

Van Beethovensingel 138 te Vlaardingen



Ca. 1.080 m² bedrijfsruimte, ca. 80 m² kantoor en
ca. 720 m² terrein

KOOPSOM € 1.395.000,00 kosten koper

Kenmerken

Koopsom

€ 1.395.000,00 kosten koper

Opleveringsniveau

In huidige, deels verhuurde, staat

BTW belast

Nee

Zekerheidsstelling

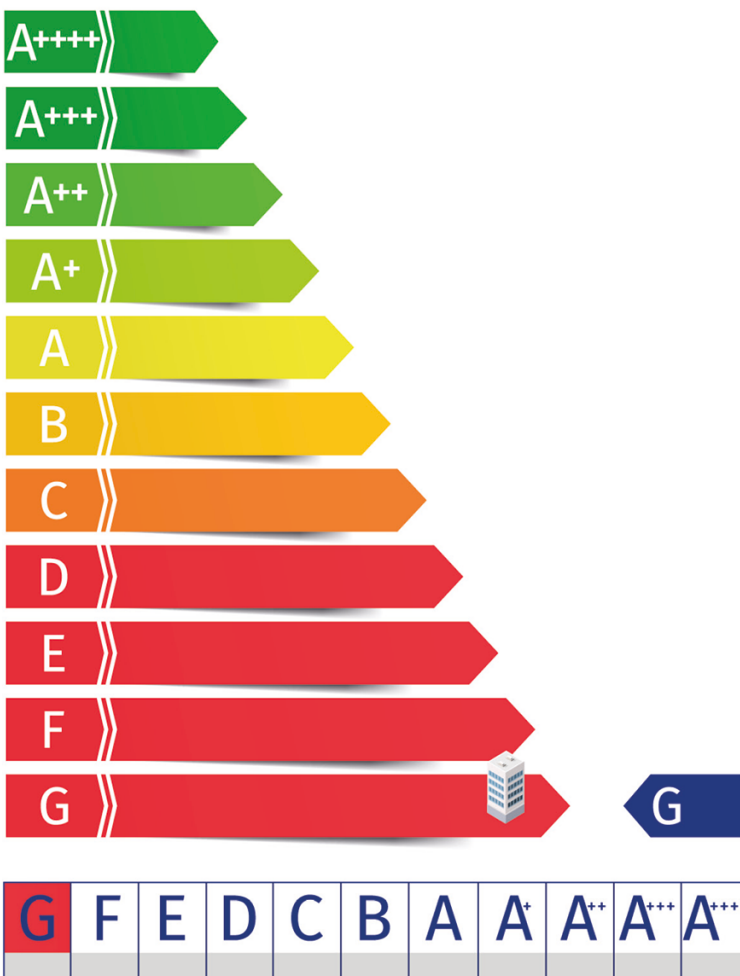
10% bankgarantie of waarborgsom

Datum van oplevering

In overleg

Energie label

Het object heeft energielabel G, welke geldig is tot 31 december 2022



Indeling

- Ca. 710 m² showroom op de begane grond
- Ca. 40 m² kantoorruimte op de begane grond
- Ca. 40 m² kantoorruimte op de verdieping
- Ca. 370 m² werkplaats (in verhuurde staat)
- Ca. 720 m² ongebonden buitenterrein

Voorzieningen

Bedrijfsruimte (vrij van huur)

- Niet-onderheide betonvloer;
- Vrije hoogte ca. 3,40 meter;
- Systeemplafond met TL-verlichting;
- Enkel glas beglazing;
- Verwarming middels gasheaters;
- Keukenblok;
- Tweemaal overheaddeur naar werkplaats van ca. 3,20 meter breed en ca. 2,70 meter hoog.

Kantoorruimte (vrij van huur)

- Vloerbedekking door middel van tapijt;
- Systeemplafonds met TL-verlichting;
- Wanden afgewerkt met behang en lambrisering;
- Raamafwerking middels verticale lamellen;
- Keukenblok;
- Airconditioning;
- Verwarming middels radiatoren.

Werkplaats (in verhuurde staat)

- Vrije hoogte gedeeltelijk ca. 3,60 meter en gedeeltelijk ca. 4,00 meter;
- Lichtstraten;
- Overheaddeur van ca. 3,20 meter breed en ca. 2,70 meter hoog;
- TL-verlichting;
- Gedeeltelijk stelconplaten vloer en gedeeltelijk beton;
- Kantoorruimte met TL-verlichting;
- Verwarming middels gasheaters;
- Brandblusmiddelen;
- Autowasstraat, vrij van huur;
- TL-verlichting;
- Autobrug;
- Smeerput;
- Verwarming middels gasheater;
- Wasplaats met olie-/vetafscheider.



Omschrijving

Algemeen

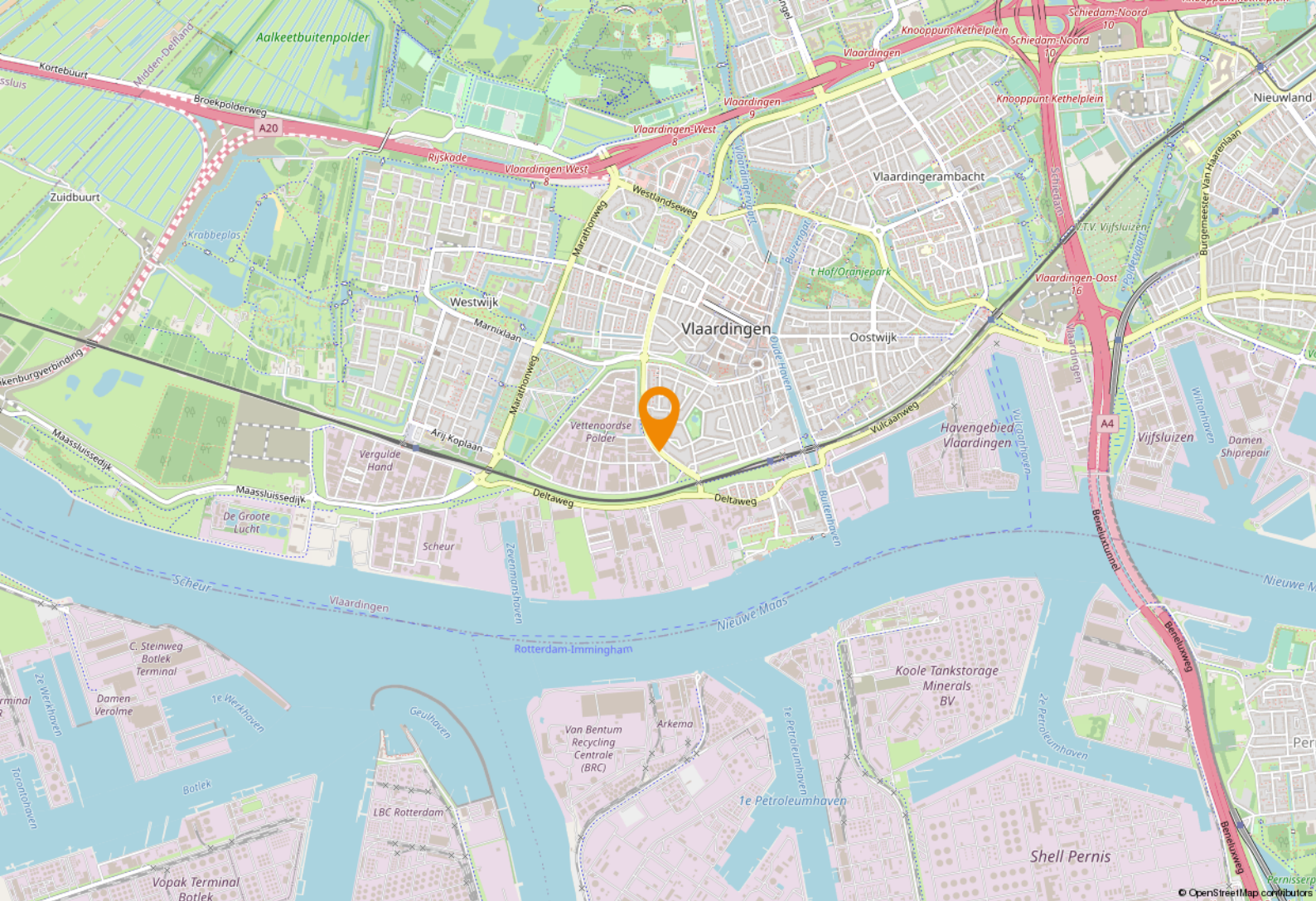
Representatief bedrijfsobject dat op dit moment gedeeltelijk verhuurd is. Het object beschikt onder andere over een showroom welke geschikt is voor het presenteren van auto's, verschillende kantoorruimtes, verhuurde werkplaats, wasplaats en tot slot een verhard buitenterrein.

Erfpacht

Het perceel is door de gemeente Vlaardingen in erfpacht uitgegeven tot en met 1 maart 2055. De erfpachtcanon bedraagt thans € 765,00 per jaar.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Bereikbaarheid

Het object is gelegen op bedrijventerrein Groot Vettoord in Vlaardingen. Het object is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed te bereiken. Zo is het object gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen zoals de rijkswegen A4 en A20.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Vlaardingen valt de onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan 'Groot Vettenoord en het volkstuintencomplex' vastgesteld bij Raadsbesluit van 16 mei 2013.

Op grond van artikel 5.1 van dit bestemmingsplan is de enkelbestemming van de locatie 'Bedrijventerrein' met als dubbelbestemming - Waarde - Archeologie - 3' en of nadere functie-aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - auto'.

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- A. bedrijven met bedrijfsactiviteiten in de categorie 1, 2, 3.1 en/of 3.2, die zijn genoemd in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1), alsmede daarmee naar aard en omvang vergelijkbare bedrijven of inrichtingen;
- B. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 4': bedrijven met bedrijfsactiviteiten in de categorie 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en/of 4.2, die zijn genoemd in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1), alsmede daarmee naar aard en omvang vergelijkbare bedrijven of inrichtingen;
- C. bedrijfskantoren, met dien verstande dat het maximum vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan
 1. voorzover het bedrijfsvloeroppervlak van het bedrijf kleiner of gelijk is aan 4.000 m² bvo: 50% van het totale bedrijfsvloeroppervlak van het bedrijf;
 2. voorzover het bedrijfsvloeroppervlak van het bedrijf groter is dan 4.000 m² bvo: 2.000 m²;
- D. detailhandel in auto's en motoren alsmede daaraan ondergeschikt auto- en motoren-accessoires dan wel -onderdelen;

Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl



Bestemmingsplan (vervolg)

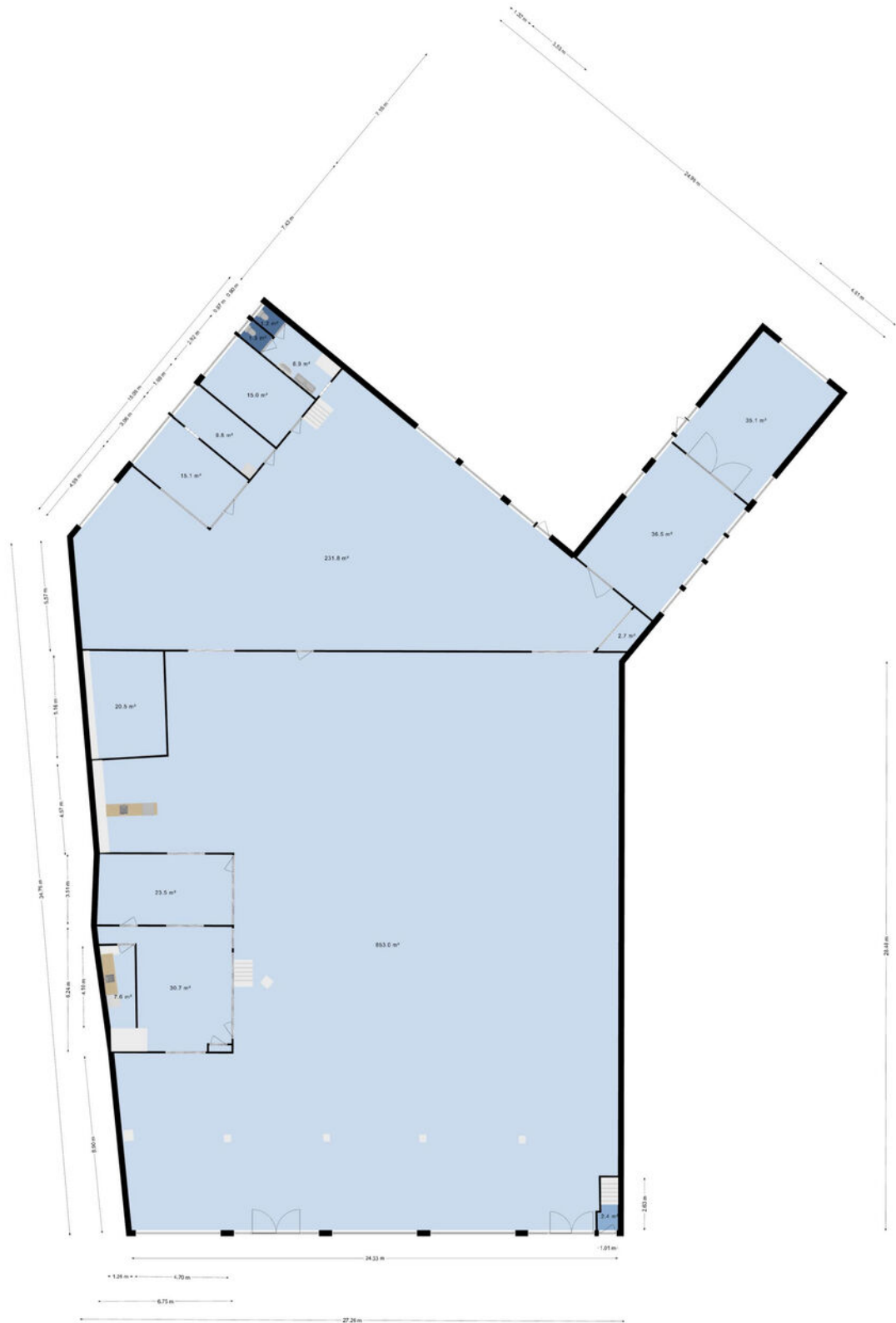
- E. tevens één bedrijfswoning met een maximum inhoud van 500 m³, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- F. f. sportschool met een maximum bedrijfsvloeroppervlak van 1.900 m² bvo per bedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - sportschool';
- G. bouwmarkt met een maximum bedrijfsvloeroppervlak van 1.750 m² bvo per bedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bouwmarkt';
- H. autobedrijven uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – auto';
- I. detailhandel in auto-accessoires en auto-materialen met een bedrijfsvloeroppervlak van 650 m² bvo per bedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - auto-accessoires en -materialen';
- J. detailhandel in plafonds en wanden met een maximaal bedrijfsvloeroppervlak van 850 m² bvo per bedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - plafonds en wanden';
- K. detailhandel ten behoeve van grootschalige woninginrichting, waaronder meubels, met een maximum bedrijfsvloeroppervlakte van 2.950 m² bvo per bedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - woninginrichting';
- L. cateringbedrijf met zalen accommodatie, niet zijnde een restaurant, met een maximum bedrijfsvloeroppervlak van 240 m² bvo, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - catering';
- M. kantine;
- N. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, verkeer, water, nutsvoorzieningen ten behoeve van de bedrijven, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.





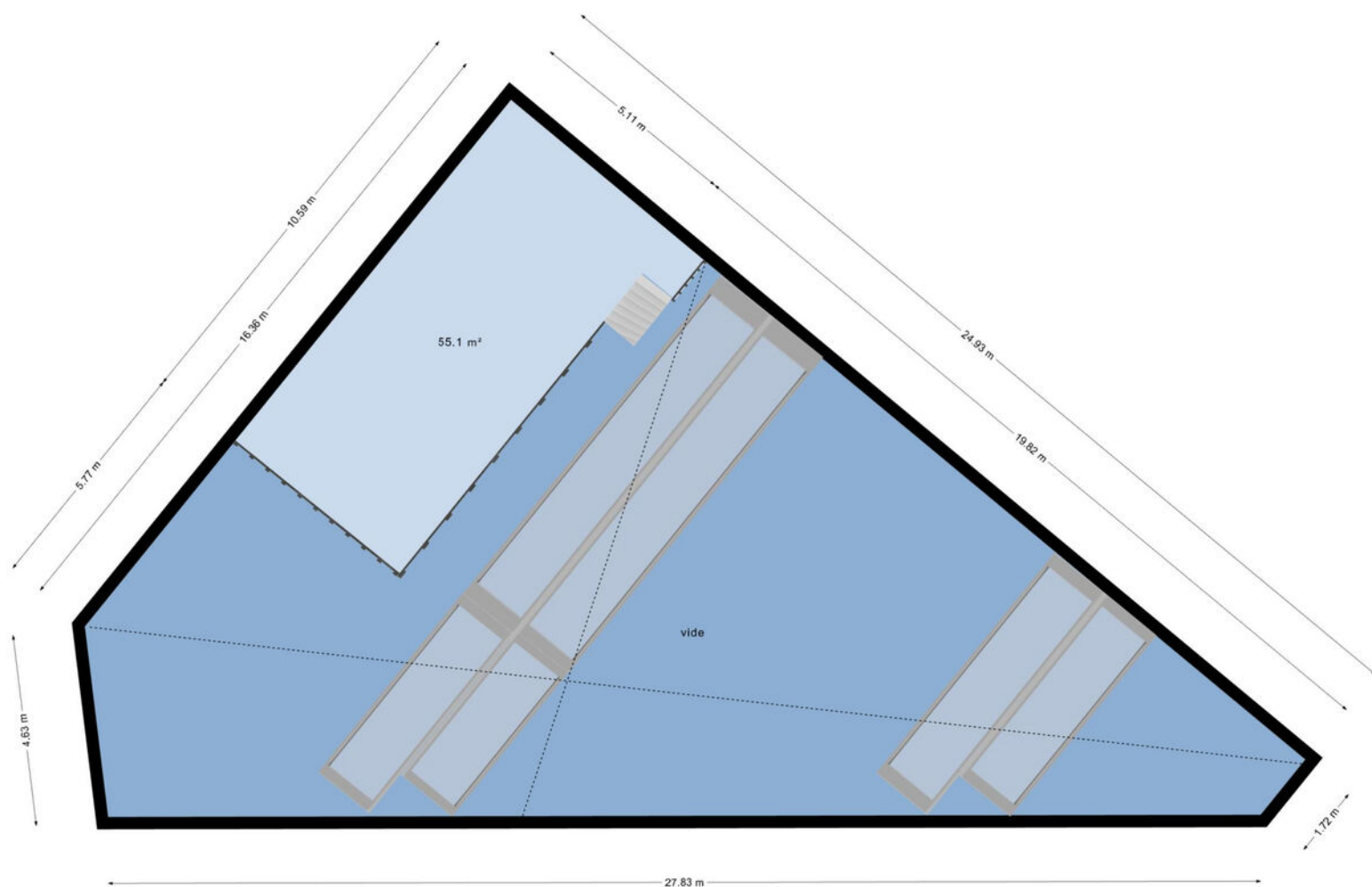


Plattegronden begane grond



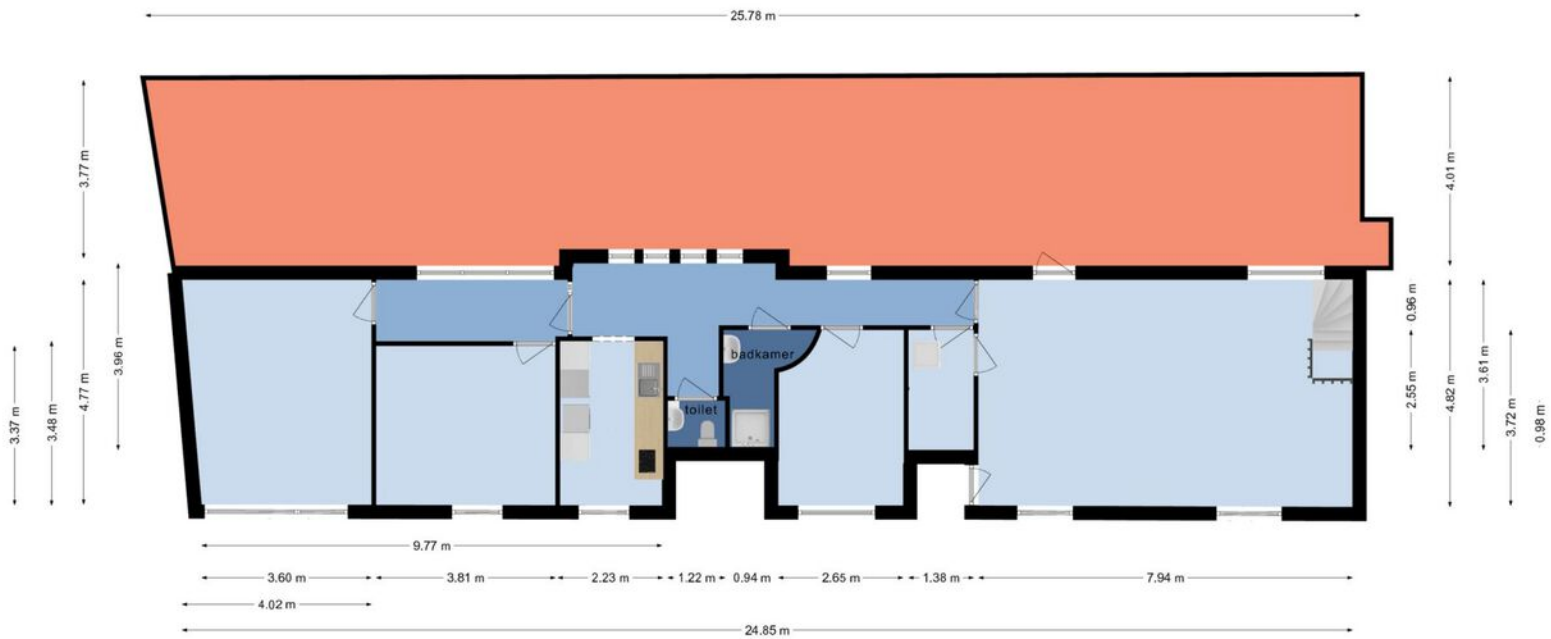
Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 1093 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegrond 1e verdieping



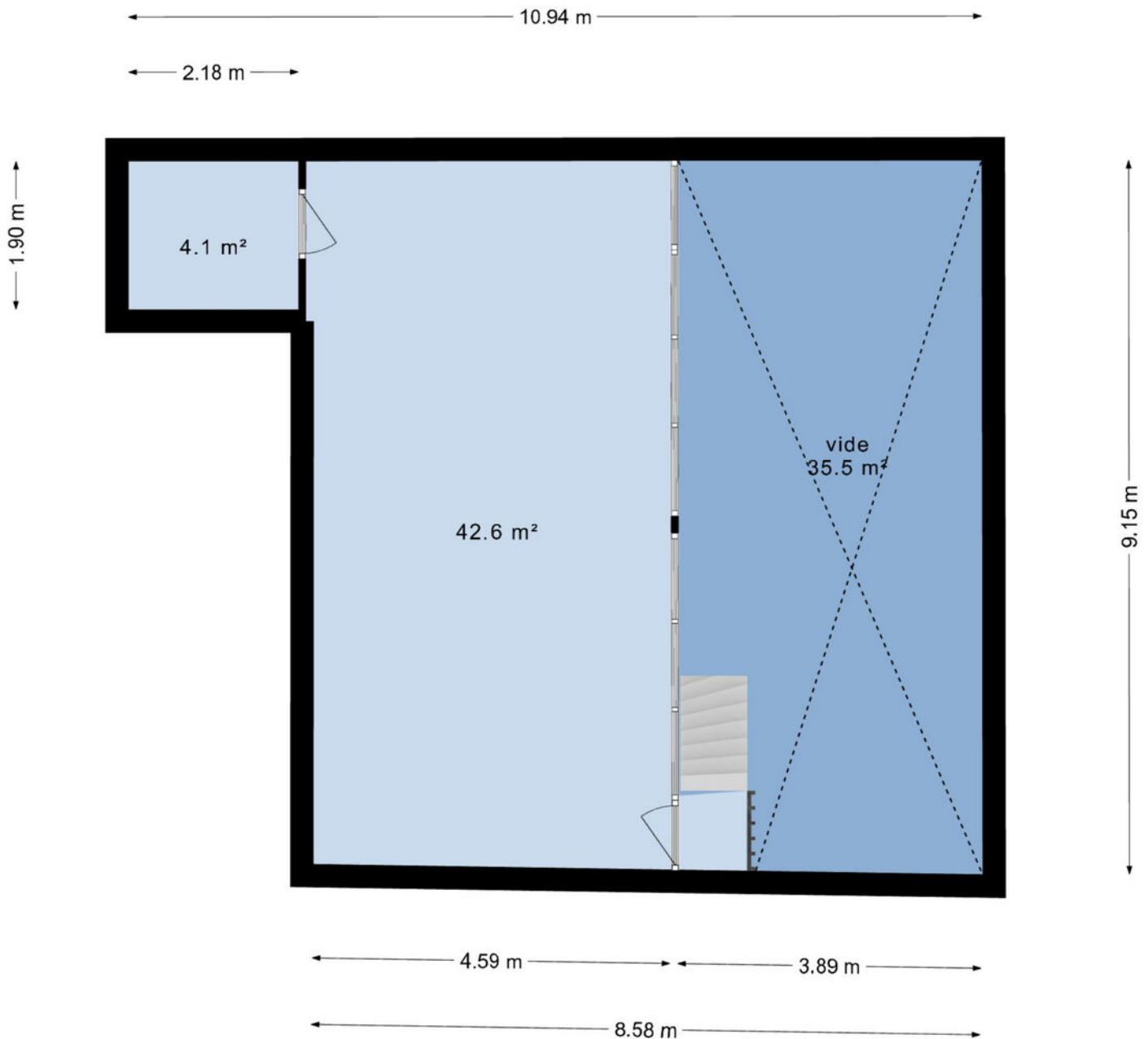
Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 55 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegrond 1e verdieping



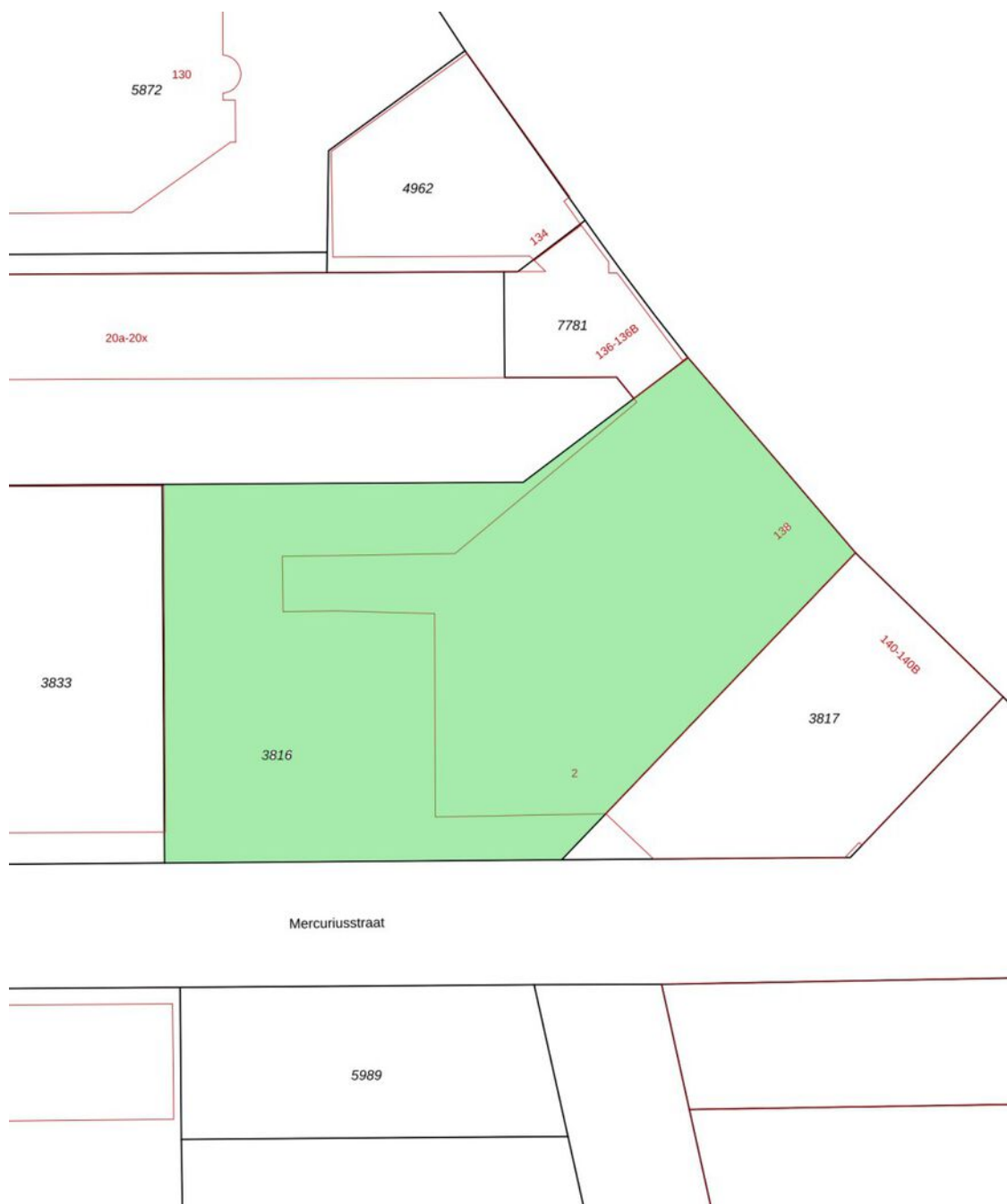
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 47vierkante meters (let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Kadastrale kaart



Adres

van Beethovensingel 138

Gemeente

Vlaardingen

Soort

Eigendom

Postcode / Plaats

3133 EA Vlaardingen

Sectie / Perceel

D / 3816

Oppervlakte

Ca. 2.164 m²

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Jeroen van der Meer

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Allard van den Berg

Vastgoedadviseur - Partner
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 235



Vincent Keiman

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 236



Joost van der Linden

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 02 58



Laura Wijburg

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 132

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars