



# PROJECTINFORMATIE

Van Dijklaan 17 a, Waalre



Op bedrijventerrein 't Broek gelegen, keurig onderhouden multifunctionele bedrijfsruimte op de begane grond met kantoorruimte op de 1e verdieping.

## BEGANE GROND:

Bedrijfsruimte van ca. 84 m<sup>2</sup> met overheaddeur

Toilet met fonteintje.

Centrale verwarming middels radiatoren.

Meterkast met voldoende groepen en aardlekschakelaars.

## EERSTE VERDIEPING:

Kantoorruimte van ca. 84 m<sup>2</sup>, 3 kamers en een keuken.

## KENMERKEN:

- Verhuurbare oppervlakte: circa 168 m<sup>2</sup>.
- De bedrijfsruimte is volledig afgewerkt en uitgevoerd met een grote overheaddeur.
- Recent bouwjaar en volledig geïsoleerd.
- Goede staat van onderhoud.
- Gemeenschappelijke buitenterrein.

## BEREIKBAARHEID:

Bedrijventerrein 't Broek is gelegen aan de rand van Waalre, nabij Veldhoven, met bedrijven als ASML, Maxima Medisch Centrum en de High Tech Campus in de nabijheid. De op- en afritten van de snelweg A2 (afslag 32), welke tevens direct aansluiting biedt op de A67 en A58 is binnen enkele auto-minuten te bereiken. De provinciale N69 (Valkenswaard-Eindhoven) is eveneens op slechts enkele minuten gesitueerd

# PROJECTINFORMATIE

Van Dijklaan 17 a, Waalre

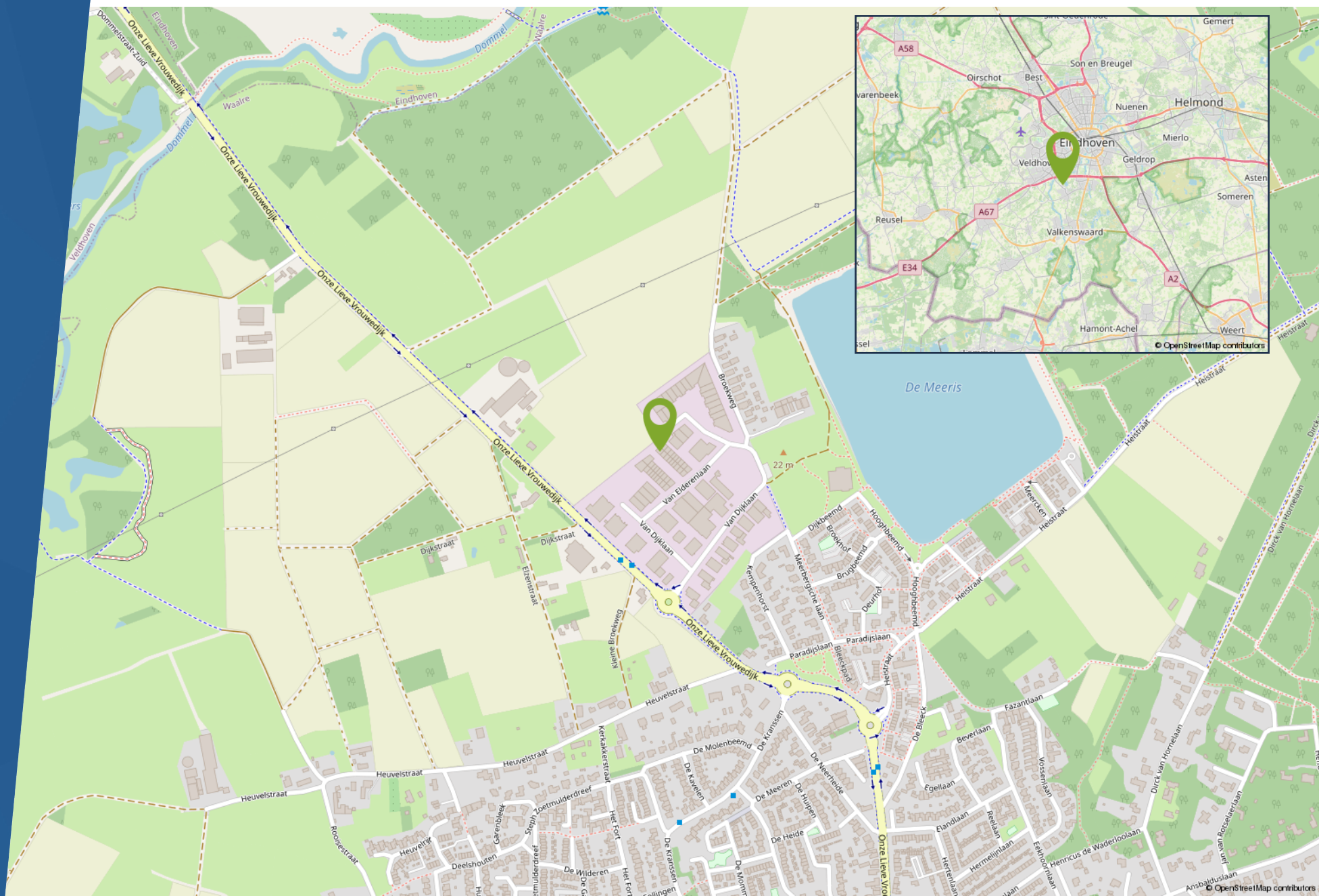


## HUURGEGEVENS:

- Huurprijs € 1500,- per maand excl. BTW
- Servicekosten: € 85,- per maand excl. BTW
- Huurtermijn: 5 jaar.
- Huurbetaling per maand vooruit.
- Opzegtermijn 3 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.
- Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur incl. B.T.W.
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk.

