



Adres: Seggeweg 32 c, 3237 MK Vierpolders

Huurprijs € 1.295,00 per maand

Seggeweg 32-C Vierpolders

Bedrijfspannd met op de begane grond werkruimte/opslagruimte met een handmatig bediende overheaddeur, toilet en kitchenette + een aangebrachte entresol (tussenverdieping van $\pm 16,5\text{m}^2$) en op de 1e verdieping een kantoorruimte met laminaatvloer. Tevens heeft u bij dit pand beschikking over 1 parkeerplaats voor het pand.

Het pand is gelegen op bedrijventerrein Seggelant welke centraal ligt met directe aansluiting op de N218/Groene Kruisweg en met een directe verbinding richting Rotterdam (A15, A20 en A4), het Botlek-Europoortgebied richting Goeree-Overflakkee en Zeeland richting Antwerpen. De Randstad ligt op circa 20 min. afstand.

Deze bedrijfsruimte is gelegen op de kopse kant en maakt onderdeel uit van een actieve VVE.

Begane grond is ideaal als werkruimte, maar kan uiteraard voor ieder zijn doeleind gebruikt worden (denk hierbij bijvoorbeeld aan opslag). Dit geldt ook voor de entresol.

Bedrijfshal ca. 36m² + Entresol ca. 16,5m² voorzien van :

- Meterkast elektra 3 x 25 amp, glasvezelaansluiting, krachtstroom voorziening
- Vrije hoogte van 4,0 meter
- Wandcontactdozen
- Kabelgoot + LED-verlichtingspanelen
- Handmatig bediende overheaddeur, breedte ca. 4,00 hoog en 3,00 breed
- Betegeld toilet
- Kitchenette
- Brandblusser

Kantoorruimte 36m², voorzien van:

- Cementdekvloer met laminaatvloer
- Kabelgoot met stopcontacten
- Industriële LED-verlichting
- Brandblusser
- Airconditioning

Bijzonderheden:

- Huurovereenkomsten worden aangegaan voor een minimale periode van 2 jaar + 2 optie jaren
- Waarborgsom drie maanden huur (niet met BTW belast).
- Servicekosten € 50,- euro per maand (excl. BTW)

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 52 m²

Vrije hoogte: 400 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 36 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco

BTW belast: Ja

Gebouw

Periode: 2021-2030

Bouwjaar: 2021

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

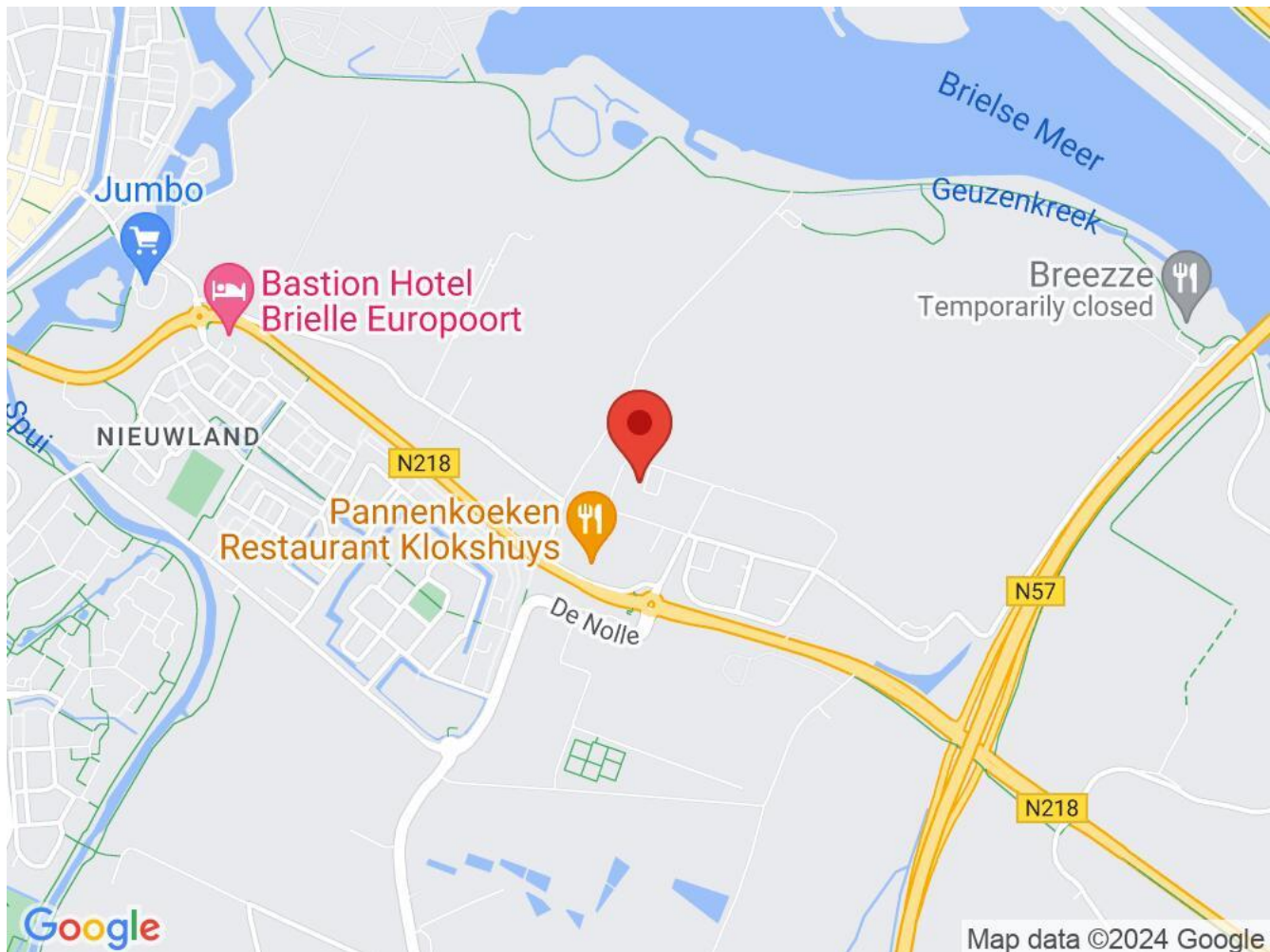
Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 1

Parkeerfaciliteiten: Parkeerplaats 34 hoort bij het gehuurde (tegenover het pand)

Voorziening

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

NS station: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op minder dan 500 m

Tramhalte: Op 5000 m of meer

Metrohalte: Op 5000 m of meer

Foto's





