



BEDRIJFSRUIMTE

INDUSTRIEWEG 28 A VOORSCHOTEN

TE KOOP € 359.500,--
ca. 165 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 359.500,-

Oppervlakte

Circa 165 m²

Bouwjaar

2018

Parkeerfaciliteiten

De unit beschikt over één eigen parkeerplaats.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit wordt opgeleverd in de huidige hoogwaardige staat en beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte:

- betonnen vloer (1.000 kg/m²);
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- LED verlichting;
- toilet;

Kantoorruimte:

- luxe pantry's;
- airconditioning (koelen en verwarmen, inclusief warmtepomp);
- scheidingswanden



Algemeen

TE KOOP

Industrieweg 28/a te Voorschoten (2254 AE)

ALGEMEEN

Ca. 165 m² 'turn key' moderne, duurzame drielaagse bedrijfsruimte, gelegen op bedrijventerrein 'Dobbewijk' te Voorschoten. Het onroerend goed kenmerkt zich door haar hoogwaardige opleveringsniveau en courante maatvoering. Op dit bedrijventerrein is een grote diversiteit aan bedrijven te vinden en bovendien is het bedrijventerrein gunstig gelegen nabij de Rijksweg A44 en Provinciale weg N448.

Deze bedrijfsunit is instapklaar, multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf!

Bouwjaar: omstreeks 2018.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N448. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Er bevindt zich een NS station op loopafstand en er zijn diverse bushaltes aanwezig in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

Algemeen

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte beschikt over een oppervlakte van ca. 165 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 55 m² bedrijfsruimte;
Eerste verdieping: ca. 55 m² kantoorruimte;
Tweede verdieping: ca. 55 m² kantoorruimte.

Het is mogelijk om de ruimte te schakelen met het naastgelegen bedrijfsruimte (Industrieweg 32 - 32/a) van ca. 330 m² waardoor de totale oppervlakte uitkomt op ca. 495 m².

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De unit beschikt over één eigen parkeerplaats.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit wordt opgeleverd in de huidige hoogwaardige staat en beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte:

- betonnen vloer (1.000 kg/m²);
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- LED verlichting;
- toilet;

Kantoorruimte:

- luxe pantry's;
- airconditioning (koelen en verwarmen, inclusief warmtepomp);
- scheidingswanden.

KOOPSOM

€ 359.500,00 k.k.

SERVICEKOSTEN

Er is een Vereniging van Eigenaren van toepassing. Bijdrage: op aanvraag.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Algemeen

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Voorschoten

Sectie: B

Nummer: 11398 A12

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis
Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N448. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Er bevindt zich een NS station op loopafstand en er zijn diverse bushaltes aanwezig in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

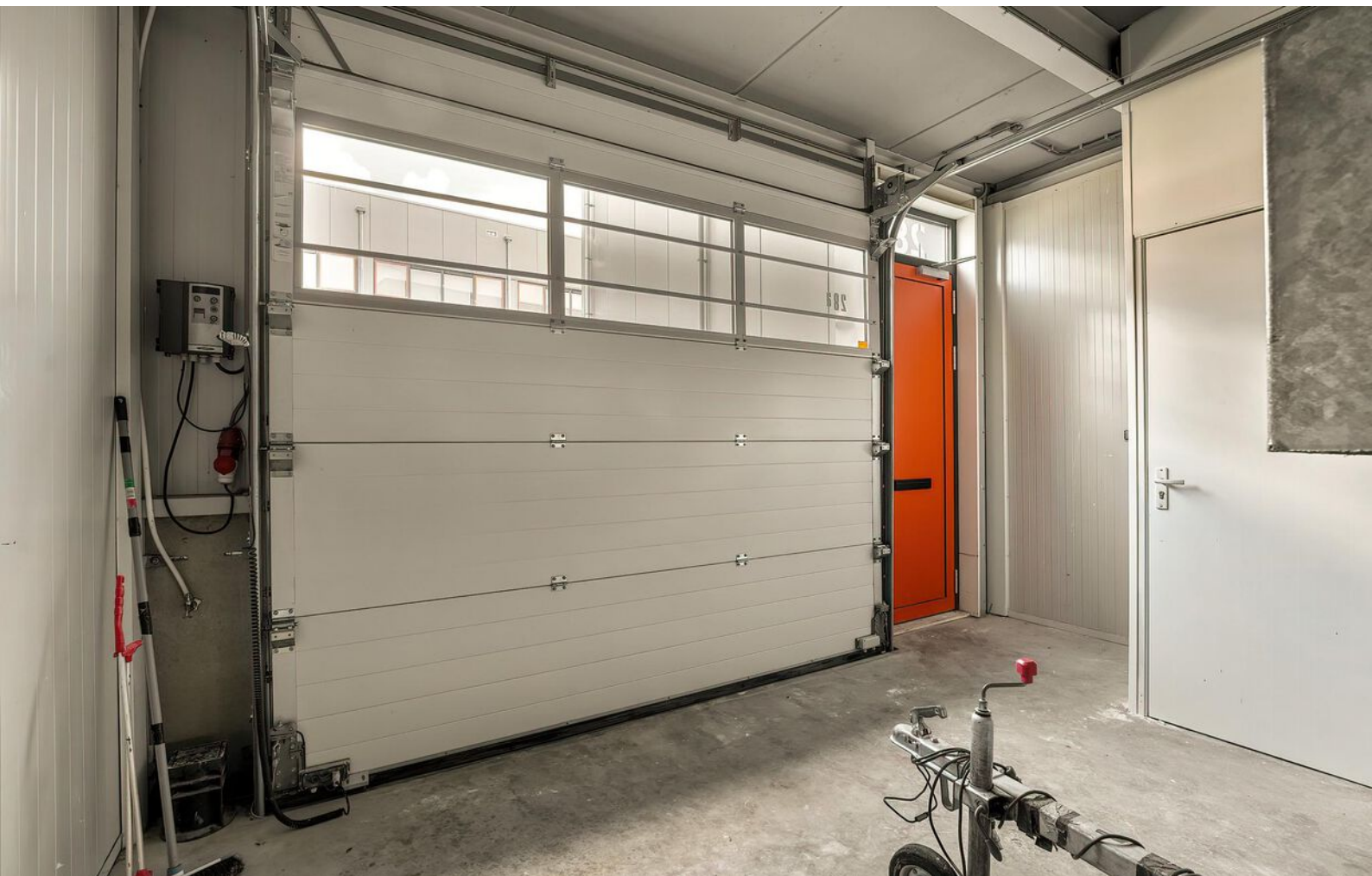
LOCATIE / VOORZIENINGEN

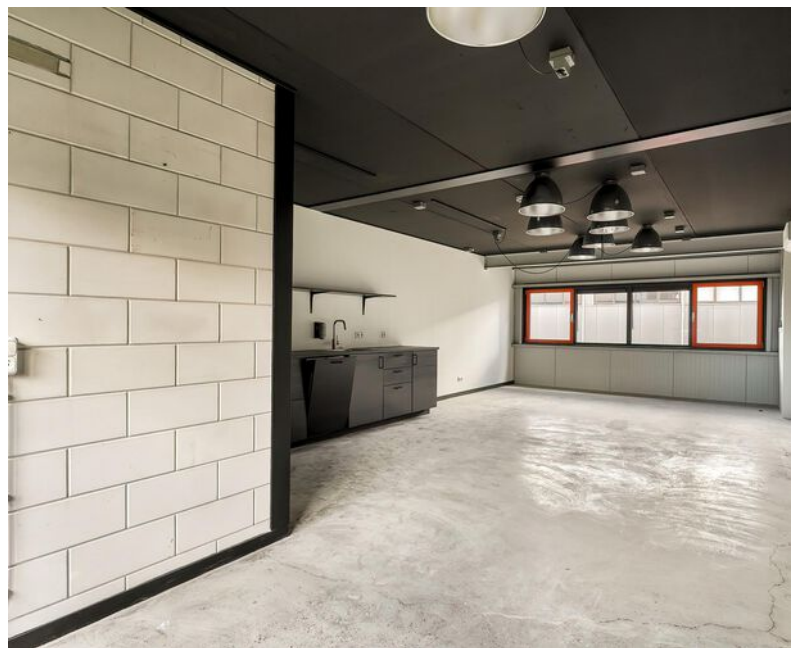
Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

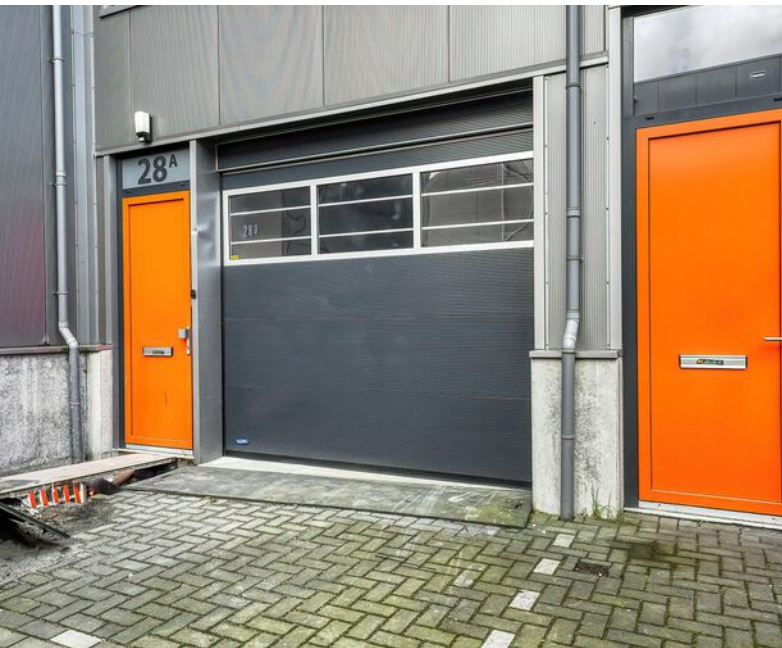
Winkel voorziening

Op minder dan 500 m





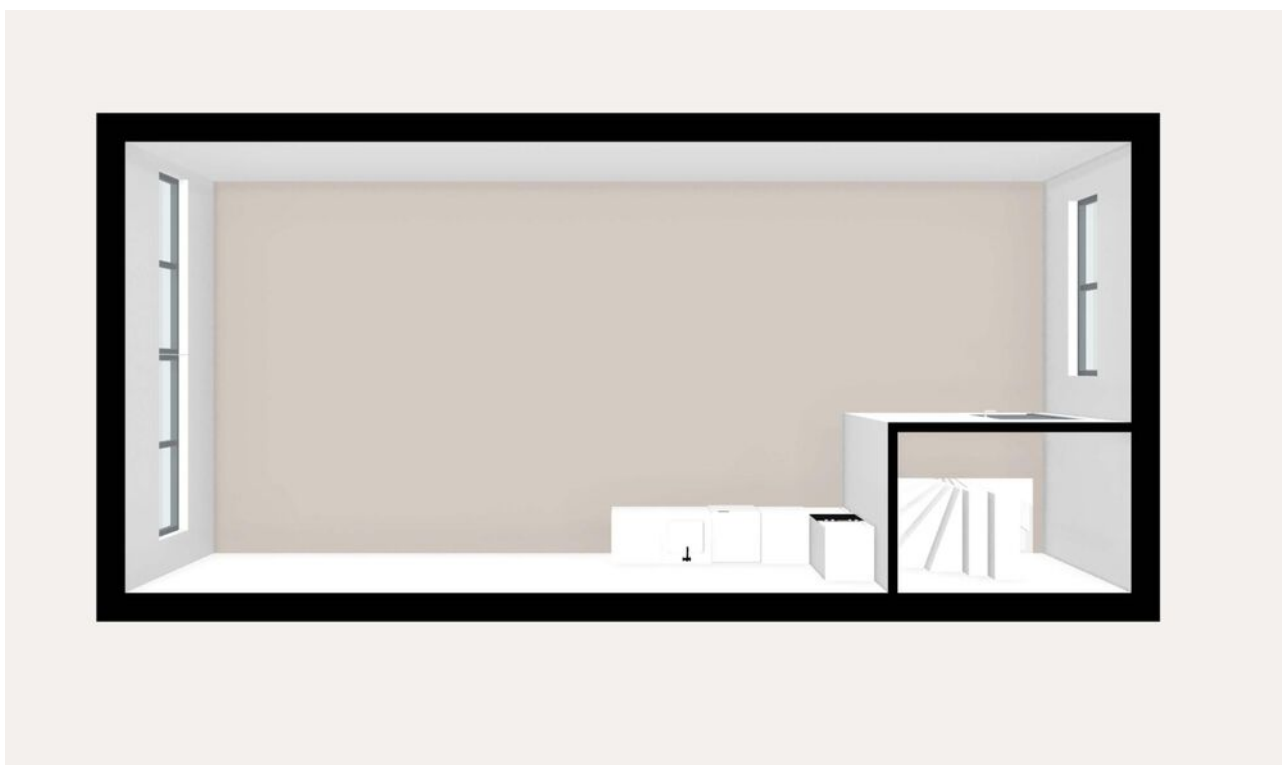




Plattegrond



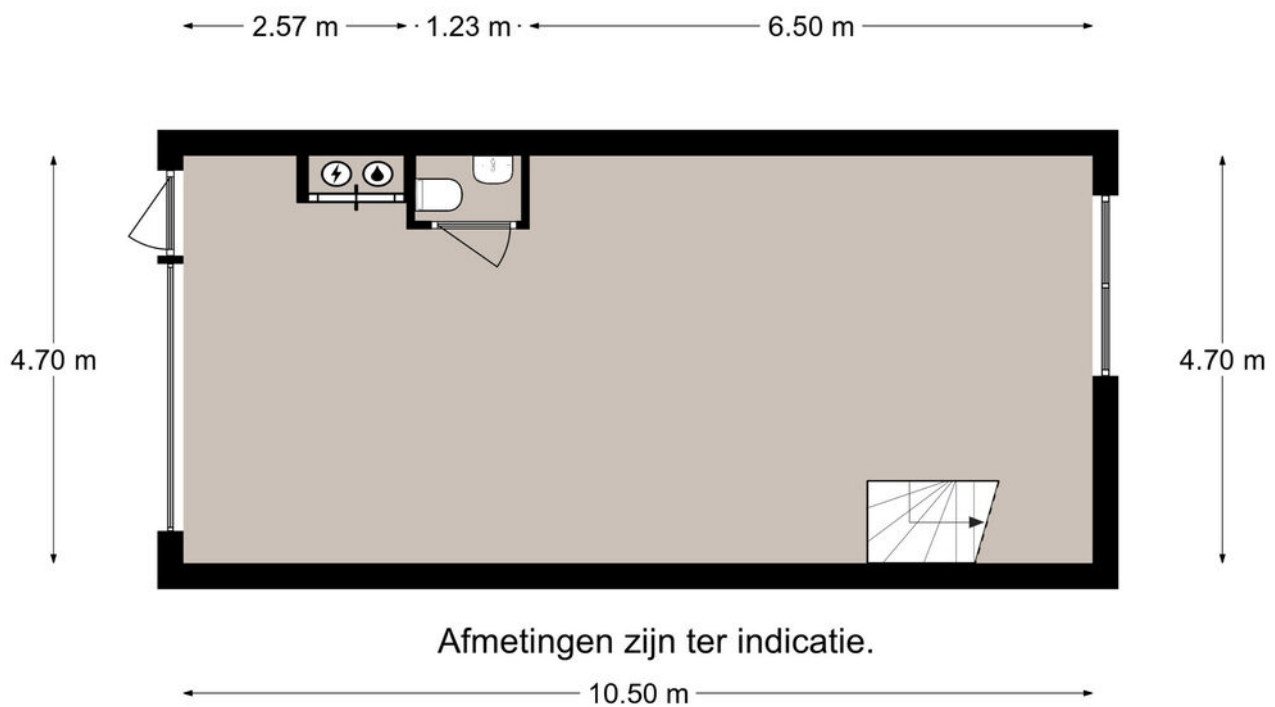
Plattegrond



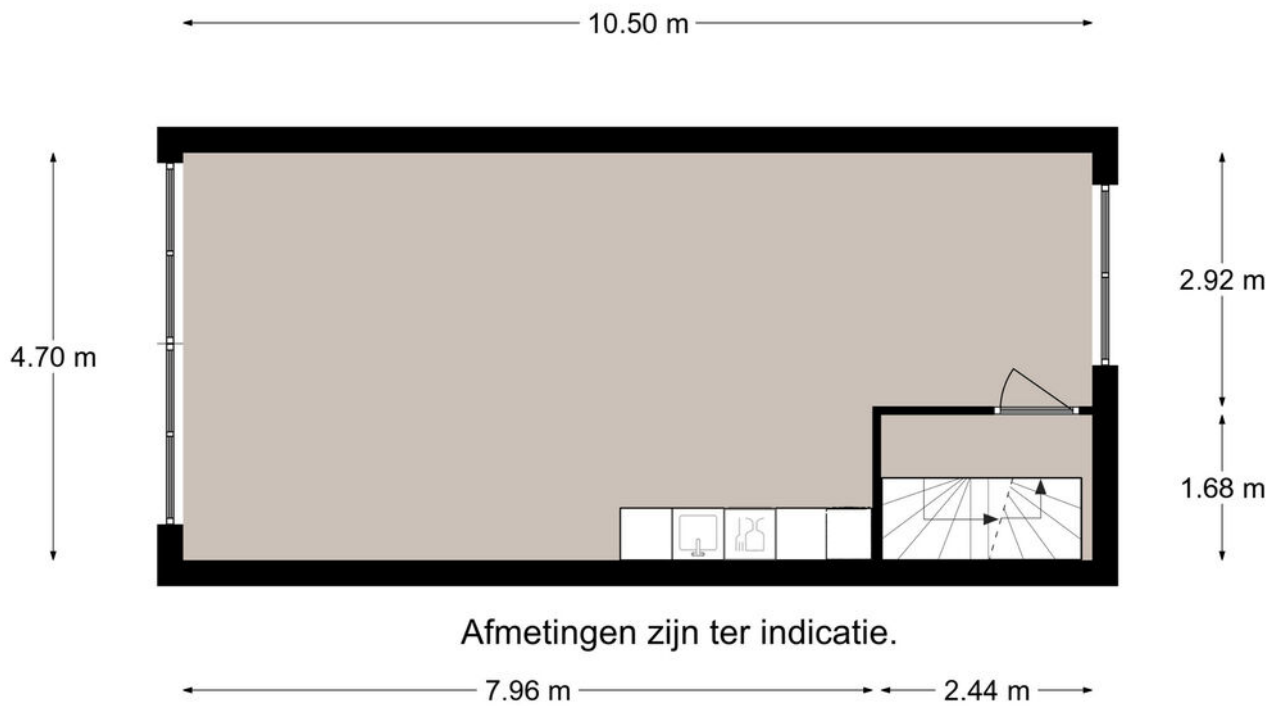
Plattegrond



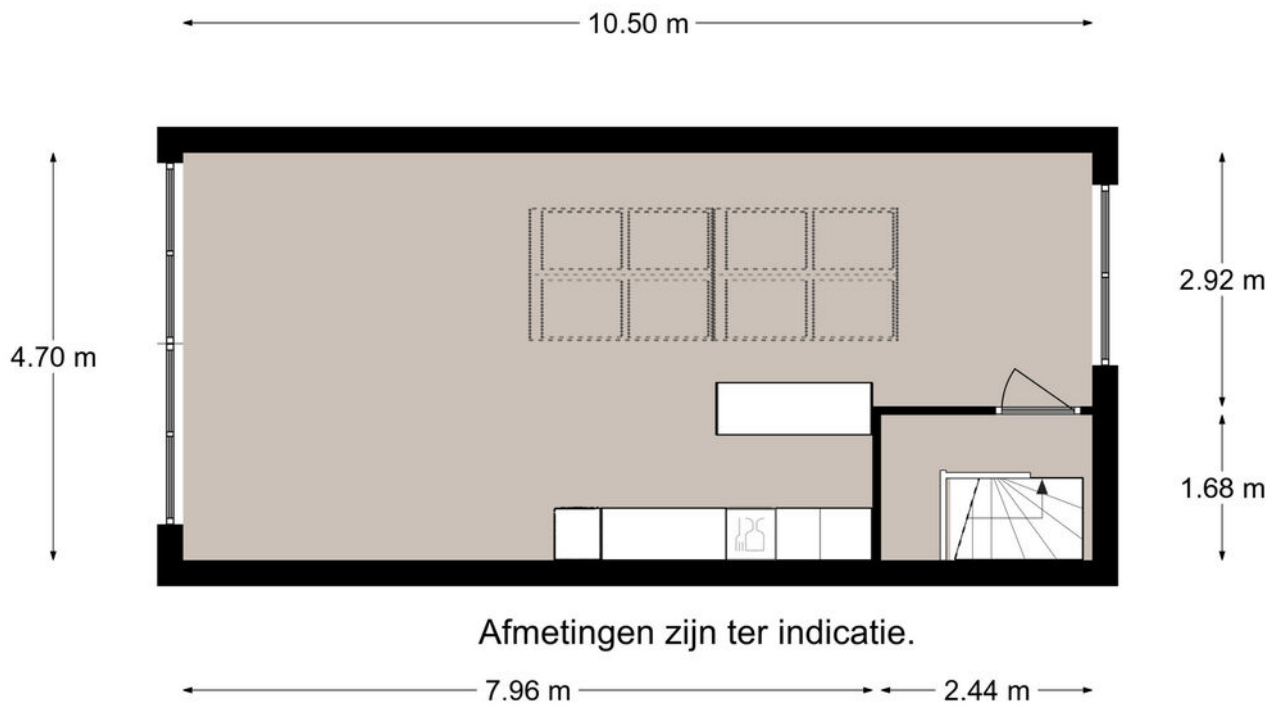
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Joey de Rooij

Partner, Register-Taxateur (RT), Register-Makelaar (RM)



(071) 5 233 277



jf.derooij@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277