

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Staringlaan 14 F, 2741 GC Waddinxveen

Huurprijs € 1.795,00 per maand



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

Bent u op zoek naar een nieuwbouw bedrijfs- en kantoorunit die voldoet aan de uitstraling die u wenst voor uw bedrijf? Deze unit aan de Staringlaan 14F te Waddinxveen biedt circa 192 m² perfect afgewerkte ruimte, verdeeld over 96 m² op de begane grond en 96 m² op de eerste verdieping. Hier is aan elk detail gedacht om uw bedrijf een professionele uitstraling te geven.

De unit heeft een strak klassieke, representatieve uitstraling en is ideaal voor diverse bedrijfsdoeleinden zoals showroom, werkplaats, kantoor, of opslag. De hoogwaardige materialen die zijn gebruikt, zijn duurzaam en onderhoudsarm, wat de unit zowel functioneel als kostenefficiënt maakt.

Wat deze unit bijzonder maakt:

- Energielabel A++++
- Hoog afwerkniveau: Een strakke en professionele uitstraling waar alles tot in detail is verzorgd.
- Duurzaam en voordelig: 12 zonnepanelen die jaarlijks circa 4200 kWh opleveren. (ongeveer € 70,- per maand afhankelijk van het energiecontract)
- Volledig uitgerust: Inclusief een moderne keuken en twee toiletten (1 boven, 1 beneden) voor maximaal comfort.
- Optimale werkomstandigheden: Airconditioning en verwarming voor een aangenaam klimaat, het hele jaar door.
- Supersnelle verbinding: Glasvezel internet voor stabiele en snelle toegang.
- Klaar voor de toekomst: Voorzien van voldoende stroom en netwerkbekabeling, volledig voorbereid op uw wensen.
- Parkeren: Er zijn 3 parkeerplaatsen inbegrepen bij de unit.

Locatie en bereikbaarheid:

De bedrijfsunit is gunstig gelegen aan de Staringlaan op het bedrijven- en kantorenpark Waddinxveen-Noord en zijn met enkele autominuten goed bereikbaar via de N453 en de N207 op de snelwegen A12 (Den Haag - Utrecht) en A20 (Rotterdam-Utrecht). Ook per openbaar is het object prima bereikbaar door de op loopafstand gelegen busverbinding die aansluit op het R-Net station van Waddinxveen en het NS station Gouda.

Parkeren:

Er zijn 3 parkeerplaatsen voor de unit gelegen. Tevens is er voldoende (gratis) parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Specificaties:

Huurprijs: € 1.795,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten: € 35,- per maand exclusief BTW.

Metrage: 192 m², verdeeld over circa 96 m² op de begane grond en circa 96 m² op de eerste verdieping

Begane grond:

- Entree met schoonloopmat, meterkast en betonnen trap naar de eerste verdieping.
- Bedrijfsruimte met een betonnen vloer (vloerbelasting maximaal 1.500 kg/m²).
- LED verlichting en handbediende overheaddeur.
- Toiletruimte en diverse elektra- en netwerkaansluitingen.
- Koel- en verwarmings unit (airconditioning) voor een optimaal werkklimaat in de opslagruimte.
- De unit heeft op de begane grond een vrije hoogte van ca. 3,70m

Eerste verdieping:

- Systeemplafond met LED inbouwverlichting en strak afgewerkte, geschilderde wanden.
- Ramen die geopend kunnen worden voor natuurlijke ventilatie.
- Lichtkoepel (te openen) aan de achterzijde van de kantoorruimte voor extra daglichttoetreding en ventilatie.
- Toiletruimte
- Pantry met koelkast, vaatwasser en voorbereiding voor een koffiezetapparaat.
- Vloerbedekking, koel- en verwarmings unit (airconditioning)
- Glasvezelinternet en voorbereid netwerkbekabeling door de gehele unit, inclusief punten voor WiFi in het plafond.



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Duurzaamheid:

Deze unit is uitgerust met 12 zonnepanelen die circa 4200 kWh per jaar opleveren, wat uw energiekosten aanzienlijk verlaagt. Afhankelijk van uw energiecontract kan de kostenbesparing gemiddeld ongeveer € 70 per maand zijn.

Warm water in de pantry wordt voorzien door een boiler.

Oplevering en voorwaarden:

- Oplevering en aanvaarding: In overleg.
- Huurtermijn: Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar, andere huurperiodes bespreekbaar.
- Huurbetaling: De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.
- Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, gebaseerd op de consumentenprijsindex (CPI).
- Zekerheidsstelling: Bankgarantie/borg ter grootte van drie maanden huur.

Oplevering en aanvaarding:

In overleg

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Met dien verstande dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Deze hoogwaardige bedrijfsunit biedt alles wat u nodig heeft om uw bedrijf optimaal te laten functioneren. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Betonvloer, toilet

Oppervlakte: 192 m²

In units vanaf: 96 m²

Vrije hoogte: 3700 cm

Vloerbelasting: 2000 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 96 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco

Energielabel

A++++

Parkeren

Voorziening

Bank: op 3000 m tot 4000 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op 5000 m of meer

Winkel: op minder dan 500 m



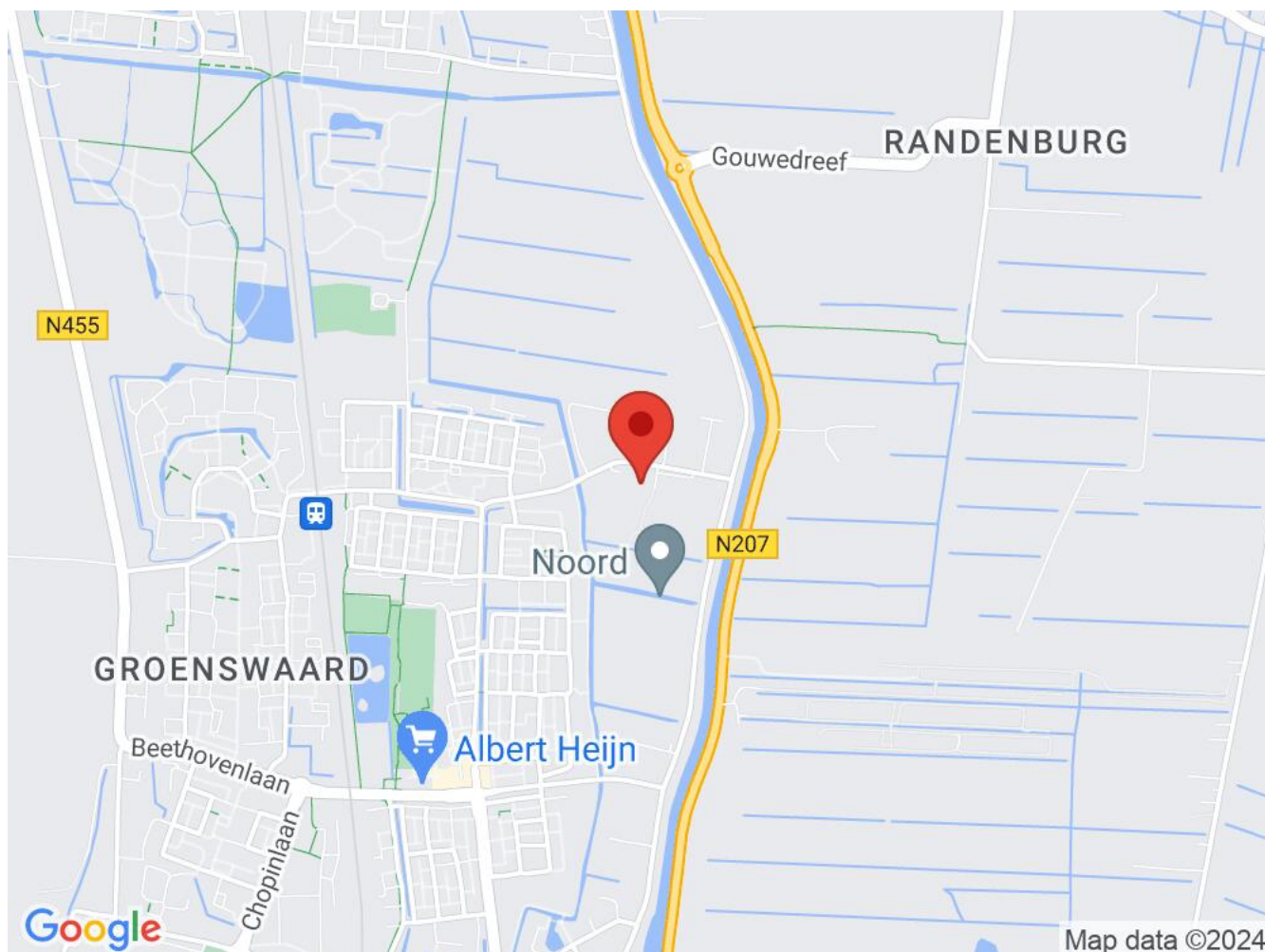
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 4000 m tot 5000 m

NS voorhalte: op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: op 1000 m tot 1500 m

Busknooppunt: op 2000 m tot 3000 m

Tramhalte: op 5000 m of meer

Tramknooppunt: op 5000 m of meer

Metrohalte: op 5000 m of meer

Metroknooppunt: op 5000 m of meer



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's

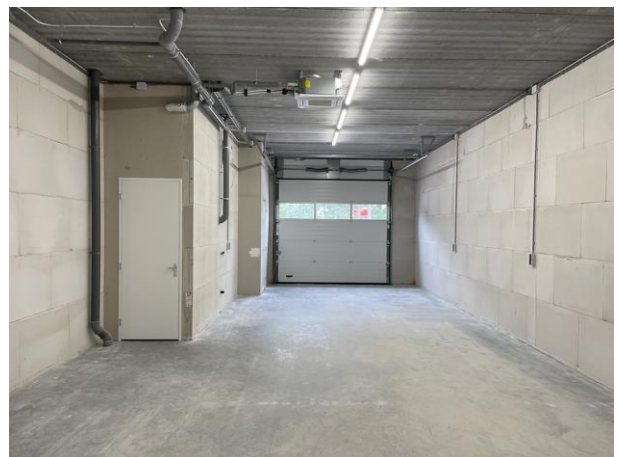
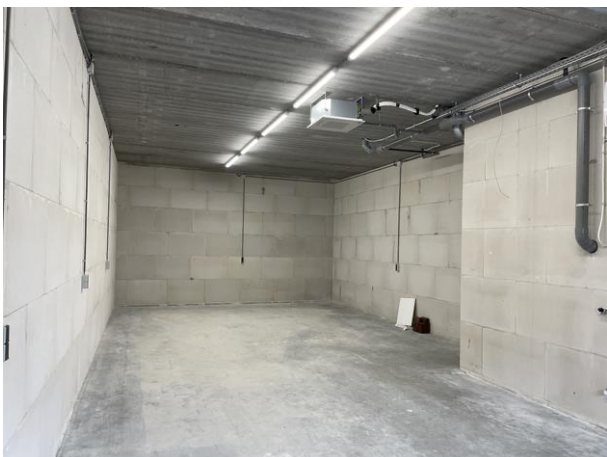
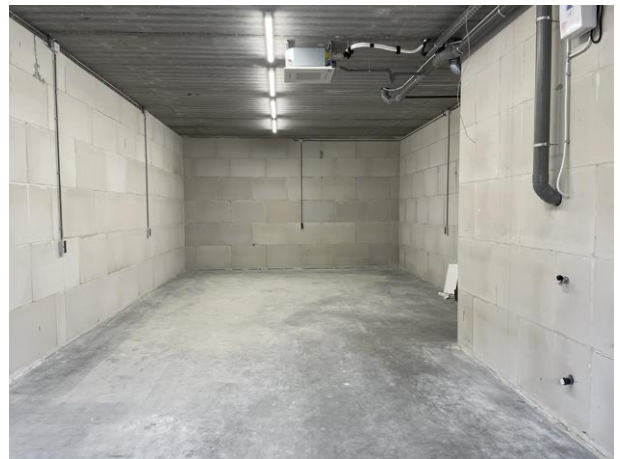


funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl