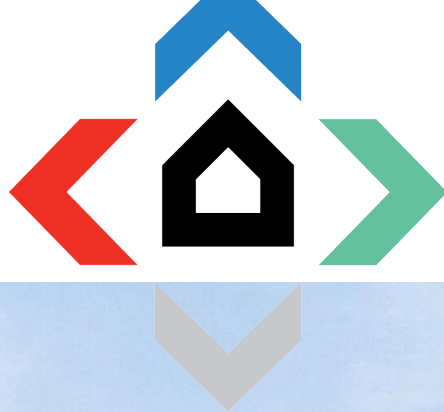


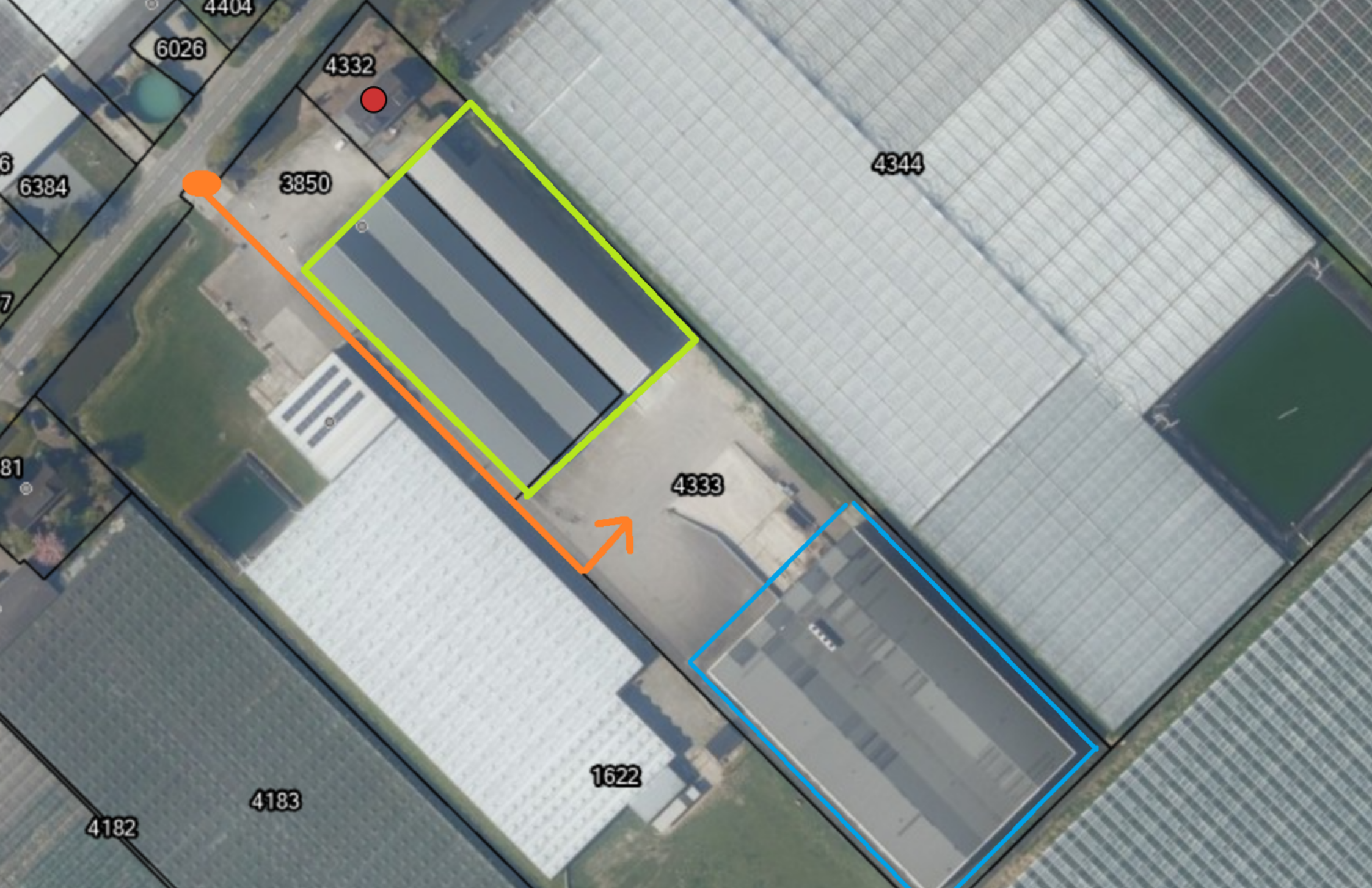
Abr. Kroesweg 19  
Waddinxveen  
Huurprijs: op aanvraag



van>herk>  
bedrijfsmakelaars>



te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>





# Omschrijving

LOS TE HUUR: KOELHUIS 3.100 M<sup>2</sup> MET 4 LOADINGDOCS EN/OF DROGE OPSLAG 2.800 M<sup>2</sup> MET 2 LOADINGDOCS

Op slechts enkele minuten van knooppunt A12-A20 komt er een moderne opslag beschikbaar. Het geheel bevindt zich op een afgesloten terrein en is voorzien van genoeg rangeergebied, loadingdocs, overheaddeuren, parkeergelegenheid en enkele kleine kantoren.

KOELHUIS CA. 3.100 M<sup>2</sup> tot 5 graden celcius (blauwe arcering)

Vanaf de weg is er toegang middels de afluitbare corridor welk uitkomt op het tussengelegen rangeerterrein.

- 4x loadingdock en overhaddeur op straatniveau met achtergelegen expeditieplatform
- Kantoorunit (portocabin)
- Toiletunit
- Alarm
- 4x koelcel 15 x 21 m hoogte 6,3 m
- 4x koelcel 16 x 15 m hoogte 6,3 m
- Krachtstroom

HUURPRIJS: op aanvraag

Beschikbaar per direct.

- 1x toiletblok
- Krachtstroom

HUURPRIJS: op aanvraag

Beschikbaar per direct.





# Omschrijving

## BUITENTERREIN

Aan de straatzijde en tussen de opslagloodsen in is er een ruime gelegenheid om te rangeren of te parkeren. Afhankelijk van het gebruik zal er buitenruimte worden toegewezen.

HUURPRIJS: op aanvraag

## ALGEMEEN

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de Abr. Kroesweg 19 2742 KV WADDINXVEEN. Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



## Kenmerken



Oppervlakte

**5900 m<sup>2</sup>**



Bouwjaar

**1971**



Parkeerplaatsen

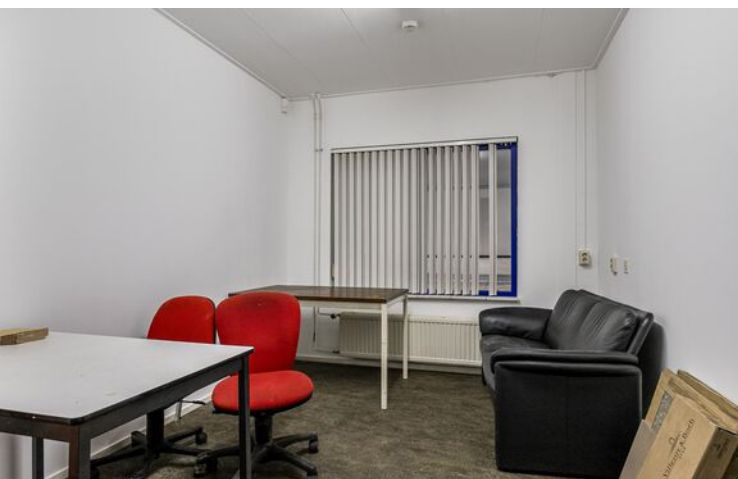
**15**



Energielabel

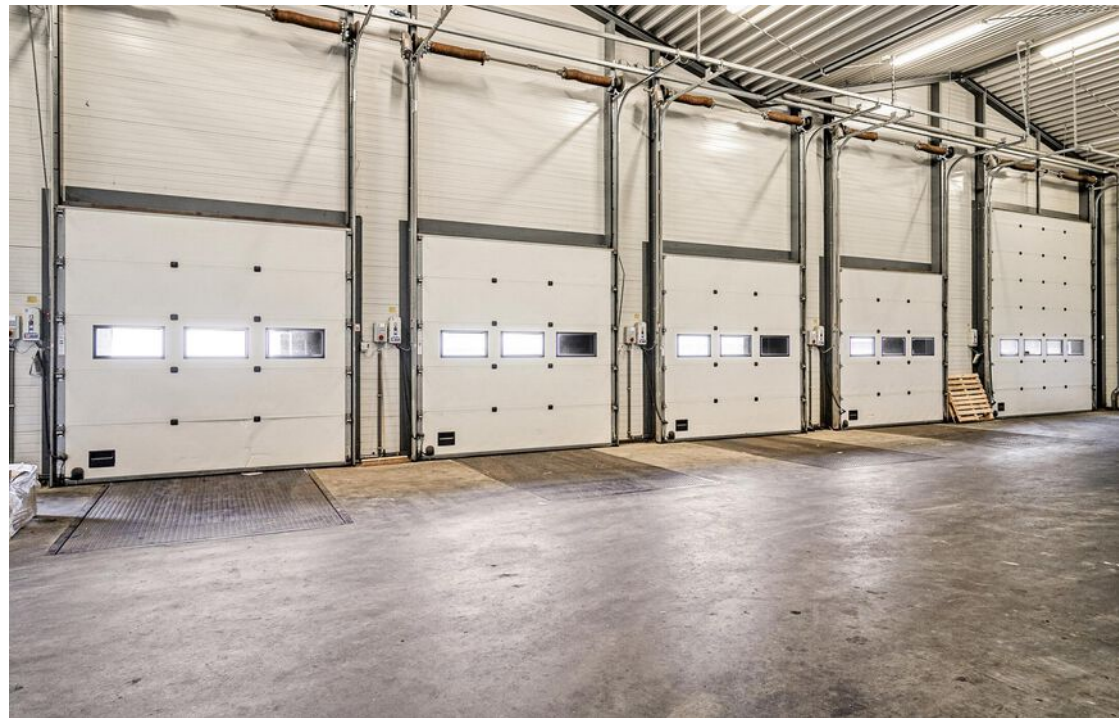
**X**

Type object	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	5900 m <sup>2</sup>
Huurprijs	op aanvraag
BTW	Ja
Servicekosten	op aanvraag
In units vanaf	2800 m <sup>2</sup>
Vrije hoogte	6 meter
Vrije overspanning	15 meter

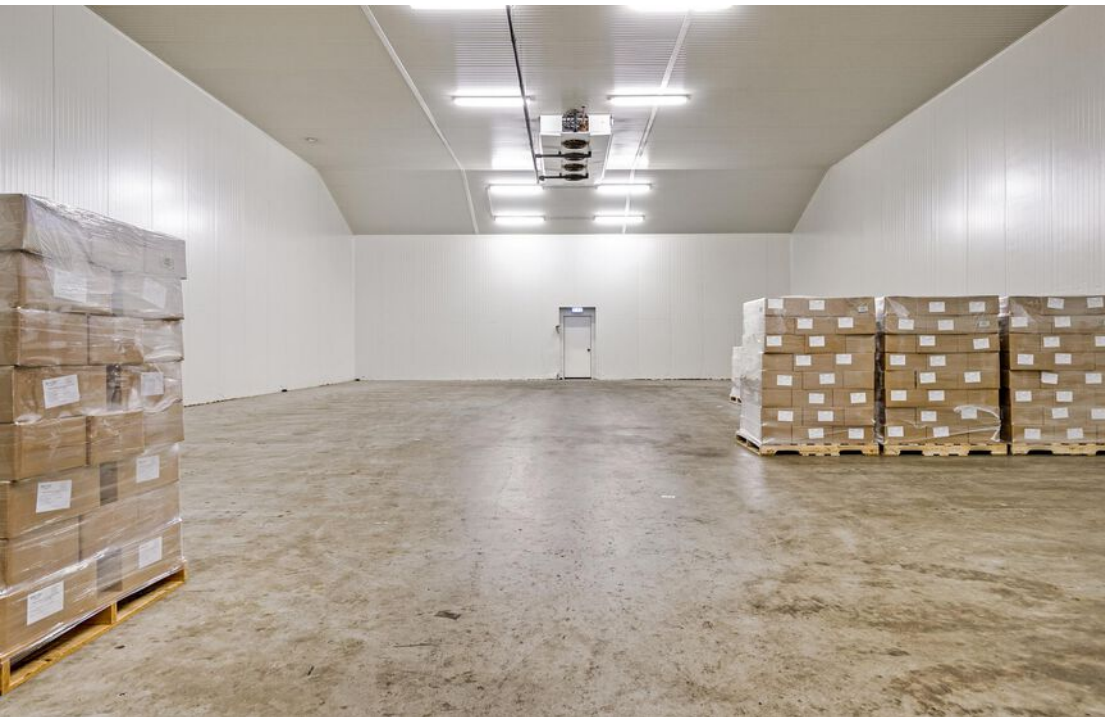




Ruimte > voor > jouw > toekomst >















Ruimte > voor > jouw > toekomst >





# Virtueel bezichtigen

Klik op onderstaande iconen, of ga naar onze website, voor het bekijken van de video en de 360° foto's.





# Hoofdpijnen verhuurprocedure

**1. Bezichtiging** uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

**2. Zodra er overeenstemming is bereikt over o.a. huursom, servicekosten en overige levering van diensten door verhuurder, de opleveringsdatum, zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt conform het NVM / ROZ model. Bij verhuur stemt u er automatisch mee in dat wij een NVM Businessstoest ter bevestiging van uw goedheid als huurder mogen uitvoeren.**

**3. Oplevering:** in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verhurende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten

**4. Waarborgsom/bankgarantie:** tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom gestort bij verhuurder ten grote van 3 maanden huur, servicekosten en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder inclusief BTW. In plaats van de waarborgsom kan huurder een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling. De waarborgsom/bankgarantie is geen verkapte huur, bij opzegging dient u de huurpenning tot het einde van de huurperiode blijven voldoen. Na een correcte teruglevering van het gehuurde aan verhuurder zal deze de waarborgsom/bankgarantie retourneren.

**5. Plattegronden, tekeningen en schetsen:** De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien blijkt dat de in artikel genoemde oppervlakte niet juist is komen partijen overeen dat een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.





**van>herk**  
bedrijfsmakelaars>



## Contactgegevens

010 414 76 00

[bedrijven@vanherk.nl](mailto:bedrijven@vanherk.nl)

[vanherk.nl/bedrijven](http://vanherk.nl/bedrijven)