



VIJFHUIZERWEG 797 A VIJFHUIZEN



INLEIDING

OBJECT

Te huur, bedrijfspand met bedrijfs-, kantoor- en opslagruimte, alsmede een ruim afsluitbaar buitenterrein gelegen aan de Vijfhuizerweg 797 A te Vijfhuizen.

LOCATIE

Het object is goed bereikbaar met de auto. De locatie ligt vlak bij de N205 (Schipholweg), die aansluit op de A9 en de A4. Dit maakt het eenvoudig om Schiphol (ongeveer 10 minuten rijden), Haarlem (20 minuten) en Amsterdam (30 minuten) te bereiken.

Met het openbaar vervoer is de locatie ook goed bereikbaar. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op ongeveer 500 meter afstand. Hier stopt onder andere buslijn 300, een snelle R-Net verbinding tussen Haarlem Station, Schiphol en Amsterdam Bijlmer Arena. Dit maakt reizen richting Schiphol en Amsterdam relatief eenvoudig.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AB

Nummer: 1925, 1928 en 1923 (gedeeltelijk)

BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 470 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 240 m² bedrijfsruimte en circa 95 m² kantoorruimte;

Eerste verdieping: circa 135 m² opslagruimte op de entresolvloer, waarvan circa 15 m² kantoorruimte;

Buitenterrein: circa 1.585 m².

PARKEREN

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

HUURPRIJS

€ 69.000,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting. Servicekosten niet van toepassing.



VIJFHUIZERWEG 797 A VIJFHUIZEN



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 470 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 240 m² bedrijfsruimte en circa 95 m² kantoorruimte;
Eerste verdieping: circa 135 m² opslagruimte op de entresolvloer, waarvan circa 15 m² kantoorruimte;
Buitenterrein: circa 1.585 m².



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat.



Huurprijs

€ 69.000,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



Parkeergelegenheid

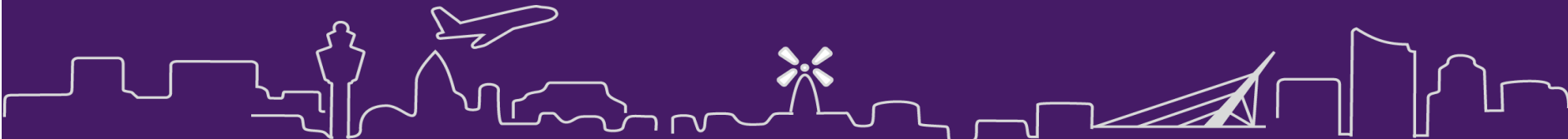
Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Bijzonderheden

Verhuurder is niet bereid om te verhuren aan:

- auto-/garagebedrijven;
- APK-keurstations;
- bedrijven met in- of verkoop van auto's;
- bedrijven met import of export van auto's;
- of andere gelijksoortige automotieve bedrijven, in de ruimste zin des woords.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Haarlemmermeer Noordwest Groengebieden 2010 1e herziening', dat op 2 april 2015 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Bedrijf tot en met categorie 2'. De voor 'Bedrijf tot en met categorie 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. bedrijfsactiviteiten die vallen in ten hoogste categorie 2 zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;

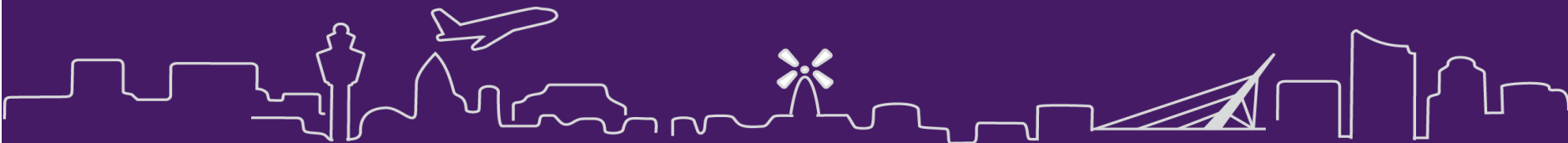
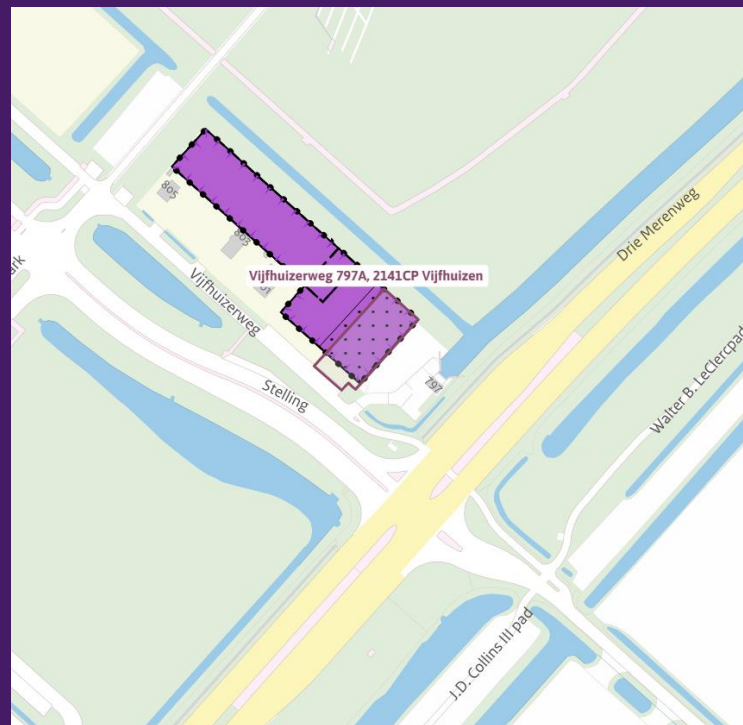
met daarbij behorend(e):

2. verhardingen, in- en uitritten;
3. fiets- en voetpaden;
4. groen;
5. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
6. nutsvoorzieningen;
7. parkeervoorzieningen;
8. kantoren;

met dien verstande dat:

9. garagebedrijven niet zijn toegestaan;
10. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
11. verkooppunten van motorbrandstoffen niet zijn toegestaan;
12. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.



HIGHLIGHTS

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Servicekosten

Niet van toepassing. Het object is voorzien van eigen meters ten behoeve van het gebruik van gas, water en elektra. De levering en verrekening van gas, water en elektra geschiedt rechtstreeks tussen huurder en de nutsbedrijven.

Bankgarantie bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Reclame

Mogelijk in het bestaande frame op de gevel. Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

Aanvaarding

In overleg.





















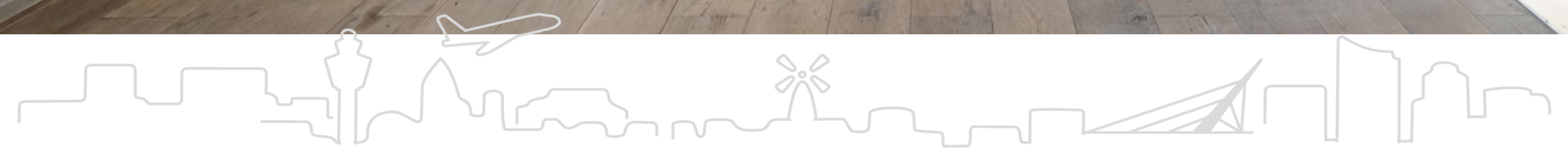






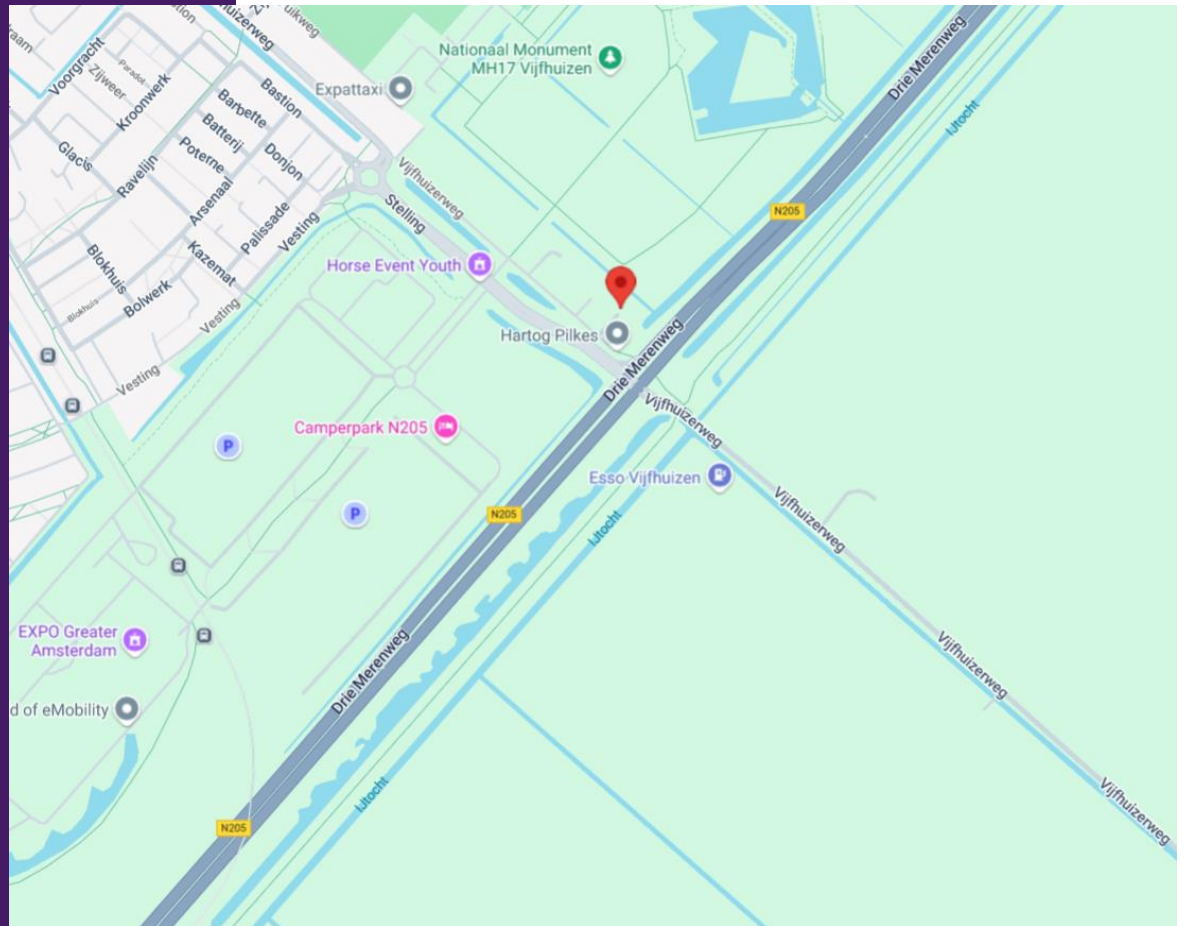








LOCATIE



Vijfhuizerweg 797 A Vijfhuizen

LOCATIE



Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation

8 km
27 km
44 km
3 min

20 min
45 min
55 min

7 min



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakeelaars.nl | info@schenkmakeelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

