

Volkel, Goorkensweg 28a

Op bedrijventerrein "Loopkant-Liessent" (Gemeente Maashorst) gelegen bedrijfsruimte van circa 186 m<sup>2</sup> met buitenterrein, geheel ingericht, inclusief twee hefbruggen, voor de exploitatie van een garagebedrijf.



De in 2003 gerealiseerde bedrijfsruimte grenst aan een ander garagebedrijf waarmee een samenwerking voor het gebruik van hefbrug en bedrijfsgereedschap bestaat en dient te worden voortgezet. De toegang tot de bedrijfsruimte loopt vanaf de openbare weg over het voorerf van het buurperceel. De bedrijfsruimte is aan de voorzijde toegankelijk via twee elektrisch bedienbare overheaddeuren en een loopdeur. De vloer van de bedrijfsruimte (circa 160 m<sup>2</sup>) is voorzien van een coating en is onderverdeeld in een werkplaats, kantoorruimte, toilet, pantry en meterkast. Op de verdieping bevindt zich nog een entresol/opslagruimte van circa 28 m<sup>2</sup>. De goed geïsoleerde bedrijfsruimte wordt verwarmd middels vloerverwarming en een heater en een radiator. De werkplaats is vrij van kolommen, voorzien van luchtleidingen en compressor en diverse krachtaansluitingen. Het voorerf biedt parkeermogelijkheden op eigen terrein. De bedrijfsruimte wordt uitsluitend verhuurd als garagebedrijf.

Indien gewenst kan men gebruik maken van gedeeld Bosch KTS/FSA abonnement. Banden de- montage en balanceer apparatuur APK-erkenning met rollenremtestbank, CO-4gastester met roetmeter en fijnstofmeter en diverse speciale gereedschappen.

Huurcondities:

Bestemming: garagebedrijf en uitsluitend als zodanig te gebruiken.

Huurtermijn: in overleg.

Huurovereenkomst: ex artikel 7: 230a BW (ROZ model)

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van drie maanden huur

Indexering: jaarlijks conform C.B.S. clausule

Huurbetaling: per maand vooruit te voldoen



Aanvaarding: per direct

Huurprijs: € 13.800,- per jaar exclusief BTW en energiekosten.



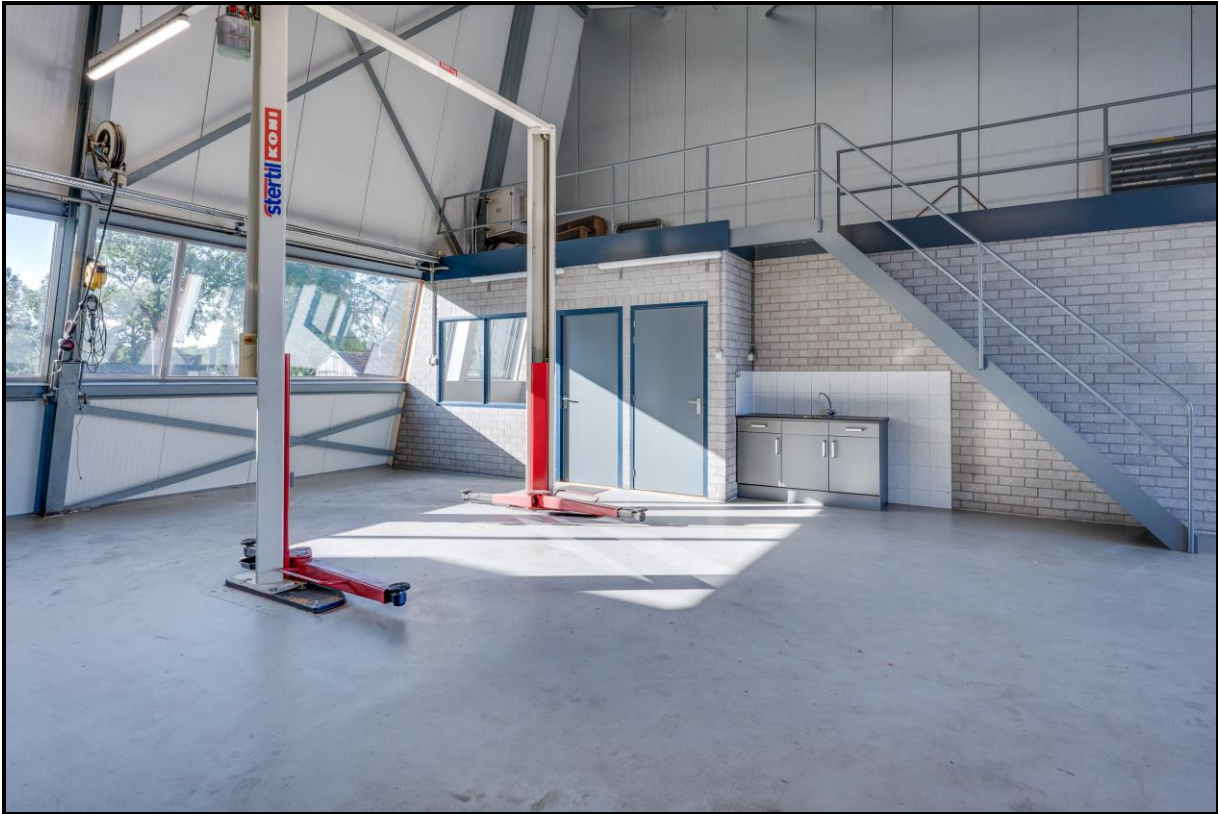
















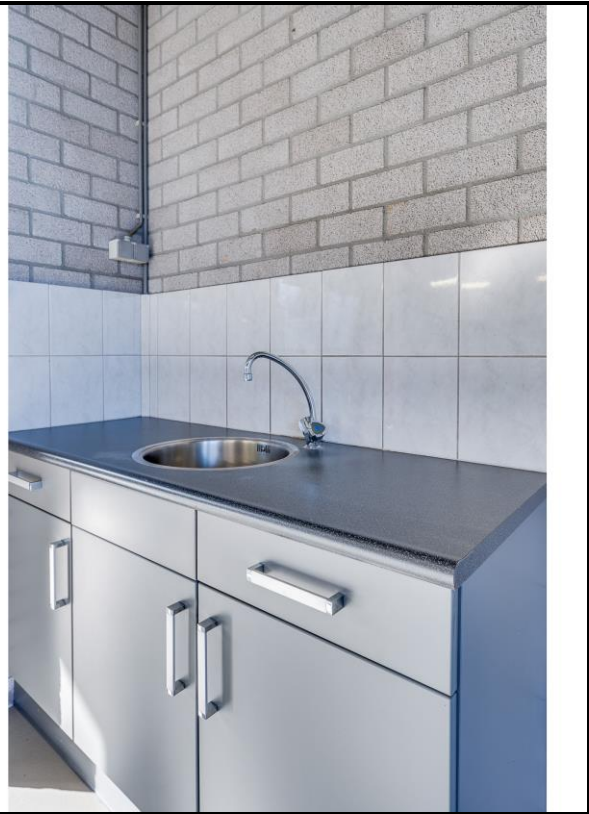
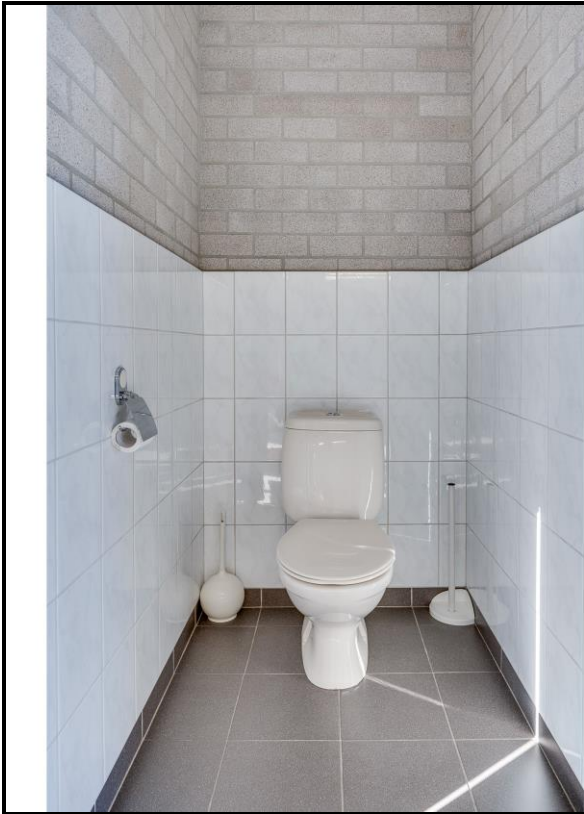








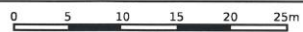
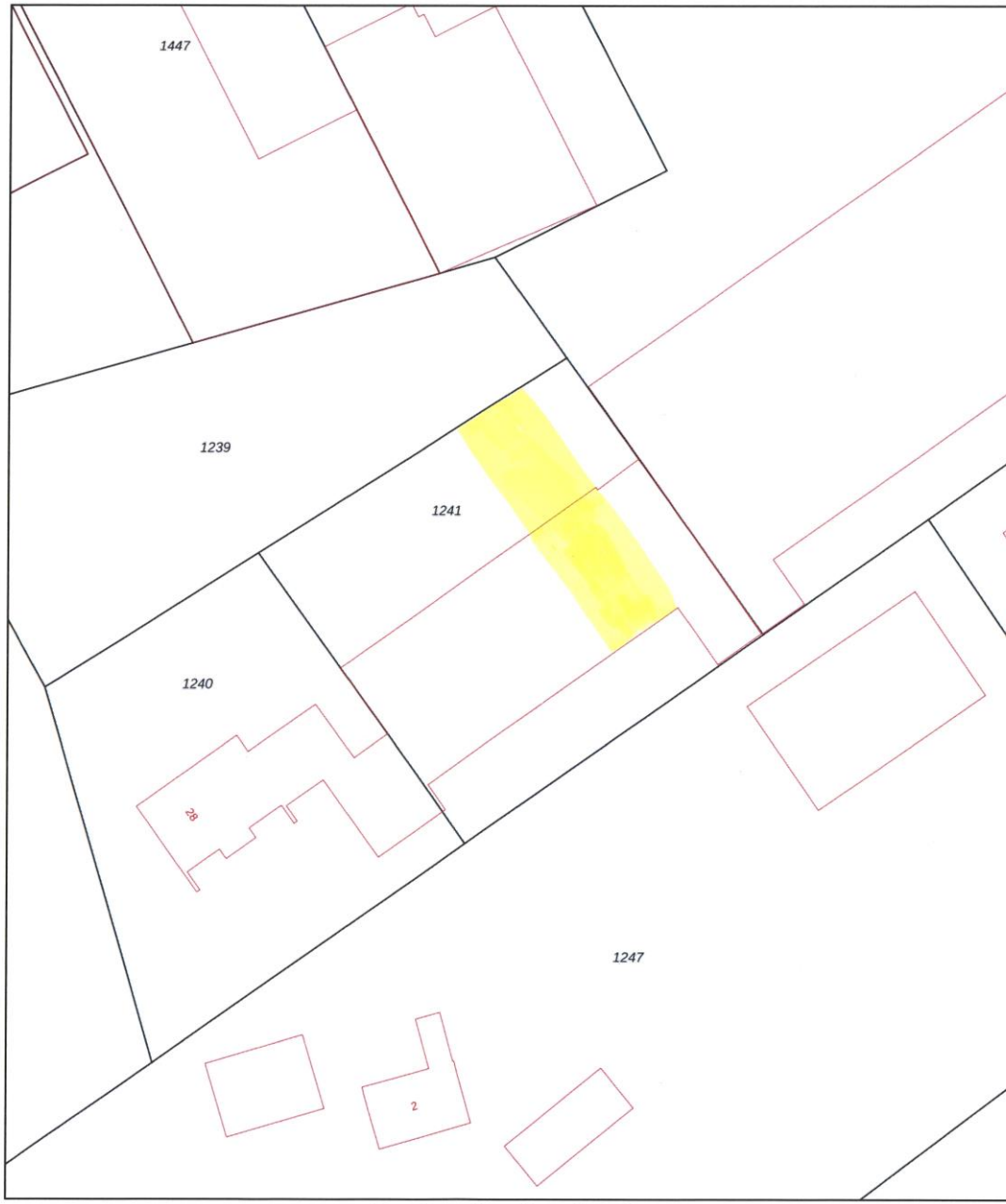













