



Te huur

Panattoni Park Waalwijk - ca. 12.588 m² per Q2 2025



SEE A BRIGHTER WAY

Panattoni Park Waalwijk



Aan de Industrierweg in Waalwijk ontwikkelt Panattoni een modern en duurzaam distributiecentrum. Deze nieuwbouwontwikkeling van circa 12.588 m² heeft een hoge duurzaamheidsambitie en zal worden gerealiseerd conform BREAAAM “Very Good” óf “Excellent”. De ontwikkeling is beschikbaar per Q2 2025.

Locatie

Bedrijventerrein ‘Haven’ is een modern en goed uitgerust multimodaal bedrijventerrein, ideaal gelegen voor zowel nationale als internationale distributie. Op dit bedrijventerrein zijn onder andere CEVA Logistics, PostNL, SIG, Magna Tyres, Bol.com en KLG Europe gevestigd.

Barge terminal Waalwijk

De nabij gelegen binnenvaart terminal heeft een capaciteit voor het afhandelen van schepen tot klasse 5.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

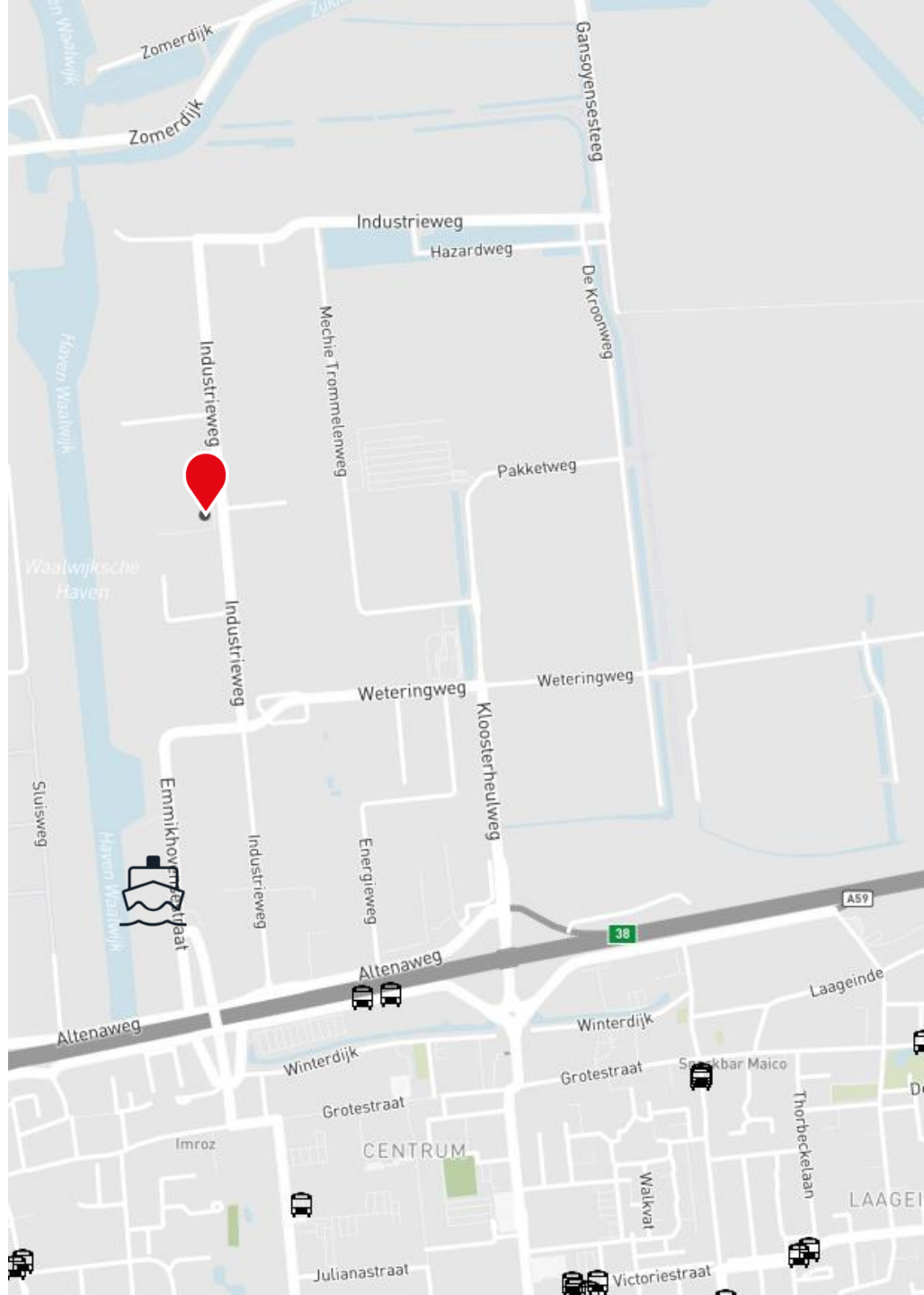
Het object is zeer gunstig gelegen nabij de op- en afritten van de Rijksweg A59. Waalwijk ligt op een strategische locatie nabij een van de meest belangrijke verkeersaders naar het achterland. Zowel via de Rijksweg A59 (afrit 38 Waalwijk-Centrum), als via knooppunt Hoopolder is er een snelle en goede verbinding naar de Rijkswegen A58, A27 en de A16.

Openbaar vervoer

Op circa 15 minuten loopafstand bevindt zich een bushalte met verbindingen van en naar het busstation van Waalwijk.

Terminals

Tilburg beschikt over een railterminal welke een directe verbinding heeft met China, Polen, de haven van Rotterdam en de haven van Antwerpen. Railterminal Tilburg in combinatie met de Barge Terminal Waalwijk en Barge Terminal Tilburg zorgen voor een grote mate aan flexibiliteit en zekerheid voor het vervoer van goederen.



Beschikbaarheid

Circa 12.588 m²* is beschikbaar en is als volgt verdeeld:

Omschrijving	Metrage
Warehouse	ca. 10.944 m ²
Mezzanine	ca. 1.094 m ²
Kantoorruimte	ca. 550 m ²
Totaal	ca. 12.588 m ²

*Genoemde metrages zijn indicatief.

Parkeren

Het object beschikt over 73 parkeerplaatsen voor personenauto's.



Opleveringsniveau

Warehouse

- Vrije hoogte 12,20 m¹;
- Maximale vloerbelasting warehouse 5.000 kg/m²;
- Maximale puntbelasting warehouse 6.000 kg/m² bij 130 mm x 130 mm;
- Maximale vloerbelasting mezzanine 500 kg/m²;
- 10 loading docks met elektrische levelers;
- 1 overheaddeur op maaiveld niveau;
- Vloervlakheid DIN 18202 tabel 3, line 3;
- ESFR K22 sprinklerinstallatie;
- Brand- en ontruimingsalarm, brandslaghaspels;
- Lichtsterkte warehouse 200 lux;
- BREEAM-NL 'Very Good' of "Excellent" certificering.

Kantoorruimte

- Eigen centrale opgang naar kantoor;
- Representatief entree begane grond;
- Pantryblok en sanitaire groep;
- Wandgoten t.b.v. telefoon-/ databekabeling;
- Verwarming;
- Sanitaire voorzieningen
- Koeling door middel van split-units;
- Lichtsterkte 200 lux.

Terrein

- Omheind met een hekwerk en rolpoort;
- Parkeren op eigen terrein.



Huurprijs

Nader te bepalen.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

5 (vijf) of 10 (tien) jaar met verlengingsperioden van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn

De opzegtermijn bedraagt 12 (twaalf) maanden.

Huuringangsdatum

In overleg nader te bepalen.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Impressies



Contact



JLL Industrial & Logistics

Kennedyplein 244A
5611 ZT Eindhoven
040 250 0100
www.jll.nl

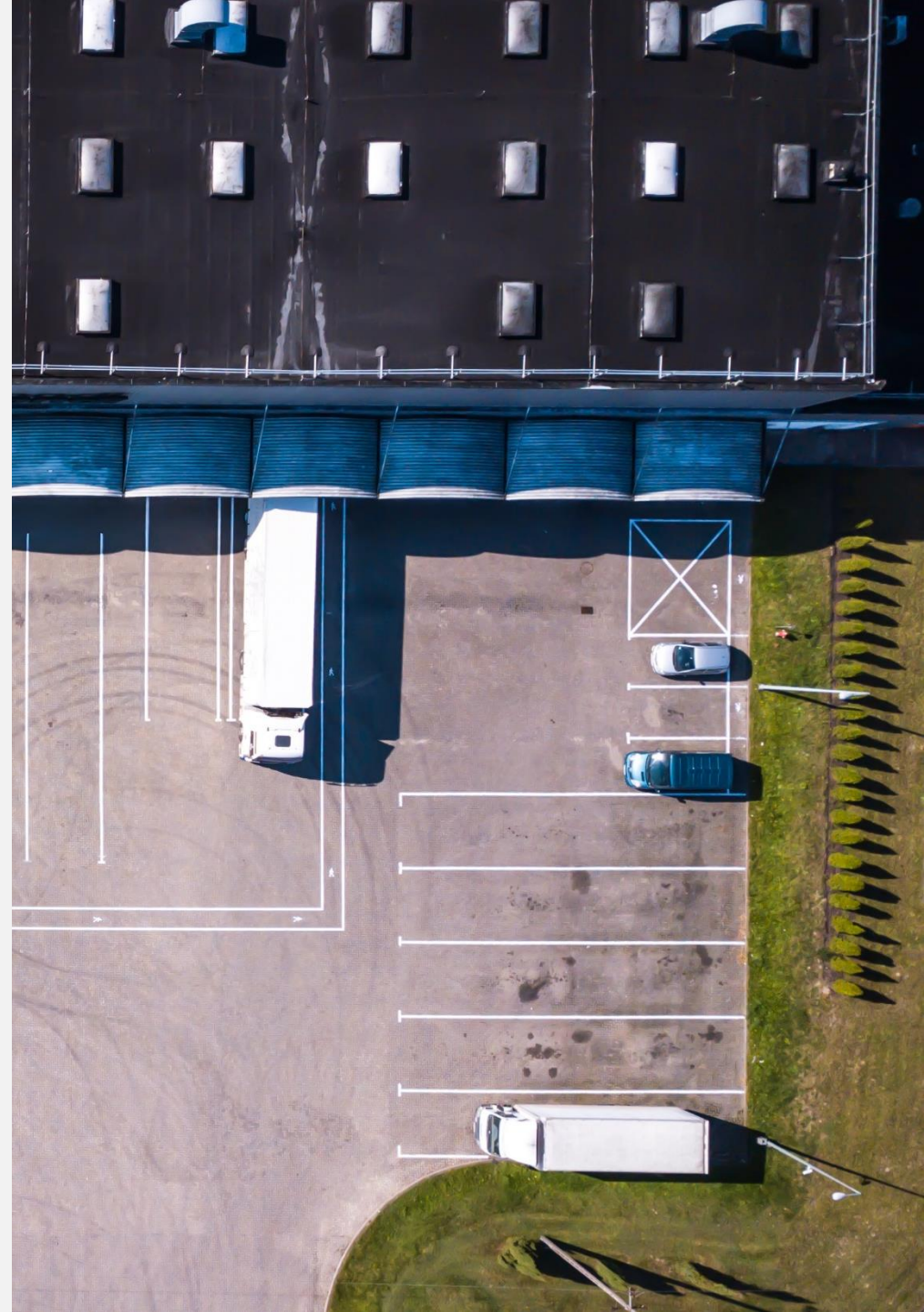
Pieter van Santvoort

Senior Director – Agency Industrial & Logistics
Pieter.vanSantvoort@jll.com
+31 (0)6 53 36 77 19



Jorg van den Oever

Consultant - Agency Industrial & Logistics
Jorg.vandenOever@jll.com
+31 (0)6 22 81 09 47

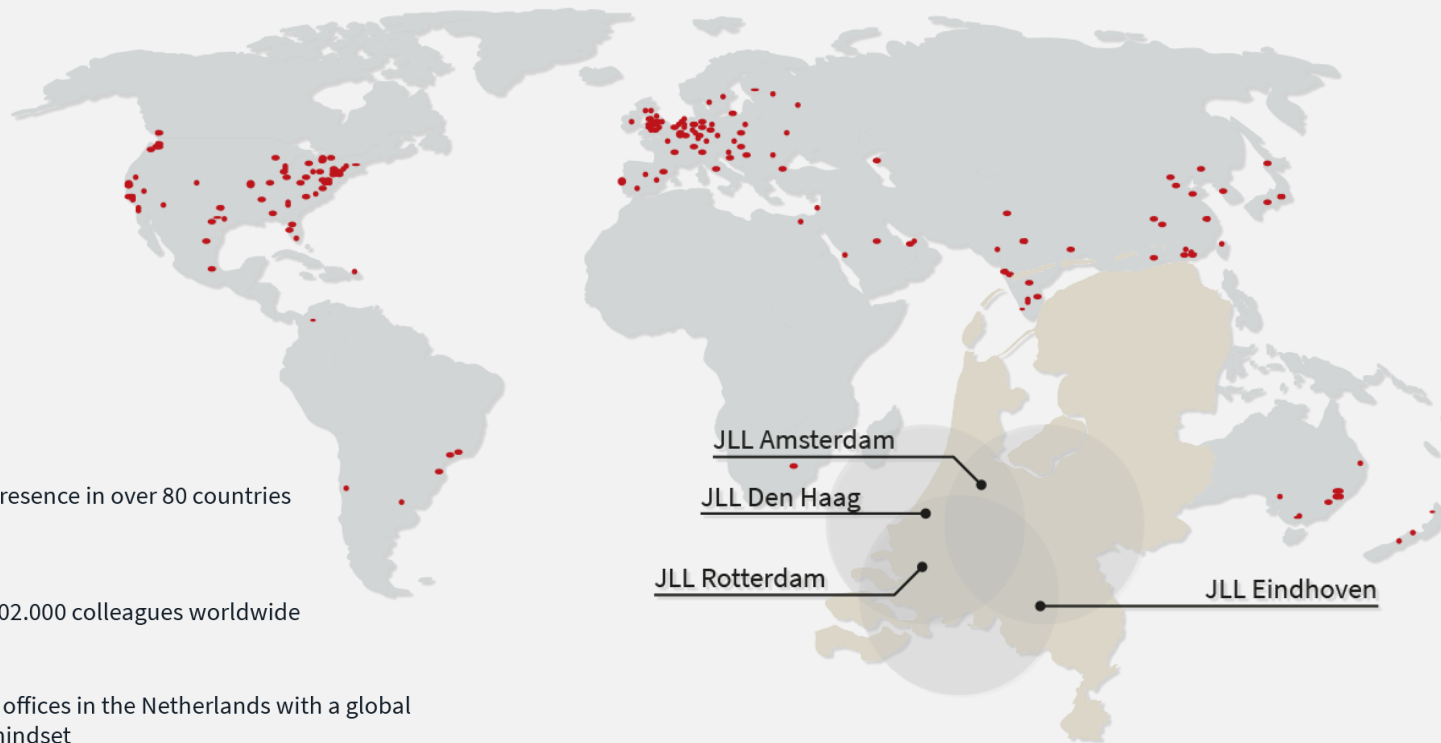


About JLL



SEE A BRIGHTER WAY

For over 200 years, JLL (NYSE: JLL), a leading global commercial real estate and investment management company, has helped clients buy, build, occupy, manage and invest in a variety of commercial, industrial, hotel, residential and retail properties. A Fortune 500® company with annual revenue of \$20.8 billion and operations in over 80 countries around the world, our more than 106,000 employees bring the power of a global platform combined with local expertise. Driven by our purpose to shape the future of real estate for a better world, we help our clients, people and communities SEE A BRIGHTER WAYSM. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, visit [jll.com](https://www.jll.com)



presence in over 80 countries



102.000 colleagues worldwide



4 offices in the Netherlands with a global mindset



180 professionals in the Netherlands

DISCLAIMER
©2024 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

