



Adres: Kromme Spieringweg 569 A, 2141 AL Vijfhuizen

Huurprijs € 1.295,00 per maand

Omschrijving

MODERNE HOEKBEDRIJFSUNIT met opslag- en werkruimte op de begane grond en kantoorruimte op de 1e verdieping. Parkeergelegenheid voor de unit.

Totaal circa 63 m² BVO begane grond en 67 m² op de 1e verdieping. Gelegen op de hoek van een kleinschalig bedrijventerrein aan de Kromme Spieringweg in Vijfhuizen.

Begane grond: entree, tussendeur naar de hal met overheaddeur en toilet met fonteintje, vaste trap naar 1e verdieping: hoogwaardig ingerichte kantoorruimte op de 1e verdieping, moderne keuken met apparatuur en toilet, wastafel en douchegelegenheid, 2 lichte kantorkamers.

De unit is centraal gelegen en goed bereikbaar waardoor Haarlem en Amsterdam op enkele auto minuten verwijderd zijn.

VOORZIENINGEN:

- * Keukeninstallatie.
- * Toilet, douche en wastafel.
- * Centrale verwarming.
- * Verlichting.
- * Krachtstroom

Huurprijs: € 1.295,- per maand exclusief BTW

Aanvaarding: kan snel

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Airco

Oppervlakte: 63 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 67 m²

Aantal verdiepingen: 1

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 1

Voorziening

Bank: Op 2000 m tot 3000 m

Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Gebouw

Bouwjaar: 2008

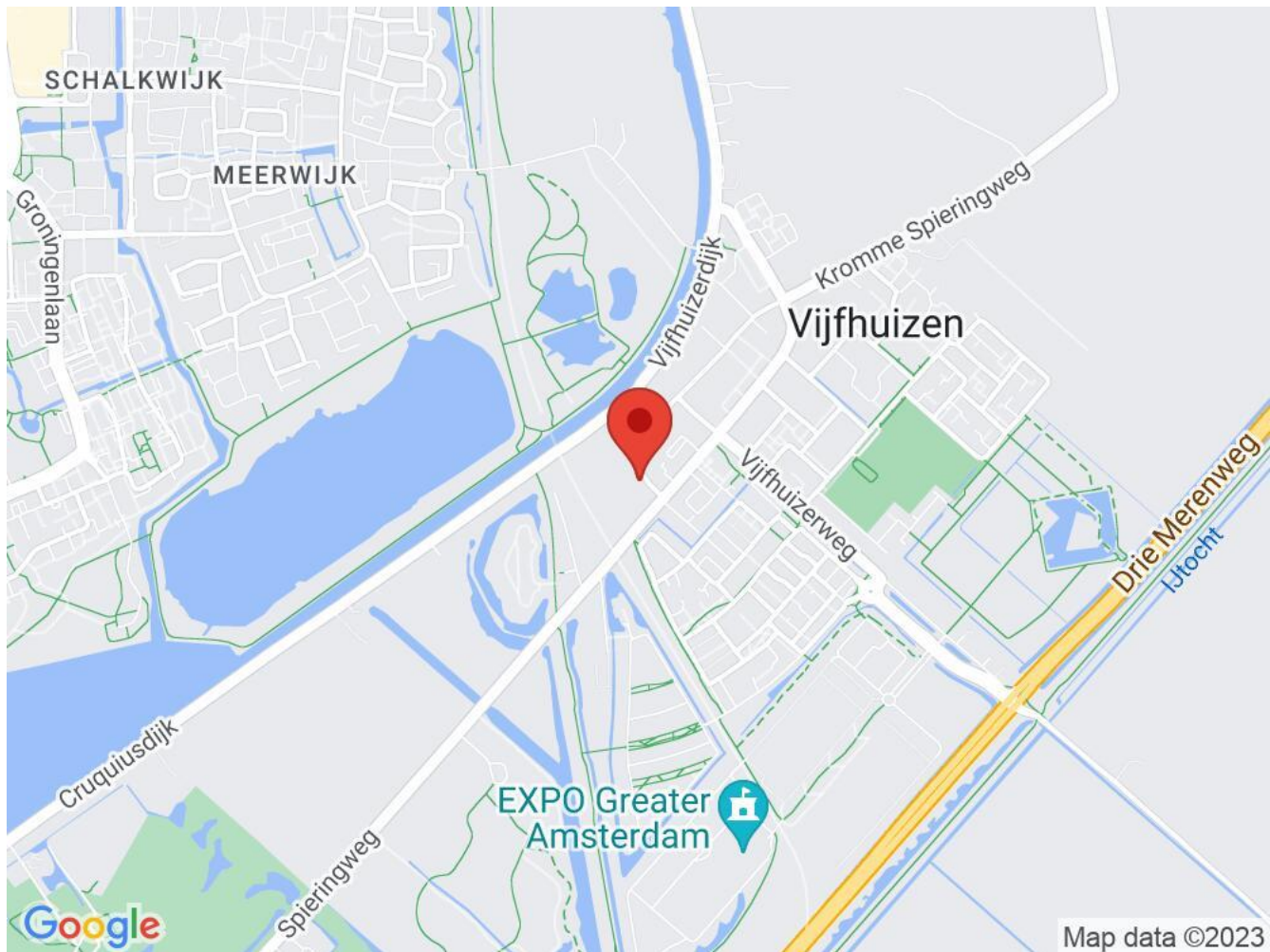
Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein en in woonwijk

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

NS station: Op 4000 m tot 5000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Tramhalte: Op 5000 m of meer

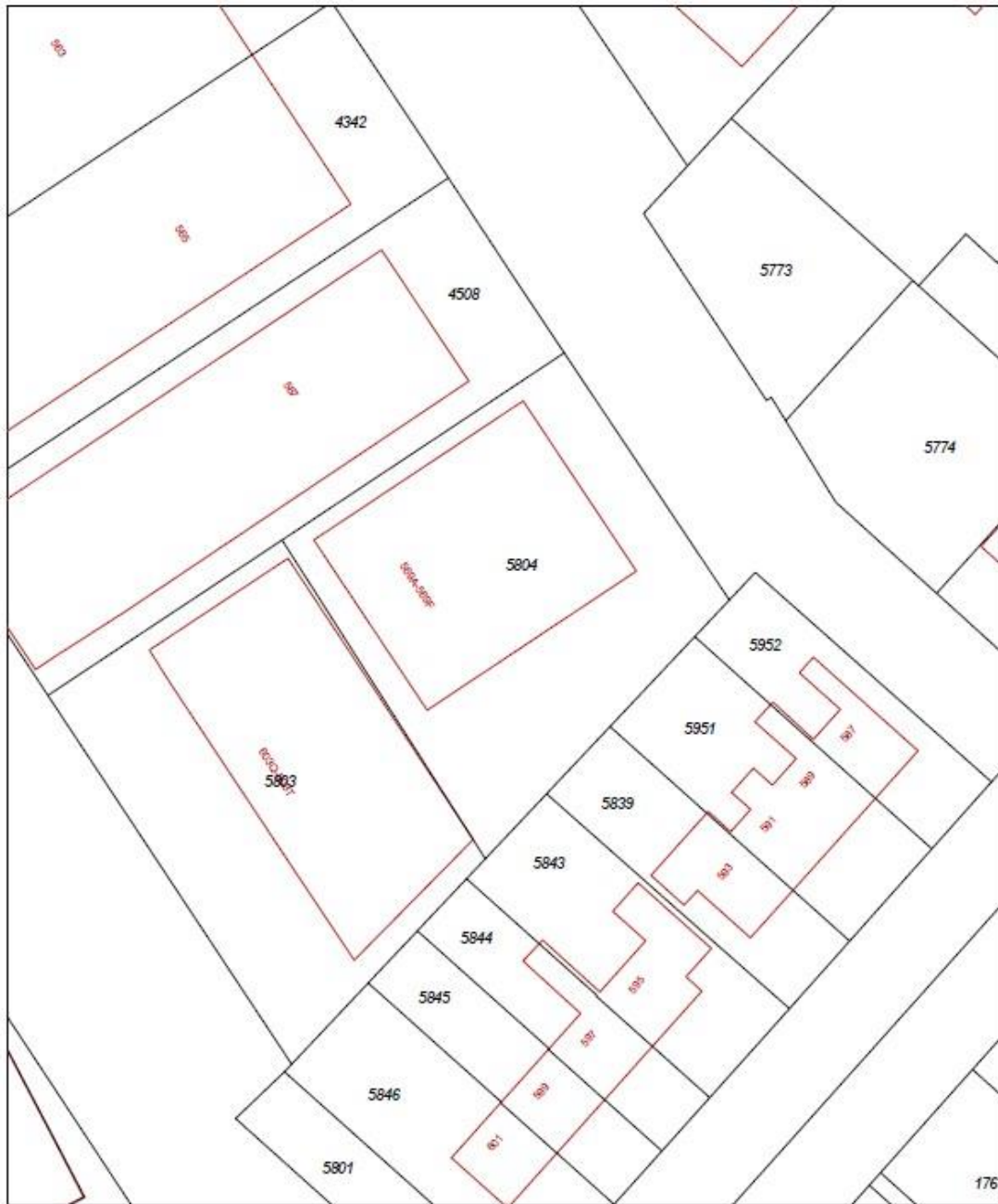
Metrohalte: Op 5000 m of meer

Foto's





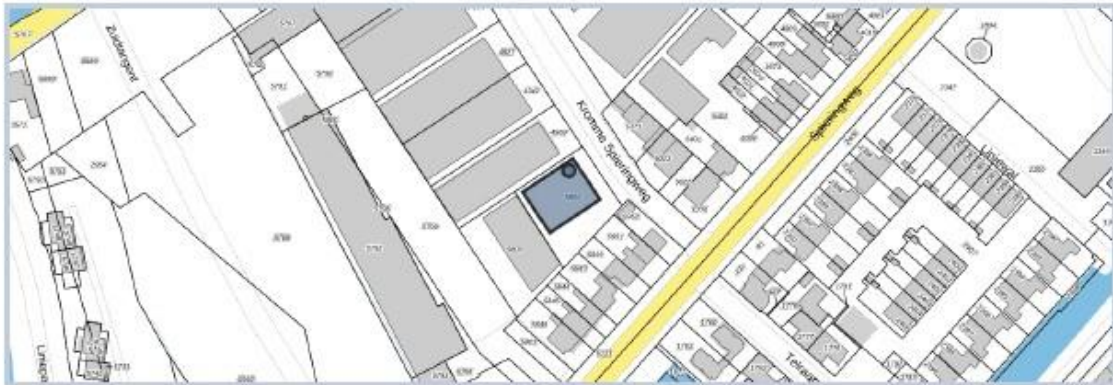
Kadastrale kaart



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huifnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 23 augustus 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>HAARLEM MERMEER C 5804</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--



Kromme Spieringweg 569A, 2141AL Vijfhuizen



Samenvatting

Adres

Kromme Spieringweg 569A,
Vijfhuizen
2141AL Vijfhuizen

Gebruiksdoel

Industriefunctie

Oorspronkelijk bouwjaar

2009

Status

Naamgeving uitgegeven

Oppervlakte

95 m²

Gemeente

Haarlemmermeer

Bestemmingsplankaart



Bestemmingsplanbeschrijving

- b. antennemast ter plaatse van de aanduiding 'antennemast'; met daarbij behorend(e):
- c. verhardingen;
- d. parkeren;
- e. groen;
- f. water.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte en het maximum bebouwingspercentage toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn ten hoogste de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan;
- d. in afwijking van het gestelde onder a. mogen buiten het bouwvlak ondergrondse gebouwen worden geplaatst, tot een verticale diepte van niet meer dan 3 meter.

7.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'antennemast' zijn een vrijstaande antennemast tot een hoogte van 31 meter en bijbehorende bouwwerken met een hoogte van niet meer van 3 meter toegestaan;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

ARTIKEL 8 : BEDRIJF – VERKOOPPUNT MOTORBRANDSTOFFEN MET LPG

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf – Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. opslag en verkoop van motorbrandstoffen, met LPG;
 - b. detailhandel, met als hoofddoel verkoop van motorbrandstoffen, met LPG;
- met daarbij behorend(e):
- c. verhardingen;
