

Praktijkruimte te huur gelegen in parkachtige omgeving!

Mgr. Bannenberglaan 38 Waalre



Ca 125 m² praktijkruimte - op de begane grond
+ 4 parkeerplaatsen op eigen terrein

TE HUUR

TE HUUR

Monseigneur Bannenberglaan 38 te Waalre (5581 AH)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed



Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Beemdstraat 48 te Eindhoven / 040 250 70 60 / info@bossers-fitters.nl / www.bossers-fitters.nl

TE HUUR

Monseigneur Bannenberglaan 38 te Waalre (5581 AH)



Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Beemdstraat 48 te Eindhoven / 040 250 70 60 / info@bossers-fitters.nl / www.bossers-fitters.nl

TE HUUR

Monseigneur Bannenberglaan 38 te Waalre (5581 AH)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed



Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Beemdstraat 48 te Eindhoven / 040 250 70 60 / info@bossers-fitters.nl / www.bossers-fitters.nl

TE HUUR

Monseigneur Bannenberglaan 38 te Waalre (5581 AH)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed



Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Beemdstraat 48 te Eindhoven / 040 250 70 60 / info@bossers-fitters.nl / www.bossers-fitters.nl

TE HUUR

Monseigneur Bannenberglaan 38 te Waalre (5581 AH)



Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden praktijkruimte met 4 eigen parkeerplaatsen in dit bedrijfsgebouw aan de Monseigneur Bannenberglaan 38 te Waalre, is gelegen in een groene, parkachtige omgeving in het kerkdorp Waalre.

Bereikbaarheid:

Deze praktijkruimte gelegen aan de Monseigneur Bannenberglaan 38 te Waalre, ligt nabij diverse voorzieningen zoals winkels, basisschool en sportvoorzieningen. Waalre grenst aan het stedelijke gebied van Eindhoven maar ook aan de natuur en landerijen van de Kempen regio. Door de centrale ligging zijn de uitvalswegen de N2, A2, A50, A58 en A67 zeer nabij. De bedrijvigheid in de regio is zeer goed te noemen. O.a. door grote bedrijven in de regio als ASML, Philips, Daf en High Tech Campus, staat de regio bekend door een bovengemiddelde werkgelegenheid.



TE HUUR

Monseigneur Bannenberglaan 38 te Waalre (5581 AH)



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 125 m² praktijkruimte - op de begane grond

Parkeergelegenheid:

4 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen terrein, aan de voorzijde van het bedrijfspand aan de Monseigneur Bannenberglaan 38 te Waalre, aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg.

Opleveringsniveau praktijkruimte:

- centrale entree
- systeemplafonds
- PVC visgraat vloer
- kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- verlichting middels LED inbouwarmaturen
- te openen ramen middels draai-/kiepsysteem
- sanitaire voorzieningen
- pantry voorzien van keukenblok en kraan
- verwarming middels radiatoren
- mechanische ventilatie

Opleveringsniveau terrein:

- 4 parkeerplaatsen bestraat met klinkers
- Diverse groenvoorzieningen

Aanvaarding:

Per direct.

Energie label:

In opmaak.

TE HUUR

Monseigneur Bannenberglaan 38 te Waalre (5581 AH)



Kadastrale gegevens:

Gemeente: Waalre

Sectie: A

Perceelnummer: 5004

Oppervlakte: 360 m² (geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Monseigneur Bannenberglaan 38 te Waalre is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1999

TE HUUR

Monseigneur Bannenberglaan 38 te Waalre (5581 AH)



Huurgegevens

Aanvangshuurprijs praktijkruimte:

€ 24.000,00 per jaar.

Aanvangshuurprijs parkeerplaatsen:

€ 250,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Niet van toepassing.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Monseigneur Bannenberglaan 38 te Waalre zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huringangdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

TE HUUR

Monseigneur Bannenberglaan 38 te Waalre (5581 AH)



Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

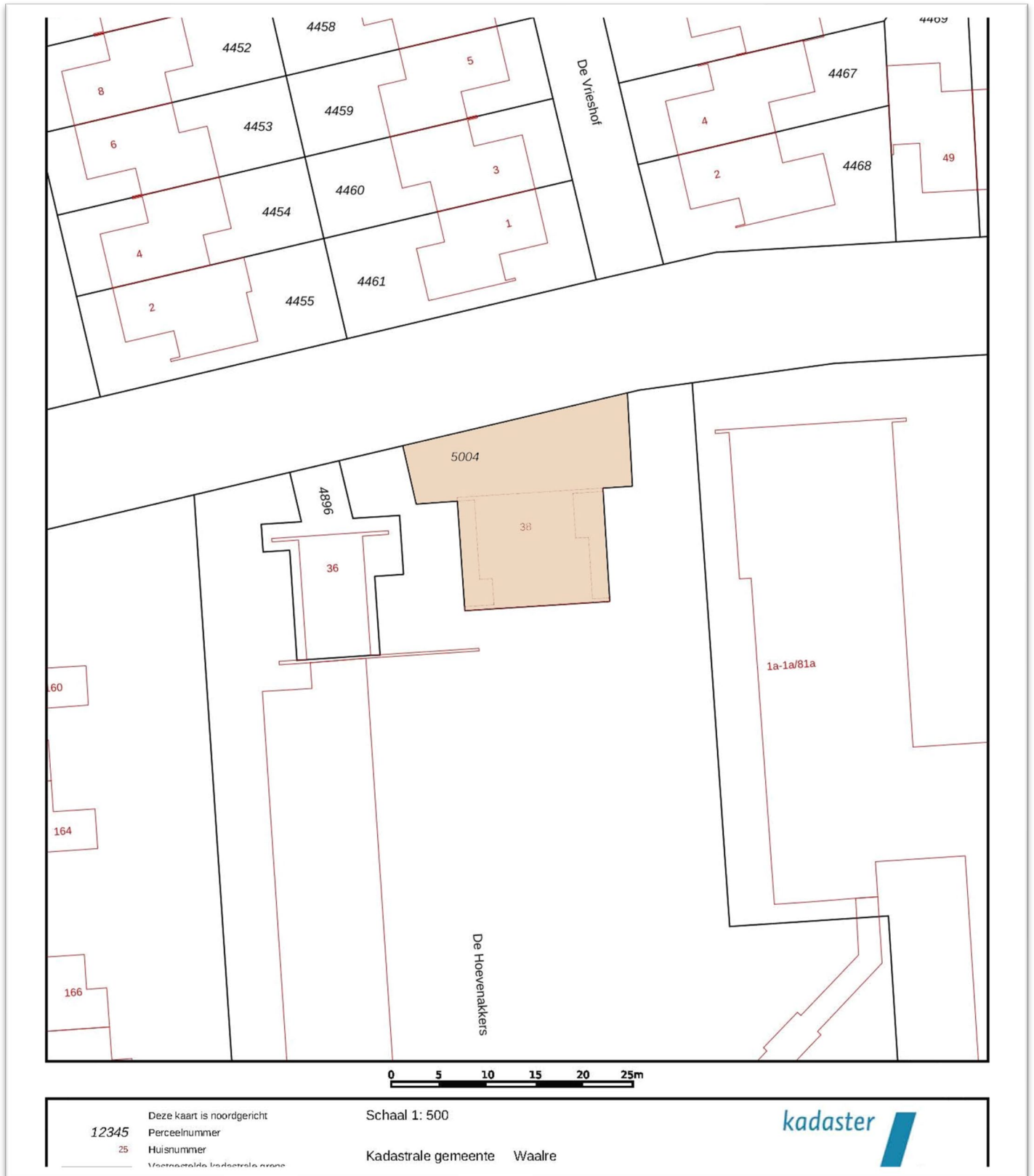
Wenst u meer informatie over deze beschikbare praktijkruimte welke te huur is in dit vrijstaande bedrijfsgebouw aan de Monseigneur Bannenberglaan 38 te Waalre, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Peter Bossers is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze praktijkruimte.

TE HUUR

Monseigneur Bannenberglaan 38 te Waalre (5581 AH)

Kadastrale Kaart



TE HUUR

Monseigneur Bannenberglaan 38 te Waalre (5581 AH)



Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Peter Bossers**
Telefoon: **+31 6 20 87 92 94**
E-mail: **peter@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.