



Adres: Coenecoop 139, 2741 PJ Waddinxveen

Vraagprijs € 1.500.000,00 kosten koper

Omschrijving

Algemeen:

Multifunctionele bedrijfsruimte met ruime parkeervoorzieningen op eigen terrein, bestaande uit een combinatie van showroom met verkoopkantoren, werkplaats, magazijnruimte en een afsluitbaar buitenterrein.

Het bedrijfsgebouw is opvallend gesitueerd op bedrijvenpark Coenecoop en wordt omringt door o.a. representatieve automobielbedrijven.

Locatie/bereikbaarheid:

Bedrijventerrein Coenecoop is op korte afstand gelegen van de op- en afritten naar de A-12 en A-20. Voorzieningen openbaar vervoer (NS-station en bushalte) zijn op loopafstand bereikbaar.

Kadaster:

Gemeente Waddinxveen, sectie E, nummer 687, groot 2080m².

Oppervlakte/indeling:

De totale oppervlakte bedraagt ca. 880 m² V.V.O. met inbegrepen:

Begane grond:

- Showroom: 504 m²
- Verkoopkantoor: 17 m²
- Verkoopkantoor: 25 m²
- Archiefruimte/magazijn: 29 m²
- Werkplaats: 178 m²
- Was-/kleedruimte: 17 m²

1e verdieping:

- Kantine: ca. 13 m²
- Magazijn: ca. 63 m²
- Entresol: ca. 35 m²

Afsluitbaar buitenterrein.

Voorzieningen:

Showroom:

- Indeling
- Plavuizen vloer
- Systeemplafond + verlichtingsarmaturen
- Convector radiator
- Verdieping hoge aluminium pui voorzien van dubbelglas
- Verkoopkantoren
- Receptie
- Toiletgroepen

Werkplaats:

- 4 sectiedeuren
- Vrije hoogte 5,4 m¹
- Was-/kleedruimte
- Heaters

1e verdieping:

- Stalen trap
- Kantine + pantry
- Magazijn



Overig:
Buitenterrein afgewerkt met klinkerbestrating, totaal met een oppervlakte van ca. 900 m², afsluitbaar.

Verkoop vraagprijs:
€ 1.500.000,-- k.k.

Bijzonderheden:
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry
Oppervlakte: 838 m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 42 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen
Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie
Terrein aanwezig: Ja
Oppervlakte: 1000 m²

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op 1500 m tot 2000 m
Ontspanning: op minder dan 500 m
Restaurant: op 500 m tot 1000 m
Winkel: op 1500 m tot 2000 m

Gebouw

Omgeving



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's

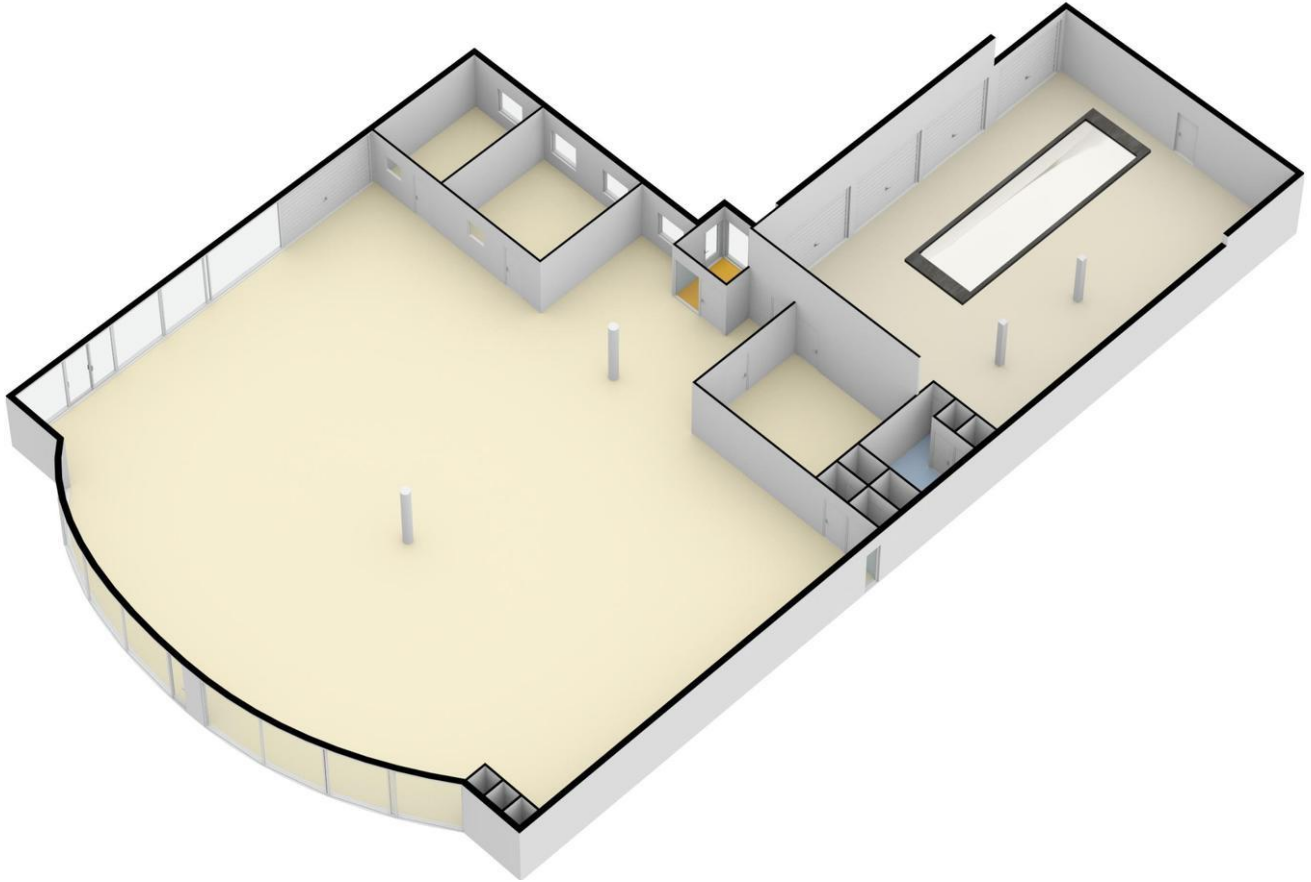




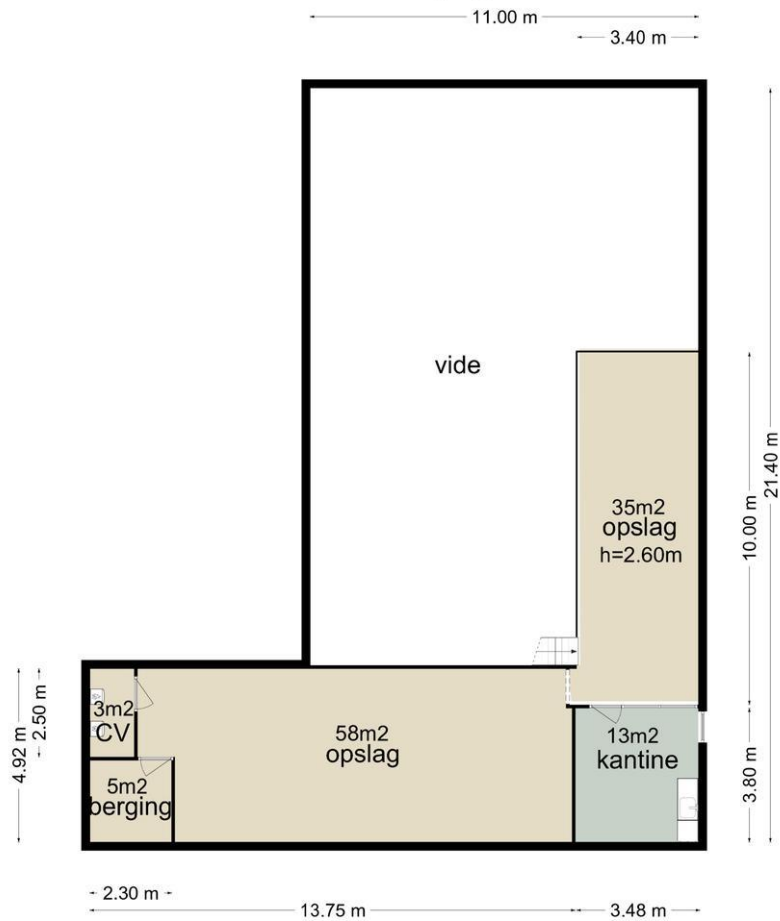
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl



**Coenecoop 139 - Waddinxveen
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

