



## BEDRIJFSRUIMTE

DIRK VERHEULWEG 12 WADDINXVEEN



TE HUUR € 50.000 p.j.  
ca. 590 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 50.000,- p.j.

## Oppervlakte

Circa 590 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

2019

## Parkeerfaciliteiten

Parkeren geschiedt op eigen terrein.

## Datum van aanvaarding

In overleg, op korte termijn.

## Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau is onder andere voorzien van:

- monoliet afgewerkte betonvloer met een vloerbelasting van circa 2.000 kg/ m<sup>2</sup>;
- vloerverwarming;
- vrije overspanning;
- LED-verlichting;
- krachtstroom;
- gasloos;
- tussenmeters voor elektra en water;
- vrije hoogte laagste punt 5,75 meter en 6,4 meter op het hoogste punt;
- alarminstallatie;
- twee elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- afgesloten buitenterrein middels schuifhek.

Het betreft hier momenteel een bedrijfshal zonder toilet, panty en kantoor. De voorbereidingen qua aansluitingen zijn getroffen en het is mogelijk een kantoor in te bouwen. Eveneens bestaat de mogelijkheid dit te ondervangen middels een portable cabin.



# Algemeen

---

Wordt u de nieuwe buurman van Jaritech? Dit moderne bedrijfspand gelegen aan de Dirk Verheulweg te Waddinxveen komt beschikbaar voor verhuur. De hoogwaardige bedrijfshal heeft een totale oppervlakte van circa 590 m<sup>2</sup> en is uitstekend gelegen op LogistiekPark A12. De vrije hoogte onder het schuine dak bedraagt op het laagste punt 5,75 meter en op het hoogste punt 6,4 meter. In de bedrijfshal zijn voorzieningen getroffen om een kantoor te realiseren, waardoor u de vierkante meters naar eigen inzicht kunt invullen.

Het buitenterrein is middels een schuifhek afgesloten en is uitsluitend bestemd voor parkeren.

In de directe omgeving zijn representatieve partijen gevestigd, waaronder Jaritech, Isero, HBM Machines en het distributiecentrum van Lidl. Op dit terrein is een hoogwaardig ondernemersklimaat gegarandeerd. Heeft u interesse in deze uitstekend bereikbare snelweg locatie dan horen wij graag van u.

Bereikbaarheid:

Logistiekpark A12 ligt op een ideale locatie in Waddinxveen, op slechts één minuut rijden van de snelweg A12. Afslag Waddinxveen (afrit 9) ligt tussen Gouda en Zoetermeer. Via de A12 zijn zowel Utrecht als Den Haag goed aan te rijden. Binnen enkele minuten is ook het centrum van Waddinxveen te bereiken. Daarnaast is het openbaar vervoer op loopafstand. De perfecte ligging van dit object maakt het een uitstekende keuze voor ondernemers die goed bereikbaar willen zijn binnen de Randstad.

# Algemeen

---

## Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden tot en met milieucategorie 2.

## Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 590 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte. De mogelijkheid bestaat om een kantoorruimte, pantry en toilet inpandig te realiseren.

## Parkeerplaatsen:

Parkeren geschiedt op eigen terrein.

Huurder heeft de mogelijkheid in overleg met en na goedkeuring door verhuurder op de daarvoor aangewezen parkeerplekken naamsaanduiding aan te brengen.

## Oplevering:

In overleg, op korte termijn.

Het opleveringsniveau is onder andere voorzien van:

- monoliet afgewerkte betonvloer met een vloerbelasting van circa 2.000 kg/ m<sup>2</sup>;
- vloerverwarming;
- vrije overspanning;
- LED-verlichting;
- krachtstroom;
- gasloos;
- tussenmeters voor elektra en water;
- vrije hoogte laagste punt 5,75 meter en 6,4 meter op het hoogste punt;
- alarminstallatie;
- twee elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- afgesloten buitenterrein middels schuifhek.

Het betreft hier momenteel een bedrijfshal zonder toilet, panty en kantoor. De voorbereidingen qua aansluitingen zijn getroffen en het is mogelijk een kantoor in te bouwen. Eveneens bestaat de mogelijkheid dit te ondervangen middels een portable cabin.

## Huurprijs:

€ 50.000,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

## Voorschot servicekosten:

€ 6.500,- per jaar. Huurder betaalt een voorschot ten behoeve van elektra, water, onderhoud hek en bijbehorende tags, onderhoud alarmsysteem en vloerverwarming.

# Algemeen

---

## Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

## Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

## Huurtermijn:

In overleg.

## Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.

# Bijzonderheden

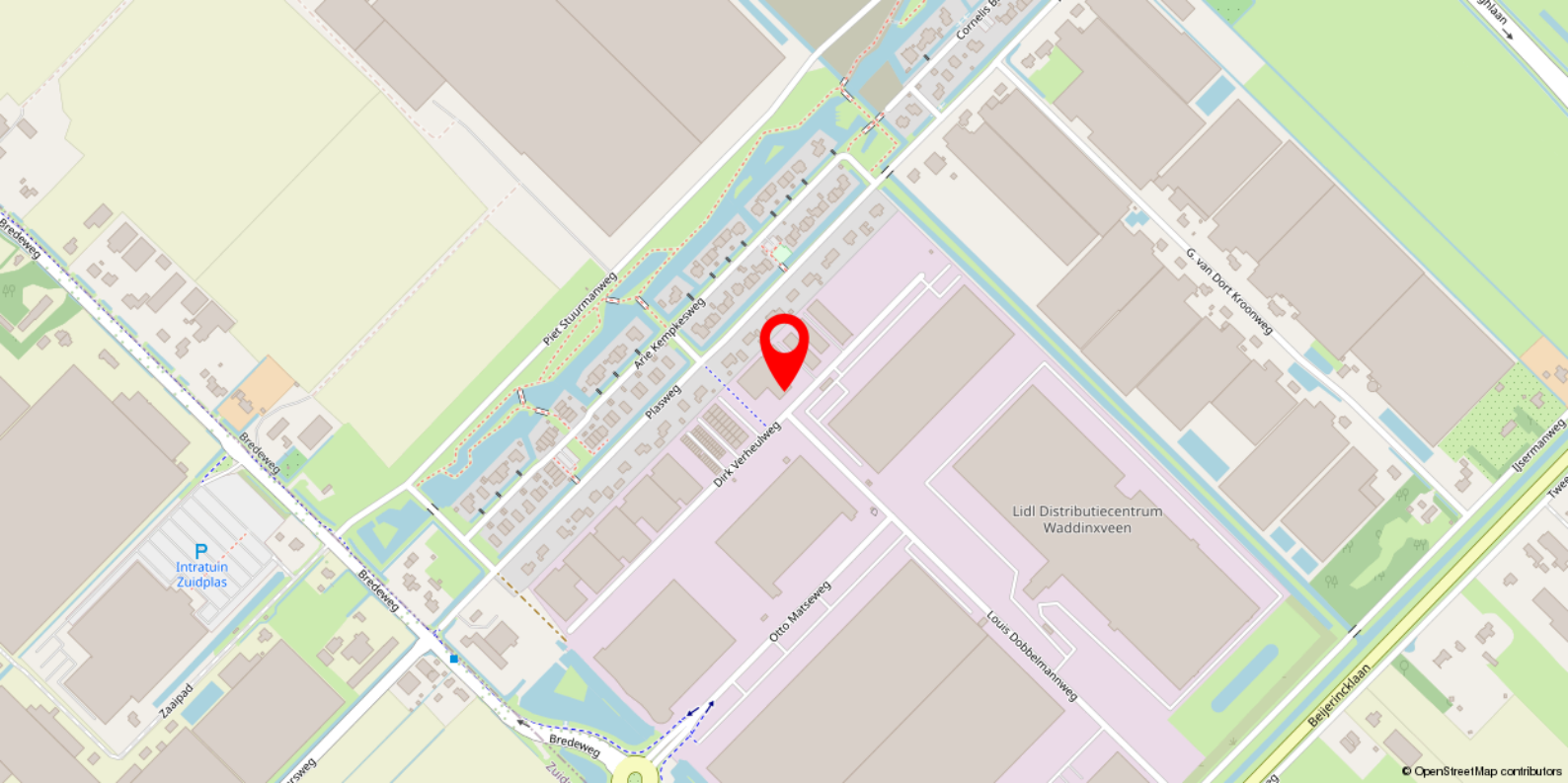
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



# Locatie

---

Dit object ligt op een ideale locatie in Waddinxveen, op slechts 1 minuut rijden van de A12. Afslag Waddinxveen (afrit 9) ligt centraal tussen Gouda en Zoetermeer. Via de A12 zijn zowel Utrecht als Den Haag snel aan te rijden. Binnen enkele minuten is ook het centrum van Waddinxveen te bereiken. Daarnaast is het openbaar vervoer op loopafstand. De perfecte ligging van dit object maakt het een uitstekende keuze voor ondernemers die zich willen vestigen in de Randstad.

In de directe omgeving zijn partijen als Jaritech, Isero Distributiecentrum en Lidl Distributiecentrum Waddinxveen gevestigd.



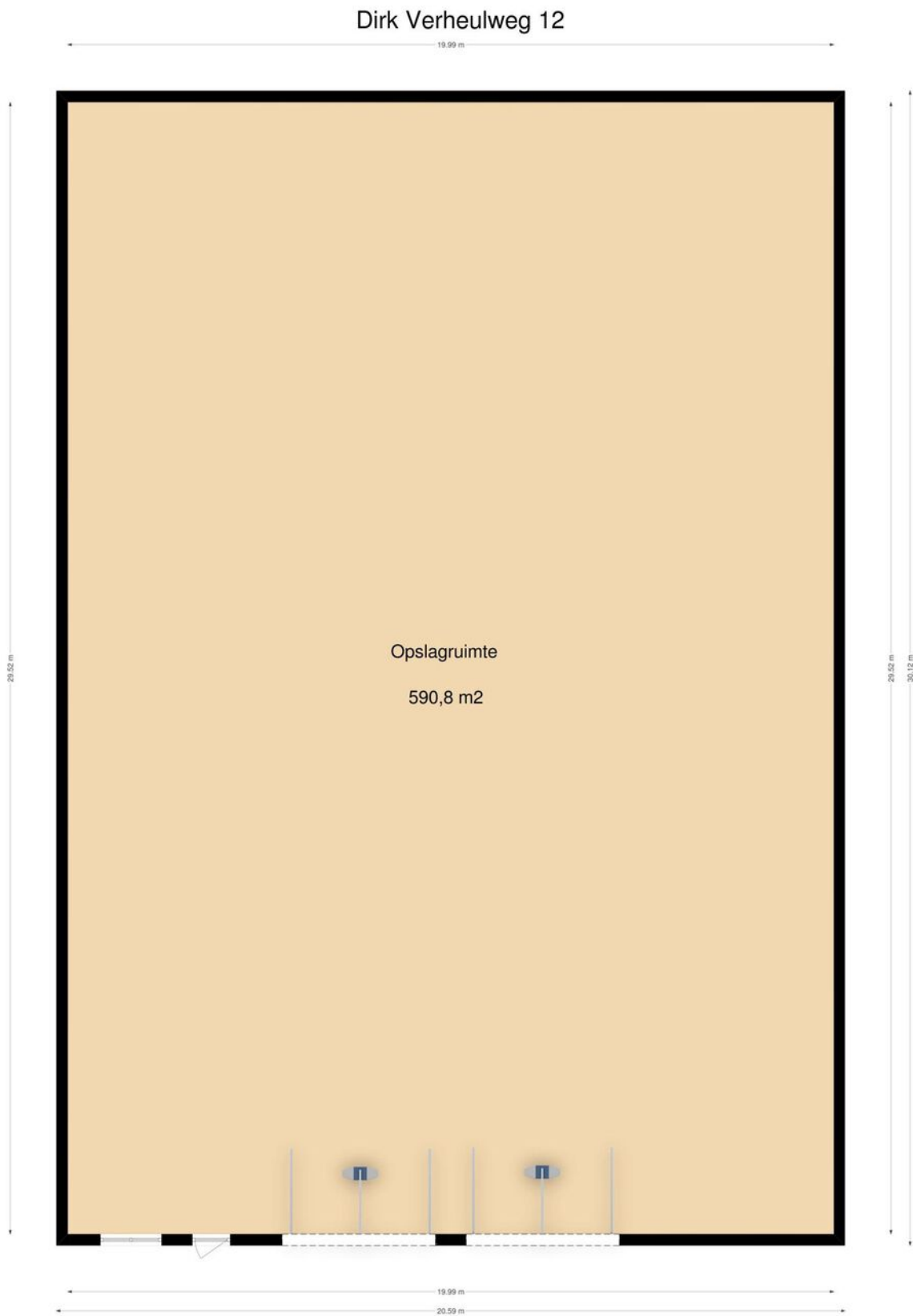






# Plattegrond

---



# Plattegrond

---

Dirk Verheulweg 12



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Gouda

Vredebest 1  
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



[gouda@basis.nl](mailto:gouda@basis.nl)

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700**