



## BEDRIJFSRUIMTE

NOORDKADE 64 WADDINXVEEN



TE HUUR € 35 per m<sup>2</sup> per jaar  
ca. 29.000 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 35,- per m<sup>2</sup> per jaar

## Oppervlakte

Circa 29.000 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

1971-1980

## Datum van aanvaarding

In overleg.

## Opleveringsniveau

Opleveringsniveau onder andere voorzien van:

- diverse loadingdocks en overheaddeuren;
- kantoorfaciliteit;
- sanitaire groepen;
- vrije hoogte oplopend tot circa 8,75;
- voor de hallen 1 en 2 bedraagt de hoogst toelaatbare belasting van de vloer 4.000kg/m<sup>2</sup>, voor de overige hallen en ruimten bedraagt de hoogst toelaatbare belasting van de vloer 2.000 kg/m<sup>2</sup>.
- in een deel van het pand zijn stellingen aanwezig deze stellingen met een vak breedte van 3.600mm kunnen per laag maximaal belast worden met 3.200kg. De stellingen met een vak breedte van 2.700mm kunnen per laag maximaal belast worden met 2.400kg.



# Algemeen

---

## Algemeen:

Het betreft hier een logistiek complex bestaande uit diverse bedrijfs- c.q. opslagruimten gelegen aan de Noordkade 64 te Waddinxveen. Deze ruimte maakt onderdeel uit van een perceel waarop tevens de kantoorruimte van Van Uden alsmede een multi tenant kantoorgebouw is gesitueerd. Het complex heeft een oppervlakte van circa 29.000 m<sup>2</sup>.

## Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Gelegen op 15 minuten van de A12 en A20.

## Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor logistieke doeleinden en op- en overslag.

## Oppervlakte:

De totale oppervlakte van de bedrijfsruimte bedraagt circa 29.000 m<sup>2</sup> onderverdeeld in:

ruimte 1: 4.900 m<sup>2</sup>, vrije hoogte circa 8,75 m(verhuurd);

ruimte 2: 4.830 m<sup>2</sup>, vrije hoogte circa 8,75 m(verhuurd);

ruimte 3: 2.686 m<sup>2</sup>, vrije hoogte circa 5,00 m(verhuurd);

ruimte 4: 9.895 m<sup>2</sup>, vrije hoogte circa 4,30 m;

ruimte 5: 4.788 m<sup>2</sup> (inclusief tussenhal van 543 m<sup>2</sup>), vrije hoogte circa 5,90 m;

overige ruimte: 1.898 m<sup>2</sup>.

## Oplevering:

In overleg.

# Algemeen

---

## Opleveringsniveau:

Opleveringsniveau onder andere voorzien van:

- diverse loadingdocks en overheaddeuren;
- kantoorfaciliteit;
- sanitaire groepen;
- vrije hoogte oplopend tot circa 8,75;
- voor de hallen 1 en 2 bedraagt de hoogst toelaatbare belasting van de vloer 4.000kg/m<sup>2</sup>, voor de overige hallen en ruimten bedraagt de hoogst toelaatbare belasting van de vloer 2.000 kg/m<sup>2</sup>.
- in een deel van het pand zijn stellingen aanwezig deze stellingen met een vak breedte van 3.600mm kunnen per laag maximaal belast worden met 3.200kg. De stellingen met een vak breedte van 2.700mm kunnen per laag maximaal belast worden met 2.400kg.

## Huurprijs:

Vanaf € 35,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en voorschot leveringen en diensten.

## Servicekosten:

Indicatie voorschot bedrag: € 9,00 per m<sup>2</sup> op jaarbasis. In dit voorschot zitten de volgende diensten:

- gas inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties, waaronder begrepen het vernieuwen van de lampen, T.L.-buizen e.d. en periodiek onderhoud en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten alsmede het individuele elektriciteitsverbruik;
- waterverbruik inclusief vastrecht en riolaansluitrecht;
- periodieke controle en onderhoud cv-installatie en/of luchtbehandelingsinstallaties;
- onderhoud buitenterrein;
- periodieke controle en schoonhouden dak en dakgoten;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- terreinonderhoud en groenvoorziening.

## Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

# Algemeen

---

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.

# Bijzonderheden

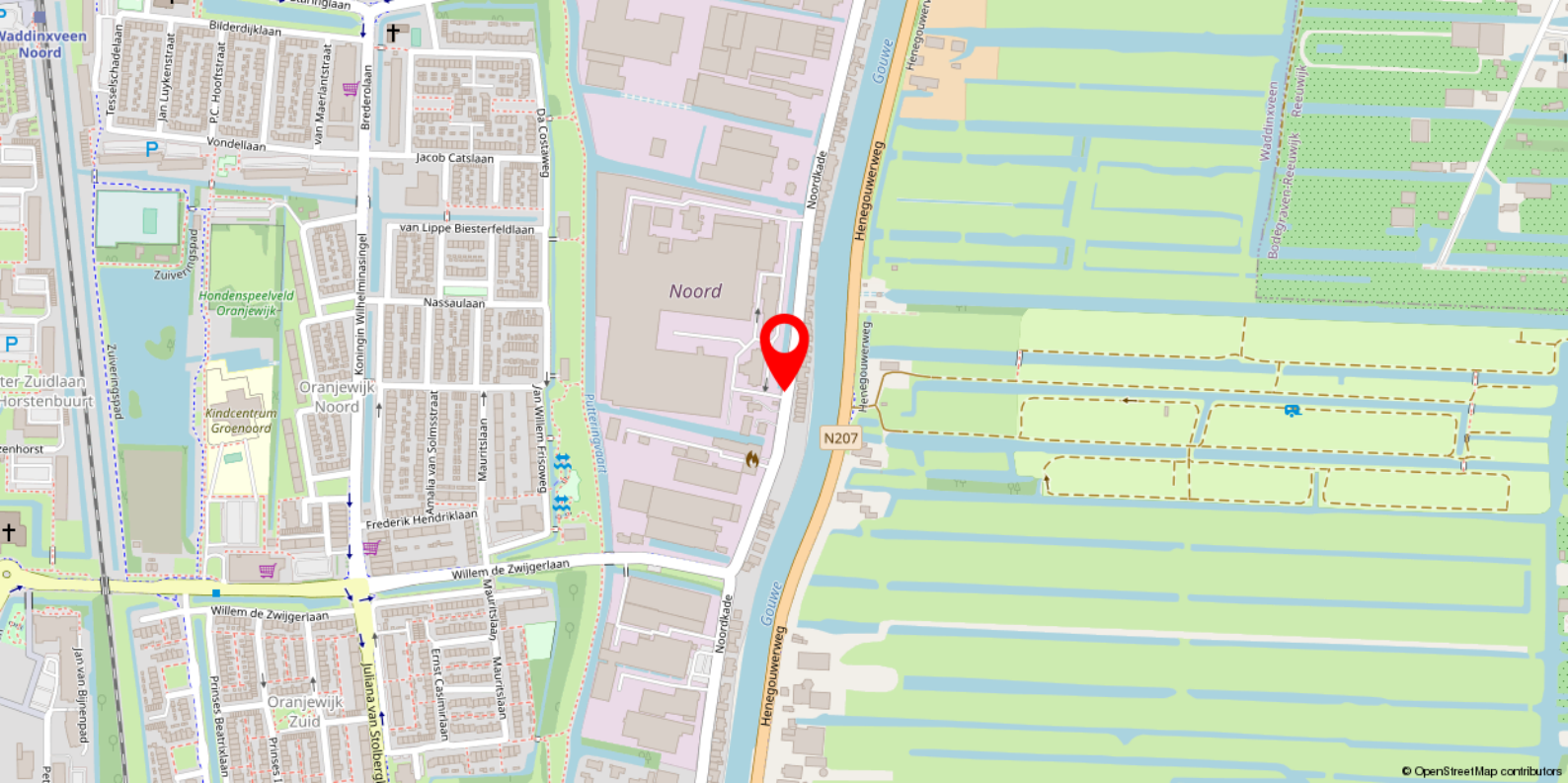
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



© OpenStreetMap contributors

# Locatie

---

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Gelegen op 15 minuten van de A12 en A20.

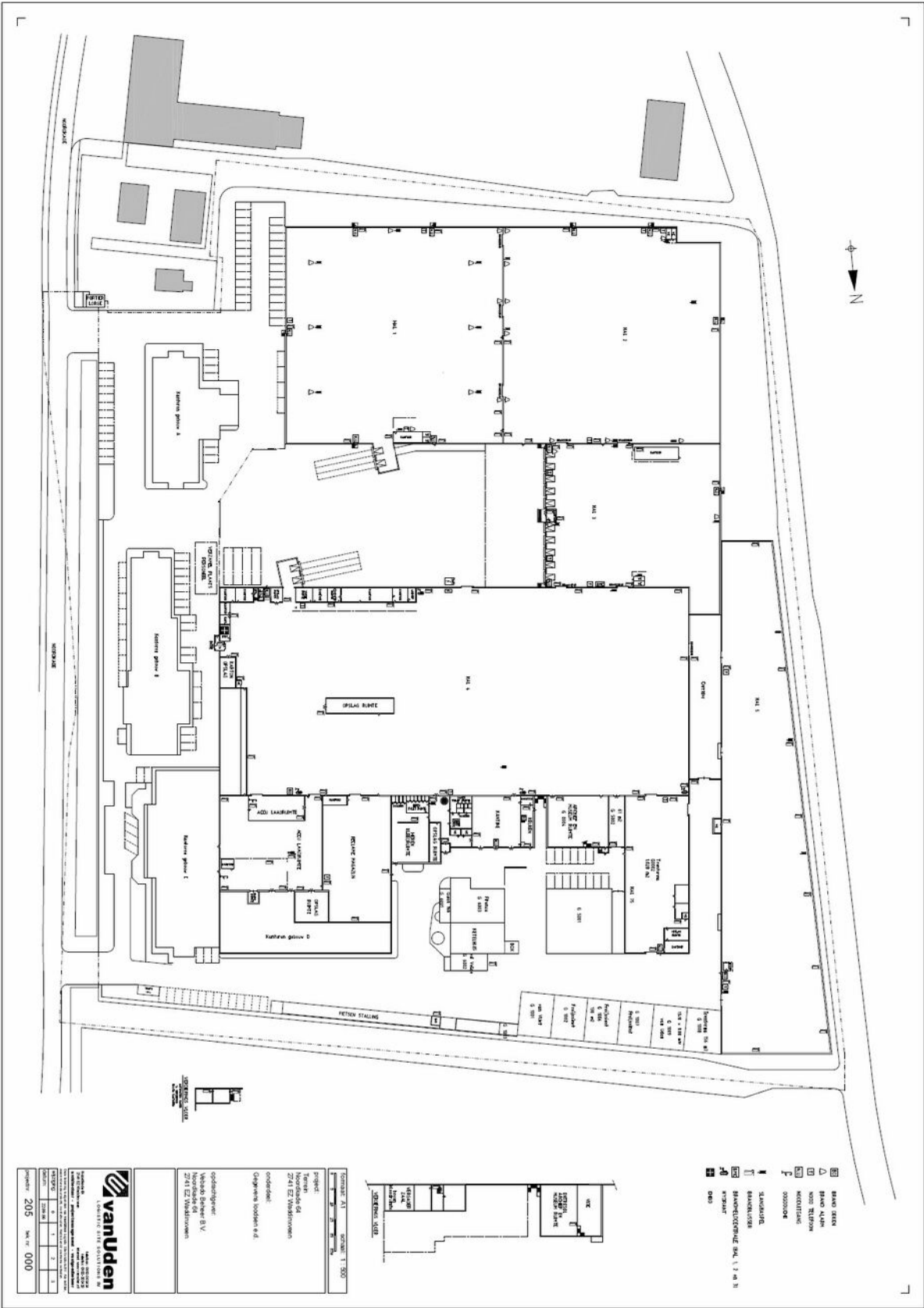








# Plattegrond



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Gouda

Vredebest 1  
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



[gouda@basis.nl](mailto:gouda@basis.nl)

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700**