



Adres: Morseweg 12, 1131 PK Volendam

Huurprijs € 2.000,00 per maand

Omschrijving

Uitstekend gelegen op bedrijventerrein Julianaweg, centraal in Volendam, wordt momenteel een nieuw bedrijfspand met verdieping gerealiseerd, welke na gereedkoming TE HUUR wordt aangeboden.

Het pand, bestaand uit 2 zelfstandige bedrijfsunits, wordt in hoogwaardige kwaliteit gebouwd met moderne luxe uitstraling.

Afmeting per unit, binnenwerks gemeten:

Begane grond:

Diep 21.20 x breed 5.90 = 125 m² verhuurbare vloerooppervlakte bedrijfshal.

1e Verdieping:

Totaal 119 m², gesplitst in 68 m² kantoor aan de voorzijde en 51 m² magazijn aan de achterzijde.

Desgewenst kan de scheidingswand tussen de units geheel of gedeeltelijk weggelaten worden, waardoor de unit als 1 geheel kan worden gehuurd. Afmetingen worden dan 250 m² begane grond en 119 of 238 m² verdieping, ter keuze van huurder.

Vrije hoogte begane grond: 5.47 meter, verdieping 3.67 meter,

-Vloerbelasting begane grond 2000 kg/m²,

-Vloerbelasting verdieping 500 kg/m².

Indeling:

Begane grond: entree/hal met meterkast en trapopgang naar de verdieping, alsmede de royale bedrijfshal met toilet met voorportaal.

1e Verdieping: overloop, toilet en luxe kantoorruimte aan de voorzijde, alsmede een opslagruimte aan de achterzijde met achterin een vide voor verticaal vervoer van de begane grond naar de verdieping.

Kenmerken zijn onder meer:

-Kantoor/portaal/toilet 1e verdieping gestukadoord en voorzien van systeemplafond, overige ruimtes niet afgewerkt, Toilet op de begane grond en op de verdieping,

-Exclusief keuken.

-Elektrawerk conform opgave elektricien,

-Bedrijfsruimte voorzien van dak-ventilator en elektrische heater,

-Kantoorruimte voorzien van WTW-installatie en airco (verwarmen/koelen),

-Riool en waterleidingen boven vloer afgedopt, zoals op tekening aangegeven,

-Voorzien van nutsaansluitingen water/elektra/CAI/KPN,

-Verdiepingsvloer cementdekvloer,

-Overheaddeur elektrisch bediend,

-Inclusief binnendeuren.

Oplevering en aanvaarding eind 2021.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, betonvloer, heater, toilet

Logistieke functie: Ja

Oppervlakte: 176 m²

In units vanaf: 176 m²

Vrije hoogte: 547 cm

Vrije overspanning: 6 m

Vloerbelasting: 2000 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 68 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco

Gebouw

Bouwjaar: 2021

Onderhoud binnen: Uitstekend

↳ Toelichting: nieuwbouw

Onderhoud buiten: Uitstekend

↳ Toelichting: nieuwbouw

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 3

Voorziening

Bank: Op 1000 m tot 1500 m

↳ Aantal: 1

Ontspanning: Op 1000 m tot 1500 m

↳ Aantal: 10

Restaurant: Op 1000 m tot 1500 m

↳ Aantal: 25

Winkel: Op 1000 m tot 1500 m

↳ Aantal: 50

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Busknooppunt: Op 500 m tot 1000 m

Foto's



Plattegrond



