



PROJECTINFORMATIE

Hybrideweg 191, Vijfhuizen



Dit hoekpand wordt uiterst representatief en hoogwaardig opgeleverd. Dit pand is onderdeel van het "bedrijfspark Hybride".

Deze bedrijfsunit heeft Energie label-A.

Deze unit is voorzien van een toilet, pvc-laminaat vloer, verlaagd plafond met ingebouwde ledverlichting, airconditioning, keukenblok met boiler, ingebouwde koelkast en overheadsdeur.

Er is een beveiligde hek installatie en elke unit is aangesloten op een brand afmeld installatie.

Er zijn ruime parkeermogelijkheden voor de bezoekers, tevens is er 24 uur camera beveiliging aanwezig.

De glasvezel voor snelle internet is voorbereid.

Metrages (BVO)

Begane grond: 89m²
Eerste verdieping: 89m²
= 178 m²

Parkeren

Bij het object behoren 2 parkeerplaatsen, die zijn direct gelegen aan de voorzijde van het pand. De bezoekers kunnen gebruik maken van de speciaal bestemde bezoekers parkeerplaatsen op het terrein. Het buitenterrein is afsluitbaar middels een hek.

Ligging en bereikbaarheid

In zichtbaar locatie langs de rijksweg A9 en is makkelijk te bereiken via de afslag Haarlem zuid, 5 minuten van de snelweg af. Op goede locatie nabij het knooppunt Rotterpolderplein, met directe verbinding naar de A9, A5, A200 en N205. Schiphol 15min, Amsterdam 15min, Haarlem 10min.

PROJECTINFORMATIE

Hybrideweg 191, Vijfhuizen



Bestemming (bestemmingsplan)

De unit heeft industrie bestemmingsplan van 2.0 tot 5.1.

Opleveringsniveau

- Pantry;
- 1x toiletten
- Keuken met wastafel, boiler en ingebouwde koelkast
- Airconditioning met verwarmen functie
- Overheaddeur;
- LED - Verlichtingsarmaturen;
- Beveiligde hek: Hek te openen, sluiten via mobiele telefoon
- Vrije hoogte is ca. 6.90 m;
- Maximale vloerbelasting ca. 1000 kg per m² begane grond
- Maximale vloerbelasting ca. 400 kg per m² 1ste verdieping

Huurcondities

Huurprijs: € 1950,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: € 125,- per maand.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Hybrideweg 191, Vijfhuizen



Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

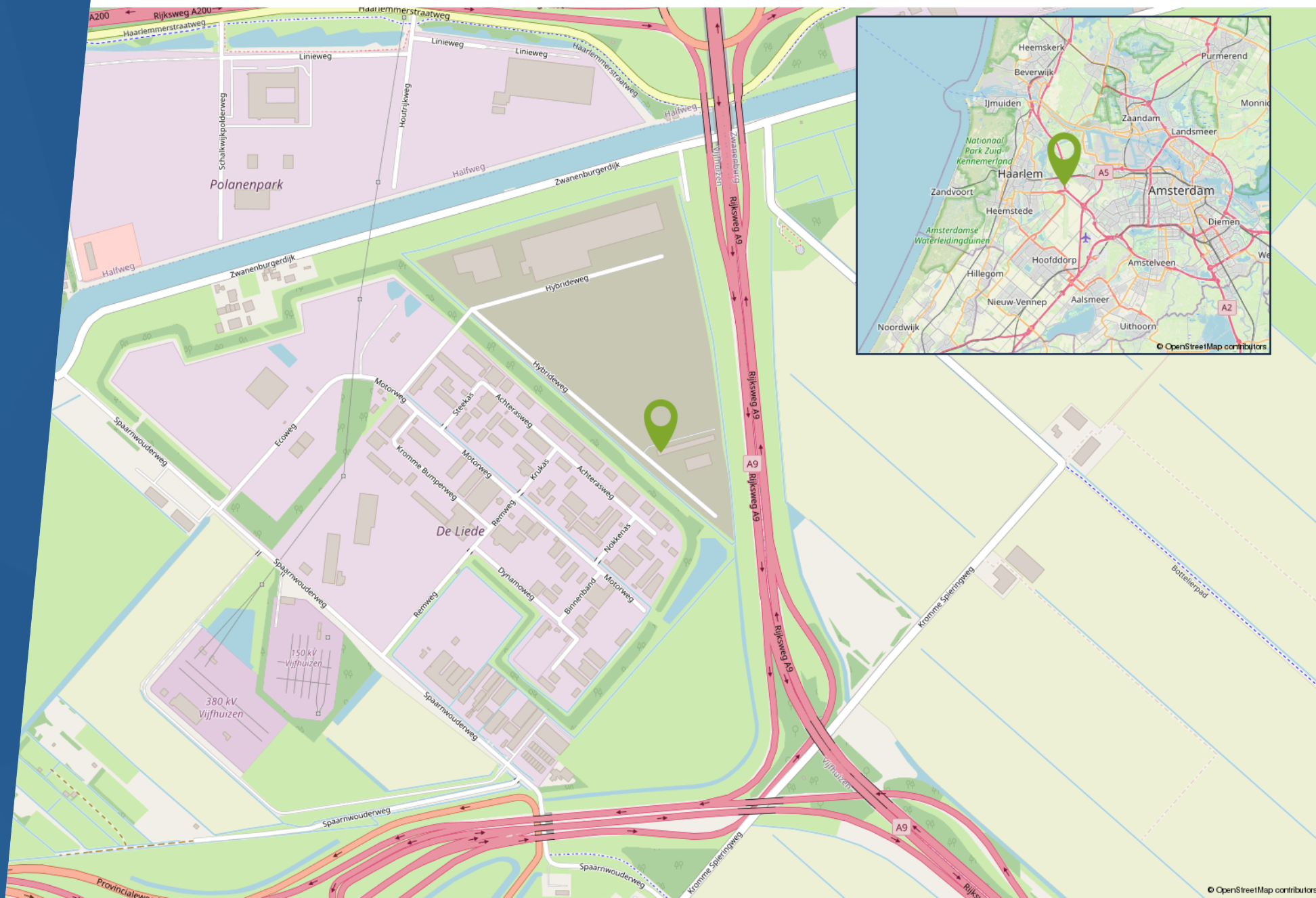
BTW: Ja, is van toepassing.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

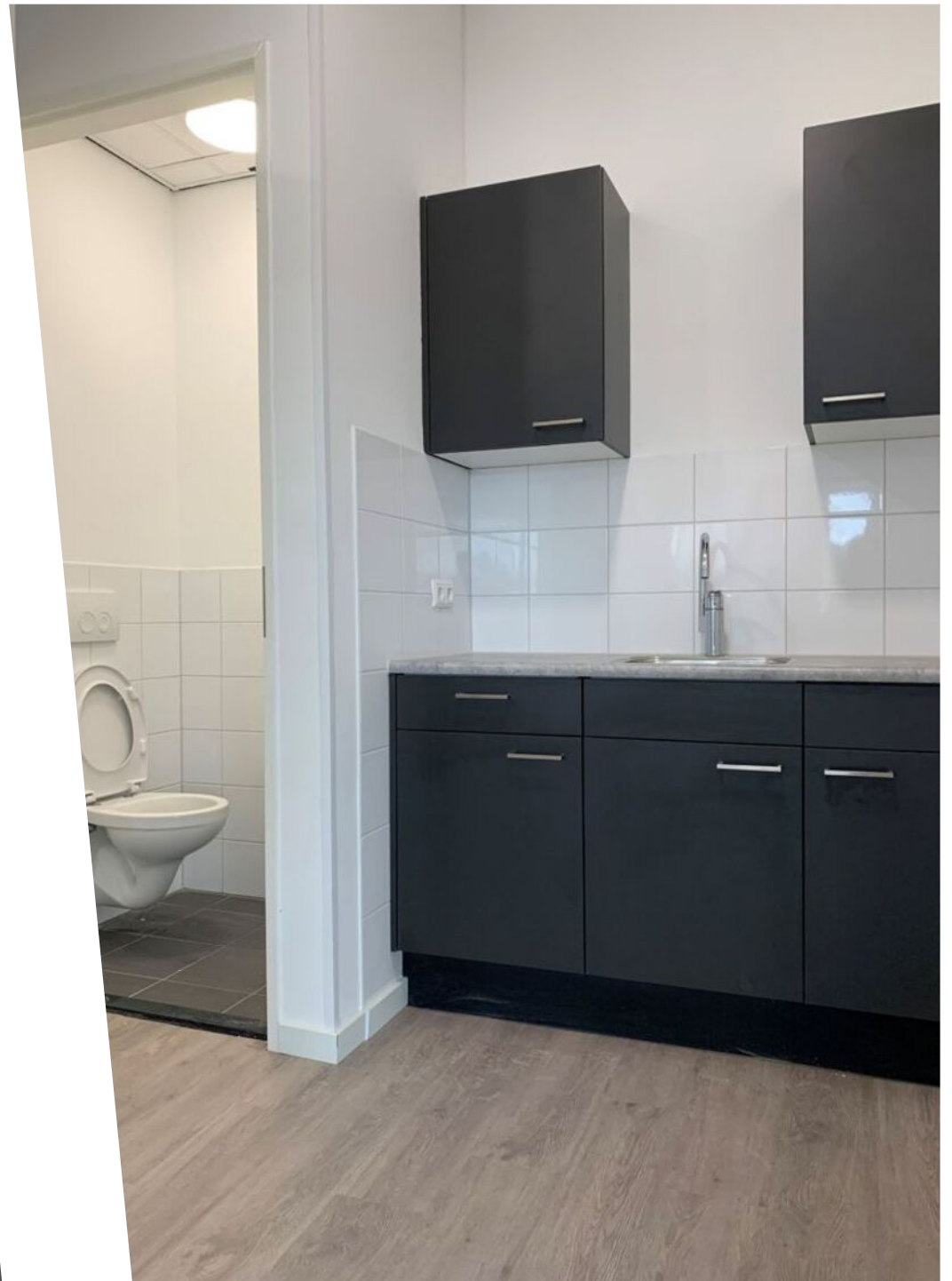
Hybrideweg 191, Vijfhuizen



FOTOREPORTAGE

Hybrideweg 191, Vijfhuizen







ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl