



**VERHUURINFORMATIE**  
**Mercuriusstraat 64 te Vlaardingen**

**GW Makelaars**  
**Bedrijfsvastgoed**

4<sup>e</sup> Industriestraat 33  
3133 EK Vlaardingen  
+31 (0)10 - 24 80 220

[info@gwmakelaars.nl](mailto:info@gwmakelaars.nl)  
[www.gwmakelaars.nl](http://www.gwmakelaars.nl)



## Kerngegevens



### Adres

Mercuriusstraat 64 Vlaardingen



### Betreft

Circa 56 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte  
Circa 56 m<sup>2</sup> kantoorruimte



### Huurprijs

€ 1.600,-- per maand exclusief BTW



### Servicekosten

Niet van toepassing



### Parkeren

Parkeergelegenheid voor het pand alsmede openbare parkeergelegenheid



### Openbaar Vervoer

Metro- en Tramhalte op loopafstand



### Beschikbaar

In overleg



# Object

## Betreft

Instapklare bedrijfsunit gelegen op het bedrijventerrein "Groot Vettoord" in Vlaardingen.

De bedrijfsruimte op de begane grond (circa 56 m<sup>2</sup>) is voorzien van een elektrische overheaddeur en een efficiënte gasgestookte heater. Op de verdieping bevindt zich een kantoorruimte van eveneens circa 56 m<sup>2</sup>, compleet met ledverlichting, een pantry en een nette vloerafwerking. Deze unit is op de hoek gelegen en heeft daardoor ook aan de zijkant grote, te openen ramen. Hierdoor is er sprake van zeer prettige, natuurlijke lichtinval. Groot Vettoord is middels de uitvalswegen A4 en A20 uitstekend te bereiken, parkeren kan voor de deur.

## Oppervlakte/indeling

Begane grond: circa 56 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte.

Eerste verdieping: circa 56 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte.

Totaal: circa 111 m<sup>2</sup>

## Bestemming

Conform het bestemmingsplan "Groot Vettoord en het Volkstuinencomplex" geldt de bestemming "Bedrijf" hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijven ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'.

## Parkeren

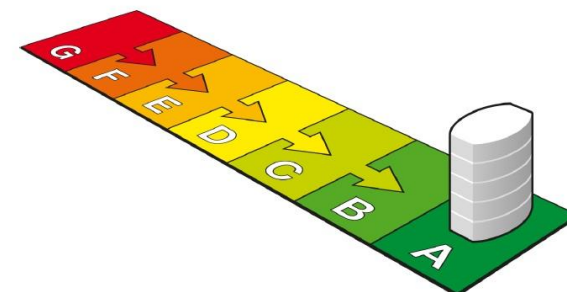
Het is mogelijk twee auto's direct voor het object te parkeren. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

## Beschikbaar

In overleg.

## Energie label

Energie label A.



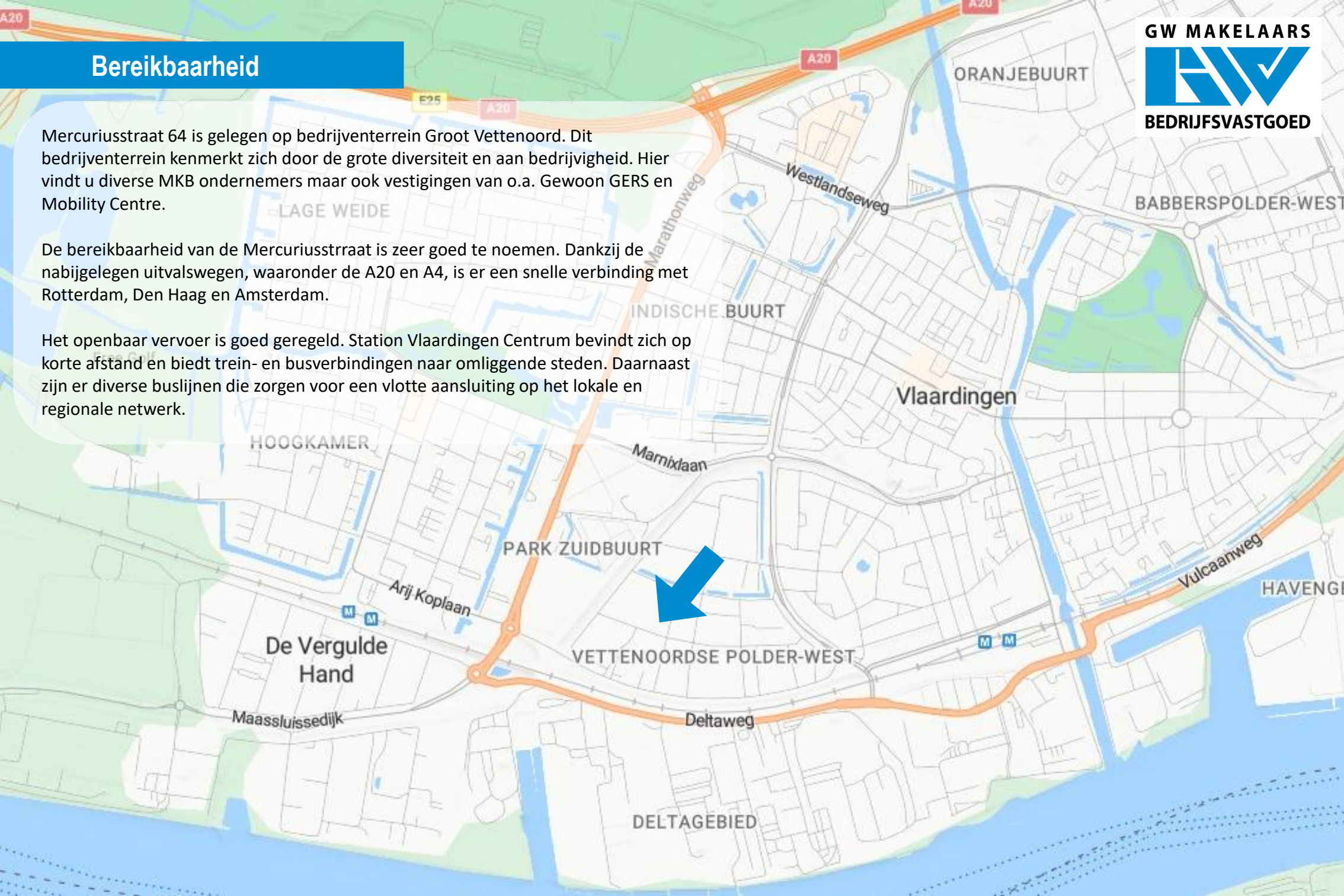


## Bereikbaarheid

Mercuriusstraat 64 is gelegen op bedrijventerrein Groot Vettenoord. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door de grote diversiteit en aan bedrijvigheid. Hier vindt u diverse MKB ondernemers maar ook vestigingen van o.a. Gewoon GERS en Mobility Centre.

De bereikbaarheid van de Mercuriusstraat is zeer goed te noemen. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen, waaronder de A20 en A4, is er een snelle verbinding met Rotterdam, Den Haag en Amsterdam.

Het openbaar vervoer is goed geregeld. Station Vlaardingen Centrum bevindt zich op korte afstand en biedt trein- en busverbindingen naar omliggende steden. Daarnaast zijn er diverse buslijnen die zorgen voor een vlotte aansluiting op het lokale en regionale netwerk.





## Opleveringsniveau & Servicekosten

### Opleveringsniveau

Dit object wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder andere voorzien van:

### Kantoor

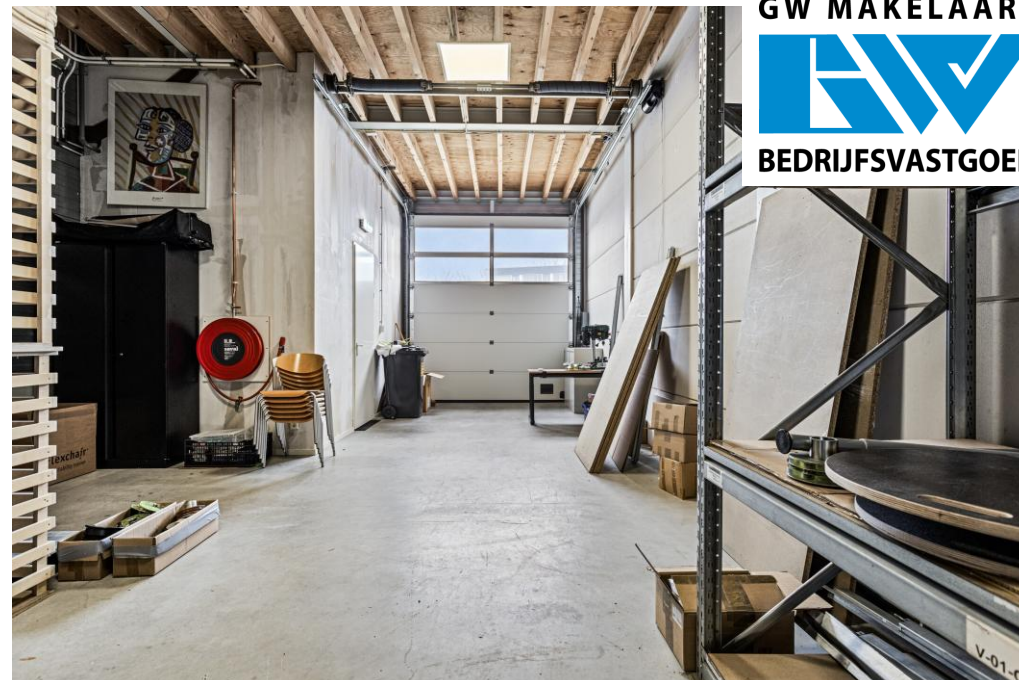
- Pantry;
- Keurige vloerafwerking;
- Verwarming middels radiator;
- Te openen ramen;
- Een maximale vloerbelasting van 300 kg/m<sup>2</sup>.

### Bedrijfsruimte

- Zelfstandige representatieve entree;
- Elektrische overheaddeur (3.00m x 3,45m);
- Een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m<sup>2</sup> op de begane grond;
- Gasgestookte heater;
- Ingerichte meterkast met 380V aansluiting;
- Pantry op de verdieping;
- Toilet inclusief fontein.

### Servicekosten

Niet van toepassing.







**GW MAKELAARS**  
  
**BEDRIJFSVASTGOED**



## Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

## Huurprijs

Bedrijfsruimte € 1.600,-- per maand exclusief BTW.

## Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

## Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

## Huurovereenkomst

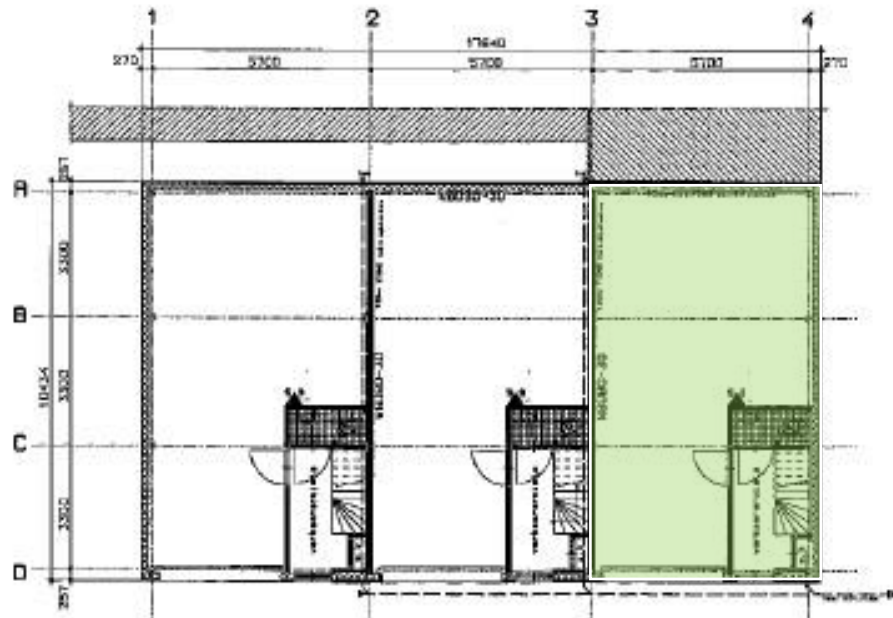
Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

## Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur te vermeerderen met BTW).



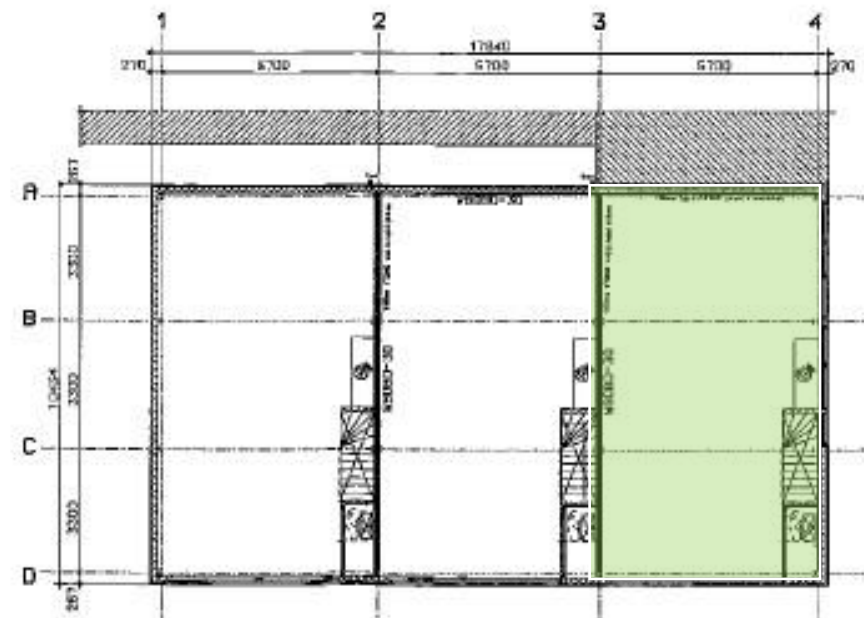
gevelaanzicht as M



plaattegrond nivo 0.00

vloerbelasting:  $Q_{sk} = 10,0 \text{ kN/m}^2$   
 aluminiumconstructie onder de verdieping B-B0 bekleden

gevelaanzicht as 1



plaattegrond verdieping

vloerbelasting:  $Q_{sk} = 3,0 \text{ kN/m}^2$   
 vloerconstructie: houten vloer op  
 60/210, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100



GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



Flexchair®

Actief zitten zonder klachten

64









Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak  
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



**Stan Brinkman**  
06 – 13 67 80 22  
[brinkman@gwmakelaars.nl](mailto:brinkman@gwmakelaars.nl)



**Abry Dijkshoorn**  
06 - 20 39 04 94  
[dijkshoorn@gwmakelaars.nl](mailto:dijkshoorn@gwmakelaars.nl)

**GW Makelaars B.V.**  
4<sup>e</sup> Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen  
+31 (0)10 - 24 80 220  
[info@gwmakelaars.nl](mailto:info@gwmakelaars.nl)  
[www.gwmakelaars.nl](http://www.gwmakelaars.nl)

**GW MAKELAARS**  
  
**BEDRIJFSVASTGOED**

**GW Makelaars B.V.**  
4<sup>e</sup> Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220  
[info@gwmakelaars.nl](mailto:info@gwmakelaars.nl)  
[www.gwmakelaars.nl](http://www.gwmakelaars.nl)

## Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met GW Makelaars B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.