

**Thuis in Twente!**



Huurprijs  
€ 800,- p.m.

## De Zuivering 24 d Vriezenveen

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein "Almeloseweg Oost".

[weusthuismakelaardij.nl](http://weusthuismakelaardij.nl)

**weusthuis**  
MAKELAARDIJ



# Welkom

**De makelaars die ok plat proat**  
Enthousiast, oprecht en betrokken

[weusthuismakelaardij.nl](http://weusthuismakelaardij.nl) | [info@weusthuismakelaardij.nl](mailto:info@weusthuismakelaardij.nl)

# INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van de bedrijfsruimte die jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van de bedrijfsruimte, kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje in de bedrijfsruimte.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Wij plannen graag een afspraak met jou om deze bedrijfsruimte ter plekke te bekijken samen met onze makelaar. Tijdens een bezichtiging kun je het beste ervaren of dit de juiste bedrijfsruimte is voor jou en je eventuele aanvullende vragen met de makelaar bespreken.

Wil je nog wat meer informatie over deze bedrijfsruimte? Aarzel dan niet om contact op te nemen met team Bedrijfsonroerendgoed. Wij helpen je graag verder!

*Jouw  
makelaar*



**Luc**

06 - 10405543

[l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl](mailto:l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl)

*Jouw  
binnendienst*



**Marieke**

0546 - 727 828

[m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl](mailto:m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl)

## Vestiging Tubbergen

Almeloseweg 6  
7651 NG Tubbergen  
0546 - 727 828







## OMSCHRIJVING

Te huur! Modern afgewerkte unit met verdiepingsvloer en buitenterrein. Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein "Almeloseweg Oost" bieden wij een in 2019 gebouwde unit aan van 63 m<sup>2</sup> met 55 m<sup>2</sup> verdiepingsvloer en 140 m<sup>2</sup> verhard buitenterrein met af te sluiten hekwerk. Deze multifunctionele bedrijfsruimte is voorzien van toilet en keukenblok.

### **Bedrijfsunit:**

De unit is voorzien van een elektrische overheaddeur en loopdeur. In de unit is een keukenblok en toilet aangelegd. Naast de 63 m<sup>2</sup> van de begane vloer heeft de unit een verdiepingsvloer van 55 m<sup>2</sup> en een verhard buitenterrein van 140 m<sup>2</sup>. Het buitenterrein kun je rondom afsluiten met het hekwerk.

### **Ligging/bereikbaarheid:**

Het bedrijfsverzamelgebouw ligt op een zichtlocatie aan de doorgaande weg in Vriezenveen. De bereikbaarheid van de unit is goed met de N36 op korte afstand en het station van Vriezenveen op circa 3 kilometer.

**Bestemming:** Bedrijf, tot categorie 3.2.



## OMSCHRIJVING

**Huurprijs:**

De huurprijs is € 800,- per maand excl. BTW en excl. g/w/e en servicekosten.

**Huurtermijn:**

In overleg kan tussen partijen de periode worden overeengekomen.

**Zekerheidstelling:**

Bij huur is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 3x de maandhuur.

**Oppervlakte:**

De oppervlakte is gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



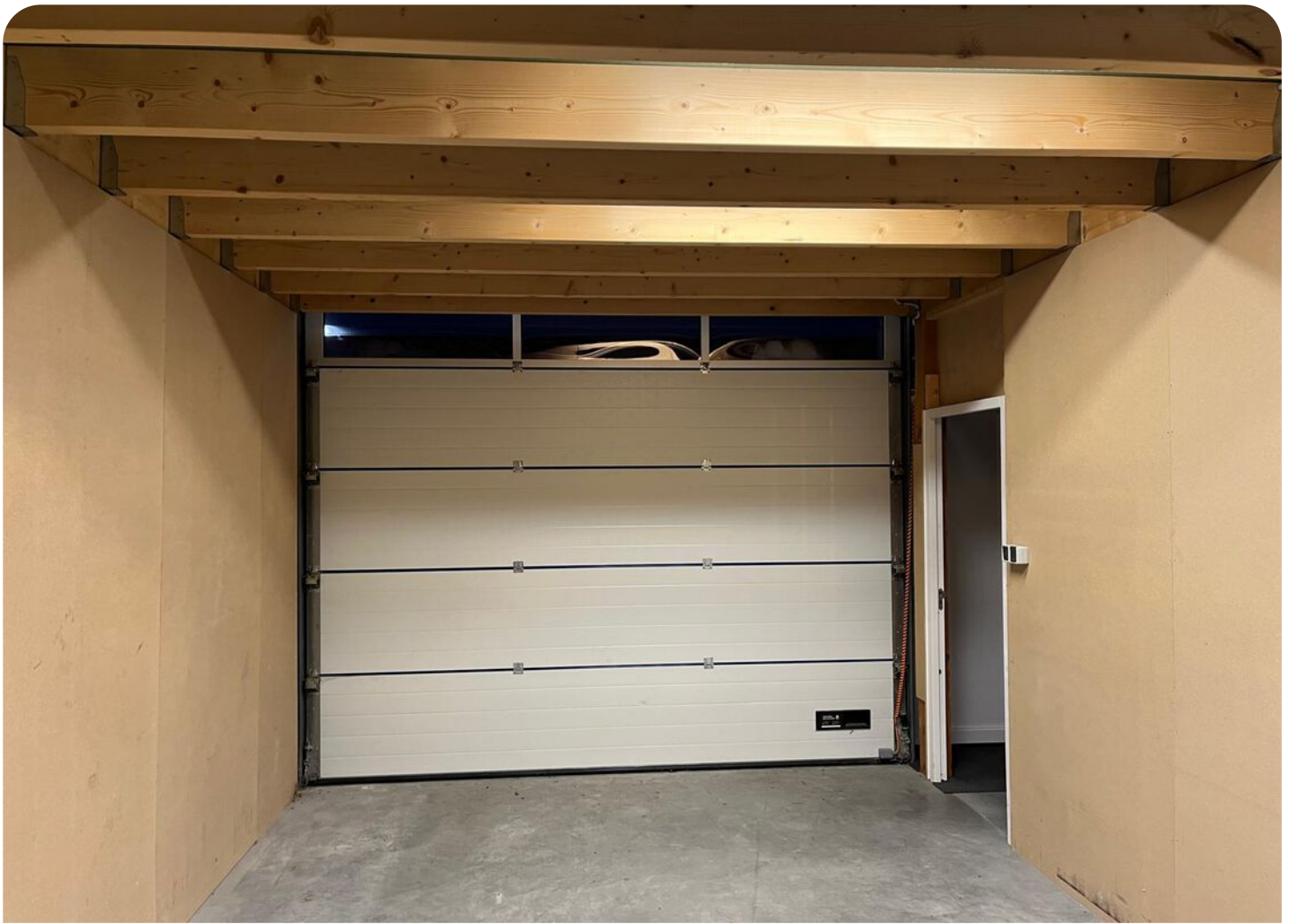


# BIJZONDERHEDEN

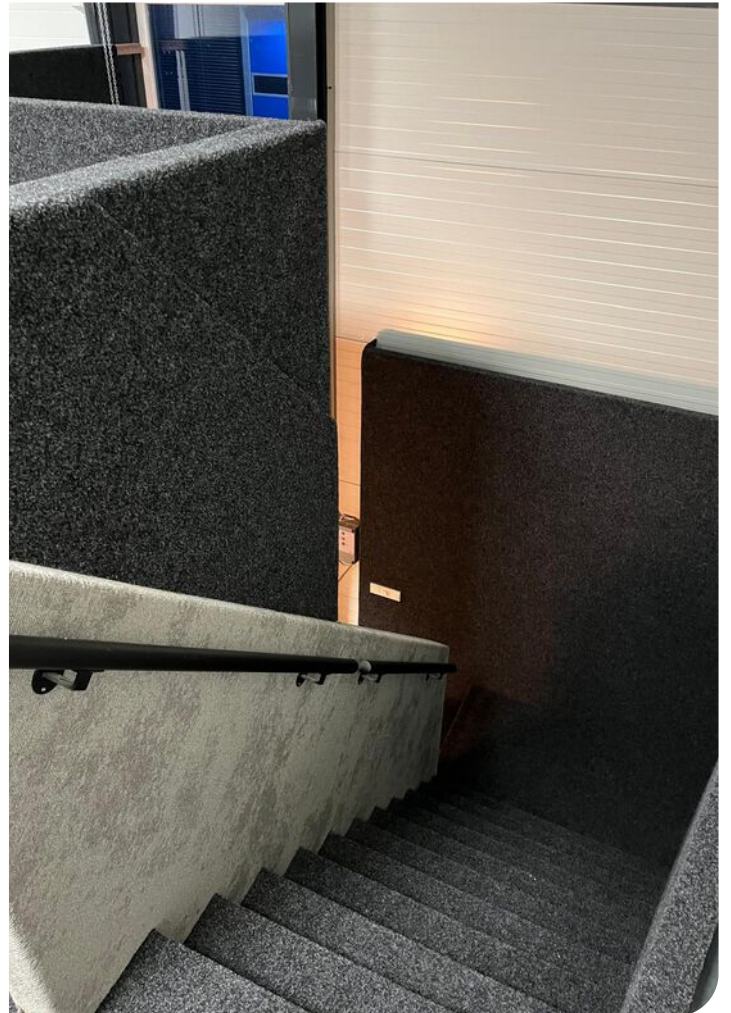
- \* Bouwjaar 2019;
- \* Huurprijs: € 800,- per maand, excl. g/w/e en servicekosten;
- \* Oppervlakte begane grond: 63 m<sup>2</sup>;
- \* Oppervlakte entresol: 55 m<sup>2</sup>;
- \* Oppervlakte buitenterrein: 140 m<sup>2</sup>;
- \* Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- \* Voorzien van water en elektra;
- \* Aanvaarding: 1 oktober 2024;
- \* Huurperiode: in overleg.

## **Indexering:**

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex van het CBS, CPI reeks alle huishoudens (2015=100).













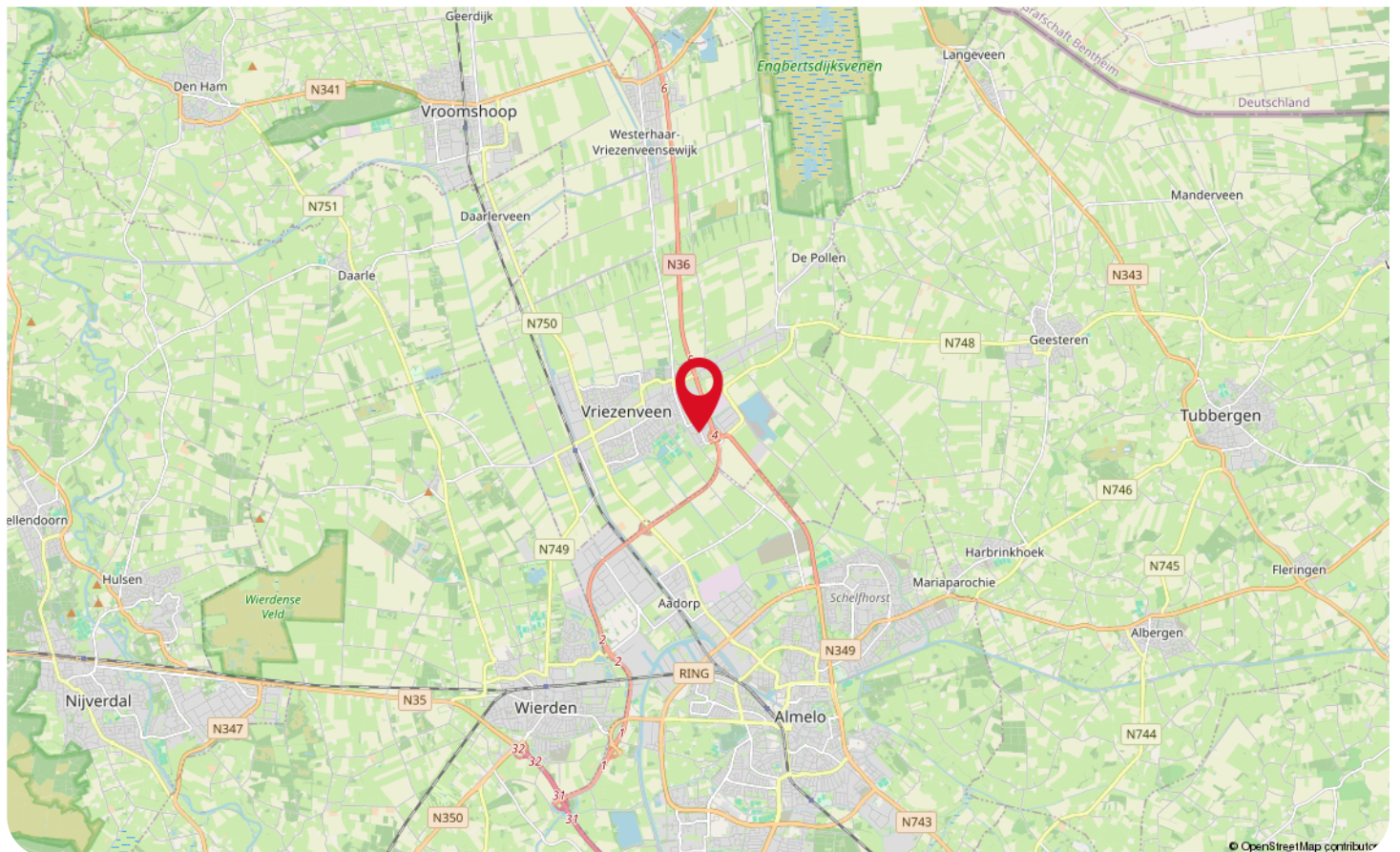
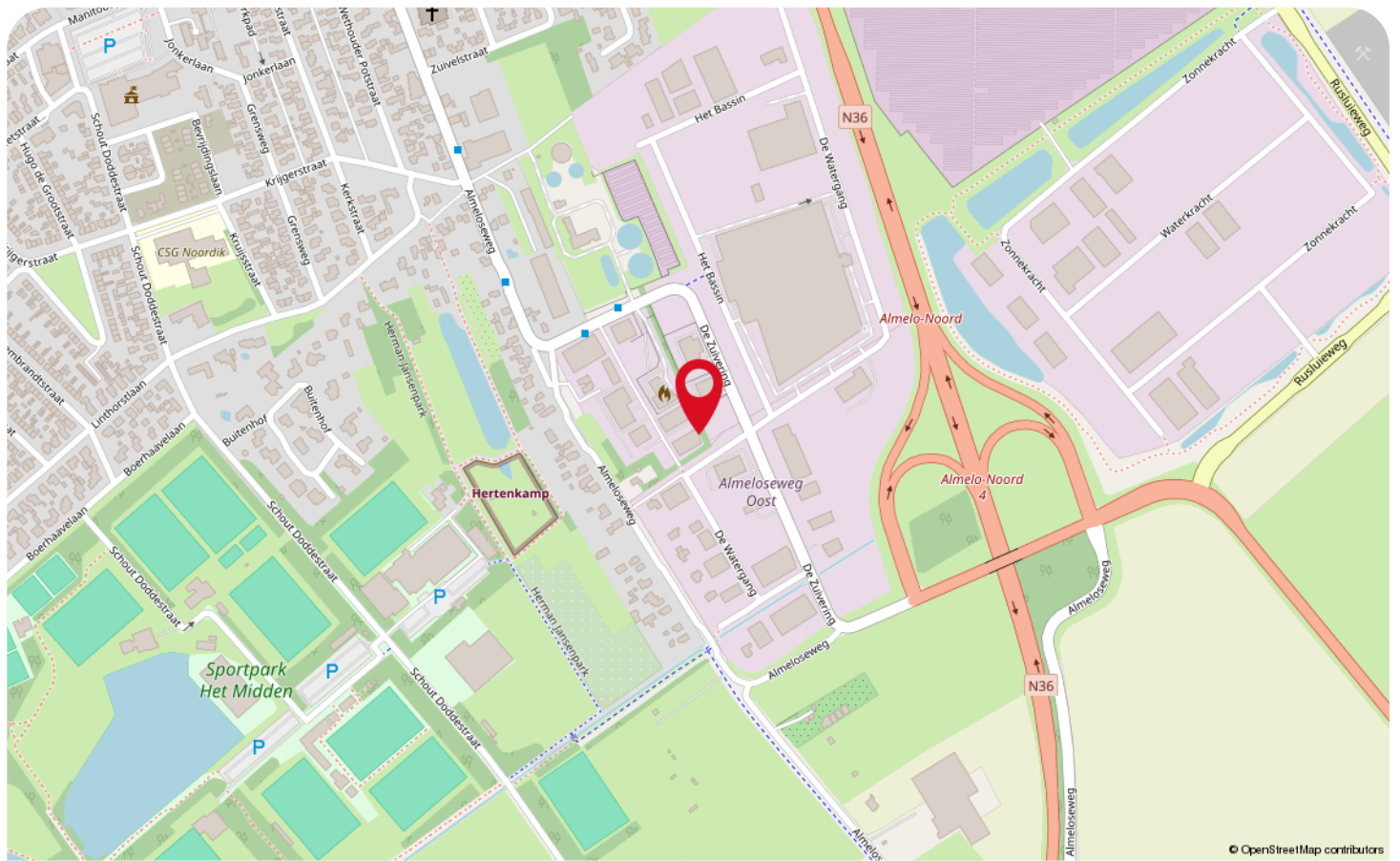


140 m<sup>2</sup> verhard  
buitenterrein met af te  
sluiten hekwerk





# Locatie op de kaart



# WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

## Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

### Kantoor Tubbergen

Almloseweg 6  
7651 NG Tubbergen  
0546 - 727 828  
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

### Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34  
7591 GM Denekamp  
0541 - 355 771  
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

### Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2  
7573 PC Oldenzaal  
0541 - 727 027  
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

### Kantoor Losser

Brinkstraat 24  
7581 GD Losser  
053 - 792 02 12  
losser@weusthuismakelaardij.nl

### Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122  
7604 BM Almelo  
0546 - 727 820  
almelo@weusthuismakelaardij.nl

