

Welkom bij

Dirk Verheulweg 2 D7
Waddinxveen



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Bedrijfshal**

BOUWPERIODE **2024**

TOTALE OPPERVLAKTE **182 m²**

PARKEERPLAATSEN **2**

TE HUUR € 1.750,- per maand

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Ontdek BusinessPark A12: Uw Nieuwe Zakelijke Thuis!

BusinessPark A12 is in januari 2025 opgeleverd.

Veelzijdige Bedrijfsunit!

Of u nu op zoek bent naar een plek voor opslag, kantoor, showroom of werkplaats, deze hoogwaardige unit voldoet aan al uw zakelijke behoeften.

De unit heeft een oppervlakte van 182 m² verdeeld over 2 lagen. Ook de tweede verdieping is erg ruim vanwege de schuine kap, hierdoor is er ook een mogelijkheid tot het creëren van een entresolvloer van ca 30 m².

Moderne Faciliteiten

De unit is voorzien van moderne faciliteiten zoals een elektrische royale overheaddeur, aparte entree deur en inbraakwerend hang- en sluitwerk (klasse 2). De geïsoleerde HR++ beglazing en betonnen vloeren met een vloerbelasting van 1500 kg/m² zorgen voor een veilige en efficiënte werkomgeving. Onderhoud wordt verzorgd door de Vereniging van Eigenaren (VvE).

BusinessPark A12 biedt dé kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve en goed bereikbare locatie.

Locatie

BusinessPark A12 is gelegen op het LogistiekPark A12 aan de Dirk Verheulweg te Waddinxveen. De nieuwbouwlocatie is dicht gelegen bij de autosnelweg, A12. Afslag Waddinxveen / Zevenhuizen ligt centraal tussen Gouda en Zoetermeer. Via de A12 zijn zowel Utrecht als Den Haag snel aan te rijden. Binnen enkele minuten is ook het centrum van Waddinxveen te bereiken. Daarnaast is het openbaar vervoer op loopafstand. De perfecte ligging maakt het een uitstekende keuze voor ondernemers die zich willen vestigen in de Randstad.

Bijzonderheden

- Inschrijven op het adres is mogelijk, inclusief eigen postbus;
- Elektrische overheaddeur met een hoogte van 3,40 m en breedte van 3,30 m;
- Vrije hoogte van 3,65 m;
- Twee eigen parkeerplaatsen.

Voorzieningen

- Gewapende betonvloer begane grond (Monoliet afgewerkt). Vloerbelasting tot 1.500 kg/m²,
- Verdiepingsvloer (Kanaalplaatvloer). Vloerbelasting tot 500 kg/m²;
- Riolering uitgevoerd in gerecyclede pvc-buis. Binnen riolering standaard met afgedopte afvoer;
- Meterkast met aansluitingen t.b.v. van water en elektra (3x25A);
- Er is een coax kabel door Ziggo in de bedrijfsunits aangelegd. Het abonnement dient bij Ziggo te worden aangesloten. Gewenste telefoon en/of alarm (alleen VOIP) dient door de huurder zelf te worden aangevraagd en gefinancierd;
- LED buitenlamp voorgevel;
- Eigen brievenbus voordeur;
- Vaste plaats voor reclamevoering;
- Fundering middels in het werk gestort beton met een dragende staalconstructie;
- Het dak bestaat uit geprofileerd sandwichpaneel voorzien van hemelwaterafvoeren;
- Flexibele dakdoorvoer (exclusief pijp en aansluiting);
- Gevelbekleding van deels geïsoleerde vlakke sandwichpanelen en een geïsoleerde betonplint met steenstrips;
- Kunststof gevelkozijnen, ramen en buitendeuren;
- Inbraakwerend hang- en sluitwerk;
- Open vurenhoutentrap naar verdieping met balustrade, afgewerkt met grondlak;
- Loopdeur;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur 400V met elektrische afstandsbediening (3,30 m breed x 3,40 m hoog);
- Onderhoud door VvE (de eigenaar/verhuurder is lid).

