

Sinke Komejan
MAKELAARS | TAXATEURS



Te koop
Gildeweg 12 a | Vlissingen



Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars

Professioneel, deskundig, gedreven.

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars is gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij voeren door geheel Nederland taxaties en verkoop / verhuur transacties uit van o.a. kantoorruimte, winkels en bedrijfsruimten voor professionele en particuliere opdrachtgevers.

Kwaliteit, advies, deskundigheid, marktkennis en dienstverlening op maat staan bij ons hoog in het vaandel. Dat geldt ook voor onze kwalitatief hoogstaande taxaties. Wij zijn NRVT, TMI, NVM Business en RICS gecertificeerd. Kortom, alle professie is in huis conform nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars

Molenwater 97
4331 SG Middelburg
(0118) 620062
bedrijfsmakelaars@sinke.nl





Beste lezer,

Voor u ligt de brochure met hierin de projectinformatie van de bedrijfsloods aan Gildeweg 12 a in Vlissingen.

Kan ik u ergens
mee helpen?
Aarzel niet en
neem contact op!

Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet kan worden beschouwd als een aanbod of offerte.

Rick Hengst

Vestigingsmanager Bedrijfsonroerend goed

Vestiging Middelburg
06-10 26 11 78
r.hengst@sinke.nl



Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 299.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Kenmerken

Objecttype	bedrijfsruimte
Begane grond	ca. 150 m ²
Verdieping	ca. 140 m ²
Bouwjaar	2017
Parkeerplaatsen	op eigen terrein
Perceel	218 m ²

Energie

Energie label	Vrijgesteld
---------------	-------------



Omschrijving van dit object

Op het bedrijventerrein “Baskenburg” bieden wij aan deze luxe uitgevoerde hoekunit.

De unit meet groot ca. 290m² (2 bouwlagen) en heeft aan de voorzijde een ruim buitenterrein.

Het bedrijfspand maakt onderdeel uit van een kleinschalige ontwikkeling van 4 bedrijfsunits en is gebouwd in 2017. De unit is toegankelijk zowel via de overheaddeur (4x4meter) alsook via een separate loopdeur.

De begane grond is een volledige open ruimte waarbij de maximale inrijhoogte ca. 4m is. De verdieping is bereikbaar middels een houten trap en is nog volledig enaar eigen wens in te richten. Door de draai-kiepramen over de gehele voorzijde kan deze verdieping meet eenvoudige aanpassingen worden gebruikt voor bijvoorbeeld kantoor met opslag.

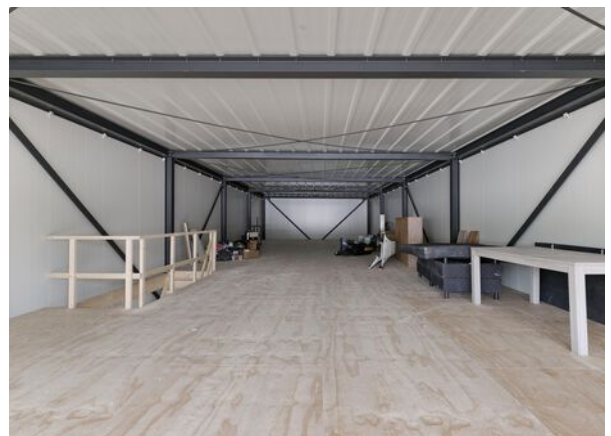
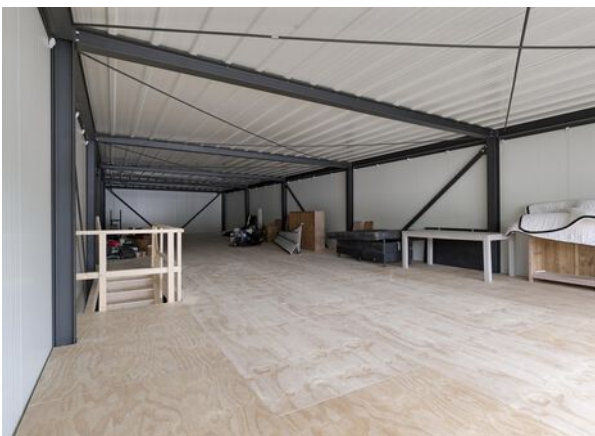
Het voorgelegen terrein is volledig verhard middels klinkers. Eventueel kunt u aan de voorzijde een hekwerk plaatsen waardoor u veilig uw auto of goederen kunt stallen op het buitenterrein.

Wij nodige u graag uit voor een bezichtiging van deze fraaie en in goede staat verkerende bedrijfsunit.

In het kort:

- Gildeweg 12A, 4383 NK Vlissingen;
- Oppervlakte: B.G.G. ca. 150 m² VVO, verdieping ca 140 m² VVO;
- Perceel 218 m²;
- Vraagprijs € 299.000,- k.k. excl.btw;
- Bouwjaar 2017;
- parkeren op eigen terrein.







Koopovereenkomst:

Op basis van NVM model.

Fiscaal:

Er is omzetbelasting over de koopsom van toepassing. De koopsom zal belast worden met 10,4% overdrachtsbelasting.

Zekerheidstelling:

Een waarborgsom, ter grootte van 10% van de koopsom te storten op rekening van of af te geven als bankgarantie bij de notaris uiterlijk 10 dagen na het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Staat van oplevering:

Verkoper verkoopt op basis van het “as is, where is” principe, waarbij garanties vanuit verkoper niet of beperkt afgegeven worden, zowel qua omvang als tijd. De koper aanvaardt het registergoed in alle opzichten op basis van het "as is, where is" principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het registergoed zich bevindt en de koper heeft ter zake van deze staat van het registergoed geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. In aanvulling op het vorenstaande geeft de verkoper geen garantie en aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake juistheid van het registergoed mededeelt, of waarvan mededeling achterwege blijft.

Bouwkundige aspecten en voorzieningen

Algemeen:

- Staalconstructie;
- Geïsoleerde sandwichpanelen;
- Kozijnen met dubbele beglazing;
- Entresolvloer

Bedrijfsruimte B.G.G.

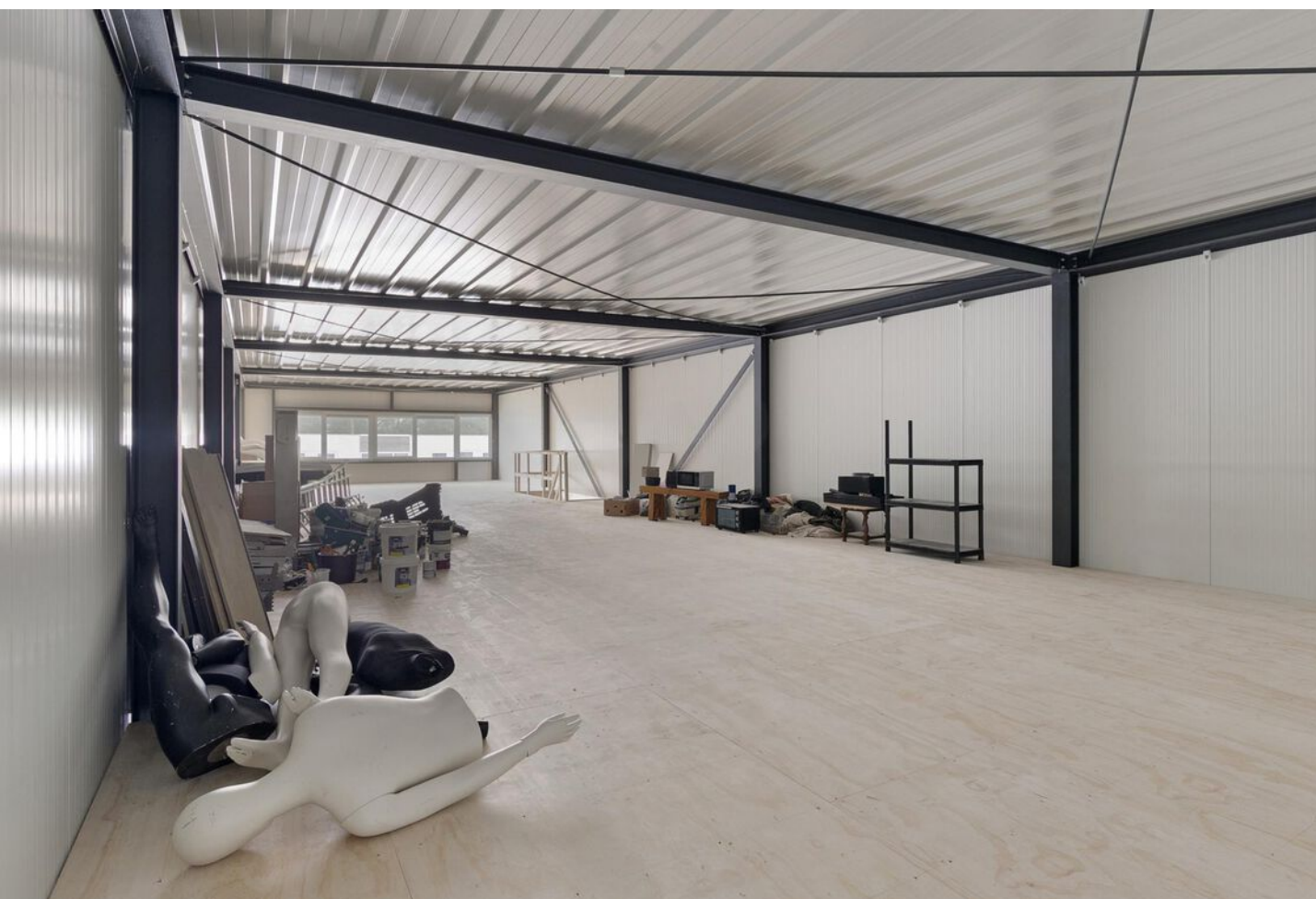
- Betonvloer;
- Handmatige bedienbare overheaddeur (4x4m)
- Meterkast vv aansluiting water en elektra
- Voorziening voor toilet

Bodeminformatie:

Bij het Bodemloket zijn geen bijzonderheden aangetroffen voor deze locatie m.b.t. bodemonderzoek en/of sanering.

Bestemming:

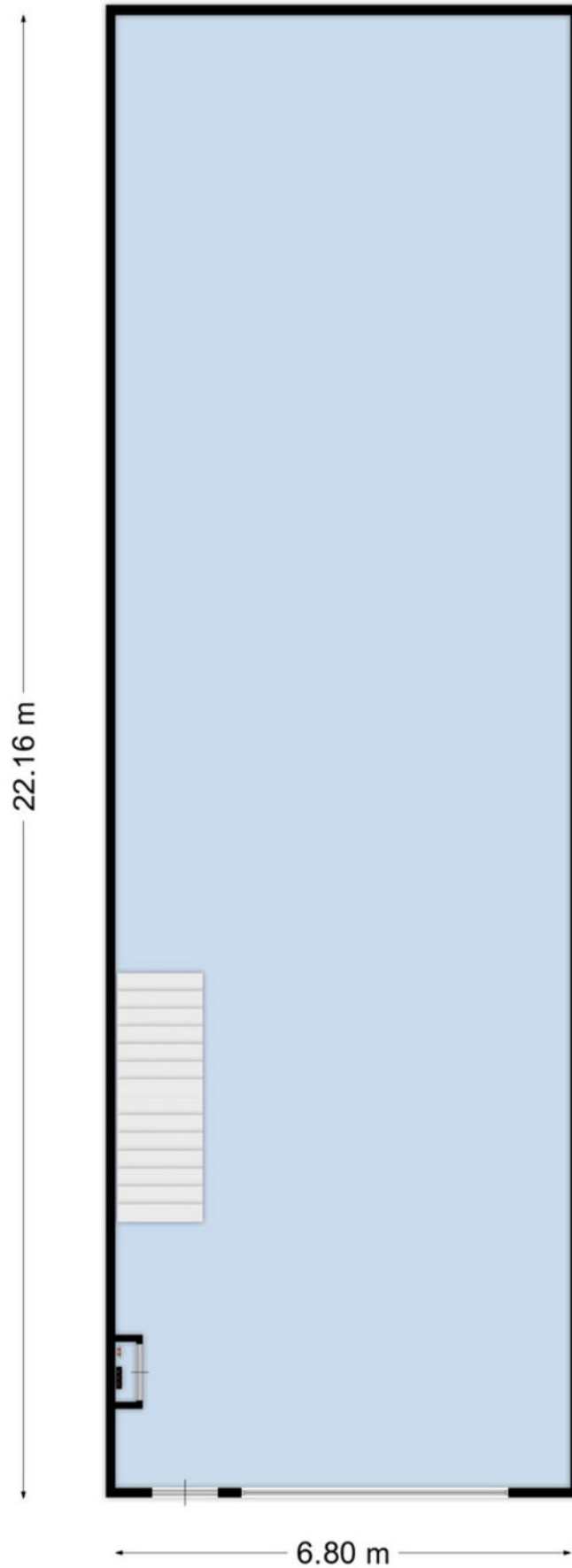
Het pand ligt binnen het bestemmingsplan 'Stedelijke Bedrijventerreinen Vlissingen' dat onherroepelijk is vastgesteld op 22-07-2010 en heeft de bestemming 'Bedrijf -1'. Conform dit bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met cat. 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten toegestaan.





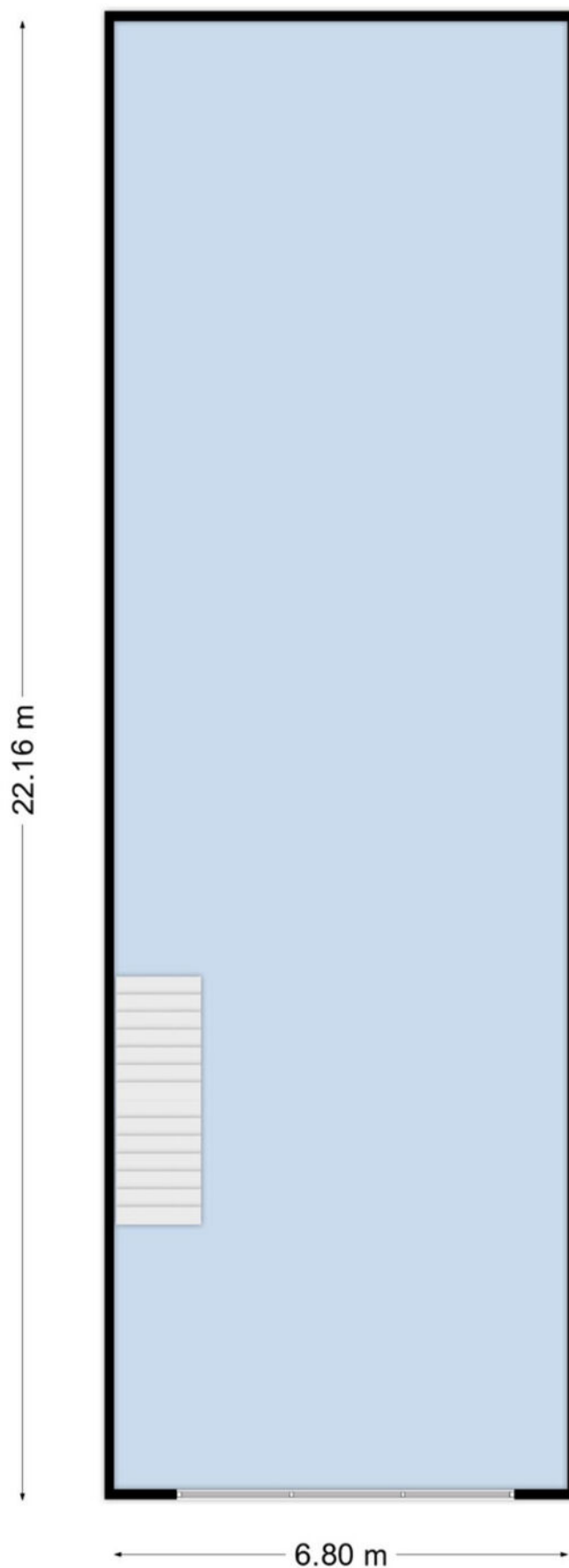


Plattegrond - begane grond





Plattegrond - 1e verdieping





SINKE KOMEJAN BEDRIJFSMAKELAARS





SINKE KOMEJAN BEDRIJFSMAKELAARS



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



SINKE KOMEIJAN BEDRIJFSMAKELAARS

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vliссingen Sectie H Perceel 4040</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Kadaster

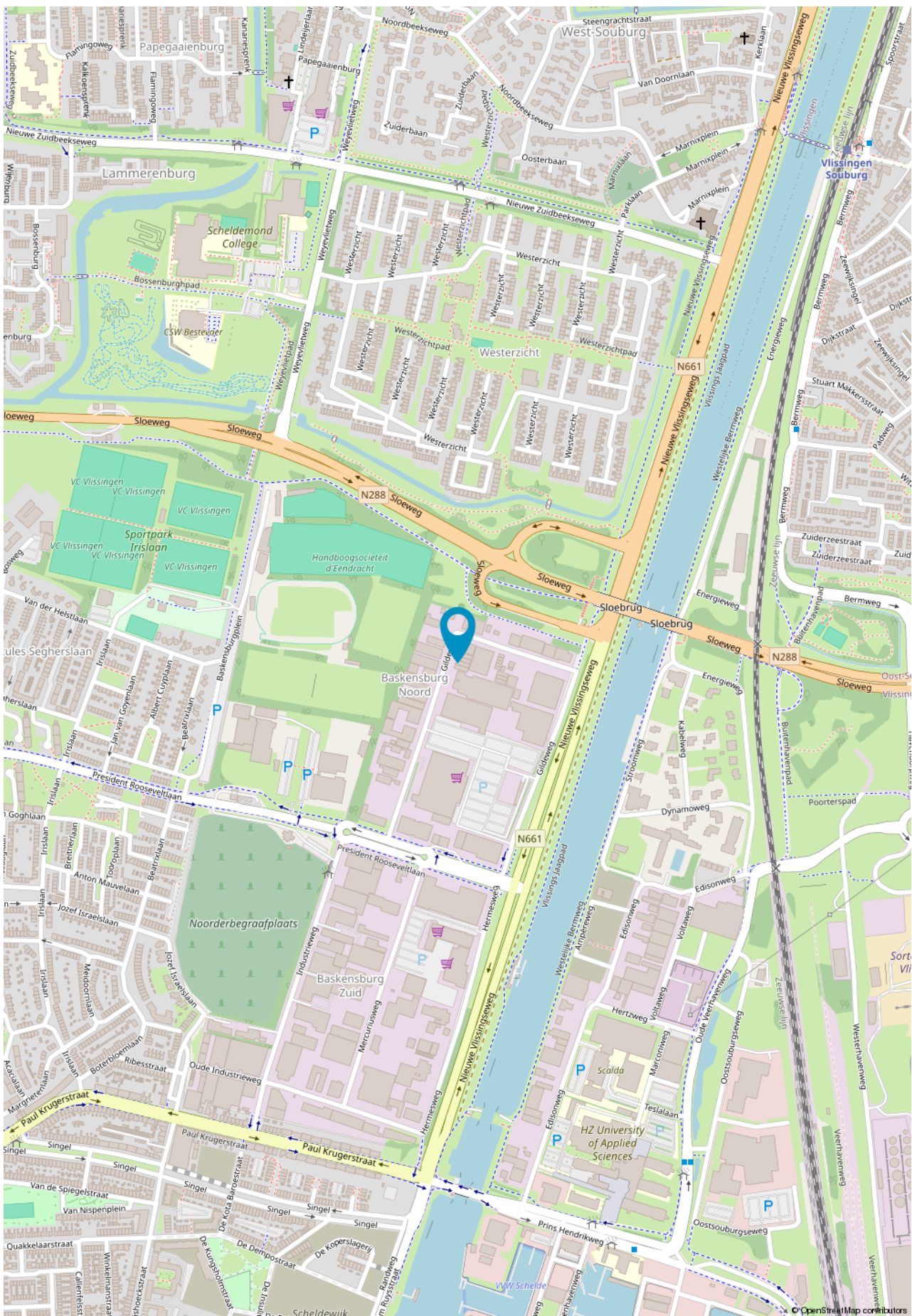
Gemeente : Vlissingen

Sectie : H

Nummer : 4040

Oppervlakte : 218 m²

De locatie



SINKE KOMELAN BEDRIJFSMAKELAARS





Goes

Oostwal 2-c
4461 JT Goes
T. (0113) 251 000
goes@sinke.nl

Middelburg

Molenwater 97
4331 SG Middelburg
T. (0118) 68 90 00
info@sinke.nl



Zierikzee

Havenplein 5
4301 JD Zierikzee
T. (0111) 45 15 00
zierikzee@sinke.nl

Makelaarskantoor Zwaan

Dorpsplein 25
4371 AB Koudekerke
T. 0118 553 288
info@zwaanmakelaars.nl



Jouw partner in zakelijke vastgoedfinanciering

> maak direct online een afspraak op [hypotheekshop.nl](https://www.hypotheekshop.nl)



Eén van de uitdagingen voor jou als ondernemer is de financiering van het vastgoed. Een eisenlijst, beoordelingstraject, strenge voorwaarden en hoge tarieven staan vaak als lastige obstakels in de weg van een interessante deal. De Hypotheekshop helpt je deze obstakels te overwinnen.

De Hypotheekshop treedt namens jou op richting geldverstrekkers en neemt je alle zorgen uit handen. We begeleiden het totale financieringsproces. Door onze kennis en ervaring weten we wat geldverstrekkers nodig hebben om snel tot een oordeel te komen. We vragen de benodigde stukken tijdig bij je op, checken de volledigheid ervan en tonen op basis van de eigen jaarcijfer-, kasstroom-, en huurs-troomanalyses de liquiditeit, solvabiliteit en rentabiliteit van jouw organisatie aan.

Niets staat een snelle en positieve beoordeling van jouw financiering nog in de weg!



Jouw partner in zakelijke vastgoedfinanciering



Henk Daalhuizen

0118 642 007 | 06 306 291 31

h.g.daalhuizen@hypotheekshop.nl



Als onafhankelijk adviseur vist De Hypotheekshop uit een enorme vijver aan geldverstrekkers: grootbanken, investeerders en gespecialiseerde partijen in de financiering van commercieel vastgoed. We kennen hun financieringsmogelijkheden en acceptatievoorwaarden en weten dus snel de juiste partij voor jou te vinden. Een partij met de best mogelijke financiering, met de meest gunstige voorwaarden en een zo laag mogelijk tarief. Meer dan standaardfinancieringen.

Bij De Hypotheekshop kijken we verder dan traditionele financieringen. We onderzoeken en overwegen alle financieringsopties en denken niet terug voor complexe leenstructuren. We denken mee in oplossingen. En lukt het niet linksom, dan gaan we nog eens rechtsom.

Als het haalbaar is, vinden wij de oplossing. Welke oplossing zoek jij?

- ✓ **Ervaren adviseurs**
- ✓ **Onafhankelijk advies**
- ✓ **Tal van geldverstrekkers**
- ✓ **Alle financieringsvormen**
- ✓ **Doorzettingsvermogen**



> maak direct online een afspraak op [hypotheekshop.nl](https://www.hypotheekshop.nl)



Vestiging Bedrijfsonroerendgoed | Molenwater 97 | 4331 SG Middelburg
T 0118 62 00 62 | bedrijfsmakelaars@sinke.nl | sinke.nl/bedrijven