



Adres: Coenecoop 142 B, 2741 PE Waddinxveen

Huurprijs € 12.000,00 per jaar

Omschrijving

Multifunctionele bedrijfsruimte opvallend gesitueerd op bedrijventerrein 'Coenecoop' te Waddinxveen.

Oppervlakte/indeling:

De totale oppervlakte bedraagt circa 135 m² met inbegrip van een entree, pantry en toilet, kantoorruimte op de eerste verdieping (circa 26 m²) en de entresolvloer (circa 23 m²).

Begane grond:

De bedrijfsruimte is ingedeeld met entree, pantry, toilet, magazijn/werkplaats.

Eerste verdieping:

Kantoorruimte en entresol.

Opleveringsniveau/voorzieningen:

- pantry;
- toilet;
- kantoorruimte systeemplafonds + verlichtingsarmaturen;
- kabelwandgoot;
- dubbel glas;
- airco/verwarming;
- overheaddeur 3,50 m¹ breed x 3,00 m¹ hoog;
- vrije hoogte circa 5,25 m¹;
- vloerbelasting circa 1.000 kg/m²;
- opbouwverlichting

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein 'Coenecoop' is direct gesitueerd nabij de op- en afritten van de A12 en A20. De bushalte is op loopafstand bereikbaar.

Parkeren:

Twee eigen parkeerplaatsen op aangrenzend mandelig terrein.

Bijzonderheden:

Bedrijven binnen de automotive branche zijn niet toegestaan.

Huurprijs:

€12.000,- per jaar, exclusief BTW

Koopsom: koop is bespreekbaar. Koopsom in overleg.

Aanvaarding:

Per direct.

Huurtermijn:

5 jaar en optie jaren.

Huurbetaling:

Huur- en servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurprijsaanpassingen:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de verschuldigde BTW.

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM). De huurovereenkomst zal worden aangevuld met bijzondere bepalingen afkomstig van verhuurder.

De verdere informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bovenstaande informatie mag niet beschouwd worden als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan de Pater Bedrijfsmakelaars deze na goedkeuring door de opdrachtgever op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, heater, toilet, pantry
Oppervlakte: 109 m²
Vrije hoogte: 525 cm
Vloerbelasting: 1000 kg/m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 26 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Te openen ramen
Luchtbehandeling: Airco

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op 5000 m of meer
Ontspanning: op 500 m tot 1000 m
Restaurant: op 500 m tot 1000 m
Winkel: op 1500 m tot 2000 m

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m
NS station: op 1000 m tot 1500 m
Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's

