



SPAARNWOUDEWEG 50-52 VIJFHUIZEN



# INLEIDING

## OBJECT

Te huur, bedrijfspand met zeer ruim en afsluitbaar buitenterrein, gelegen aan de Spaarnwouderweg 50-52 te Vijfhuizen.

## LOCATIE

Het bedrijfspand is centraal gelegen nabij de op- en afritten van de Rijksweg A9 (Alkmaar – Amsterdam). Luchthaven Schiphol ligt op circa 10 autominuten afstand.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AB

Nummer: 1136

## BESCHIKBAAR

Voor verhuur is thans beschikbaar totaal circa 800 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en een zeer ruim buitenterrein van circa 1.900 m<sup>2</sup>. Het bedrijfspand is als volgt verdeeld:

- begane grond vloer circa 640 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte inclusief entree en toiletgroep met wasruimte;
- twee entresolvloeren van elk circa 80 m<sup>2</sup>.

## PARKEREN

Circa 1.900 m<sup>2</sup> afsluitbaar buitenterrein.

## HUURPRIJS

€ 7.100,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting. Servicekosten niet van toepassing.



SPAARNWOUDEWEG 50-52 VIJFHUIZEN



# HIGHLIGHTS



## Oppervlakte

Circa 800 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, bestaande uit:

- begane grond vloer ca. 640 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte inclusief entree en toiletgroep met wasruimte;
- twee entresolvloeren van elk ca. 80 m<sup>2</sup>.



## Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen (entree);
- toiletgroep met wasruimte bestaande uit 3 aparte ruimten;
- gasloos;
- 4 elektrisch bedienbare overheaddeuren ( ca. 4,5 m (b) x ca. 4,5 m (h));
- vrije hoogte van circa 6 meter;
- vrije hoogte onder entresolvloer circa 3,2 meter;
- krachtstroom;
- verlichtingsarmaturen.



## Huurprijs

€ 7.100,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting.



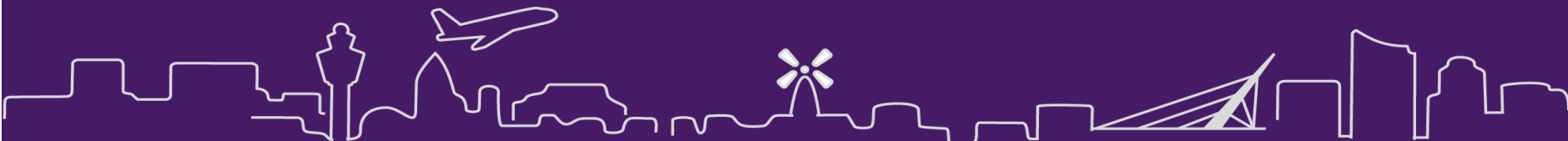
## Parkeergelegenheid

Circa 1.900 m<sup>2</sup> afsluitbaar buitenterrein.



## Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



# HIGHLIGHTS

## Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

## Servicekosten

Niet van toepassing.

## Bankgarantie

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

## Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

## Bijzonderheden

Verhuurder is niet bereid om te verhuren aan:

- auto-/garagebedrijven;
- APK-keurstations;
- bedrijven met in – of verkoop van auto's;
- bedrijven met import of export van auto's;
- of andere gelijksoortige automotieve bedrijven, in de ruimste zin des woords.

## Aanvaarding

In overleg.

## Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



























# LOCATIE



Spaarnwouderweg 50-52 Vijfhuizen

## LOCATIE



Schiphol Airport  
Amsterdam  
Den Haag  
Bus-treinstation

16 km  
30 km  
53 km

37 min  
44 min  
75 min

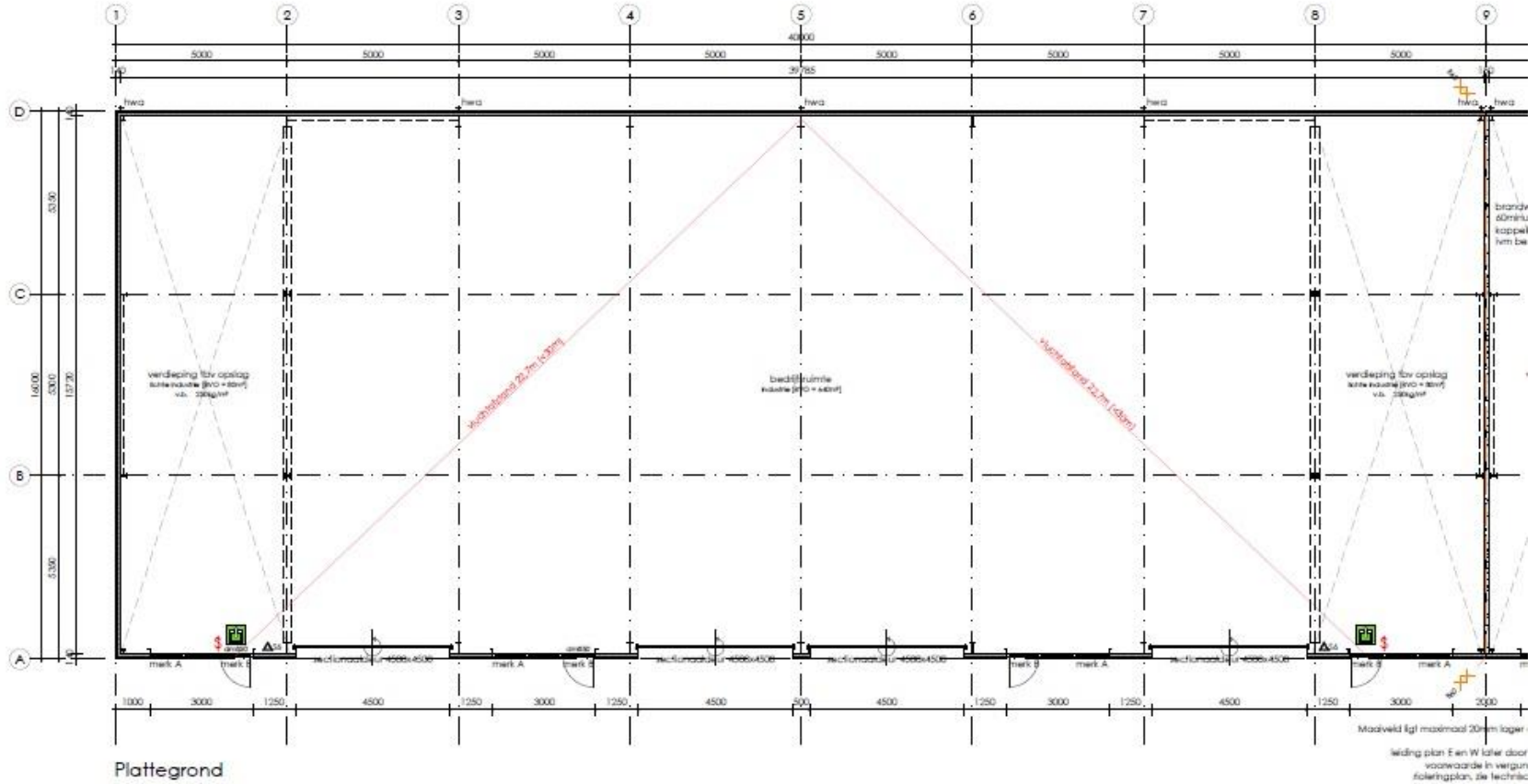
11 min





# TEKENINGEN

## Begane grond



# DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



# CONTACT



**Almar Bouwman**

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl  
023-5572288



**Stephan Spillenaar**

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl  
023-5572288



# SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



[www.schenkmakeelaars.nl](http://www.schenkmakeelaars.nl) | [info@schenkmakeelaars.nl](mailto:info@schenkmakeelaars.nl) | 023-557 22 88  
Taurusavenue 183 Hoofddorp