De bedrijfsunit wordt casco opgeleverd. Casco geeft de huurder de gelegenheid om de bedrijfsruimte naar eigen wens en smaak in te (laten) richten. Indien gewenst kan in overleg extra voorzieningen worden gemaakt. Dit zal verrekend worden met de huurprijs.

Omschrijving

De bedrijfsunits maken onderdeel uit van de 'VvE BusinessPark A12' welke het onderhoud en beheer van de bedrijfsunits verzorgt.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 182 m².

Kadastrale gegevens

Gemeente Waddinxveen, Sectie C, nummer 6800 A25.

Parkeren

Twee eigen parkeerplaatsen.

Huurprijs

€ 1.750,- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Bijdrage servicekosten € 172,02 per maand te vermeerderen met BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens.

Betalingen

Huur en BTW per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom of Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

Huurtermijn

3 jaar, korter bespreekbaar.

Verlengingstermijn

Nader overeen te komen.

Opzegtermijn

Nader overeen te komen.

Overige conditie

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

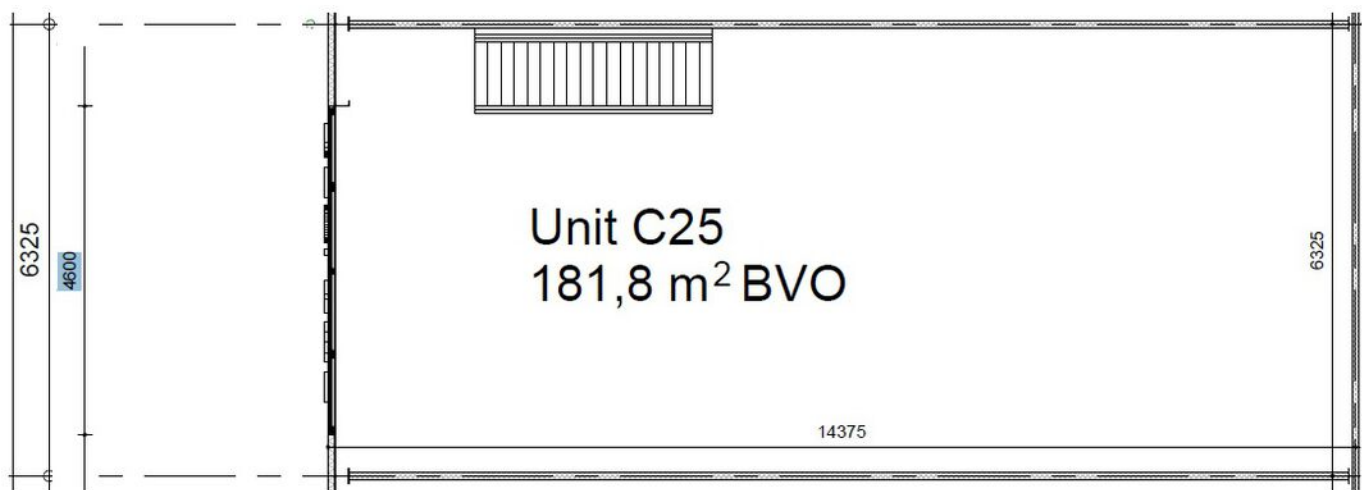






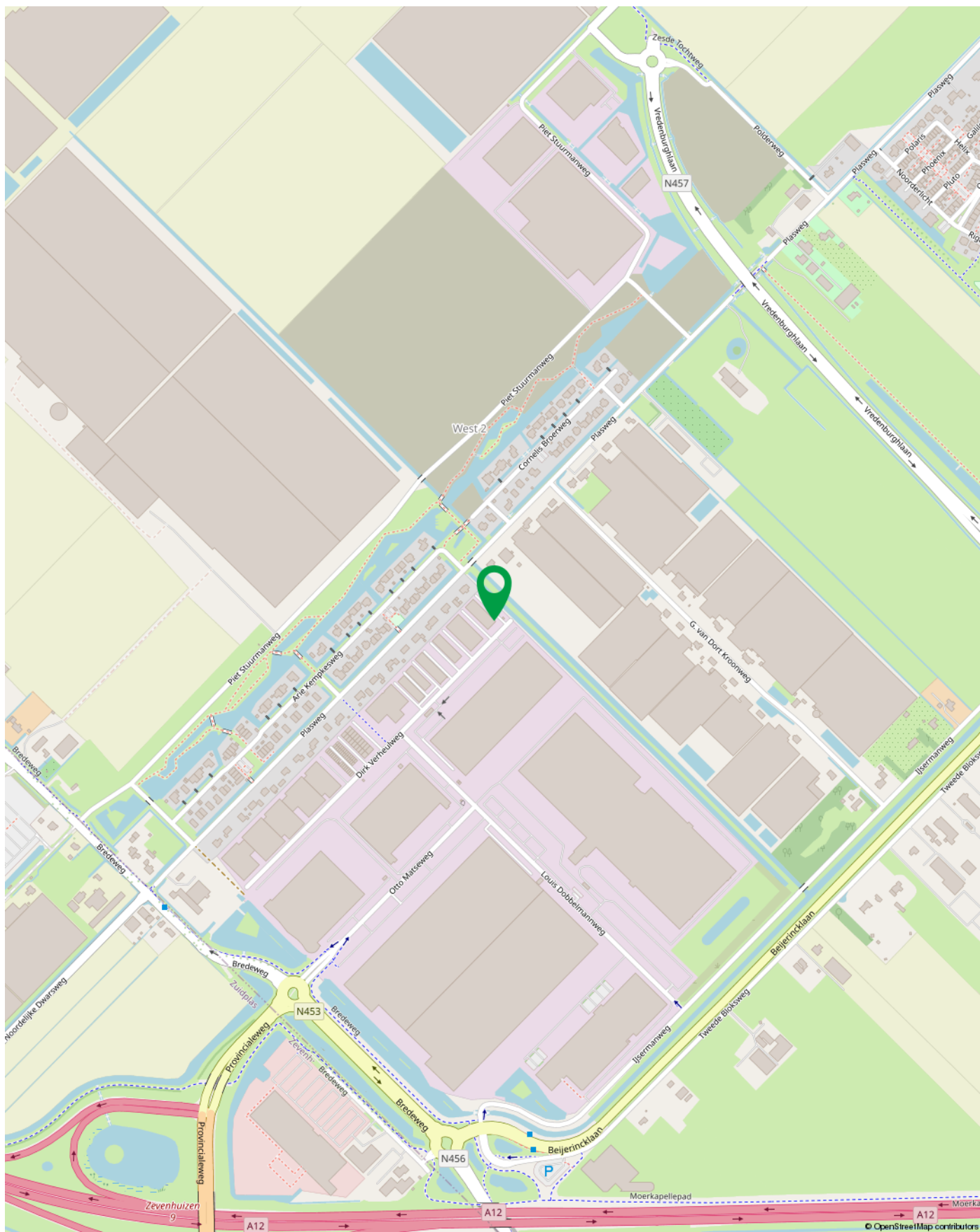


Plattegrond



Begane grond

Locatie



Werken bij Waddinxveen Zuid

Welkom in Waddinxveen, een bruisende en strategisch gelegen plaats in het hart van Nederland. Waddinxveen is de ideale locatie voor ondernemers die streven naar groei en succes. Met verschillende bedrijventerreinen, waaronder Coenecoop, Noord en Zuid, biedt Waddinxveen diverse mogelijkheden voor bedrijven in verschillende sectoren.

Bedrijventerrein Zuid - Een centrum van innovatie:

Bedrijventerrein Zuid in Waddinxveen is een broedplaats voor innovatie en technologische ontwikkelingen. Dit terrein huisvest een mix van hightech bedrijven, onderzoeksinstellingen en creatieve ondernemingen.

Met moderne en duurzame bedrijfspanden, gecombineerd met groene ruimtes en een inspirerende omgeving, biedt Bedrijventerrein Zuid een ideale setting voor bedrijven die willen groeien en innoveren. Ook kun je genieten van de natuurlijke schoonheid tijdens pauzes of na het werk. Hieronder noemen we nog enkele voordelen van werken bij Waddinxveen Zuid.

1. Strategische ligging: Waddinxveen is strategisch gelegen tussen grote steden als Rotterdam, Den Haag en Utrecht. Hierdoor profiteren bedrijven van de nabijheid van belangrijke economische centra en een groot potentieel klantenbestand.

2. Uitstekende bereikbaarheid: Waddinxveen heeft een uitstekende bereikbaarheid via de snelwegen A12 en A20, evenals goede verbindingen met het openbaar vervoer, waaronder een treinstation. Dit maakt het eenvoudig voor werknemers, klanten en leveranciers om het bedrijventerrein te bereiken.

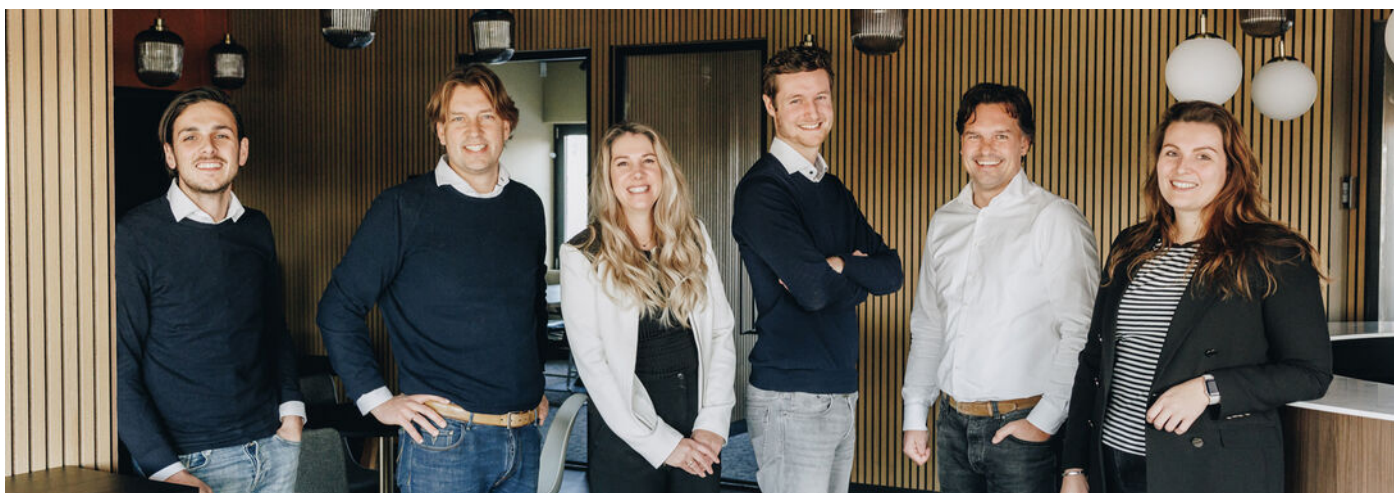
3. Diverse sectoren: Waddinxveen biedt mogelijkheden voor bedrijven in verschillende sectoren, waaronder logistiek, distributie, technologie, productie en dienstverlening. Dit zorgt voor een divers zakelijk ecosysteem en stimuleert groei en samenwerking tussen bedrijven.

4. Ondersteuning en faciliteiten: Ondernemers in Waddinxveen kunnen rekenen op ondersteuning van lokale instanties en ondernemersnetwerken. Daarnaast zijn er moderne bedrijfsgebouwen beschikbaar met diverse faciliteiten en voorzieningen die bijdragen aan een prettige werkomgeving.



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jarenlang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?
Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfgrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl