**

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7  
3991 CN HOUTEN  
TEL 030 634 22 25  
INFO@ZUIJDPLAS.NL  
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

**De Keizer Makelaars**  
BILTSTRAAT 113 B  
3572 AN UTRECHT  
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:  
HOUTEN  
MAARSSSEN  
NIEUWEGEIN  
VIANEN  
VLEUTEN/DE MEERN

**Gevaert Makelaars**  
STATIONSWEG 10  
3445 AB WOERDEN  
TEL 0348 417 200

**Nijland Makelaars**  
VINKENLAAN 29  
3722 AH BILTHOVEN  
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN  
AMERSFOORT  
BAARN  
DOORN  
UTRECHT  
ZEIST