

ten Hag



INFORMATIEBROCHURE

Bedrijvenweg 10 | 7251 KX Vorden

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE KOOP

Bedrijvenweg 10 | 7251 KX Vorden

Omschrijving van de onroerende zaak

Bedrijfspannd bestaande uit 2 representatieve bedrijfshallen met deels separate kantoren en een Romney loods, gelegen op een prominente locatie op het bedrijventerrein "Werkveld-Oost" in Vorden. Het complex is prima onderhouden en beschikt over voldoende verhard en omheind buitenterrein. De bedrijfsruimte beschikt nog over een spuitcabine / droogruimte.

Indeling en metrages :

Kantoor voorzijde : Entree, ontvangstruimte/ showroom, 3 kantoor kamers en toiletgroep. Groot 155 m³

Bedrijfshal I:

Bedrijfshal, groot ca. 330 m³ met kantoor ca. 33,5 m² en kantine ca. 24 m².

In de bedrijfshal is een verdiepingsvloer aangebracht ter grootte van ca. 108 m². Op de vide bevindt zich een archiefruimte van ca. 12 m²

Spuitcabine en droogruimte aanwezig ter overname.

Bedrijfshal II:

Bedrijfshal, groot ca. 230 m². In de bedrijfshal is een verdiepingsvloer aangebracht ter grootte van ca. 73 m²

Romney Loods :

Loods met schijngewel en achteruitgang ter grootte van ca. 95 m² (5 x 19)

Perceelgrootte : 2.051 m²

Voorzieningen :

Kantoor

- Projectvloerbedekking
- Systeemplafond voorzien van inbouwarmaturen
- Verwarming, gasgestookt middels radiatoren
- Airco
- Glasvezel
- Kabelgoten
- Toiletgroep

Bedrijfshallen :

- Monoliet afgewerkte, vloeistofdichte betonvloer
- Zowel hal I als hal II zijn voorzien van een elektrische bediende overheaddeur, breedte 4 m, hoogte 4,2 m
- Krachtstroom
- Verwarming middels gasgestookte heaters
- Vrije hoogte ca. 4.50 meter
- Hal I is voorzien van een lichtstraat
- Alarminstallatie

Romney loods

- Vloerafwerking : stelcon platen
- Elektrisch bedienbare overheaddeur met loopdeur, breedte 3 m, hoogte 3,50 m
- Krachtstroom

Bereikbaarheid:

Het object is goed bereikbaar vanwege de ligging op korte afstand van de N319, de verbindingsweg van Zutphen naar Winterswijk. Openbaar vervoer, trein en bus is op loopafstand aanwezig.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Vorden, sectie B, nummer 2530, perceelgrootte 2.051 m².

Bestemming van de onroerende zaak

Van toepassing is het bestemmingsplan: "Stedelijk gebied Bronckhorst", vastgesteld op 31 maart 2016 met als bestemming : "Bedrijven"

Bouwjaar/-periode

2004

Energie label

De onroerende zaak zal door verkoper aan koper worden opgeleverd onder afgifte van een geldig energielabel.

Vraagprijs & informatie

Op aanvraag

Objectinformatie: **Bedrijvenweg 10 - 7251 KX Vorden**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Aanvaarding

in overleg.

Bijzonderheden

- Verhuur is bespreekbaar in totaal of in onderdelen.
- Smitcabine en droogruimte ter overname (niet in de koopprijs begrepen)

Bankgarantie/waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient door koper als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ten bedrage van 10% van de koopsom te worden gestort. Deze waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 10 van de koopovereenkomst, in mindering van de koopsom strekken. Over deze waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed. Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe.

In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen voor het bedrag groot 10% van de koopsom, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clause bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

Model koopovereenkomst

De koopovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het model Koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2014), vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, aangevuld met de tussen verkoper en koper gemaakte afspraken.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste). Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een "ondertekende overeenkomst".

In de te sluiten koopovereenkomst zal een As is where is-clausule opgenomen worden.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

[Meer informatie?](#)

ten Hag makelaarsgroep
Plantsoenstraat 75
7001 AB DOETINCHEM
0314-332491
Email: doetinchem@tenhag.nl



ten Hag

FOTORE PORTAGE



Objectinformatie: **Bedrijvenweg 10 - , 7251 KX Vorden**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: **Bedrijvenweg 10 - 7251 KX Vorden**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: **Bedrijvenweg 10 - , 7251 KX Vorden**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: **Bedrijvenweg 10 - , 7251 KX Vorden**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: **Bedrijvenweg 10 - , 7251 KX Vorden**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: **Bedrijvenweg 10 - , 7251 KX Vorden**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: **Bedrijvenweg 10 - , 7251 KX Vorden**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: **Bedrijvenweg 10 - , 7251 KX Vorden**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: **Bedrijvenweg 10 - 7251 KX Vorden**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: **Bedrijvenweg 10 -, 7251 KX Vorden**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: **Bedrijvenweg 10 - , 7251 KX Vorden**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: **Bedrijvenweg 10 - , 7251 KX Vorden**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: **Bedrijvenweg 10 -, 7251 KX Vorden**

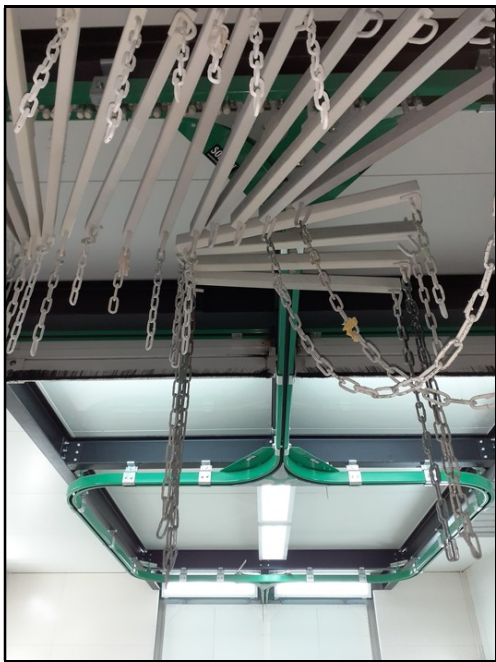
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: **Bedrijvenweg 10 - , 7251 KX Vorden**

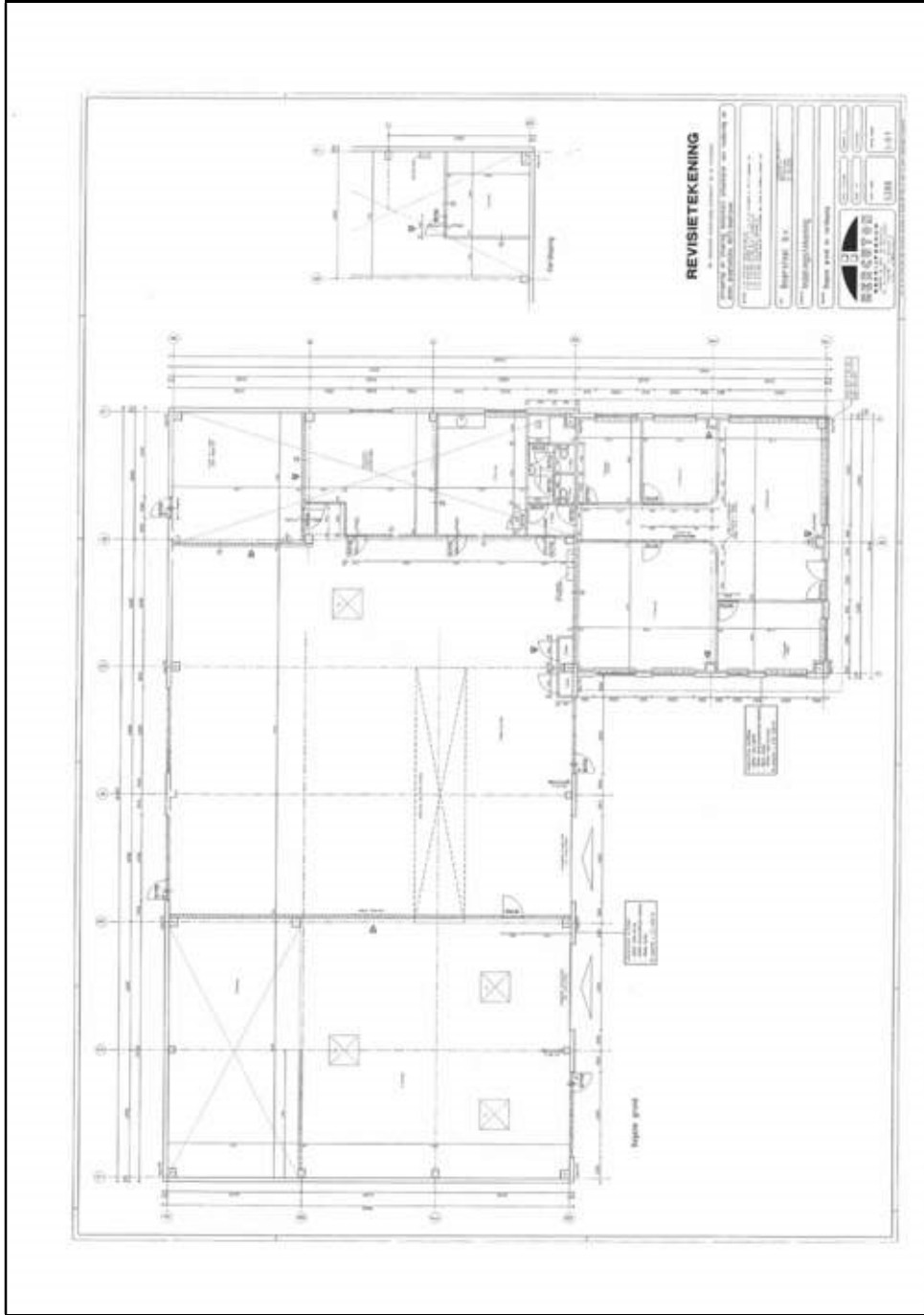
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ten Hag

PLATTEGROND



Objectinformatie: **Bedrijvenweg 10 - 7251 KX Vorden**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag

ONS TEAM



Objectinformatie: **Bedrijvenweg 10 - , 7251 KX Vorden**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé- of zakelijke verzekeringen.