



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Spaarnwouderweg 1129 D, Vijfhuizen



PROJECTINFORMATIE

Spaarnwouderweg 1129 D, Vijfhuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bedrijfsunits op STRATEGISCHE locatie nabij knooppunt Rotterpolderplein met verbindingswegen A9, A5, N205, N232, waardoor de Haarlemmermeer, Haarlem en Amsterdam goed bereikbaar zijn.

De bedrijfsunits maken onderdeel uit van het "Bedrijvenpark Spaarnwouderweg I, II en III bestaande uit meerdere gelijksoortige bedrijfsunits.

Maatvoering:

De bedrijfsruimte bgg: ca. 69m² (11,80m diep en 5,90m breed, 3,60m hoog)

De kantoorruimte 1ste: ca. 69m² (11,80m diep en 5,90m breed, 3,00m hoog)

Totaal: ca. 138m² v.v.o.

Koopvoorwaarden:

- Koopprijs: € 249.000,- kosten koper, te vermeerderen met BTW
- Koopovereenkomst: conform recent NVM-model
- Waarborgsom ten bedrage van 10% van de koopsom (incl. BTW), binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst
- Aanvaarding: in overleg.

Vereniging van Eigenaren (VVE):

Het object maakt onderdeel uit van een VVE en er geldt een maandelijkse bijdrage aan de VVE van ongeveer €100 per maand.

PROJECTINFORMATIE

Spaarnwouderweg 1129 D, Vijfhuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Indeling:

Begane grond: bedrijfsruimte is verhuurd voor €1.028,- inclusief BTW per maand aan een ondernemer met de volgende activiteiten: het reinigen, polijsten en lakken van auto's.
1ste verdieping: open kantoorruimte, nog nader af te werken is vrij

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunits beschikken separaat van elkaar over de volgende voorzieningen:

- Overheaddeur, hand bedienbaar (4m breed, 3,2m hoog)
- Meterkast met 6 groepen
- Uitgebreide elektrisch installatie met schakelaars en wandcontactdozen
- Verlichtingsarmaturen aan het plafond in de bedrijfshal en de eerste verdieping

Parkeren:

Er zijn per unit 2 parkeerplaatsen direct voor de unit beschikbaar.

Faciliteiten "Bedrijvenpark Spaarnwouderweg I, II en III:

- Afsluitbaar bedrijventerrein met elektrisch bedienbaar toegangshek
- Camera systeem

PROJECTINFORMATIE

Spaarnwouderweg 1129 D, Vijfhuizen

Kadastrale gegevens:

Unit D (bouwnummer 4): HAARLEMMERMEER, AA, 874 - A4

Voorbehouden:

- Onder voorbehoud van gunning en definitieve goedkeuring verkoper (door ondertekening van de koopovereenkomst).
- Deze informatie is vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Spaarnwouderweg 1129 D, Vijfhuizen

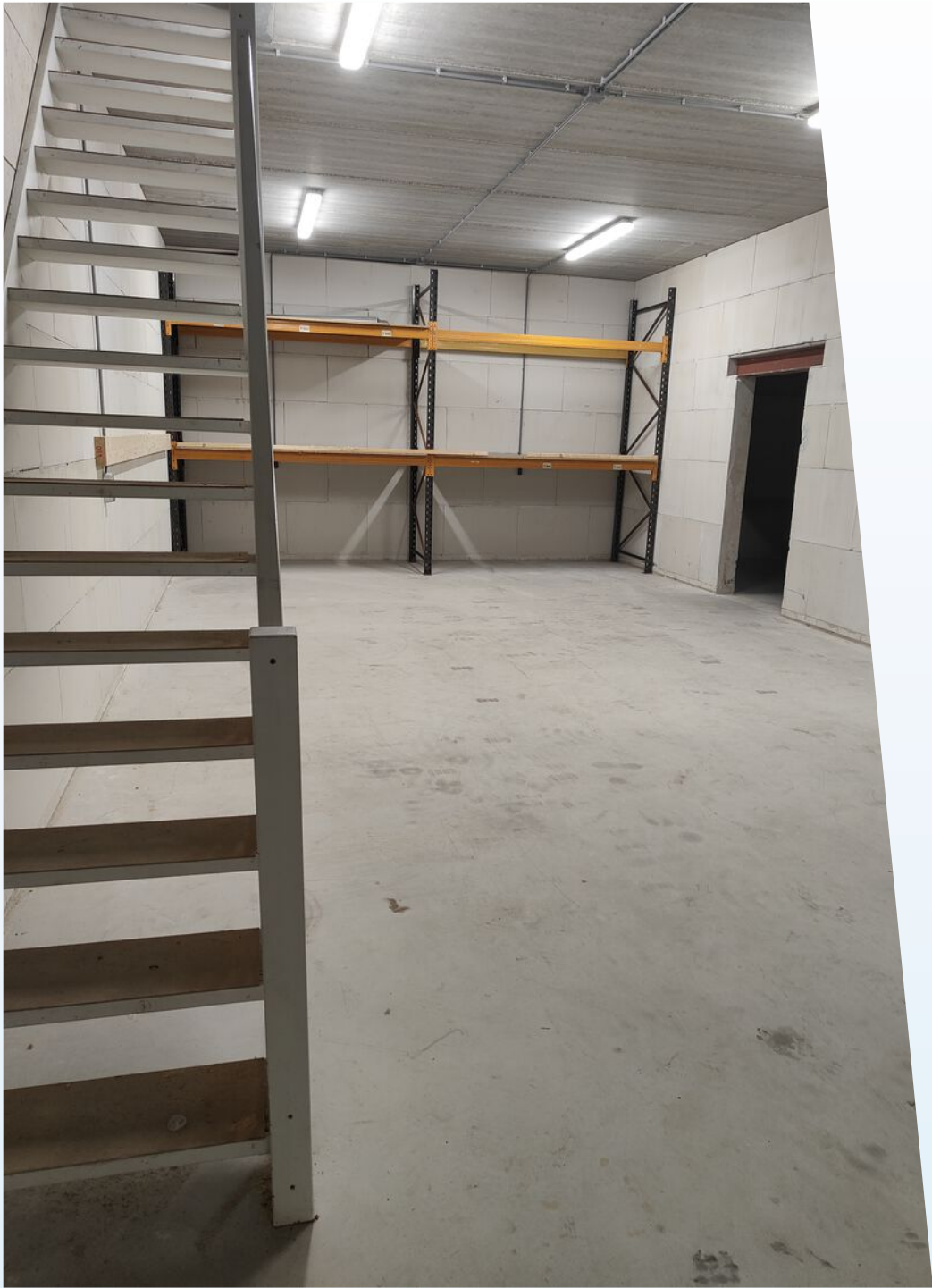
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Spaarnwouderweg 1129 D,
Vijfhuizen







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl