

GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



VERHUURINFORMATIE
Kreekweg 10R te Vlaardingen

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

Kreekweg 10R Vlaardingen



Betreft

Circa 70 m² bedrijfsruimte
Circa 70 m² kantoorruimte



Huurprijs

€ 1.600,-- per maand excl. BTW.



Servicekosten

Niet van toepassing.



Parkeren

2 Eigen parkeerplaatsen voor het object gelegen.



Beschikbaar

Per direct.



GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED

Object

Betreft

Hoogwaardig bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein “Zeemanshaven”. Op dit bedrijventerrein zijn diverse MKB bedrijven gevestigd alsmede een vestiging van Praxis en een Jumbo distributie hub. Deze moderne bedrijfsunit beschikt over circa 70 m² bedrijfsruimte, alsmede 70 m² kantoorruimte. De afwerking van zowel de bedrijfs- als het kantoorruimte is zeer goed te noemen. De bedrijfsruimte met een hoogte van circa 3,5 meter, is onder andere voorzien van overheaddeur, loopdeur en kunststofvloer met afvoerput. De kantoorruimte met pantry inclusief kokendwaterkraan, is eveneens voorzien van kunststofvloer en wordt verwarmd en verkoeld middels de aanwezige airco installatie. De grote, te openen raampartijen, voorzien in een zeer prettige lichtinval.

Oppervlakte/indeling

Begane grond:	circa 70 m ² bedrijfsruimte
<u>Eerste verdieping:</u>	<u>circa 70 m² kantoorruimte</u>
Totaal:	circa 140 m²

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Maasoeverzzone” geldt de bestemming “Bedrijf” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijven ten hoogste categorie 5.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten ‘bedrijventerrein’.

Parkeren

Bij dit object behoren twee, direct aan de voorzijde gelegen, eigen parkeerplaatsen.

Beschikbaar

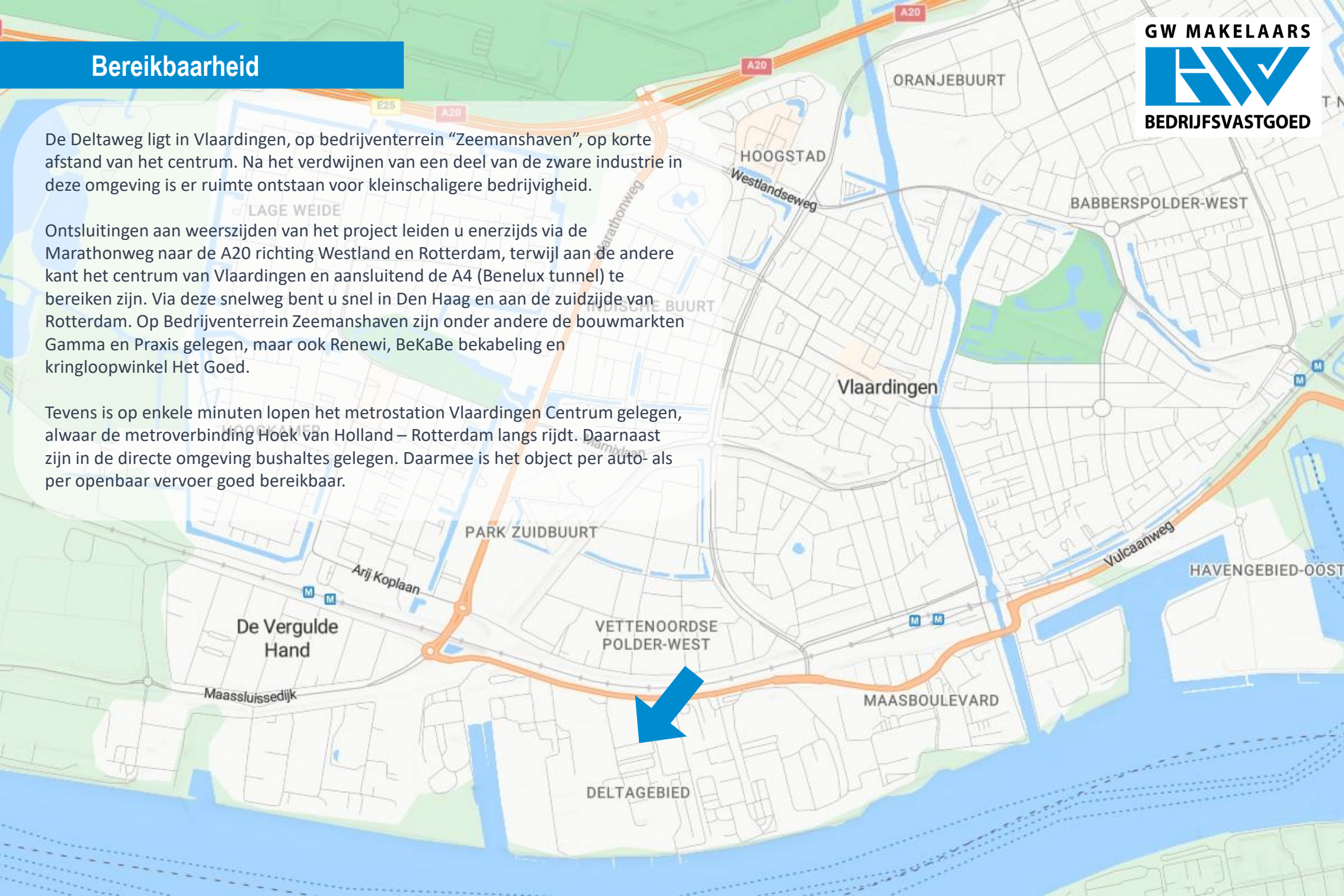
Per direct.

Bereikbaarheid

De Deltaweg ligt in Vlaardingen, op bedrijventerrein “Zeemanshaven”, op korte afstand van het centrum. Na het verdwijnen van een deel van de zware industrie in deze omgeving is er ruimte ontstaan voor kleinschaligere bedrijvigheid.

Ontsluitingen aan weerszijden van het project leiden u enerzijds via de Marathonweg naar de A20 richting Westland en Rotterdam, terwijl aan de andere kant het centrum van Vlaardingen en aansluitend de A4 (Benelux tunnel) te bereiken zijn. Via deze snelweg bent u snel in Den Haag en aan de zuidzijde van Rotterdam. Op Bedrijventerrein Zeemanshaven zijn onder andere de bouwmarkten Gamma en Praxis gelegen, maar ook Renewi, BeKaBe bekabeling en kringloopwinkel Het Goed.

Tevens is op enkele minuten lopen het metrostation Vlaardingen Centrum gelegen, alwaar de metroverbinding Hoek van Holland – Rotterdam langs rijdt. Daarnaast zijn in de directe omgeving bushaltes gelegen. Daarmee is het object per auto- als per openbaar vervoer goed bereikbaar.







Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De bedrijfs- en kantoorruimten worden opgeleverd in de huidige staat en is onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte

- Handmatige overheaddeur (hoogte ca. 3,5 m);
- Loopdeur;
- Betonnen vloer;
- Toilet;
- Wasbak;
- Cv-ketel;
- Glasvezelaansluiting;
- Brandbeveiliging;
- Elektra tot 3 x 25 A.;
- Gas aansluiting G4;

Kantoorruimte

- Pantry v.v. kokendwaterkraan*;
- Airco unit*;
- Verlaagd plafond met LED verlichting;
- Te openen ramen;
- Rookmelders;
- Brandblussers*;
- Afgewerkte (gestuukte) gipswanden;

De met een * gemarkeerde onderdelen maken expliciet geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, vervanging en reparatie hiervan zijn voor rekening van huurder.



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte € 1.600,-- per maand exclusief BTW.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

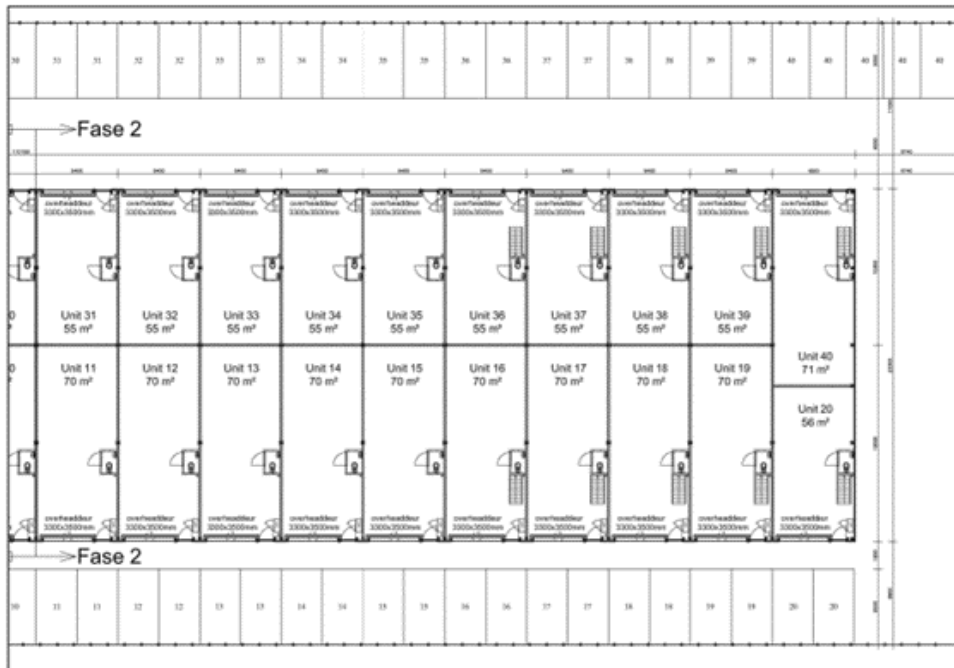
Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

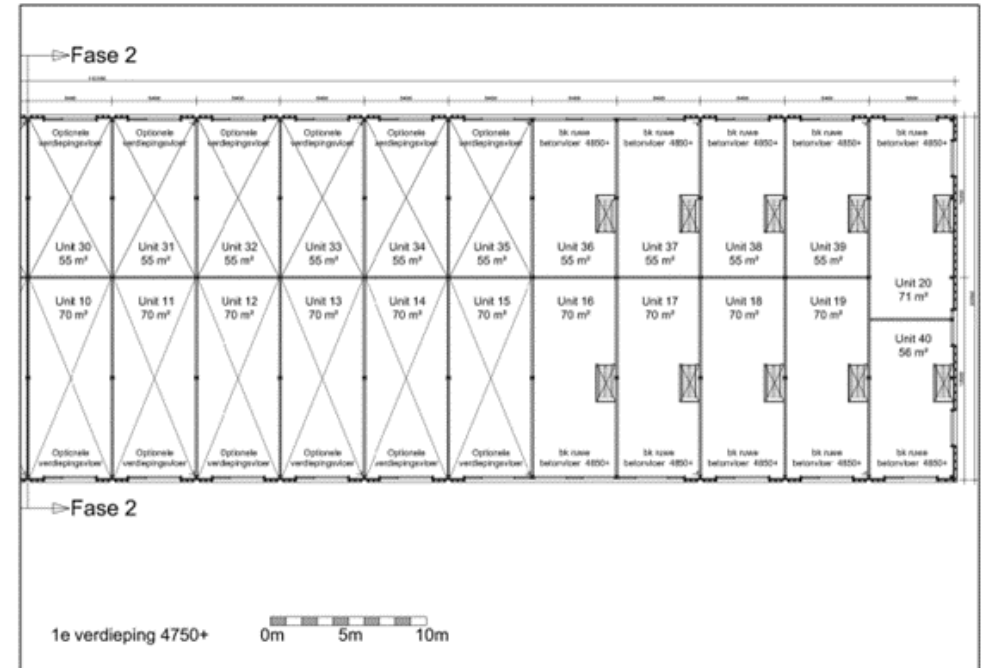
Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).





Unit 13 begane grond



Unit 13 eerste verdieping

GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



10_n

10_p

J&B VLOERVERWARMING

10_s

GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

GW MAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met GW Makelaars B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.