 - d. parkeren;
 - e. groen;
 - f. water.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte en het maximum bebouwingspercentage toegestaan.

8.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.



Deze brochure laat u kennismaken met één van de objecten uit ons aanbod, maar wij willen u ook graag kennis laten maken met ons bedrijf.

Van Groenigen Makelaardij is al ruim 50 jaar actief op de woningmarkt in de Haarlemmermeer en uitgegroeid tot een vertrouwd en degelijk makelaarskantoor. Ons kantoor is gevestigd op een aansprekende locatie in Hoofddorp. Vanuit dit kantoor bedienen we de markt in de gehele Haarlemmermeer en omstreken met kennis van zaken en ervaring op verschillende vakgebieden. Deskundige en gemotiveerde medewerkers staan u met raad en daad terzijde bij alle mogelijke transacties op het gebied van onroerende zaken.

Van Groenigen Makelaardij is al ruim 50 jaar een begrip in de Haarlemmermeer. Wij bieden onze klanten een complete service in de gehele Haarlemmermeer en directe omgeving.

DE MAKELAAR

Van Groenigen Makelaardij behartigt in deze de belangen van de verhuurder. Ons kantoor is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM.

DEZE BROCHURE

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventaris van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat de inhoud van deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept.

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De huurder heeft zijn/haar eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij/zij had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit deze brochure of op de openbare registers.

De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

**Bezoek onze homepage voor ons totale aanbod:
WWW.VANGROENIGEN.NL**

Hoofdweg 848C
2132 MC Hoofddorp
Telefoon: 023-5612341
E-mail: info@vangroenigen.nl
Homepage: www.vangroenigen.nl



funda in business

Van Groenigen Makelaardij B.V.
Hoofdweg 848 C
2132 MC, HOOFDDORP
Tel: 023-5612341
E-mail: info@vangroenigen.nl