

Welkom bij

Dirk Verheulweg 2 F7
Waddinxveen



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfgrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Bedrijfshal**

BOUWPERIODE **2024**

TOTALE OPPERVLAKTE **84 m²**

VRIJE HOOGTE **3.65m.**

DRAAGVERMOGEN **1.500 kg/m²**

PARKEERPLAATSEN **2**

TE HUUR € 900,- per maand

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Een zeer representatief en hoogwaardige multifunctionele nieuwbouw bedrijfsunit met een oppervlakte van 84 m² verdeeld over twee lagen te huur. Ook is er een mogelijkheid om de naastgelegen unit, met dezelfde oppervlakte, erbij te huren. De bedrijfsunit maakt deel uit het project BusinessPark A12 gelegen op een A-locatie.

Businesspark A12 wordt gerealiseerd op een fraaie locatie midden in de randstad aan de Dirk Verheulweg in Waddinxveen op het LogistiekPark A12. Vanaf hier is de A12 direct te bereiken. De unit is ideaal gebouwd voor de combinatie van opslag- en kantoorruimte.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 84 m²
Verdieping Metrage (in m² v.v.o.)
Begane grond 42 m²
1e verdieping 42 m²

Kadastrale gegevens

Gemeente Waddinxveen, Sectie C, nummer 6692.
Perceeloppervlakte gedeelte van 8.155 m²

Parkeren

De unit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

Voorzieningen

De ruimte is onder meer voorzien van:

- Led verlichting;
- Toilet;
- Elektrische overheaddeur met een hoogte van 3,40 m en breedte van 3,30 m;
- Vrije hoogte van 3,65 m.

Huurprijs

€ 900,- per maand te vermeerderen met BTW.
Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

€ 85,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens.

Betalingen

Huur en BTW per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

Huurtermijn

Nader overeen te komen

Verlengingstermijn

Nader overeen te komen.

Opzegtermijn

Nader overeen te komen.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

Per 1 januari 2025.

Voorbehoud

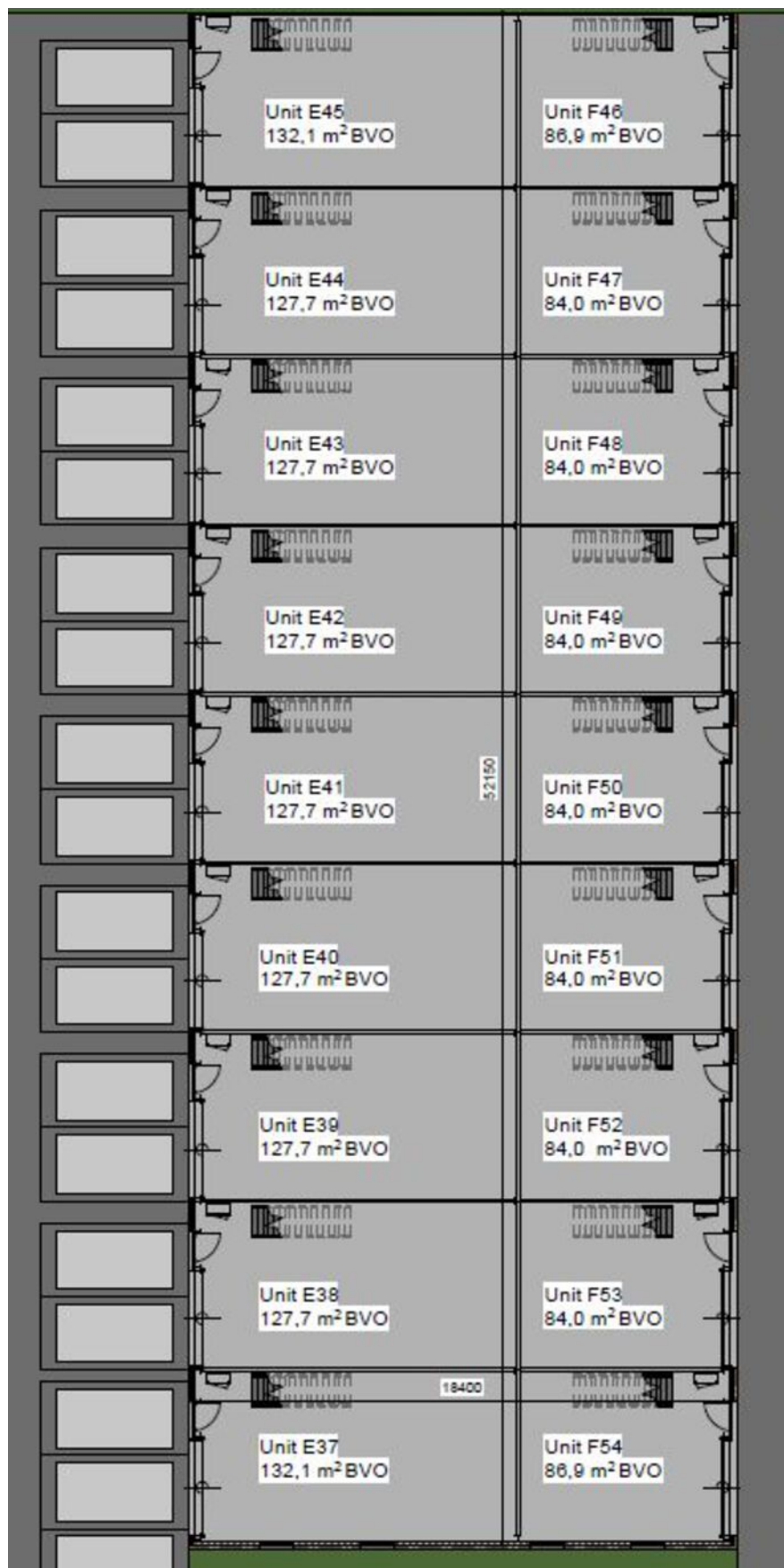
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.



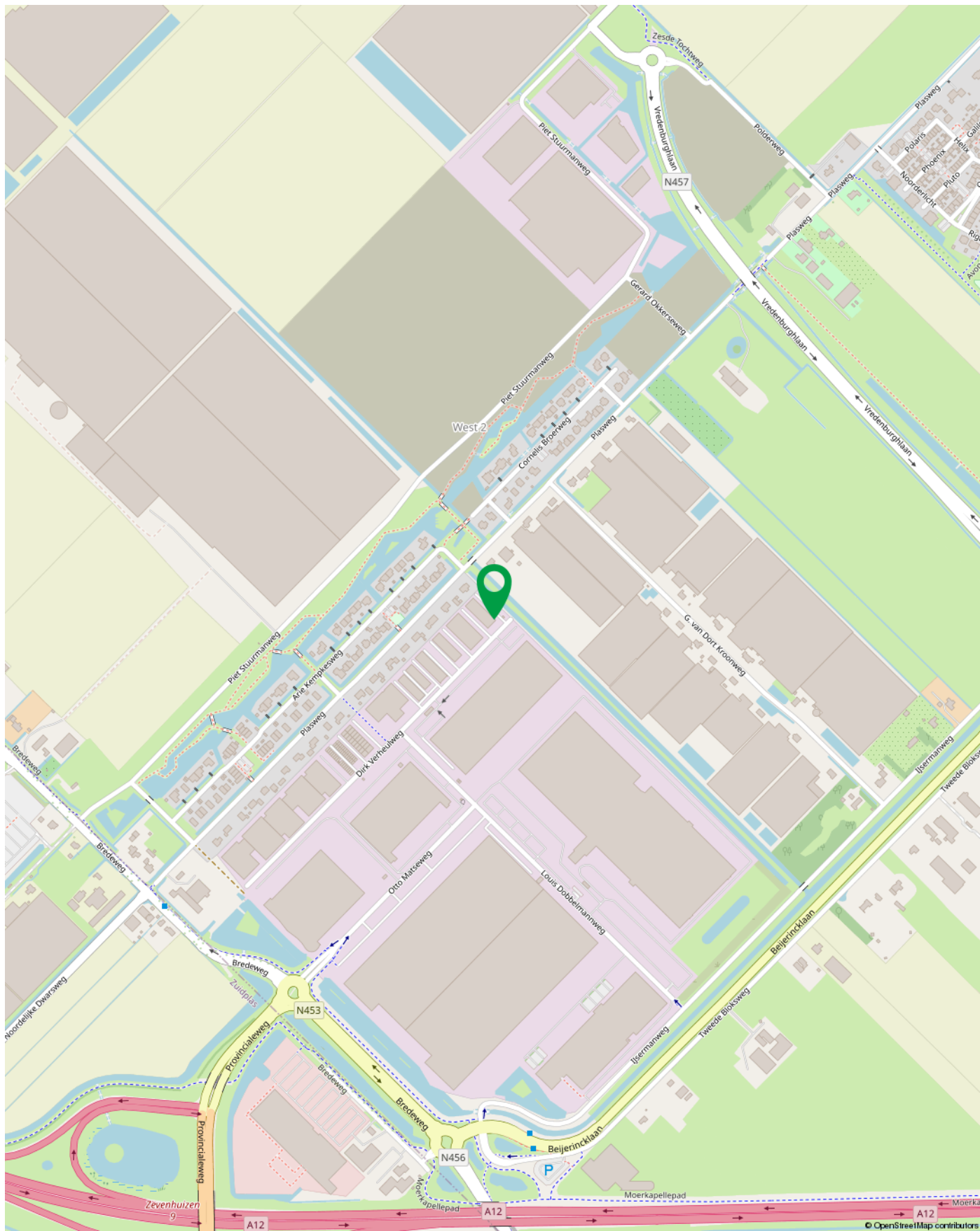




Plattegrond



Locatie



Werken bij Waddinxveen Zuid

Welkom in Waddinxveen, een bruisende en strategisch gelegen plaats in het hart van Nederland. Waddinxveen is de ideale locatie voor ondernemers die streven naar groei en succes. Met verschillende bedrijventerreinen, waaronder Coenecoop, Noord en Zuid, biedt Waddinxveen diverse mogelijkheden voor bedrijven in verschillende sectoren.

Bedrijventerrein Zuid - Een centrum van innovatie:

Bedrijventerrein Zuid in Waddinxveen is een broedplaats voor innovatie en technologische ontwikkelingen. Dit terrein huisvest een mix van hightech bedrijven, onderzoeksinstellingen en creatieve ondernemingen.

Met moderne en duurzame bedrijfspanden, gecombineerd met groene ruimtes en een inspirerende omgeving, biedt Bedrijventerrein Zuid een ideale setting voor bedrijven die willen groeien en innoveren. Ook kun je genieten van de natuurlijke schoonheid tijdens pauzes of na het werk. Hieronder noemen we nog enkele voordelen van werken bij Waddinxveen Zuid.

1. Strategische ligging: Waddinxveen is strategisch gelegen tussen grote steden als Rotterdam, Den Haag en Utrecht. Hierdoor profiteren bedrijven van de nabijheid van belangrijke economische centra en een groot potentieel klantenbestand.

2. Uitstekende bereikbaarheid: Waddinxveen heeft een uitstekende bereikbaarheid via de snelwegen A12 en A20, evenals goede verbindingen met het openbaar vervoer, waaronder een treinstation. Dit maakt het eenvoudig voor werknemers, klanten en leveranciers om het bedrijventerrein te bereiken.

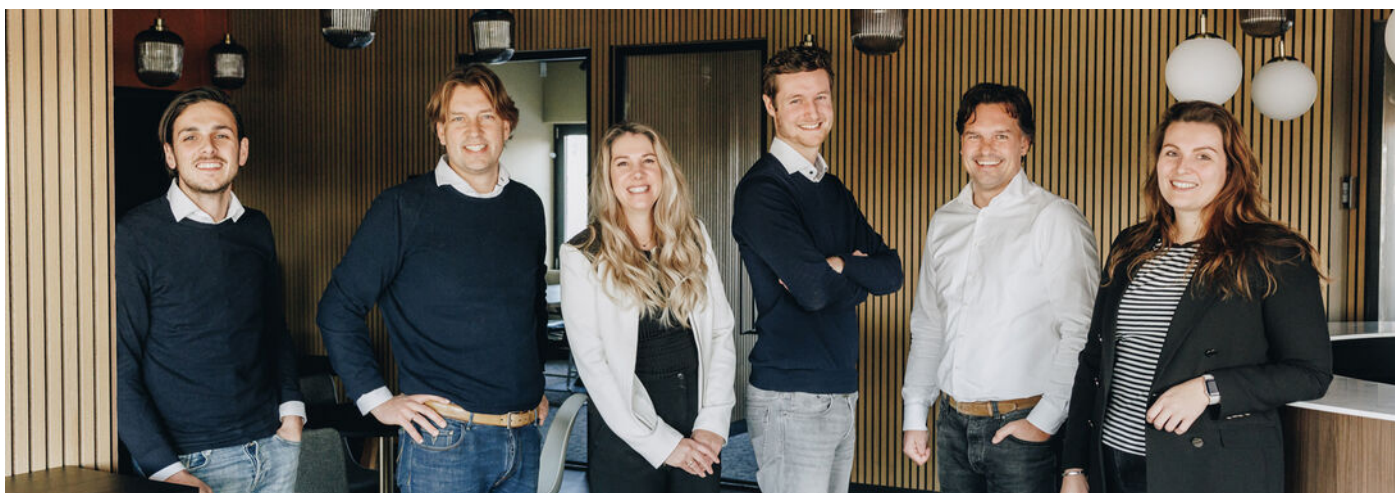
3. Diverse sectoren: Waddinxveen biedt mogelijkheden voor bedrijven in verschillende sectoren, waaronder logistiek, distributie, technologie, productie en dienstverlening. Dit zorgt voor een divers zakelijk ecosysteem en stimuleert groei en samenwerking tussen bedrijven.

4. Ondersteuning en faciliteiten: Ondernemers in Waddinxveen kunnen rekenen op ondersteuning van lokale instanties en ondernemersnetwerken. Daarnaast zijn er moderne bedrijfsgebouwen beschikbaar met diverse faciliteiten en voorzieningen die bijdragen aan een prettige werkomgeving.



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jaren lang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl