

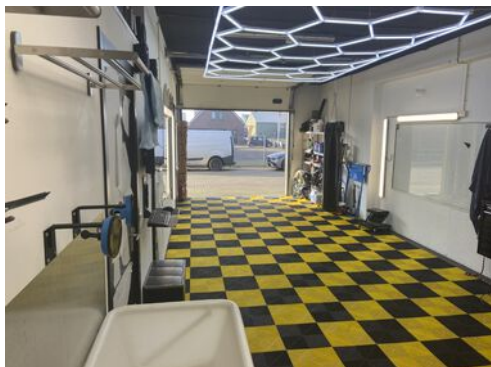
# De Wurft 3

(1738 DX) Waarland

## Bedrijfsunit - te koop



Twee bouwlagen van elk ca. 67 m<sup>2</sup> BVO



# Kenmerken

Vraagprijs:	€ 229.000,- k.k., vrij van BTW
Bouwjaar:	2009, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Verdiepingen:	2
Begane grond:	Ca. 67 m <sup>2</sup> BVO
Eerste verdieping:	Ca. 67 m <sup>2</sup> BVO
Kadastrale gegevens:	
Gemeente:	Harenkarspel
Sectie:	H
Nummer:	2885
Energietabel:	A+



# De Wurft 3

(1738 DX) Waarland



Deze bedrijfsunit in verhuurde staat is ca. 134 m<sup>2</sup> BVO groot en gelegen op het goed bereikbare en kleinschalige bedrijventerrein in Waarland.

De bedrijfsunit beschikt over ca. 67 m<sup>2</sup> BVO bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 67 m<sup>2</sup> BVO op de verdieping is ingericht als kantoorruimte.

De bedrijfsunit is momenteel verhuurd voor € 920,04 per maand. Het huurcontract met de huidige huurder loopt tot en met 31 juli 2025.

# Omschrijving

## Vraagprijs

€ 229.000,- k.k. Vrij van BTW.

## Inhoudsbeschrijving

Entree middels loopdeur of overheaddeur naar de bedrijfsruimte waar ook een toilet aanwezig is. Middels de houten trap bereikt u de 1e verdieping. De verdieping is ingedeeld in een openruimte met mogelijkheid voor kantoor en aanwezigheid van pantry.

## Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

## Installaties

- Water en elektra aansluiting;
- Toilet met fonteintje op begane grond;
- Verlichting;
- Betonvloer;
- Handmatig bedienbare overheaddeur;
- Pantry.

## Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en langs de openbare weg.

## Bereikbaarheid

De bedrijfsruimte ligt gunstig t.o.v. de N242 centraal tussen Heerhugowaard en Schagen.

## Kadastrale gegevens

Gemeente: Harenkarspel.  
Sectie: H.  
Nummer: 2885.

## Bouwjaar

2009, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

## Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A+ beschikbaar.

## Bestemming

Bij de gemeente Harenkarspel valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijf tot en met categorie 3.1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Harenkarspel of via het Omgevingsloket.

## Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

## Aanvaarding

Kan per direct.

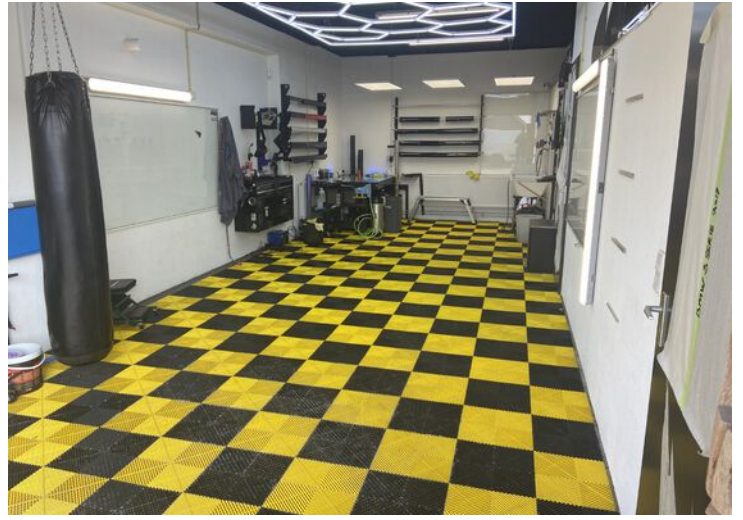
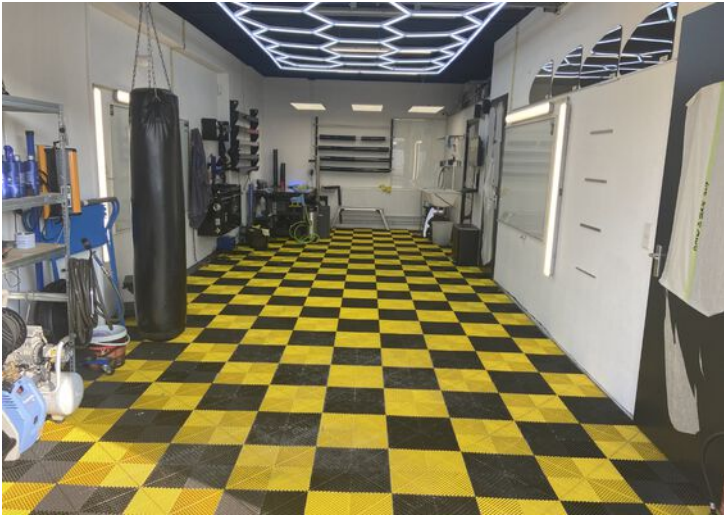
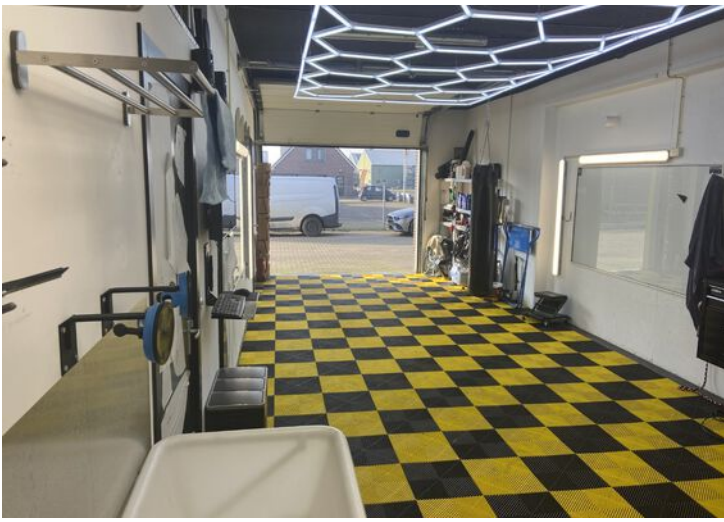
## BTW

Er kan vrij van BTW geleverd worden.

## Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

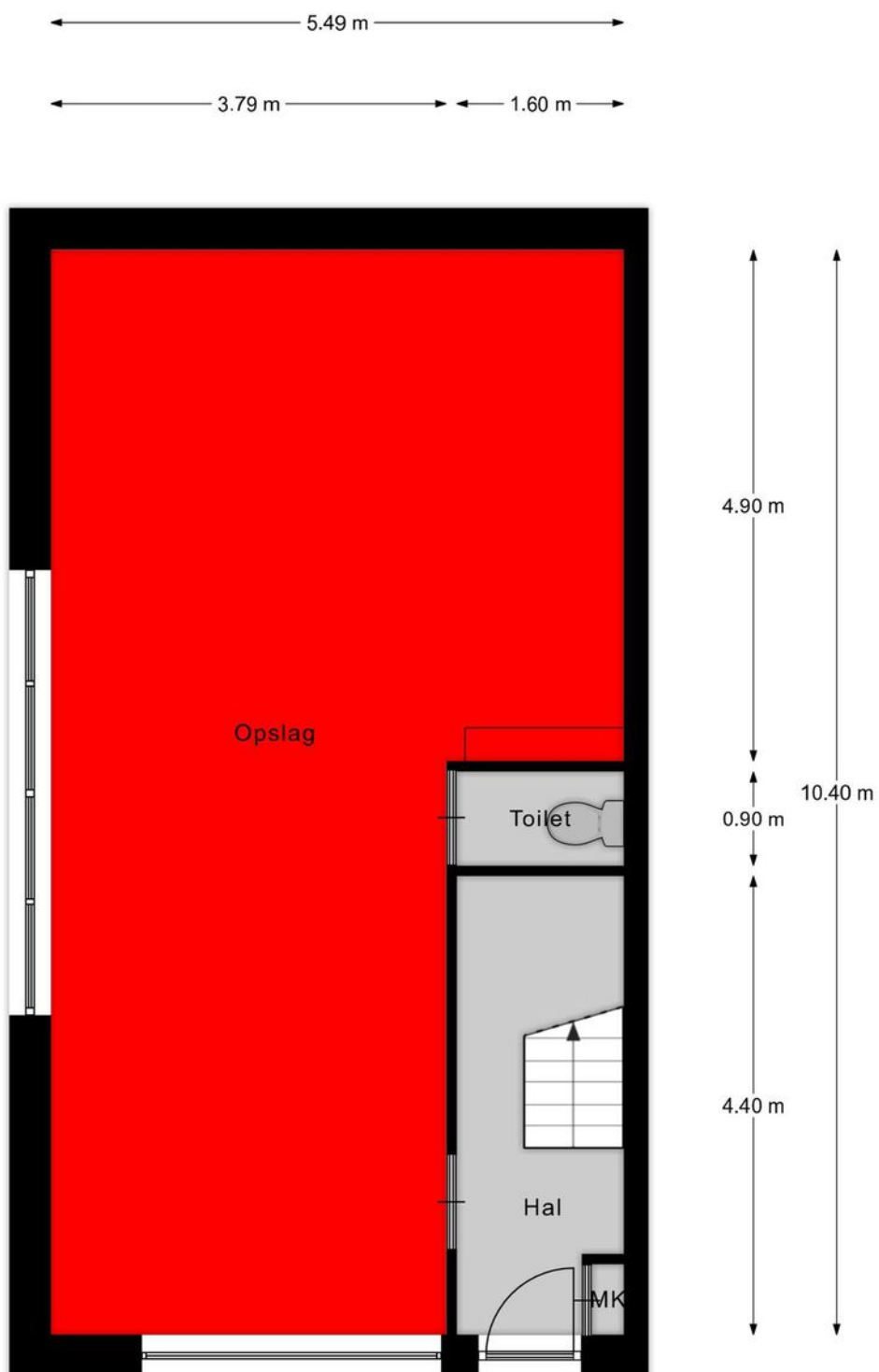
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







# Plattegrond



Begane grond

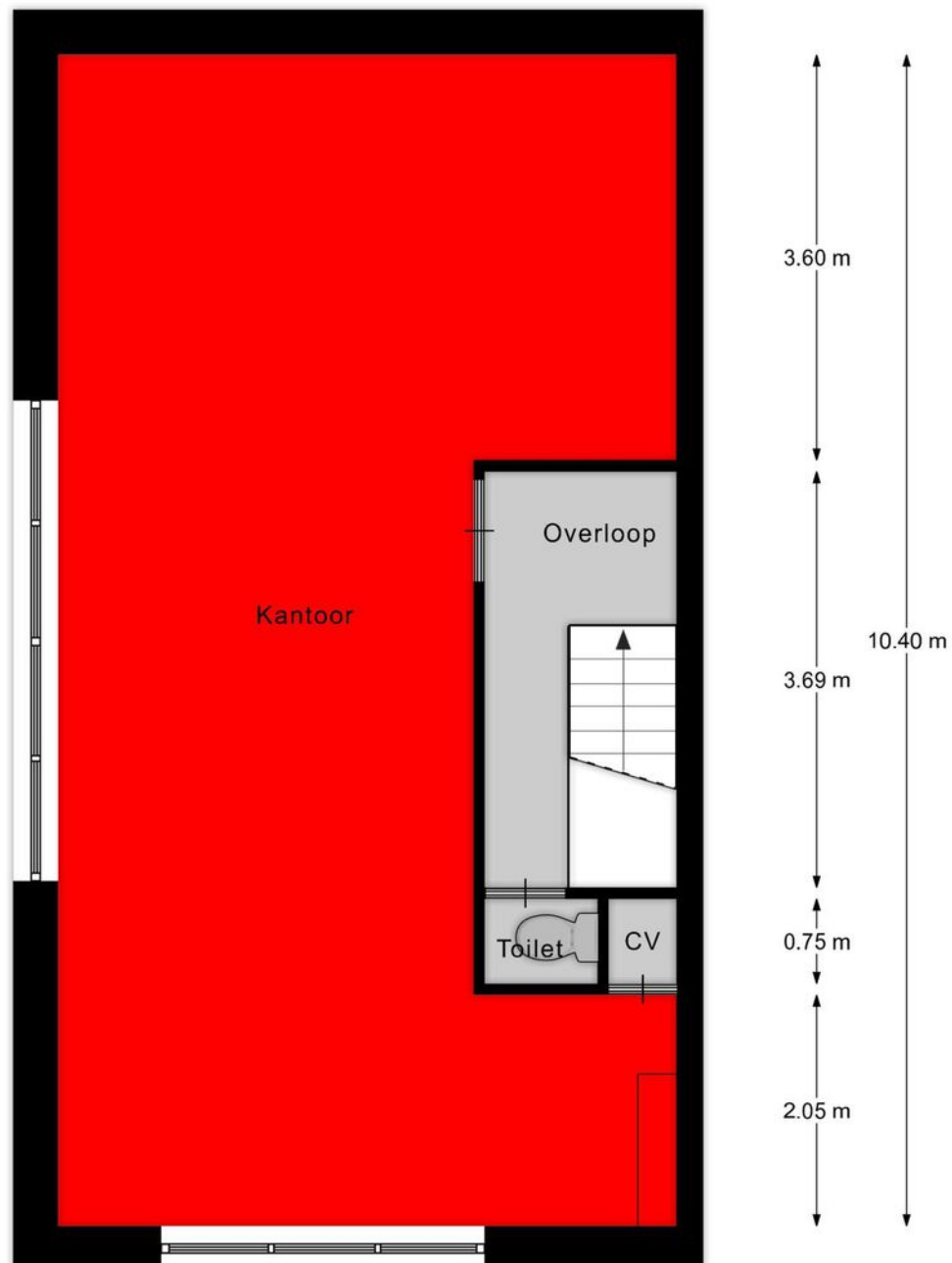
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl



# Plattegrond

5.49 m

3.69 m 1.70 m



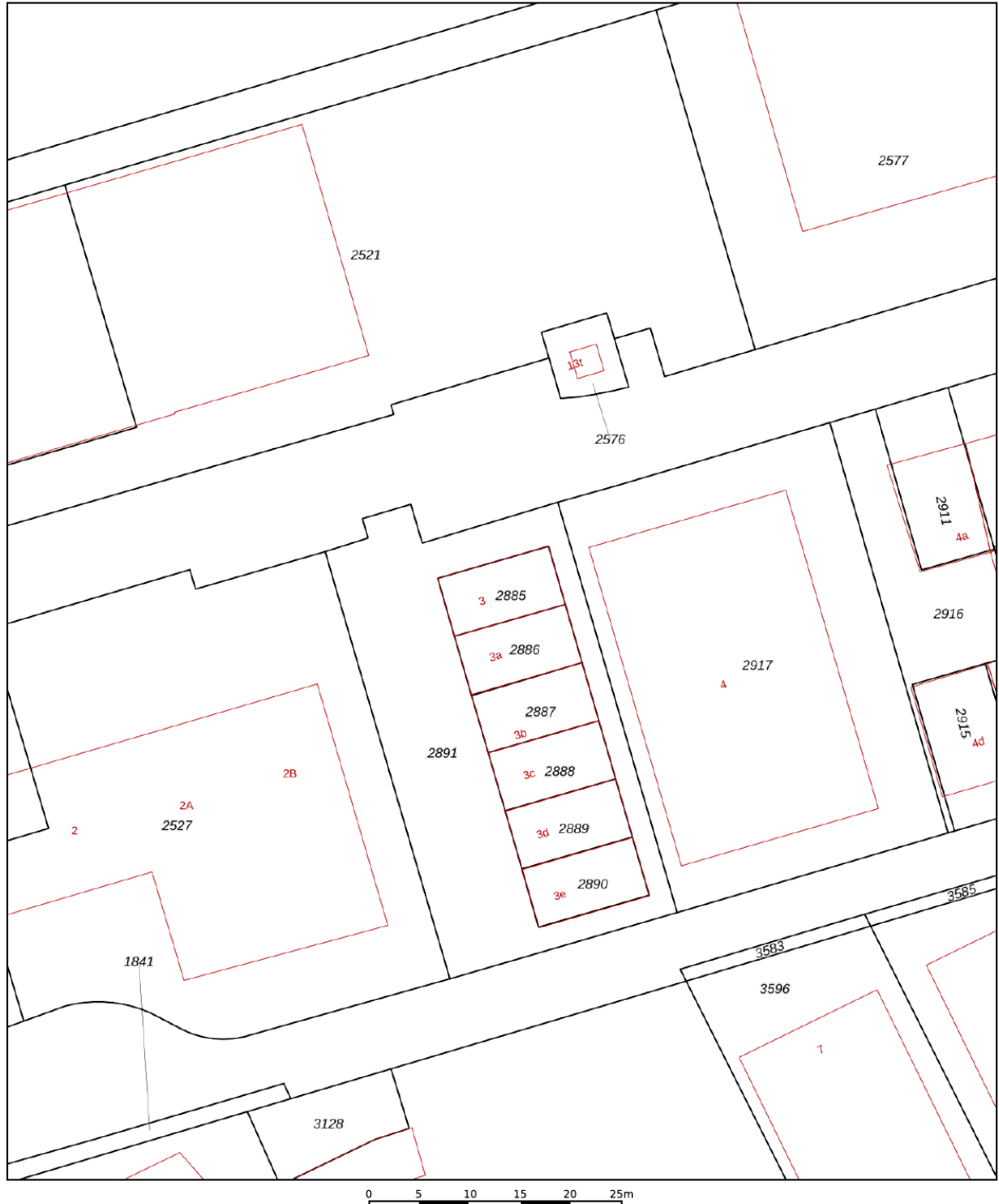
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: De Wurft 3



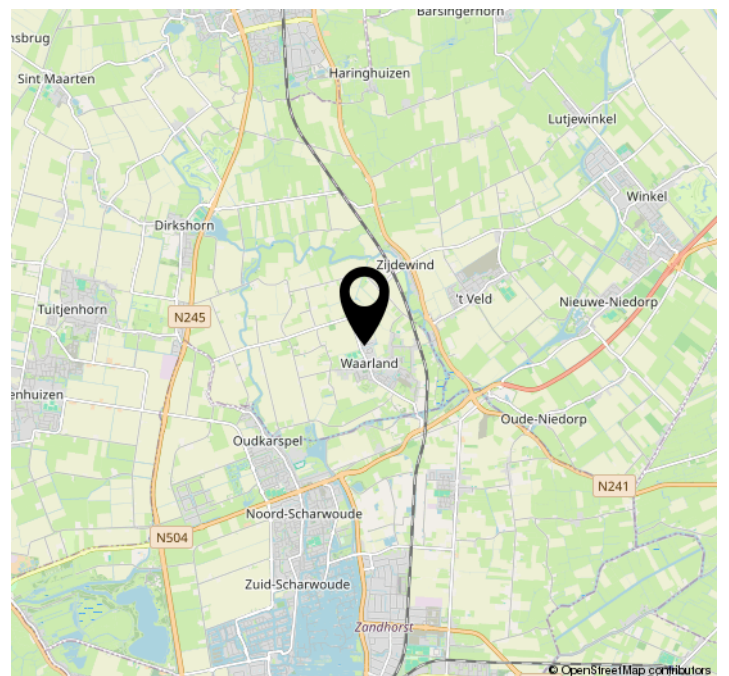
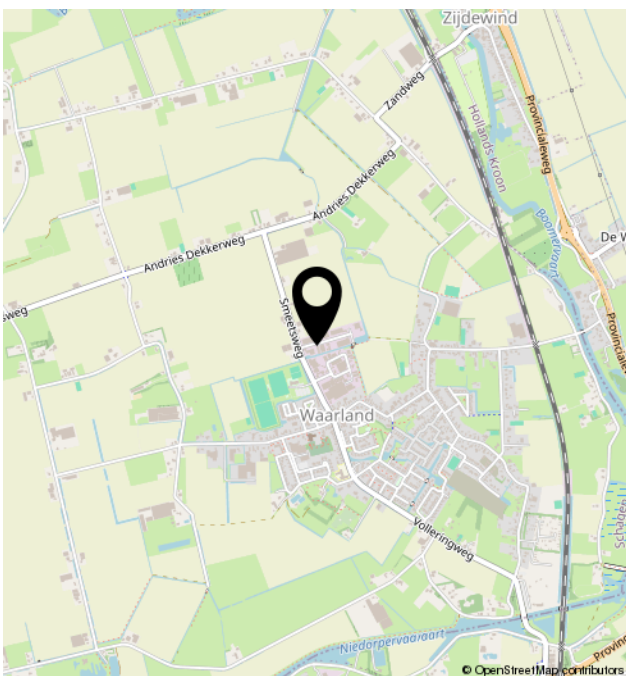
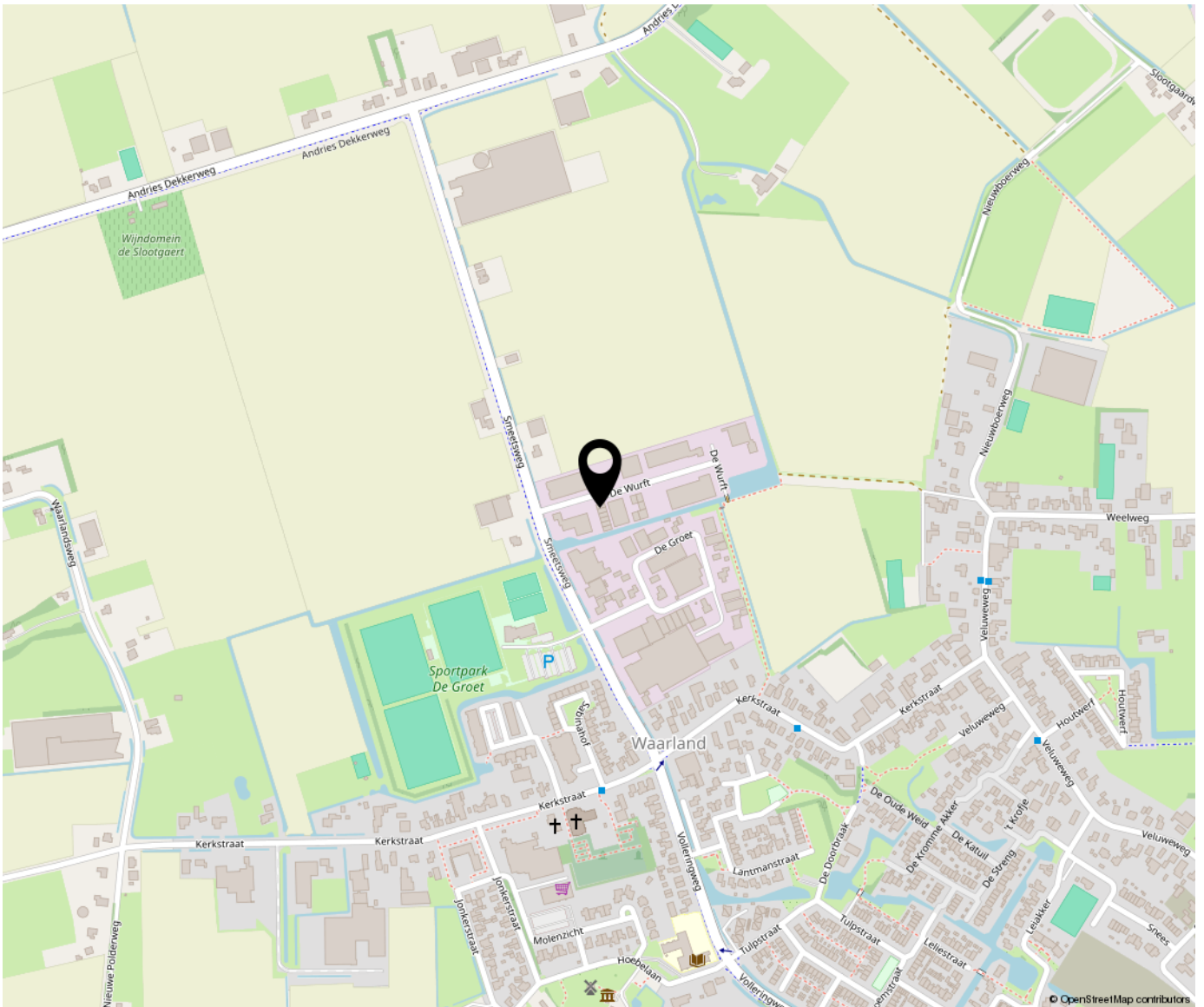
<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Harenkarspel
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2885
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 januari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