<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer		
<b>25</b>	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Uden
	Vastgestelde kadastrale grens	Secctie	T
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1241
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

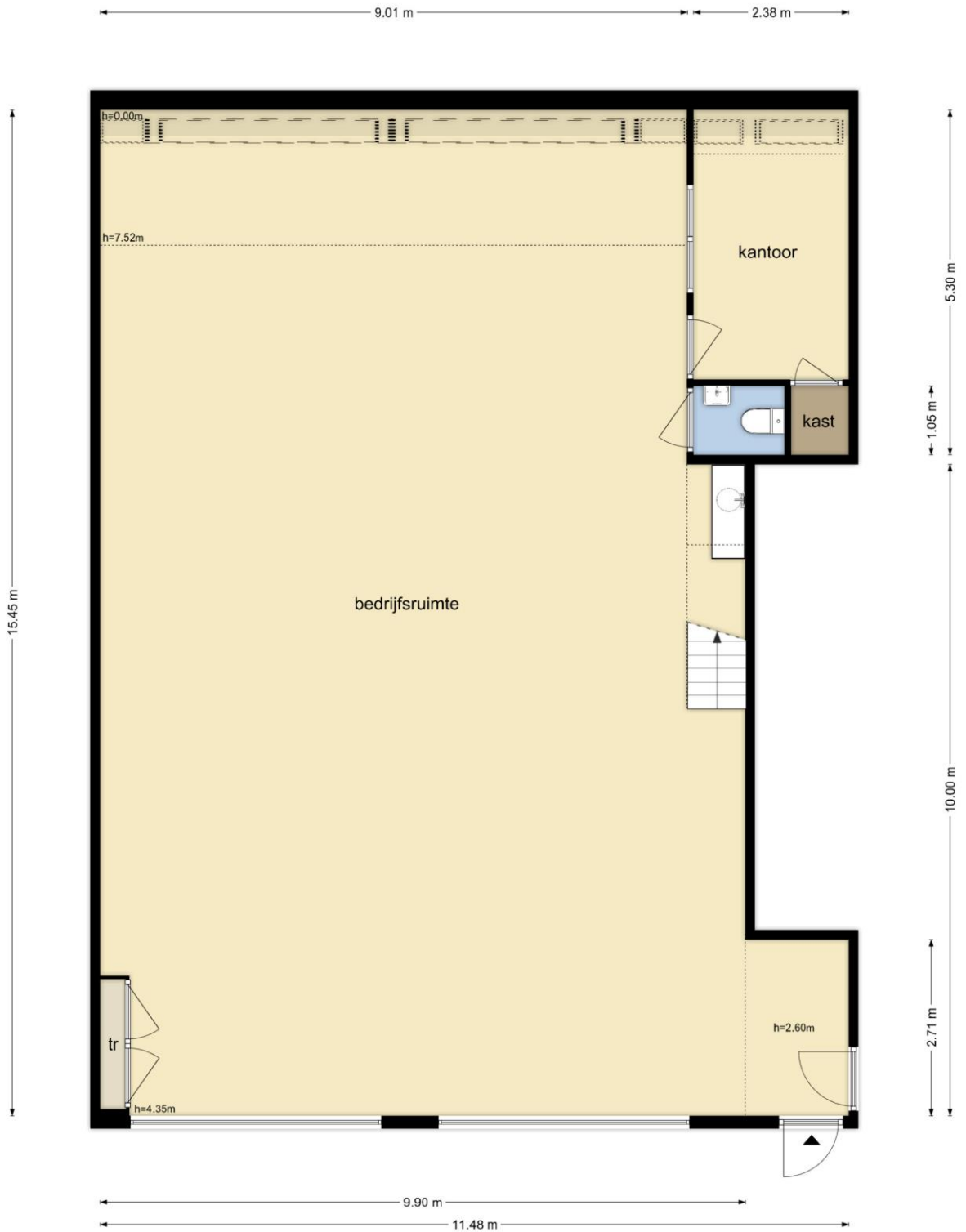
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



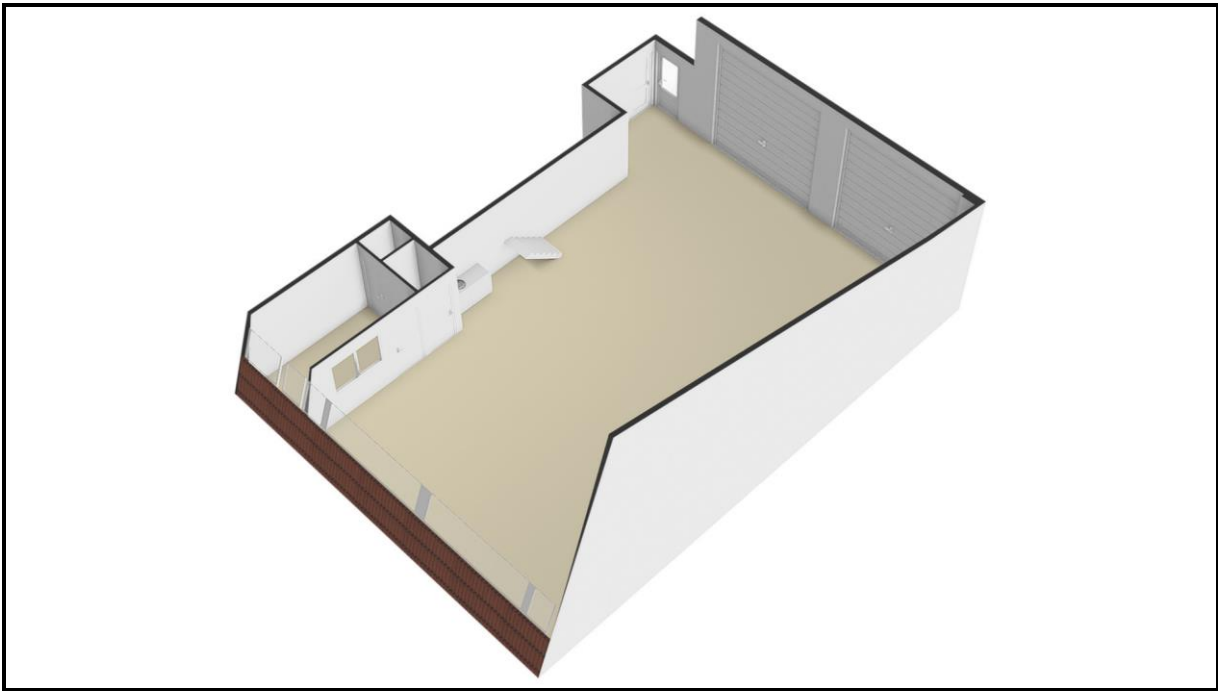


Goorkensweg 28a - Volkel  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

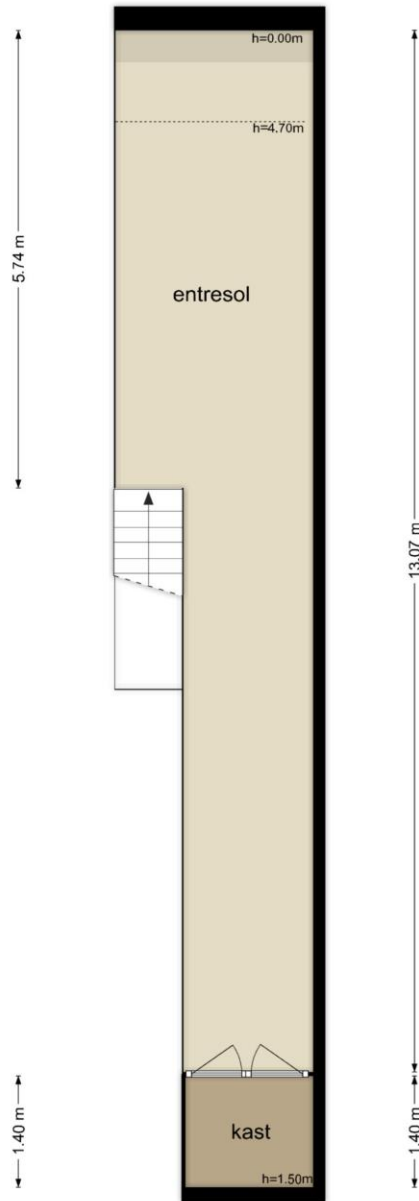






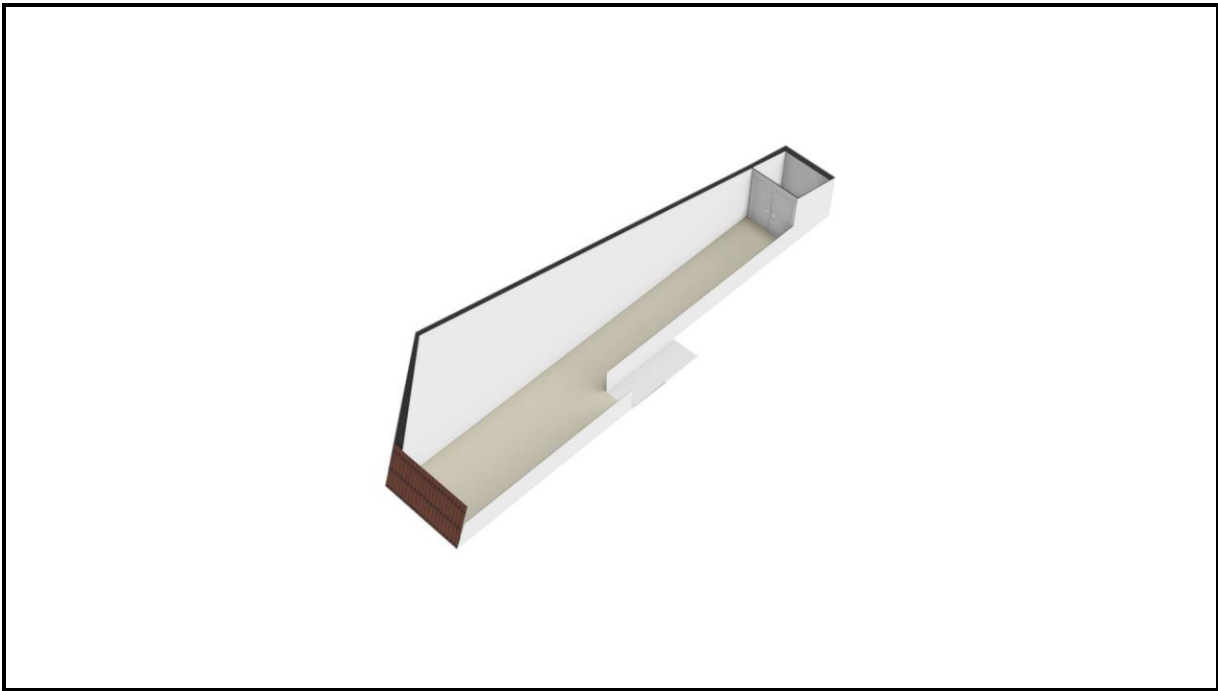
Goorkensweg 28a - Volkel  
Entresol

2.48 m



1.60 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenca.nl





### **Toelichting op de brochure:**

Deze brochure is door ons kantoor met zorg samengesteld om u een indruk te geven van dit bedrijfspand. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen er afwijkingen zijn ten opzichte van de werkelijke situatie. Derhalve mogen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend.

### **Bezichtiging:**

Indien u verder geïnteresseerd bent in dit bedrijfspand, dan nodigen wij u uit om dit bedrijfspand te bezichtigen. Voor deze bezichtiging kunt u met ons kantoor een afspraak maken. Tijdens de bezichtiging zal één van onze makelaars u nader over het pand informeren en heeft u de mogelijkheid om eventuele vragen te stellen.

### **Reactie na bezichtiging:**

De verkoop/verhuur van een bedrijfspand is voor de eigenaar een spannende aangelegenheid. Als makelaar doen wij graag ons best om de eigenaar te informeren over reacties tijdens en na bezichtigingen. Daarom vernemen wij graag uw bevindingen, ook als er geen verdere belangstelling voor het bedrijfspand is.

### **Zoekersbestand:**

Als uw keus niet op dit bedrijfspand is gevallen dan bieden wij u de mogelijkheid om u vrijblijvend in te schrijven in ons zoekersbestand. Als zoeker informeren wij u over het nieuwe aanbod van panden die via ons kantoor te koop of te huur worden aangeboden en voldoen aan het door u opgegeven zoekprofiel. Dit profiel bestaat onder andere uit; type object, prijsklasse, plaats etc. Het voordeel voor u als zoeker is dat wij u gericht en snel kunnen informeren zodra er een object in verkoop of verhuur komt, welke bij uw zoekprofiel past. Om u in te schrijven in ons zoekersbestand kunt u contact opnemen met ons kantoor of uw gegevens invullen op onze website: [www.vanlanenmakelaardij.nl](http://www.vanlanenmakelaardij.nl).

### **Overige dienstverlening:**

Van Lanen Woning en Bedrijfsmakelaardij B.V. is sinds de start in 1962 één van de toonaangevende makelaarskantoren in de regio. Als specialisten op het gebied van verkoop, aankoop, verhuur en beheer van woningen en bedrijfspanden bieden wij een breed pakket aan dienstverlening. Ook het initiëren van nieuwbouw, begeleiding bij onteigening en het uitvoeren van taxaties behoort tot onze dagelijkse werkzaamheden.

Voor meer informatie over genoemde zaken kunt u bij ons kantoor terecht. Uw belang staat bij ons voorop! Met een enthousiast team van medewerkers zullen wij u daarom op een informele en persoonlijk betrokken wijze van dienst zijn.



**Van Lanen Woning- en Bedrijfsmakelaardij B.V.**

**Violierstraat 23, 5402 LA Uden**  
**Postbus 33, 5400 AA Uden**  
**Telefoonnummer 0413-262160**  
**Faxnummer 0413-261170**  
**E-mailadres: [info@vanlanenmakelaardij.nl](mailto:info@vanlanenmakelaardij.nl)**

**Ook kunt u voor verdere informatie terecht op onze website:**  
**[www.vanlanenmakelaardij.nl](http://www.vanlanenmakelaardij.nl)**