



PROJECTINFORMATIE

Petunialaan 13, Waalre



Deze ruime multifunctionele en representatieve bedrijfsruimte met kantoorruimte is beschikbaar op de Petunialaan 13 te Waalre. Deze bedrijfsruimte is uitstekend bereikbaar middels de diverse uitvalswegen naar de omliggende dorpskernen. De op- en afritten van de A2 en A67 zijn op enkele autominuten gelegen. Dichtbij gelegen zijn de de High Tech Campus en ASML.

Algemeen

Deze multifunctionele bedrijfsruimte heeft een courante verhouding tussen het aantal m² bedrijfsruimte en het aantal m²'s kantoorruimte;

Oppervlakten

Totaal circa 700 m² bedrijfsruimte en circa 115 m² kantoorruimte/kantine/entree

De bedrijfsruimte is door de hoogte van circa 6.30 meter eventueel uit te breiden naar 1350m² middels een entresolvloer.

Huurcondities

Huurprijs:

€ 7.250 per maand (in beginsel vrijgesteld van BTW, eventueel in samenspraak te opteren voor een BTW belaste verhuur)

Huurtermijn:

Vijf (5) jaar met vijf (5) optie jaren.

Huurbetaling:

Per kwartaal (3 maanden) vooruit

Zekerheidstelling:

Bankgarantie: ter grootte van drie maanden huur (te vermeerderen met eventuele servicekosten en BTW (indien opteren BTW belaste verhuur)

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

PROJECTINFORMATIE

Petunialaan 13, Waalre



Servicekosten:

In overleg

Aanvaarding:

In overleg

Huurovereenkomst:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Huurindexering:

Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

Opleveringsniveau Bedrijfsruimte:

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Staalconstructie
- Gevel bestaande uit deels stalen beplating deels metselwerk;
- Betonvloer
- Elektrische Overheaddeur
- Lichtstraat
- Dakkoepels
- Voldoende elektravoorzieningen
- Voldoende Krachtstroom punten
- Brandpreventiemiddelen
- Gasheater
- LED verlichting
- Vrije overspanning van circa 18 meter
- Vrije hoogte circa 6.3 meter

PROJECTINFORMATIE

Petunialaan 13, Waalre



Kantoorruimte:

De kantoorruimte wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond
- Inbouwverlichting
- Pantry/keukenblok
- Toiletruimte
- Deels tegelvloer
- Deels tapijtafwerking
- Wandradiatoren
- Inbouwkasten
- Alarmsysteem
- Te openen ramen

Bereikbaarheid

Per auto:

Deze aangeboden bedrijfsruimte is op slechts twee minuten gesitueerd van de op-/afrit (33) en het knooppunt 'Leenderheide' waar de A2 (Amsterdam - Maastricht) en A67 (Venlo - Turnhout) samenkomen.

De doorgaande weg vanuit België/Valkenswaard naar Eindhoven-centrum, de Eindhovenseweg c.q. Aalsterweg, ligt op slechts 200 meter afstand.

Per openbaar vervoer:

Op korte loopafstand van de bedrijfsruimte is een bushalte gelegen waardoor de bedrijfsruimte ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar is. Het station Eindhoven Centraal is met de bus binnen 20 minuten bereikbaar.

PROJECTINFORMATIE

Petunialaan 13, Waalre



Omgevingsfactoren:

Deze aangeboden bedrijfsruimte is strategisch gesitueerd tussen enerzijds de internationaal bekende 'High Tech Campus' en anderzijds het groene kantorenpark "Park Diepenvoorde". Aan de Burgemeester Mollaan en het aangrenzende kantorenpark 'Diepenvoorde' zijn gerenommeerde bedrijven op het gebied van dienstverlening, handel en technologie gevestigd. In de directe nabijheid zijn gevestigd; Goudsmit Magnetics, Duotank Group en Basco Verspaningstechniek. Bastion Hotel en Van der Valk Hotel te Eindhoven bevinden zich direct aan de A2. De bedrijfsruimte is dankzij de optimale bereikbaarheid per auto, de situering dichtbij High Tech Campus en ASML, ideaal te noemen.

Parkeren/buitenterrein

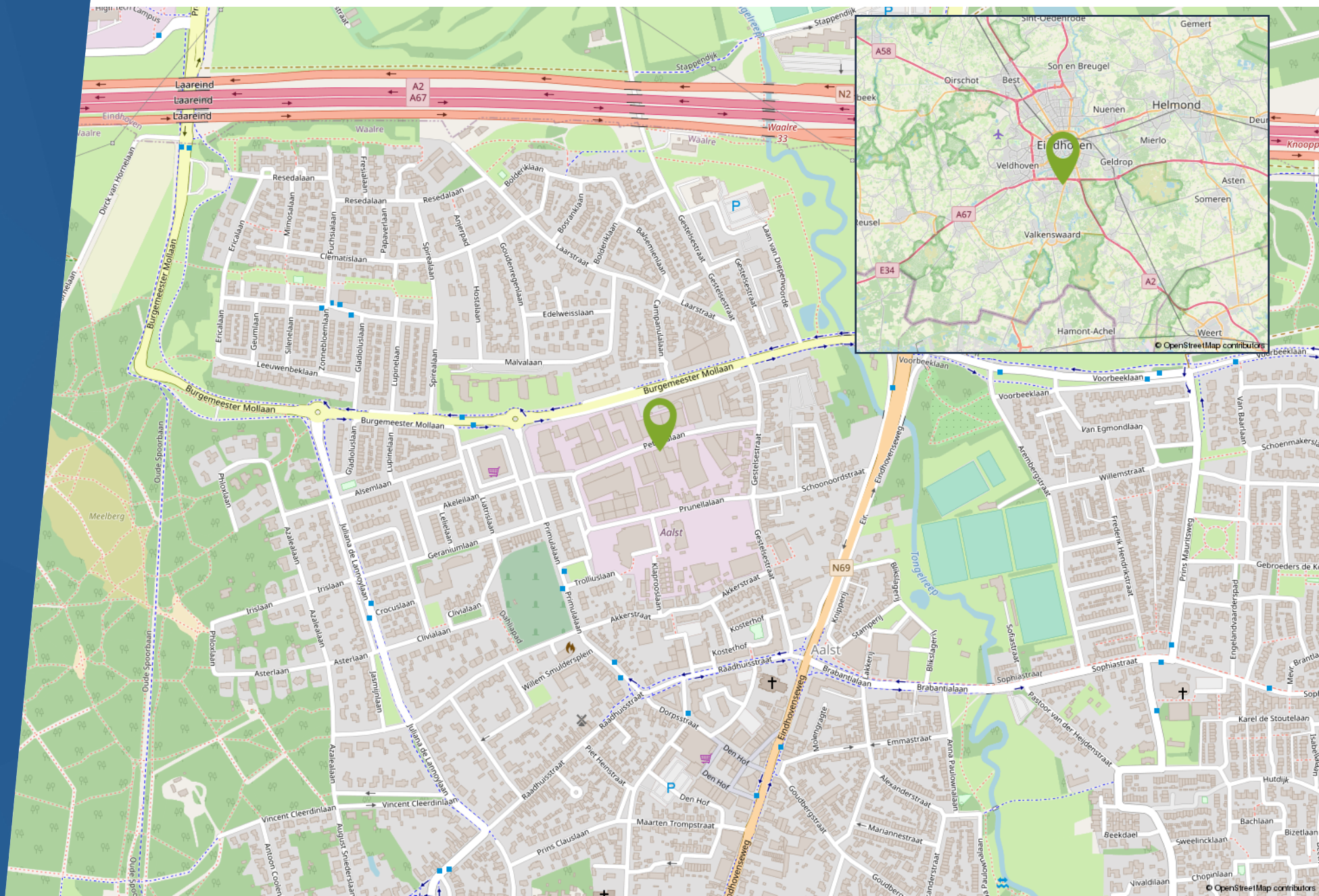
Het buitenterrein is voorzien van bestrating en biedt voldoende mogelijkheid voor parkeren, laden- en lossen.

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan met activiteiten tot en met milieucategorie 3, al dan niet in combinatie met kantoren. Als huurder bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Petunialaan 13, Waalre



FOTOREPORTAGE

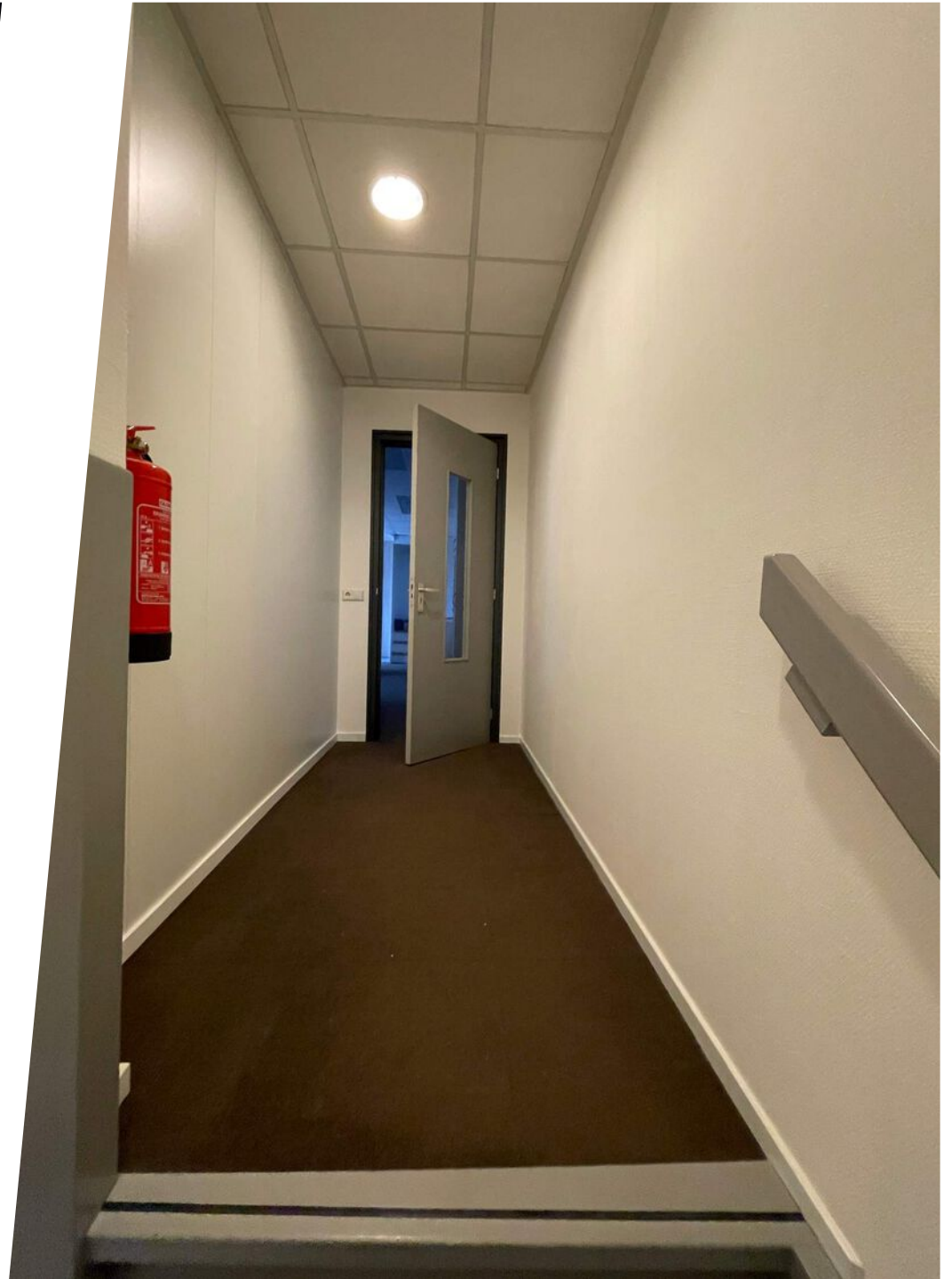
Petunialaan 13, Waalre



















FOTOREPORTAGE

Petunialaan 13, Waalre

ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Kerver 19a
5521 DA Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl