

Vlaardingen

Arij Koplaan 14 C



te>koop>

Vraagprijs:
€ 265.000,- k.k.

Omschrijving

Object:

Multifunctionele bedrijfsunit met een oppervlakte van totaal circa 114 m² en 1 eigenparkeerplaats nabij het industrieterrein de Vergulde Hand. Het object maakt onderdeel uit van een in 1998 gerealiseerd bedrijfsverzamelcomplex.

Bereikbaarheid:

Het complex is goed bereikbaar met de auto, via de A20 (Vlaardingen-Gouda) met aansluitingen op de A13 (Rotterdam-Den Haag). Op loopafstand ligt het NS station Vlaardingen Oost, vanuit hier is een uitstekende verbinding naar Rotterdam Centraal.

Oppervlakte:

circa 57 m² op de begane grond;

circa 57 m² op de 1e verdieping.

Parkeerplaats(en):

Bij het object behoort 1 parkeerplaats.

Vraagprijs:

€ 265.000,- k.k., vrij van BTW.

Energie label

Het object beschikt niet over een Energie label daar het een industrie functie betreft en geen verplichting is.

Vereniging van Eigenaars

Er is op dit moment geen (actieve) VvE.



Omschrijving

Kadastrale gegevens:

een perceel grond met de daarop gelegen bedrijfsruimten met toebehoren,

- plaatselijk bekend Arij Koplaan 14 C. te Vlaardingen,
- kadastraal bekend gemeente Vlaardingen,
- sectie H,
- nummer 1697,
- groot eenenzestig centiare,
- alsmede het bijbehorend drie/dertigste onverdeeld aandeel in het mandelig perceel open terrein, gelegen rondom het bedrijfsverzamelgebouw waartoe voorschreven bedrijfsruimten behoren en toegang gevende tot de bedrijfsruimten en de;

parkeerplaatsen, een perceel grond met de daarop gelegen parkeerplaatsen, gelegen aan

de Arij Koplaan (ongenummerd) te Vlaardingen,

- kadastraal bekend gemeente Vlaardingen,
- groot veertien centiare,
- nummer 1709,
- groot vijftien centiare,
- alsmede het bijbehorend vijf/dertigste onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven mandelig perceel open terrein, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie H, nummer 1723, groot vier are veertig centiare.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

Het object is onder andere voorzien met

- hand bedienbare overheaddeur (3,60 m1 x 2,46 m1 (bxh) met loopdeur);
- tl-verlichting;
- twee lichtkoepels en een airco spilt unit op de verdieping;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- brandslanghaspel;
- vaste houten trap naar de verdieping;
- betonnen verdiepingsvloer;
- vloerbelasting: ca. 1.000 kg/m2. (begane grond);
- toiletruimte;
- pantry.

Bestemming

Conform vigerend bestemmingsplan "Marathonweg – Spoor kruising" is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.1 toegestaan. Automotive activiteiten op deze locatie zijn uitgesloten.

Omschrijving

Bijzonderheden:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van Arij Koplaan 14 C te Vlaardingen. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken



Oppervlakte
167 m²



Bouwjaar
1999



Parkeerplaatsen
1

Hoofdfunctie

Bedrijfsruimte

Oppervlakte

114 m²

Vrije hoogte

268 cm

Vrije overspanning

6 m

Vloerbelasting

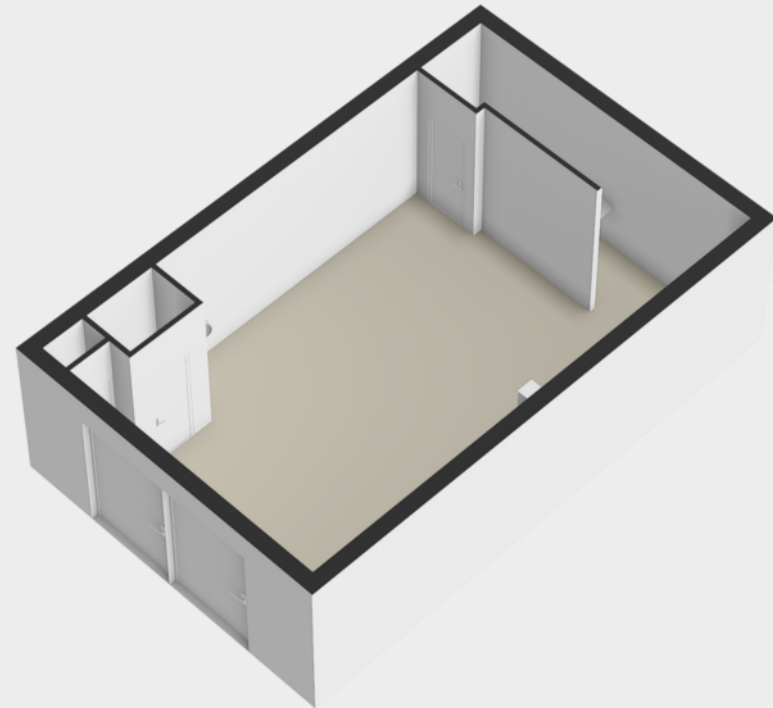
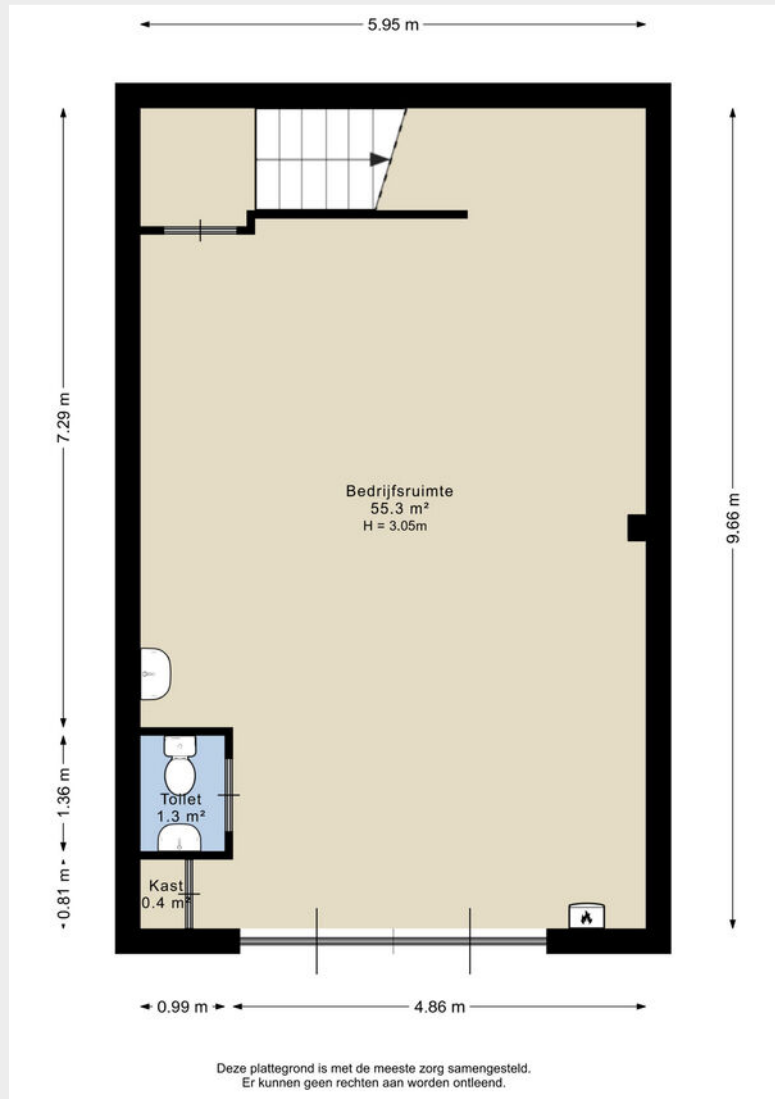
1000 kg /m²



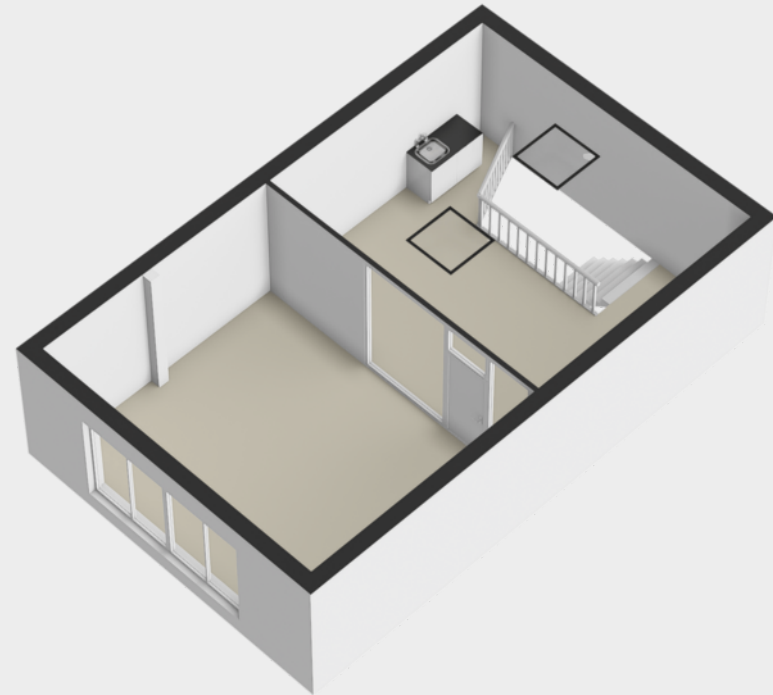
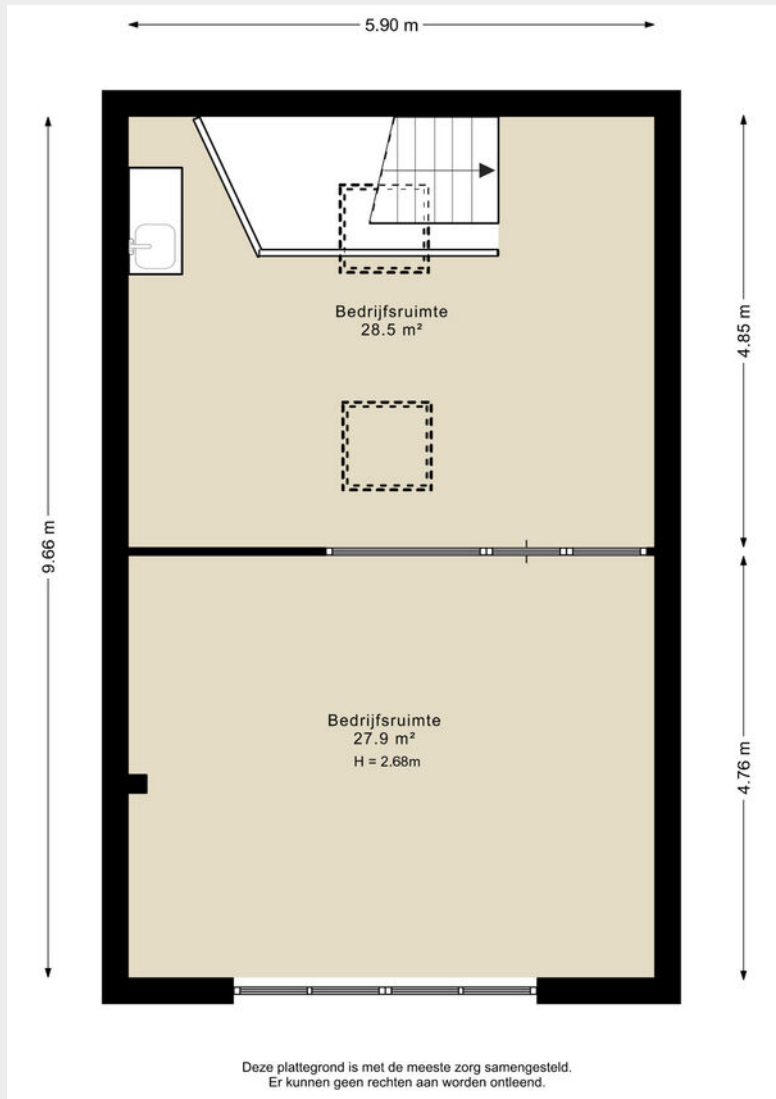




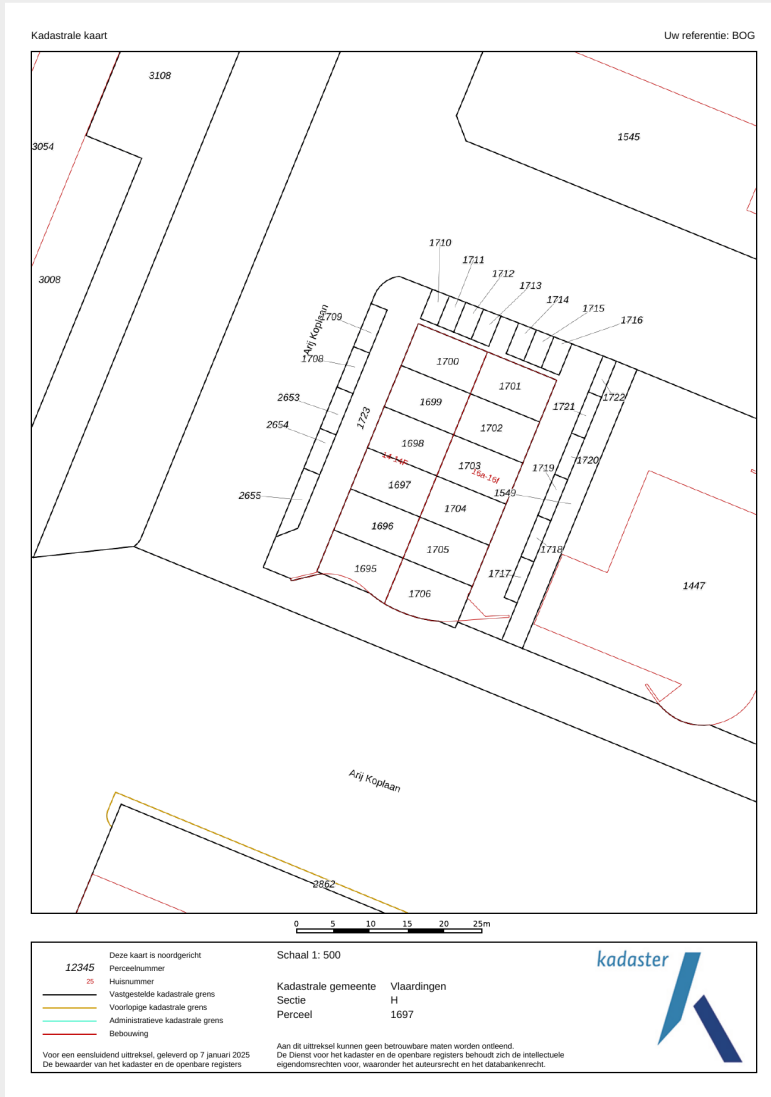
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Kadastrale kaarten >





Maurits>
Verhoeff>

Directeur Bedrijfsmakelaars /
NVM Register Makelaar-Taxateur
06 83 98 99 36
mverhoeff@vanherk.nl



Frederik Jan>
Hordijk>

NVM Register Makelaar-Taxateur
06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl



Jorick>
Bot>

Vastgoedadviseur
06 30 62 93 34
jbot@vanherk.nl



Lisa>
Jansen>

Commercieel Binnendienst Medewerker
0182 57 77 00
bedrijven@vanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

0182 57 77 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven

Jouw >

Bedrijfsmakelaar >

Maak kennis met de bedrijfsmakelaar in Gouda

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. Gouda en de regio kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten.

Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



Frederik Jan >
Hordijk >

NVM Register Makelaar-Taxateur

06 19 07 75 61

fjhordijk@vanherk.nl



Hoofdpijnen > verkoopprocedure >

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.

4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).

5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontleen.

7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.

Disclaimer

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.

4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).

5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontleen.

7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.



van>herk>
bedrijfsmakelaars>

Contactgegevens>

0182 57 77 00

bedrijven@vanherk.nl

vanherk.nl/bedrijven

