

BEDRIJFSRUIMTE

MAARTEN SCHOUTENSTRAAT 10
WADDINXVEEN

TE HUUR **70.000 p.j.**
ca. 1.095 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 70.000,- p.j.

Oppervlakte

Circa 1.095 m²

Bouwjaar

1996

Parkeerfaciliteiten

Parkeren is mogelijk op eigen terrein voor de overheaddeur.

Datum van aanvaarding

In overleg, per 1 september 2025.

Opleveringsniveau

In huidige staat te noemen 'as is where is', doch onder andere voorzien van:

- betonnen vloer;
- vrije hoogte van circa 4.2 meter;
- diverse lichtstraten;
- verlichtingsbalken;
- krachtstroom (3x 80a);
- recent vervangen direct gestookte gasheater (2x);
- toiletgroep;
- pantry;
- klein bedrijfskantoor;
- recent vernieuwde overheaddeur inclusief loopdeur.



Algemeen

Het betreft hier een representatieve bedrijfsruimte onderdeel uitmakend van een complex met in totaal één andere huurder, RSM Meubelmakerij, gelegen op bedrijventerrein Zuid in Waddinxveen. De totale vloeroppervlakte betreft circa 1.095 m² bedrijfsruimte geheel gelegen op de begane grond.

Voorheen werd het pand onder andere gebruikt door een afwasbedrijf en beschikt het over een goede stroomaansluiting, waardoor diverse bedrijfsactiviteiten mogelijk zijn. Recent is het pand voorzien van een nieuwe overheaddeur, nieuwe heaters, en is het volledig van binnen geschilderd. Daarnaast is de vloer grotendeels geëgaliseerd.

Parkeren geschiedt op het voorgelegen eigen terrein voor de overheaddeur.

In de directe omgeving is een mix aan bedrijven gevestigd waaronder DeDuurzameTuin.nl, Stroopwafelbakkerij Markus en Houtexclusief. Andere bedrijven die huisvesten op het Bedrijventerrein Zuid zijn bijvoorbeeld Baan Meubelen en Brouwerij Riethoff.

Bereikbaarheid:

Het object kent een uitstekende bereikbaarheid. Het gebouw is gelegen nabij de Provincialeweg N454. De Rijkswegen A12 en A20 zijn met de auto binnen enkele minuten te bereiken. Tevens is de ruimte gelegen op loopafstand van de bushalte.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden.

Algemeen

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 1.095 m² geheel gelegen op de begane grond.

Oplevering:

In overleg, per 1 september 2025.

Opleveringsniveau:

In huidige staat te noemen 'as is where is', doch onder andere voorzien van:

- betonnen vloer;
- vrije hoogte van circa 4.2 meter;
- diverse lichtstraten;
- verlichtingsbalken;
- krachtstroom (3x 80a);
- recent vervangen direct gestookte gasheater (2x);
- toiletgroep;
- pantry;
- klein bedrijfskantoor;
- recent vernieuwde overheaddeur inclusief loopdeur.

Huurprijs:

€ 70.000,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Voorschot servicekosten:

€ 1.500,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting ten behoeve van gas, wateren elektra. Jaarlijkse keuringen van de reeds aanwezige installaties zijn tevens voor rekening huurder.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2008), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Algemeen

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Huurbetaling:

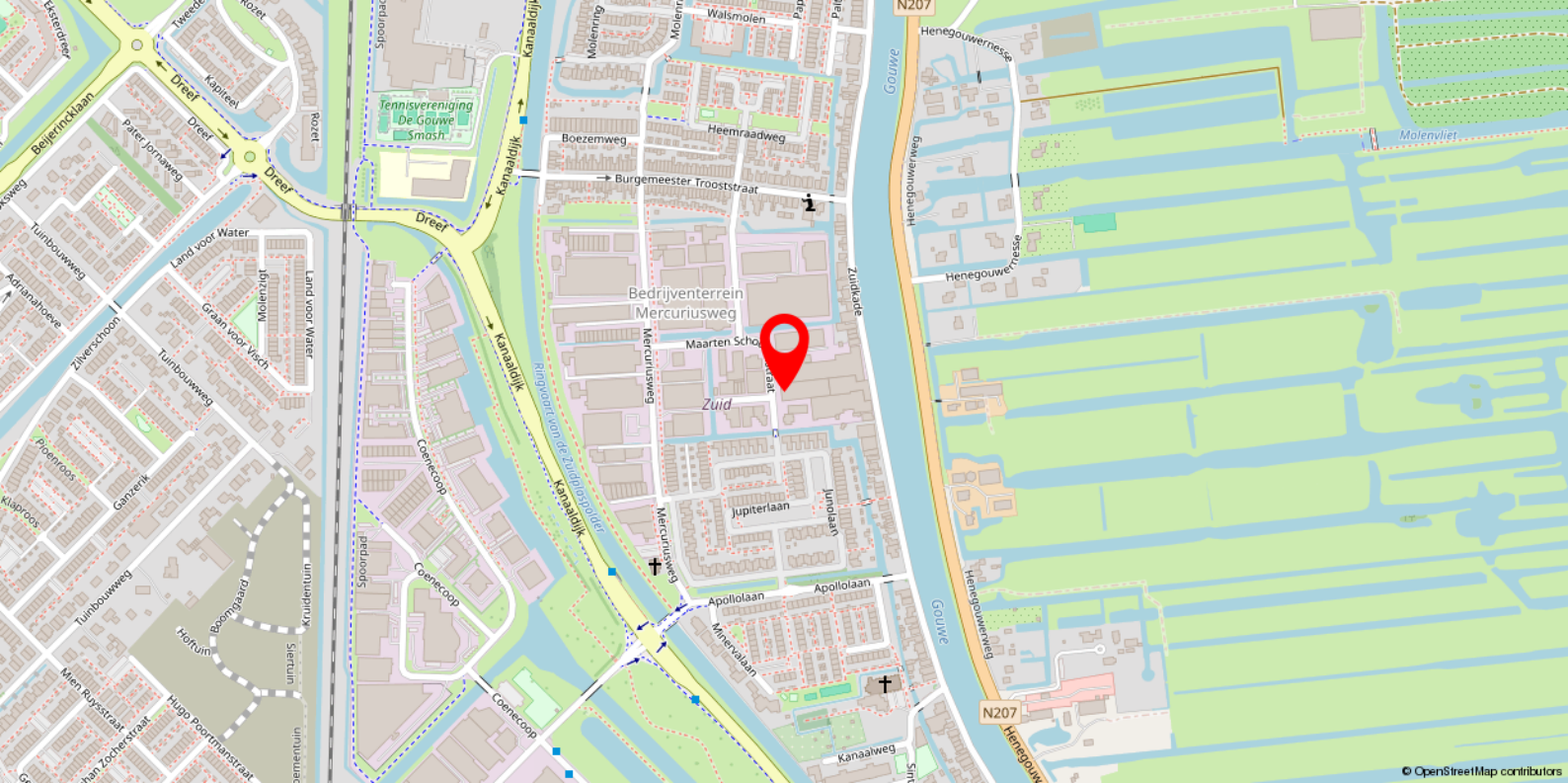
Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

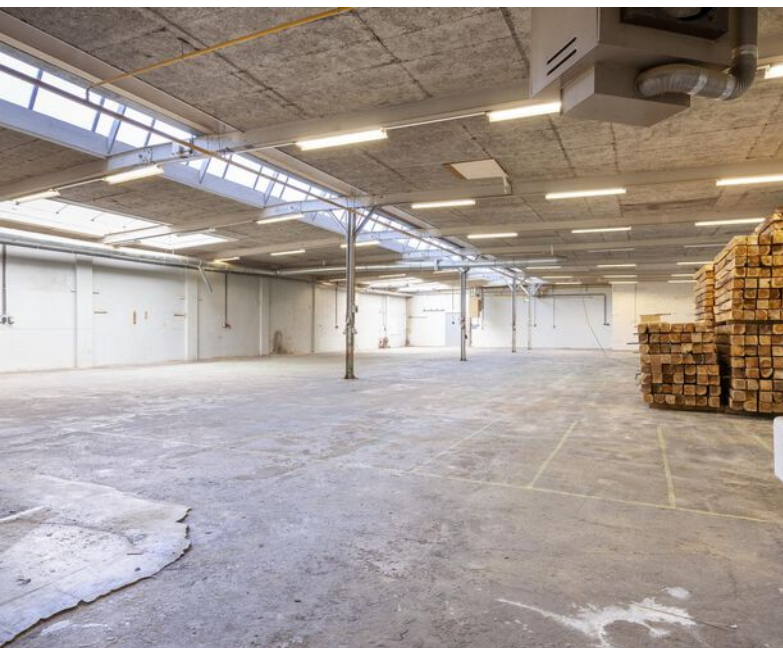
Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



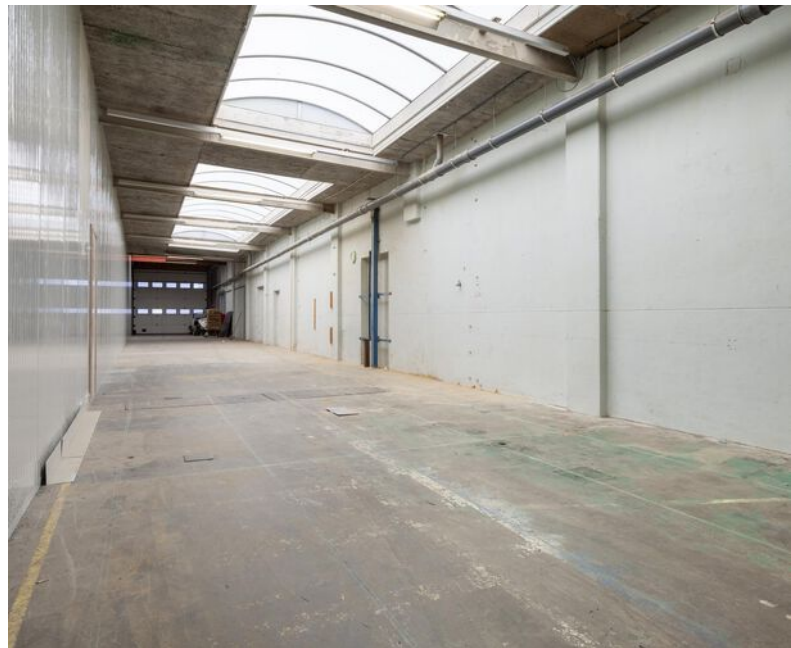
Locatie

Het object kent een uitstekende bereikbaarheid. Het gebouw is gelegen nabij de Provincialeweg N454. De Rijkswegen A12 en A20 zijn met de auto binnen enkele minuten te bereiken. Tevens is de ruimte gelegen op loopafstand van de bushalte.

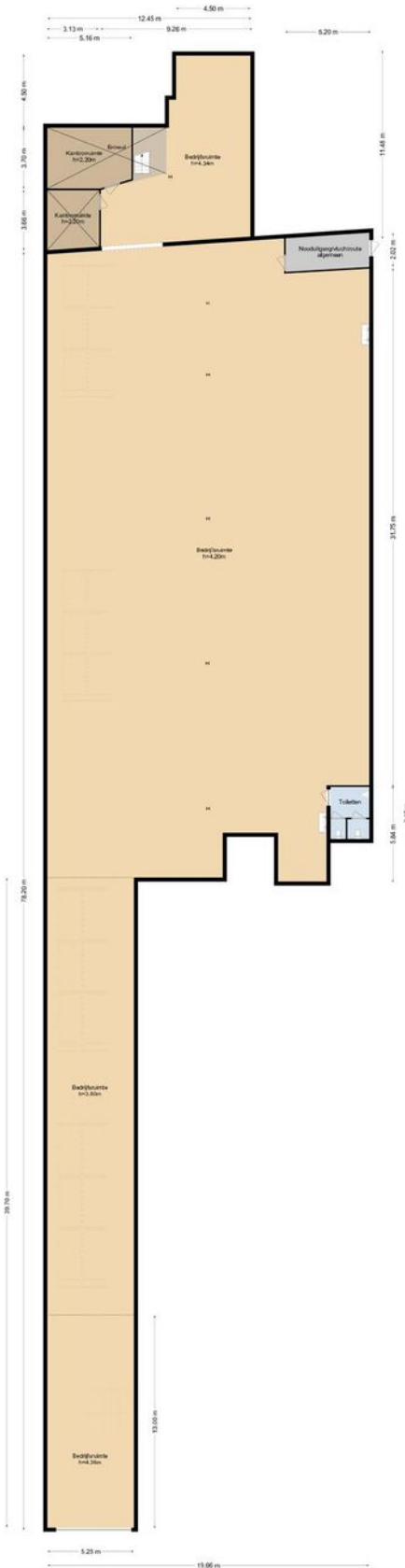




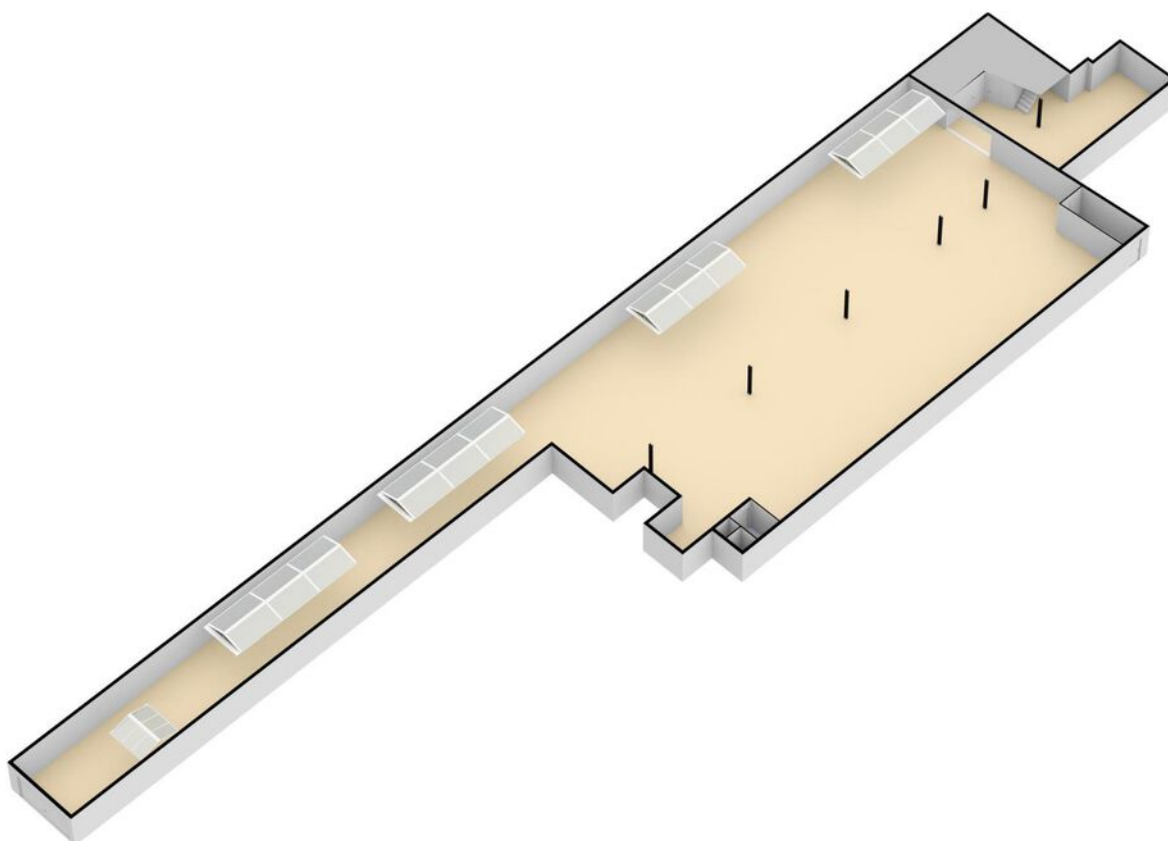




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700