



# Verkooptekeningen

Bouwnummer 04.09 gebouw 04 huisnummer 16K

**Opmerkingen:**

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.  
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.  
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.  
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.  
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.  
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7  
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25

3991 CN Houten  
E-mail : info@zuijdplas.nl

Nederland  
website : www.zuijdplas.nl



Herenstraat 106A  
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16

3431 CB Nieuwegein  
E-mail : post@acenp.nl

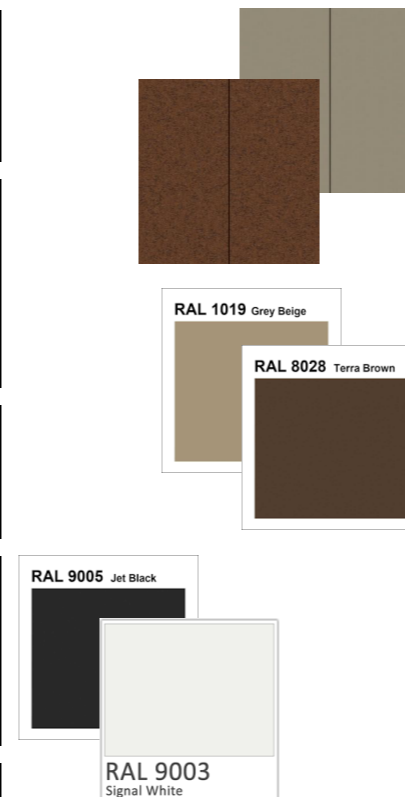
Nederland  
website : www.acenp.nl

**VK - BNR 09 - 001**

schaal :  
datum : 10-03-2025  
gewijzigd :

# Kleuren en materialen

onderdeel	materiaal	kleur	opmerkingen
<b>Gevel</b>			
Gevel plint tot peil	Cementlaag op harde isolatieplaat	Cementgrijs (naturel)	Cempanel grijze kleur
Gevel BG en eerste	Sandwichpaneel	Falk Corten Look (special coating)	Falk 1060 WB Gevel 100mm M8
Gevel dakopbouw	Sandwichpaneel	Falk Prisma Ephyra	Falk 1060 WB Gevel 100mm M8
Accentvlakken BG	Sandwichpaneel	Falk Prisma Ephyra	Falk 1060 WB Gevel 100mm M8
Algemeen, binnenafwerking gevelpanelen	Sandwichpaneel	RAL 9003 - Signaalwit	
<b>Kozijsen</b>			
Kozijsen	Aluminium, gepoedercoat	RAL 8028 - Terrabruin	Zijdeglans
Kozijsen binnenzijde	Aluminium, gepoedercoat	RAL 8028 - Terrabruin	Zijdeglans
Draaiende delen	Aluminium, gepoedercoat	RAL 8028 - Terrabruin	Zijdeglans
Draaiende delen binnenzijde	Aluminium, gepoedercoat	RAL 8028 - Terrabruin	Zijdeglans
Glas	Isolerende beglazing	Heideglas	waar nodig doorval veiliguitvoeren
Schamieren aan buitenzijde	Aluminium, gepoedercoat	RAL 8028 - Terrabruin	waar van toepassing
Onderdorpel op maaiveld niveau	Beton	Naturel	
Ventilatierooster	Aluminium, gepoedercoat	RAL 8024 - Beigebruin	Zijdeglans
Overheaddeur	Aluminium met deels transparanten panelen	RAL 1019 - Grijsbeige	
<b>Gevelafwerking en onderdelen</b>			
Waterslagen	Staal	RAL 1019 - Grijsbeige	
Dagkanten, zetwerk	Staal	RAL 1019 - Grijsbeige	
Kaders en/of accenten	Aluminiumzetwerk	RAL 8028 - Terrabruin	
Huisnummers	Staal	RAL 9005 - Zwart	
Brievenbus	Staal	RAL 1019 - Grijsbeige	
Buitenverlichting armaturen	Staal	RAL 1019 - Grijsbeige	totaal 3 armaturen per unit
<b>Dak en dakgerelateerd</b>			
Dakkap	Staal	RAL 1019 - Grijsbeige	
Balusters	Staal	RAL 1019 - Grijsbeige	
Dakbedekking	PVC - kunststof	Lichtgrijs	Vliegvuurbestendig (FM-approved)
Dakplaten	Staal	RAL 9003 - Signaalwit	
Dakopstanden binnenzijde	PVC - kunststof	Lichtgrijs	Vliegvuurbestendig (FM-approved)
Dakterras, afwerking			
Spuwers, noodoverlaad	Staal	In de kleur van de gevel	aantal en positie volgens opgaaf constructeur
Hemelwaterafvoer	Staal	RAL 1019 - Grijsbeige	
Hemelwaterafvoer beugels	Staal	RAL 1019 - Grijsbeige	
<b>Terrein</b>			
Afwerking en aankleding terrein nader te bepalen volgens een op te stellen civiel & groenplan.			



## legenda brandveiligheid

---	Ra (NEN 6075)
---	30 minuten brandwerend
---	WBDBO (NEN 6068/ NEN 6069/ NEN 6075)
---	60 minuten brandwerend
---	WBDBO/Ra (NEN 6068/ NEN 6069/ NEN 6075)
---	
---	30 minuten brandwerend
---	Zelfsluitend deur
---	30 minuten brandwerend
---	
---	60 minuten brandwerend
---	Zelfsluitend deur
---	60 minuten brandwerend
+	Riool rond 50 mm
+	
+	Riool rond 110 mm
+	
+	Doorvoer rond 160 mm
+	
+	Deur in vluchtrichting direct te openen
+	zonder sleutel (paniekslot NEN-EN 1125)

## materiaal renvooi

▨	Staal - constructie
▨	Geïsoleerde gevelpanelen (pir)
▨	Geïsoleerde gevelpanelen (steenwol)
▨	Geïsoleerde dakplaten
▨	Steenwol isolatie zacht
▨	Harde isolatieplaat (onder vloeren)
▨	Aluminium
▨	Staal - afwerking
▨	Hout - plaatmateriaal
▨	Gipsplaat
▨	Prefabbeton
▨	In het werk gestort beton

### Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.  
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.  
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.  
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.  
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.  
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7  
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25

3991 CN Houten  
E-mail : info@zuijdplas.nl

Nederland  
website : www.zuijdplas.nl



VK - BNR 09 - 002

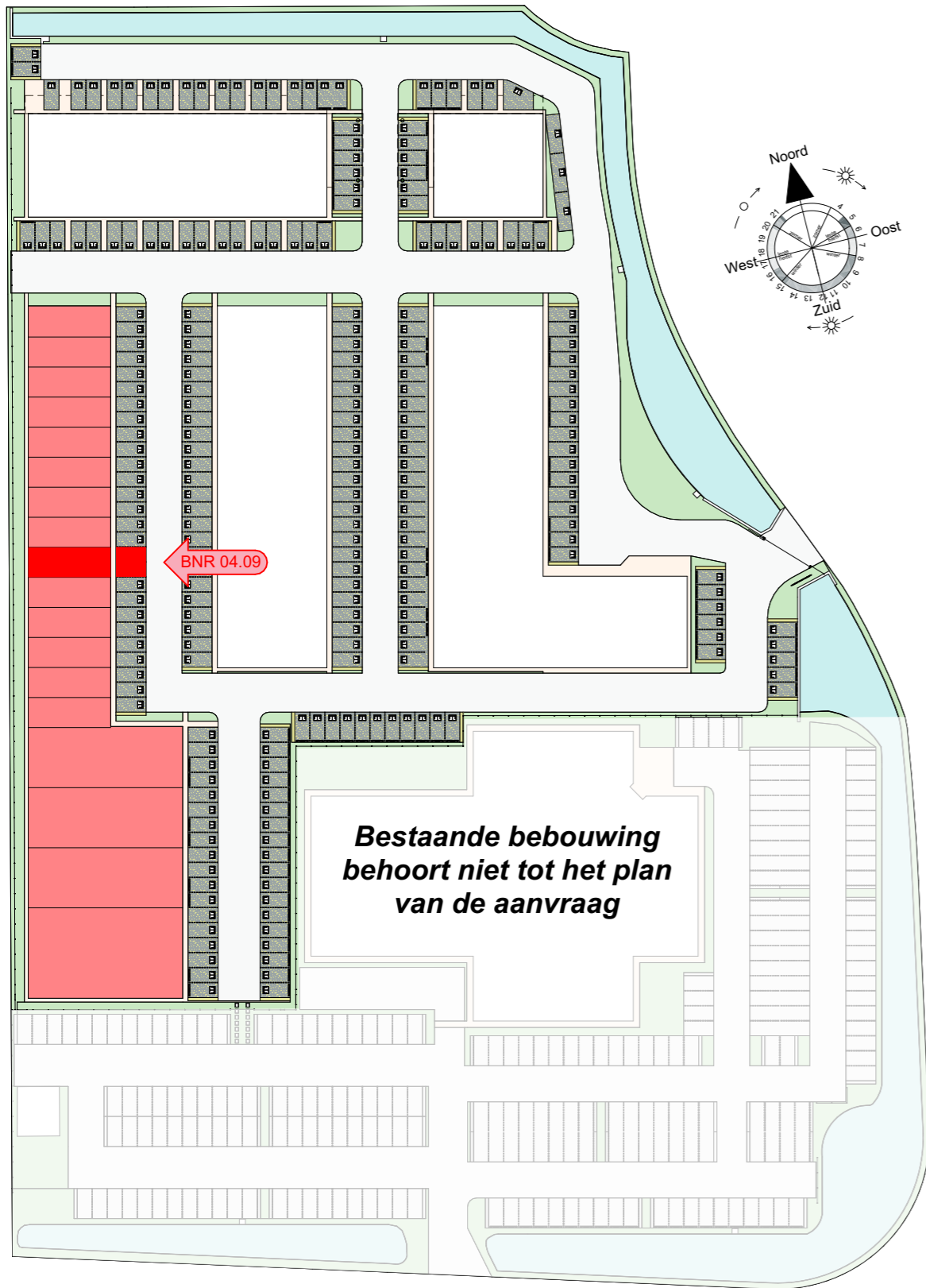
schaal :  
datum : 10-03-2025  
gewijzigd :

Herenstraat 106A  
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16

3431 CB Nieuwegein  
E-mail : post@acn.nl

Nederland  
website : www.acn.nl

# Situatie overzicht



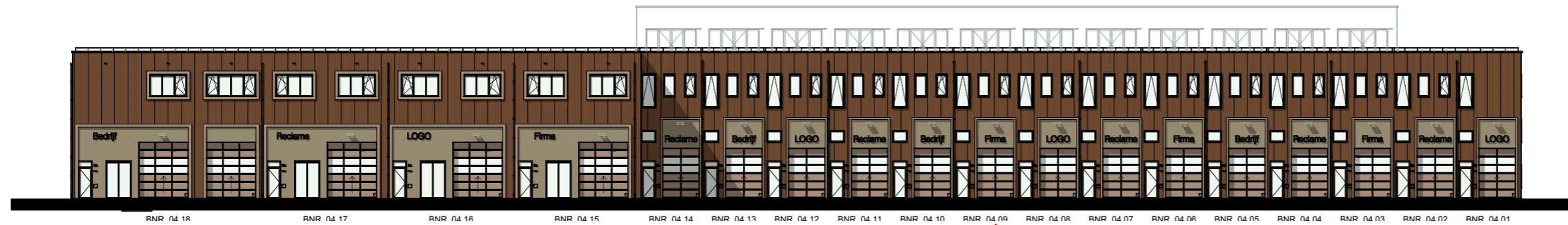
## Bouwnummer 04.09

Positie bedrijfsunit als aangegeven op situatie inclusief 2 parkeerplaatsen

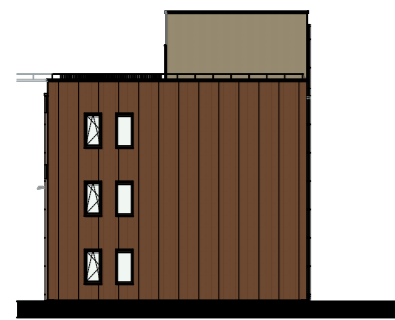
### Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.  
 De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.  
 Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.  
 Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.  
 Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.  
 Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

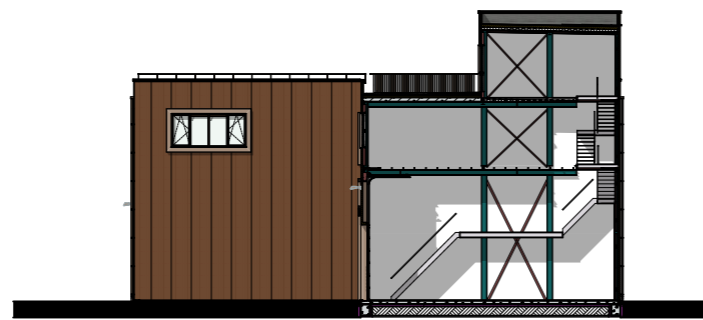
# Geveloverzicht compleet



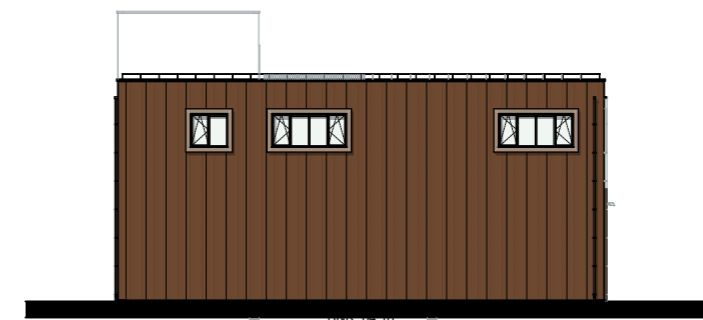
Oostgevel



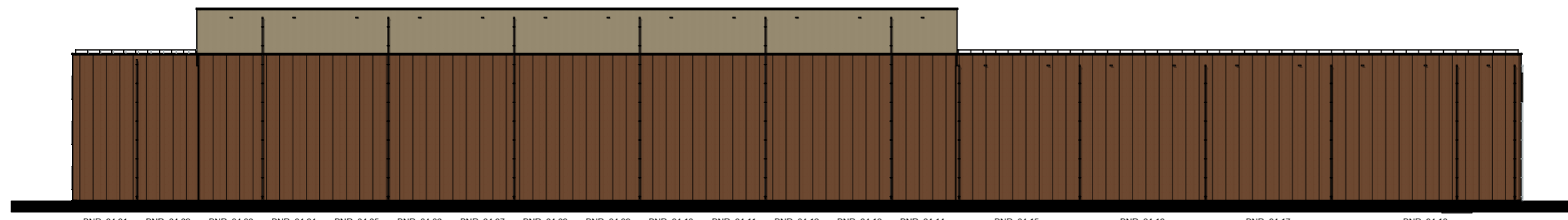
Noordgevel



Noordgevel as15



Zuidgevel



Westgevel

**Opmerkingen:**

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.  
 De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.  
 Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.  
 Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.  
 Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.  
 Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7  
 Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25  
 3991 CN Houten  
 E-mail : info@zuijdplas.nl  
 Nederland  
 website : www.zuijdplas.nl

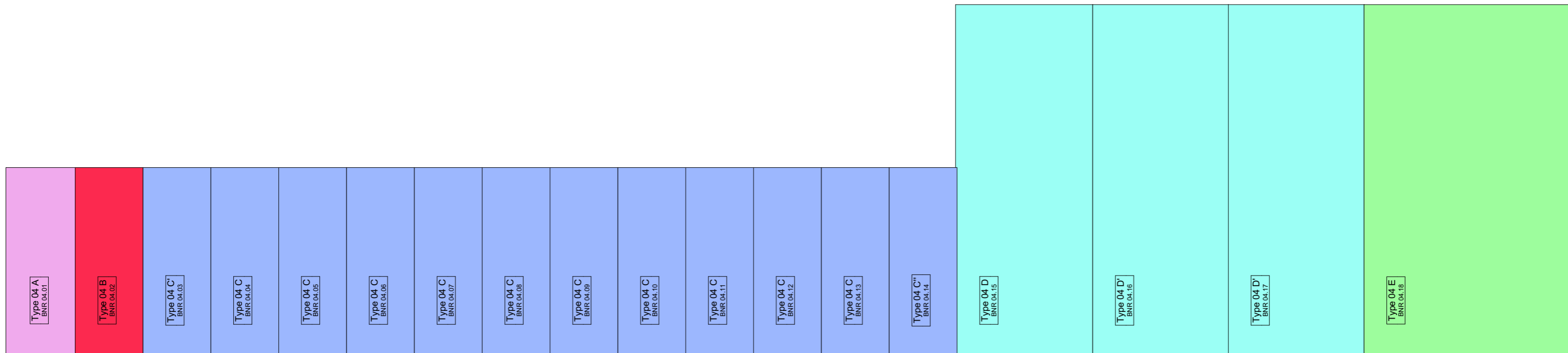


Herenstraat 106A  
 Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16  
 3431 CB Nieuwegein  
 E-mail : post@acnp.nl  
 Nederland  
 website : www.acnp.nl

**VK - BNR 09 - 004**

schaal :  
 datum : 10-03-2025  
 gewijzigd :

# Type aanduiding in het gebouw



Overzicht begane grond niveau

## Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.  
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.  
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.  
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.  
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.  
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7  
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25  
3991 CN Houten  
E-mail : info@zuijdplas.nl  
Nederland  
website : www.zuijdplas.nl

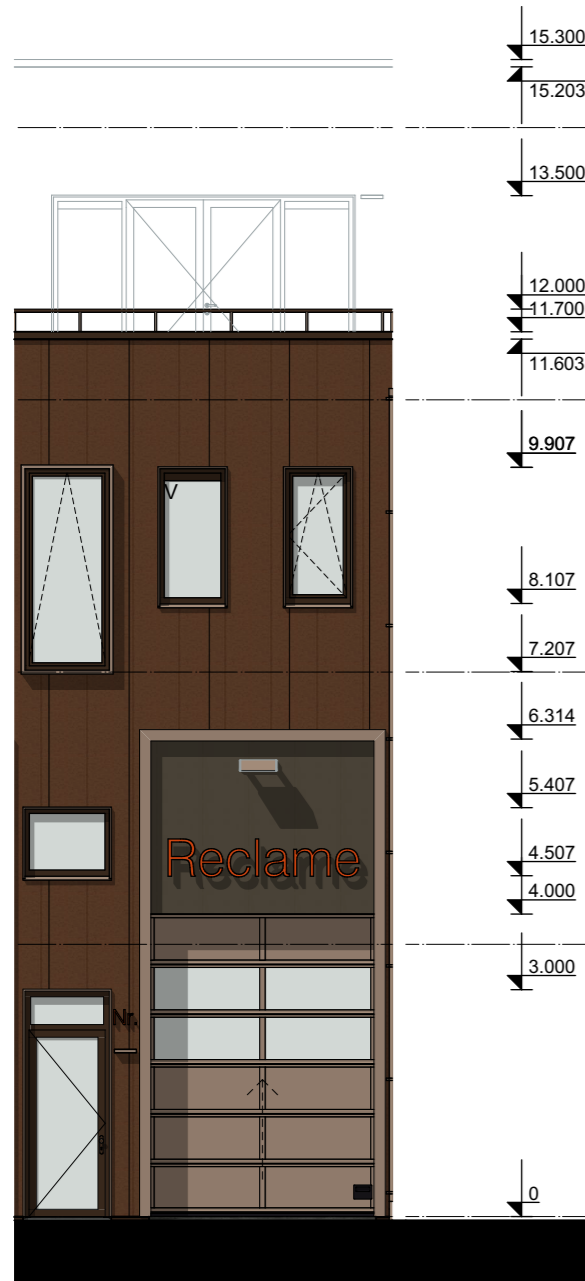


Herenstraat 106A  
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16  
3431 CB Nieuwegein  
E-mail : post@acnp.nl  
Nederland  
website : www.acnp.nl

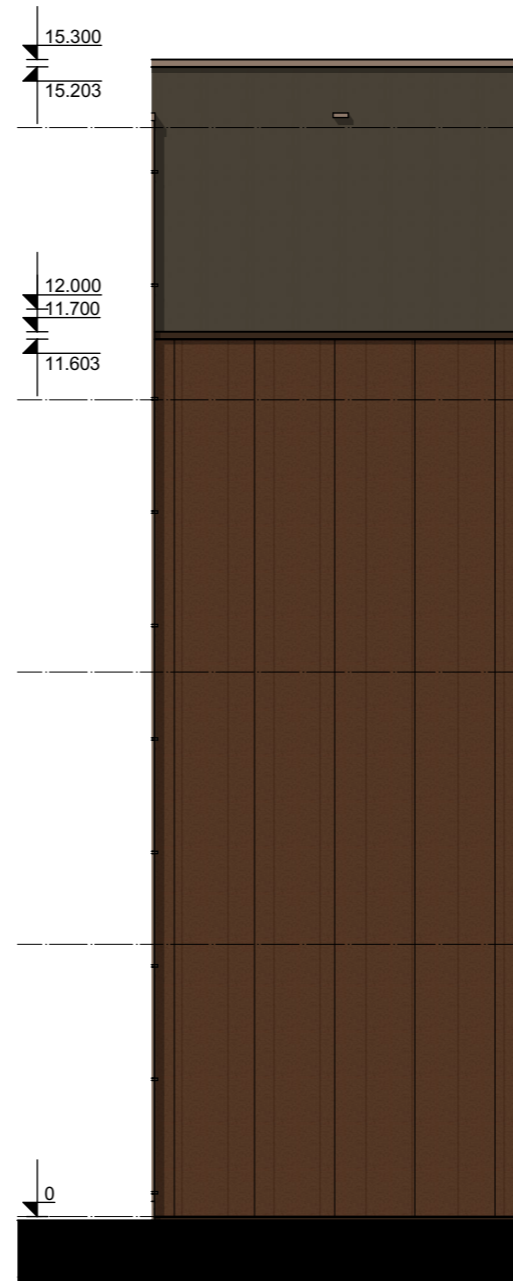
VK - BNR 09 - 005

schaal :  
datum : 10-03-2025  
gewijzigd :

# Gevels



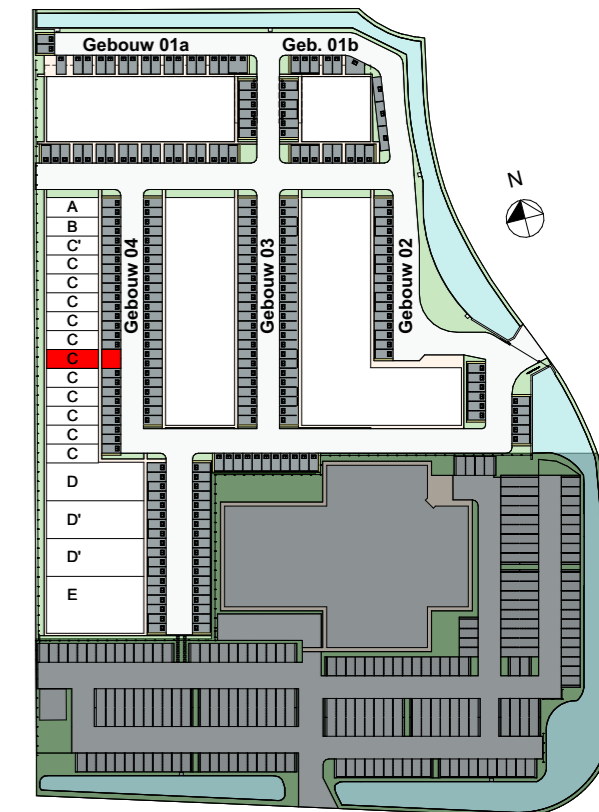
Gevel  
(schaal 1:100)



Gevel  
(schaal 1:100)

## Type C BNR 09 - HSNR 16K

Bruto vloeroppervlakte	
Begane grond	69,00 m <sup>2</sup>
Entresol / bordes	5,00 m <sup>2</sup>
1ste verdieping	69,00 m <sup>2</sup>
2de verdieping	37,00 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	<b>180,00 m<sup>2</sup></b>



## VK - BNR 09 - 006



schaal : 1:100  
datum : 10-03-2025  
gewijzigd :

Herenstraat 106A  
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16

3431 CB Nieuwegein  
E-mail : post@acnp.nl

Nederland  
website : www.acnp.nl



Sleepboot 7  
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25

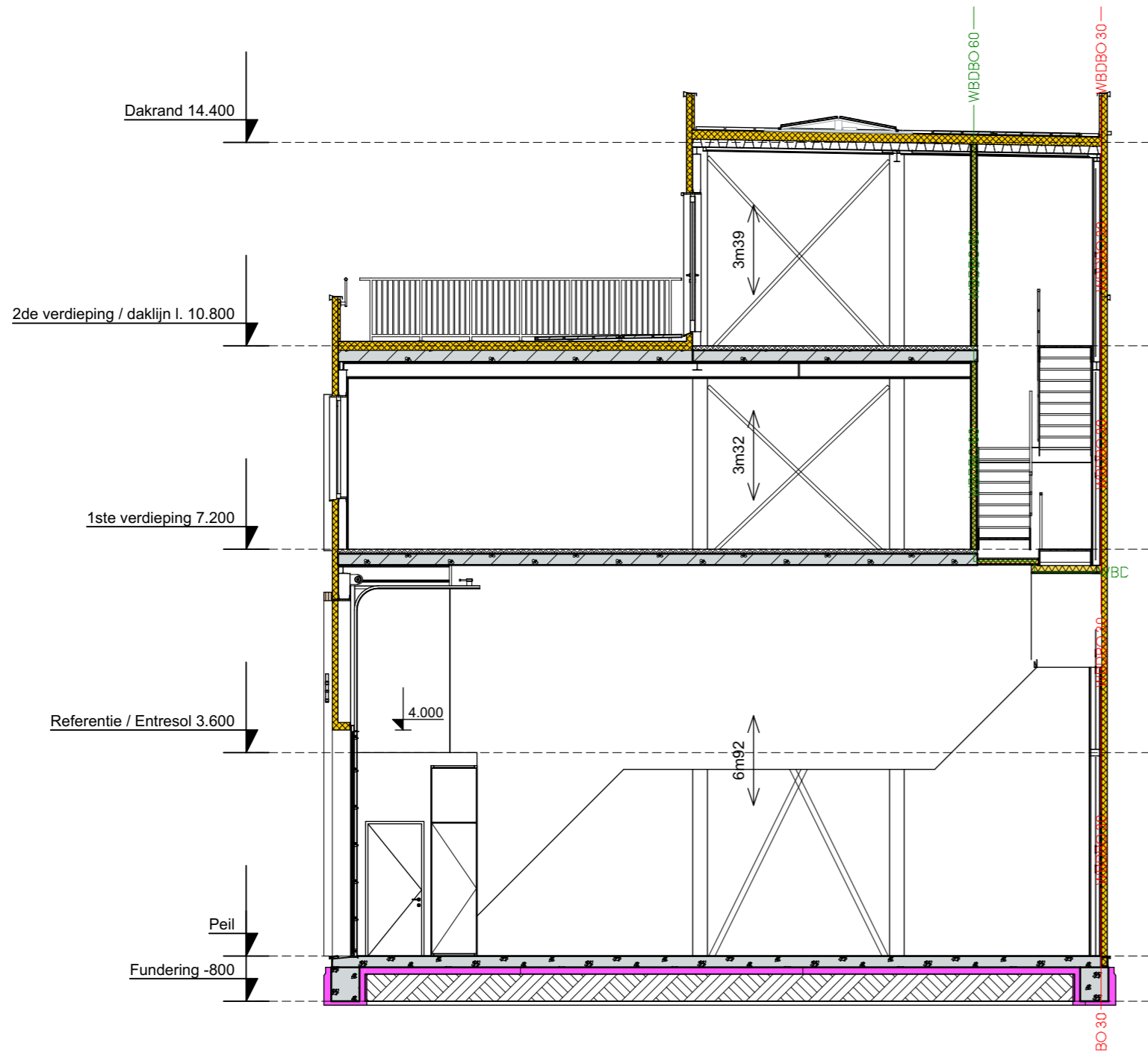
3991 CN Houten  
E-mail : info@zuijdplas.nl

Nederland  
website : www.zuijdplas.nl

### Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.  
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.  
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.  
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.  
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.  
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

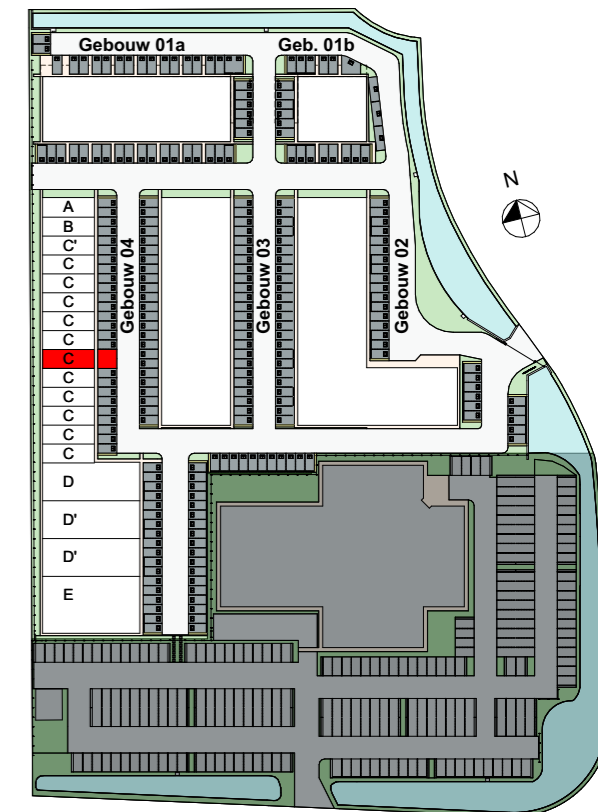
# Doorsnede



Principe doorsnede  
(schaal 1:100)

## Type C BNR 09 - HSNR 16K

Bruto vloeroppervlakte	
Begane grond	69,00 m <sup>2</sup>
Entresol / bordes	5,00 m <sup>2</sup>
1ste verdieping	69,00 m <sup>2</sup>
2de verdieping	37,00 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	<b>180,00 m<sup>2</sup></b>



### Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.  
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.  
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.  
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.  
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.  
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7  
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25  
3991 CN Houten  
E-mail : info@zuijdplas.nl  
Nederland  
website : www.zuijdplas.nl

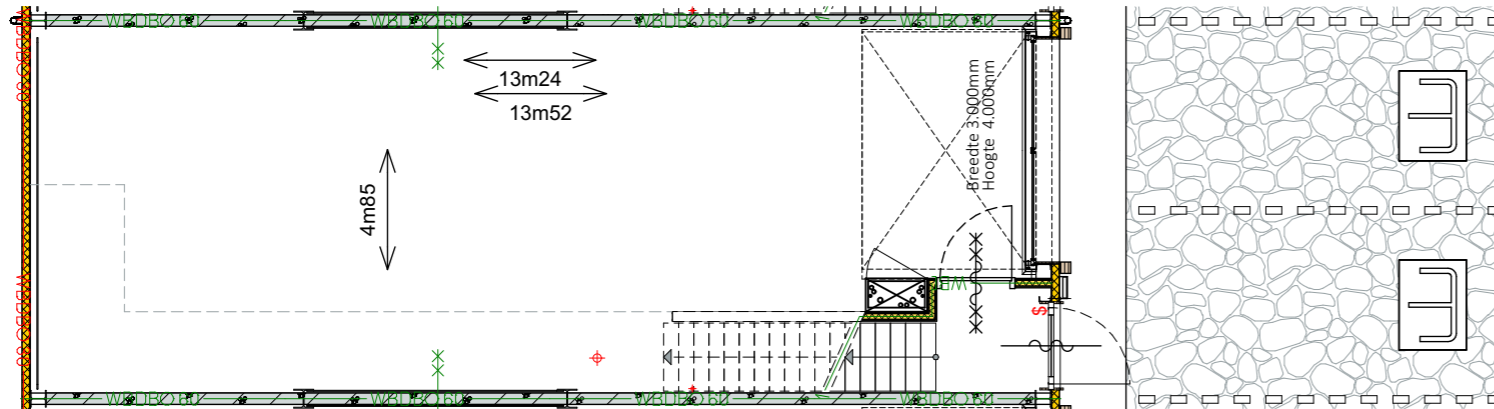


Herenstraat 106A  
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16  
3431 CB Nieuwegein  
E-mail : post@acenp.nl  
Nederland  
website : www.acenp.nl

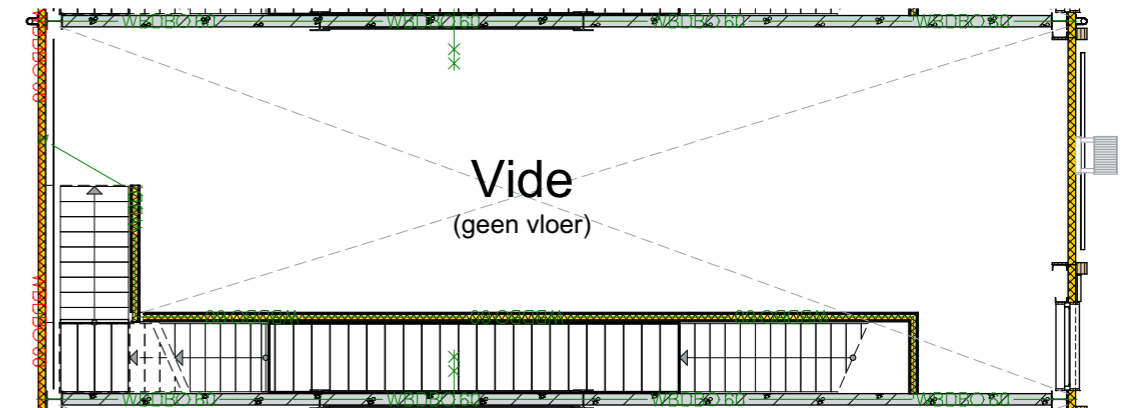
### VK - BNR 09 - 007

schaal : 1:100  
datum : 10-03-2025  
gewijzigd :

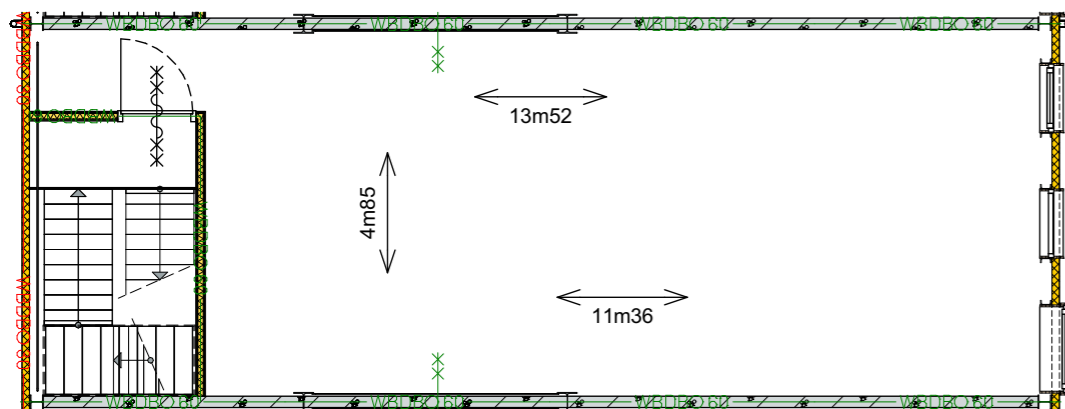
# Plattegronden



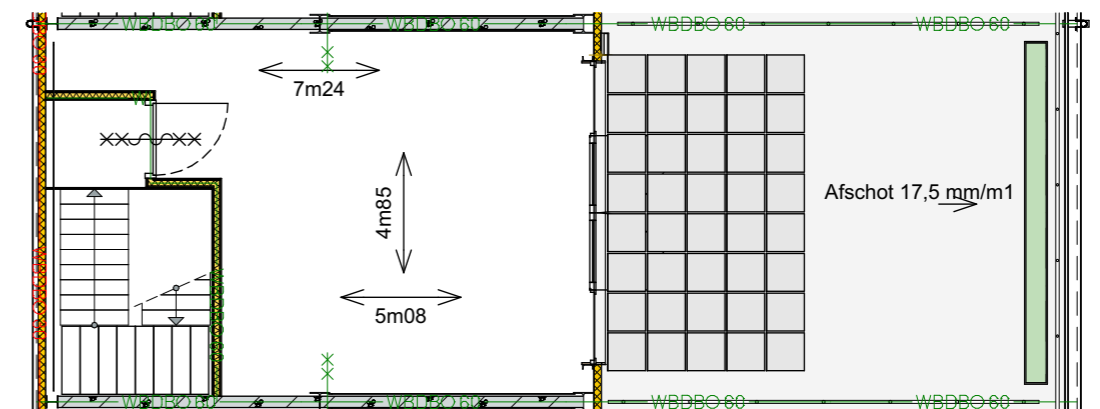
Begane grond (schaal 1:100)



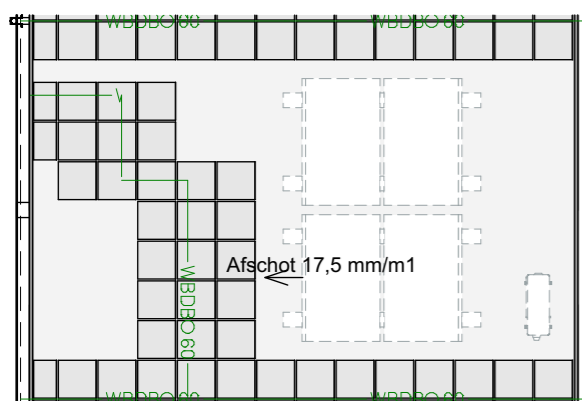
Entresol (schaal 1:100)



1ste verdieping (schaal 1:100)



2de verdieping (schaal 1:100)



Dak overzicht (schaal 1:100)

**Opmerkingen:**

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.  
 De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.  
 Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.  
 Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.  
 Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.  
 Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7  
 Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25  
 3991 CN Houten  
 E-mail : info@zuidplas.nl  
 Nederland  
 website : www.zuidplas.nl



Herenstraat 106A  
 Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16  
 3431 CB Nieuwegein  
 E-mail : post@acenp.nl  
 Nederland  
 website : www.acenp.nl

**VK - BNR 09 - 008**

schaal : 1:100  
 datum : 10-03-2025  
 gewijzigd :