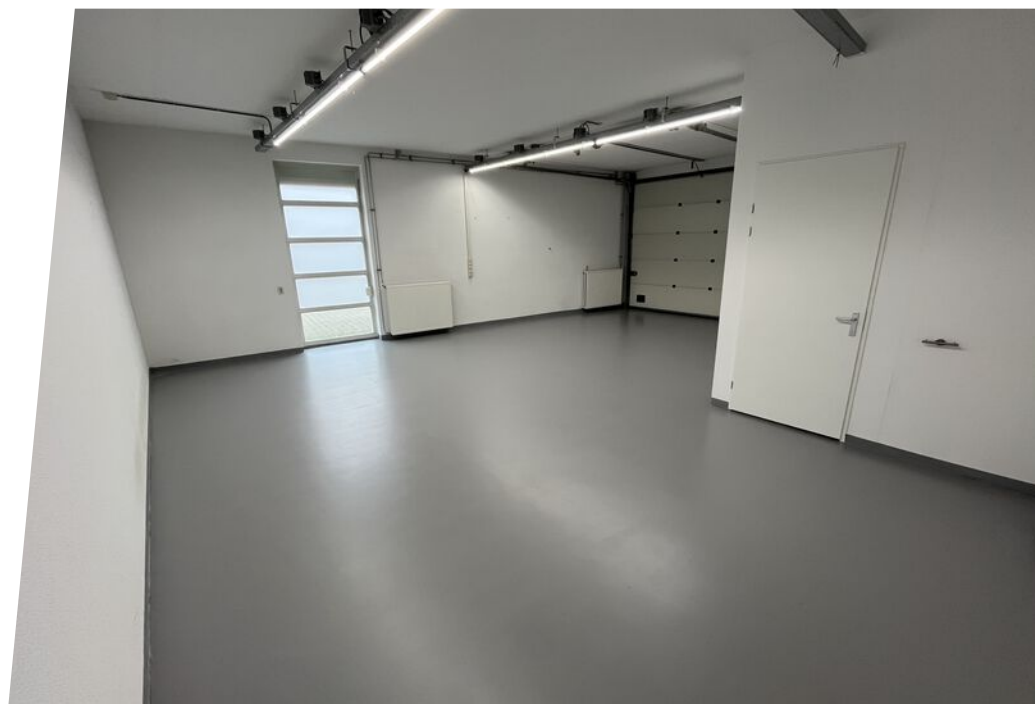
# LIGGING & BEREIKBAARHEID

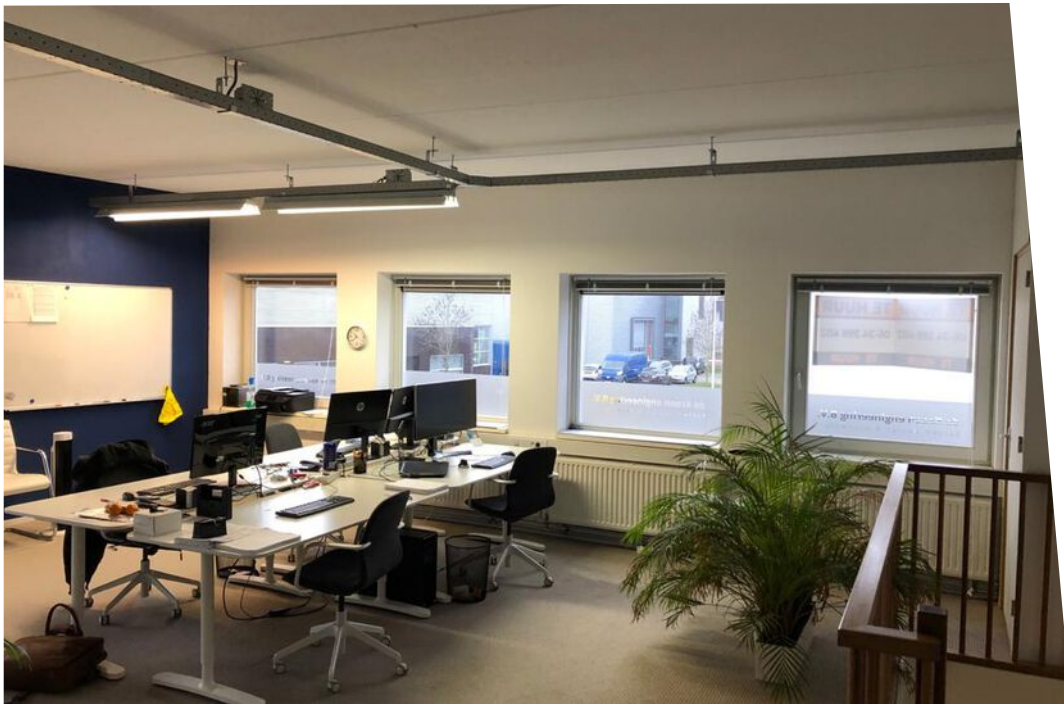
Van Dijklaan 17 a, Waalre

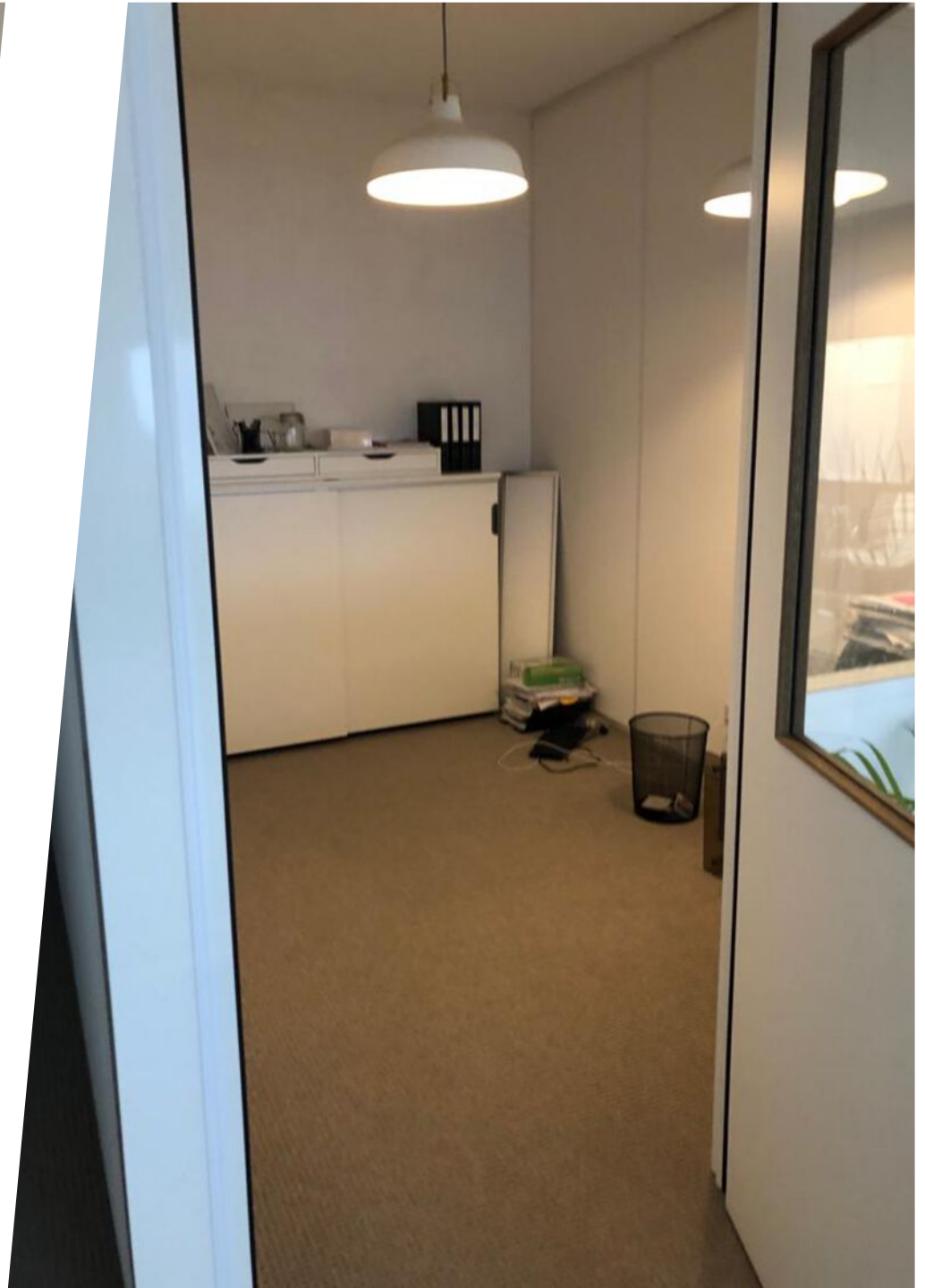


# FOTOREPORTAGE

Van Dijklaan 17 a, Waalre















# FOTOREPORTAGE

Van Dijklaan 17 a, Waalre

# ALGEMENE INFORMATIE



## Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

## Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

## Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

## Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichting willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

### **CONTACTGEGEVENS:**

Online Bedrijfsmakelaar  
Kerver 19a  
5521 DA Eersel

**T** 085- 020 1028

**E** [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**I** [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### **DISCLAIMER**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)