



ARIJ KOPLAAN 14D

VLAARDINGEN



Aan de Arij Koplaan te Vlaardingen is per direct een bedrijfsunit beschikbaar voor de verhuur. Het pand is gelegen nabij de Westwijk en bedrijventerrein Groot-Vettenoord. Daarmee is het gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen. Het betreft een bedrijfsunit van ca. 59 m² BVO bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 42 m² BVO op de verdieping. Het object beschikt over 1 parkeerplaats.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte op de begane grond is in totaal ca. 59 m² BVO groot. De bedrijfsruimte is verder onder meer voorzien van:

- Elektrische overheaddeur (3,5 meter x 3,5 meter);
- Vrije hoogte van ca. 6,5 meter;
- Vrije hoogte onder entresolvloer ca. 3,20 meter;
- Ledverlichting;
- Elektra aansluitingen;
- Toilet;
- Brandblusmiddelen.

KANTOORRUIMTE

Via de trapopgang op de begane grond bereikt u de afgesloten kantoorruimte op de 1^e verdieping. De kantoorruimte is in totaal ca. 42 m² BVO groot en beschikt onder meer over:

- Ledverlichting;
- Data- en elektra aansluitingen;
- Vloerbedekking;
- Airco- verwarmunit;
- Pantry;
- Brandblusmiddelen.

BOUWJAAR

Het pand is in 1999 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

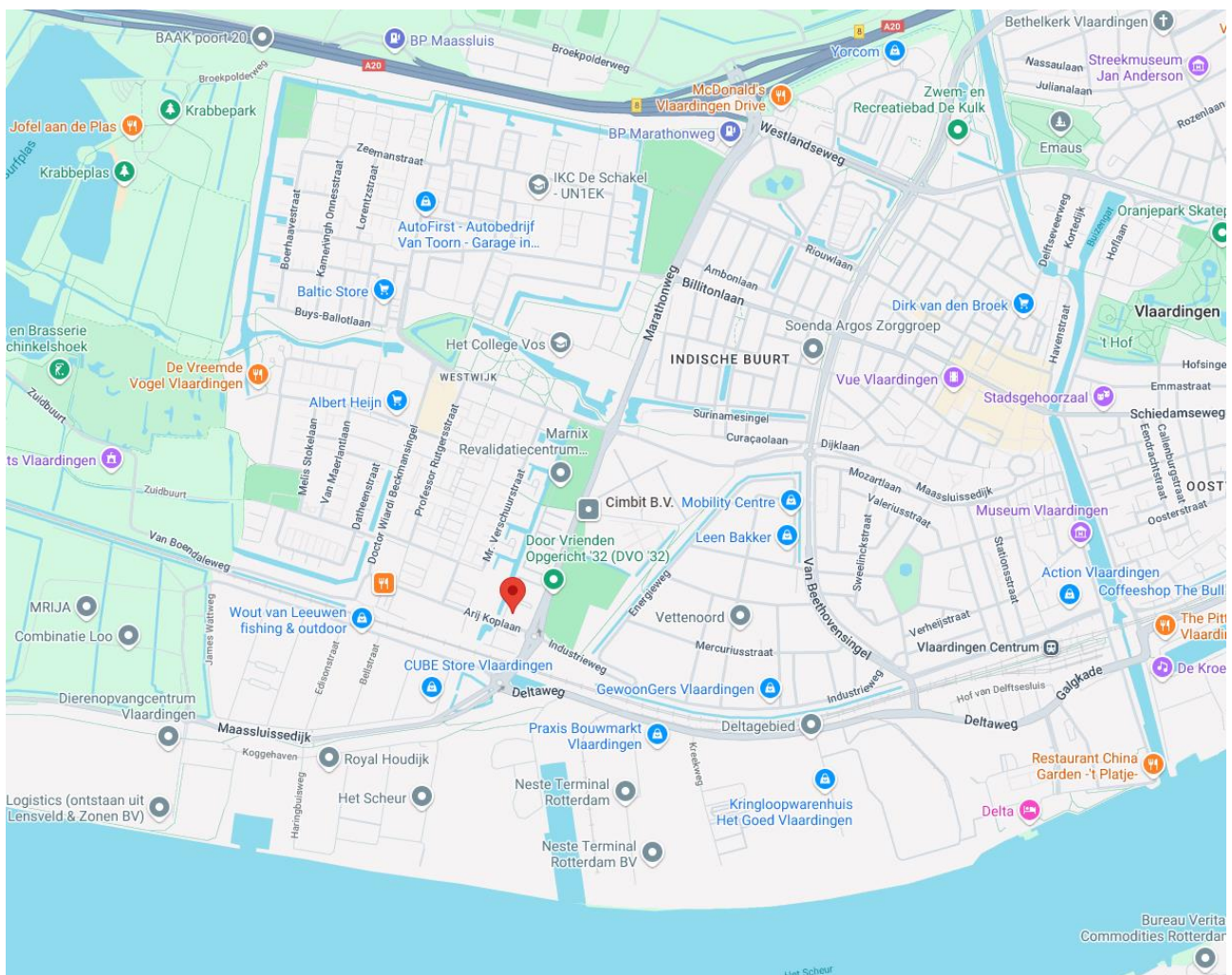
Bij het object behoort 1 parkeerplaats.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen aan de Arij Koplaan in Vlaardingen. Daarmee is het object centraal gelegen in Vlaardingen en gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen. Tevens zijn de omliggende bedrijventerreinen Groot-Vettenoord en "De Vergulde Hand" in de directe nabijheid.

Via de Marathonweg is onder meer afslag 8 Vlaardingen-West binnen enkele autominuten bereikbaar. Via de Deltaweg en de Schiedamsedijk is Rijksweg A4 – Afslag Benelux eveneens zeer goed bereikbaar.

Op loopafstand is het metrostation Vlaardingen-West gelegen, alwaar de metroverbinding Rotterdam-Hoek van Holland om de 15 minuten stopt. Deze metroverbinding sluit tevens goed aan op de regionale busverbindingen.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Marathonweg – Spoor kruising" is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.1 toegestaan. Automotive activiteiten op deze locatie zijn uitgesloten.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 1.295,- excl. BTW per maand.

SERVICEKOSTEN

Er wordt een vaste vergoeding van € 50,- excl. BTW per maand gerekend voor het jaarlijkse onderhoud aan de overheaddeur, de airco-verwarmunit, brandblusmiddelen en de voorzieningen in de meterkast. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAAR

Per direct.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel daar het een industrie functie betreft en geen verplichting is.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.





ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl

