

Welkom bij

Noordstaring 19
Waddinxveen



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfroond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Bedrijfshal met woning**

BOUWPERIODE **1994**

TOTALE OPPERVLAKTE **584m²**

BEDRIJFSRUIMTE OPPERVLAKTE **420m²**

WONING OPPERVLAKTE **163m²**

BUITENRUIMTE OPPERVLAKTE **50m²**

PARKEERPLAATSEN **3**

ENERGIELABEL **C**

TE HUUR € 57.500,- per jaar

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Luxe Bedrijfshal met woning aan de Noordstaring 19 in Waddinxveen. Deze bedrijfshal met aangrenzende woning is een ware parel op het bedrijventerrein. Dit pand biedt een totaal verhuurbare vloeroppervlakte van maar liefst 584 m² voor zowel wonen als zakelijk gebruik, waardoor het een veelzijdige en ideale locatie is voor diverse ondernemingen.

Locatie

De objecten zijn gelegen in de buurt Noordkade en deze omgeving kenmerkt zich als een gemengd gebied waar wonen en werken veelvuldig gecombineerd worden.

De gemeente Waddinxveen wil het bedrijventerrein aan de Noordkade veranderen in een aantrekkelijk woon-werk gebied. Er komt voldoende ruimte voor fietsers en wandelaars en veel groen en water. Zowel de woningen als de openbare ruimte worden geschikt voor planten en dieren en voorbereid voor klimaatveranderingen. Daardoor ontstaat er een aantrekkelijk gebied om in te wonen en te werken.

Bereikbaarheid

Het object is goed te bereiken per auto en fiets. Het station, gelegen in Waddinxveen Noord, ligt ook op aflegbare afstand van het object. Ook is het object te bereiken per dichtbij gelegen bushalte.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 584 m²

Verdieping Metrage (in m² v.v.o.)

Bedrijfsruimte:

Begane grond 230 m²

Entresol 190 m²

Buitenruimte 50 m²

(Bedrijfs)woning:

Begane grond 67m²

Eerste verdieping 97m²

Kadastrale gegevens

Gemeente Waddinxveen, Sectie B , nummer 7357.

Perceeloppervlakte 550m²

Parkeren

Er zijn drie parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Voorzieningen

De woning is onder meer voorzien van:

- Keuken
- Badkamers
- Slaapkamers
- Toiletten

Huurprijs

€ 57.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Niet van toepassing

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens.

Betalingen

Huur en BTW per maand.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

Huurtermijn

5 jaar, korter bespreekbaar.

Verlengingstermijn

Nader overeen te komen.

Opzegtermijn

Nader overeen te komen.

Omschrijving

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

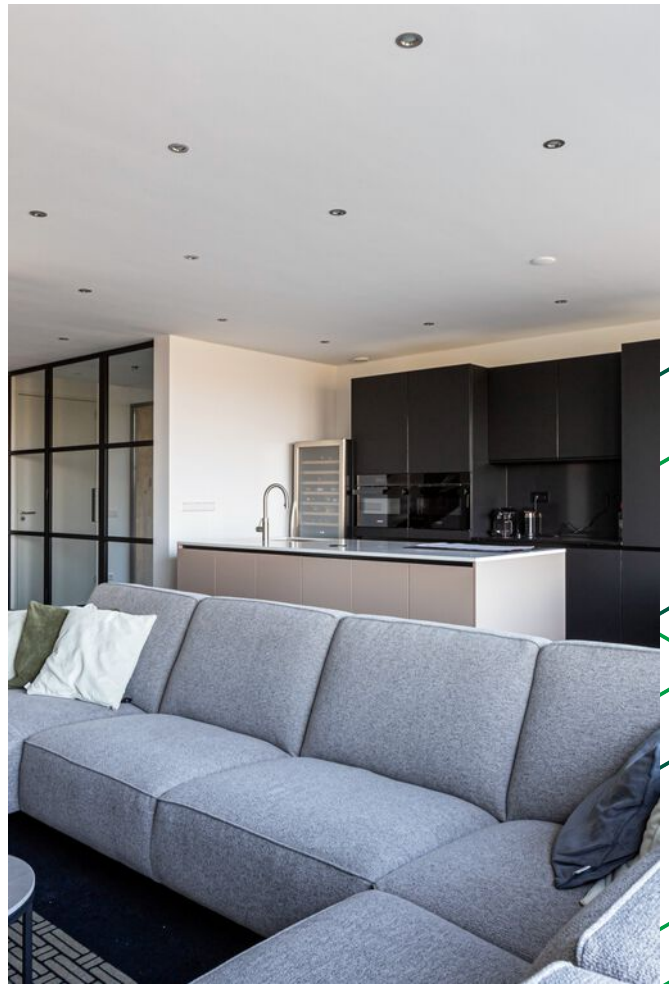
Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.











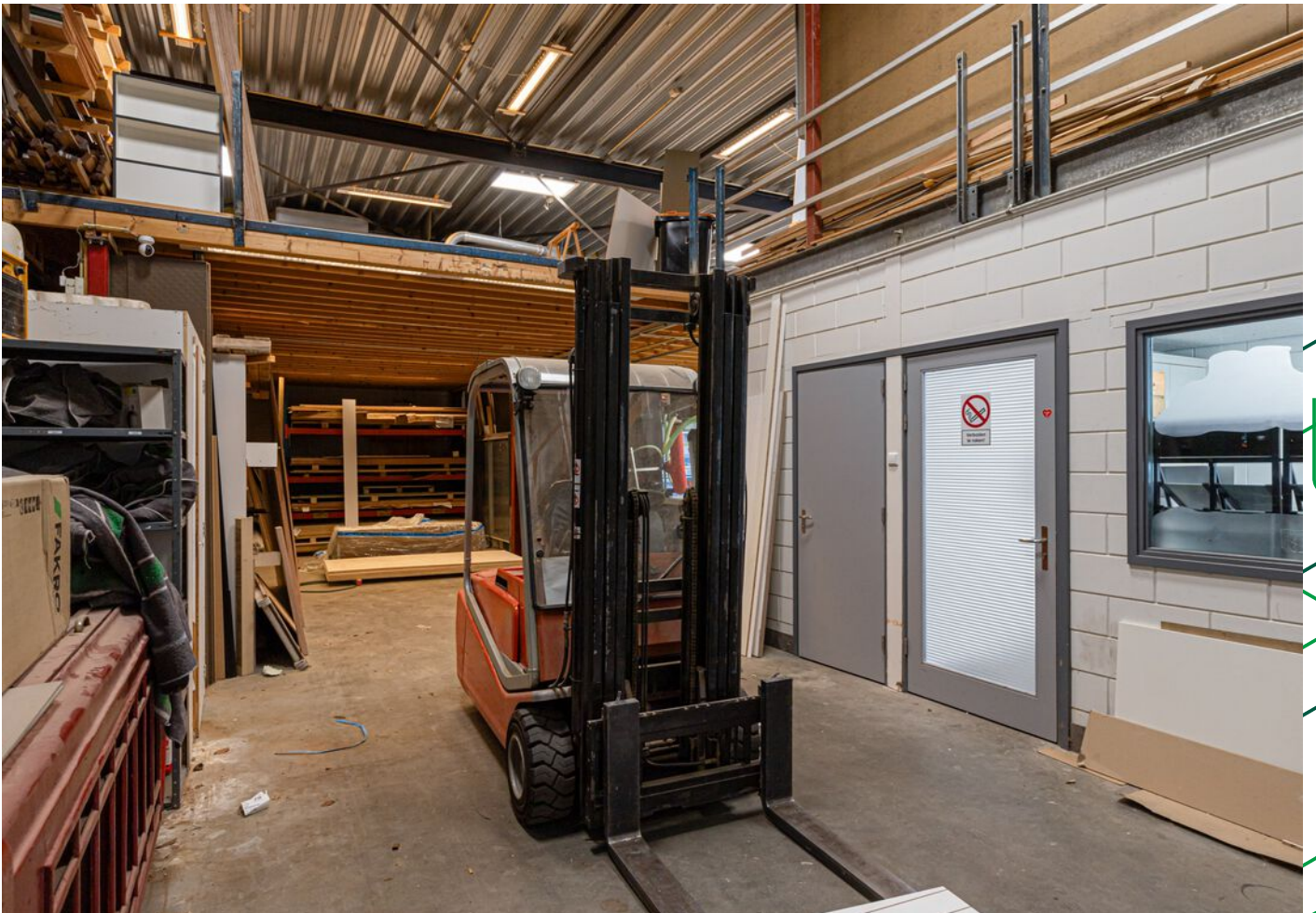


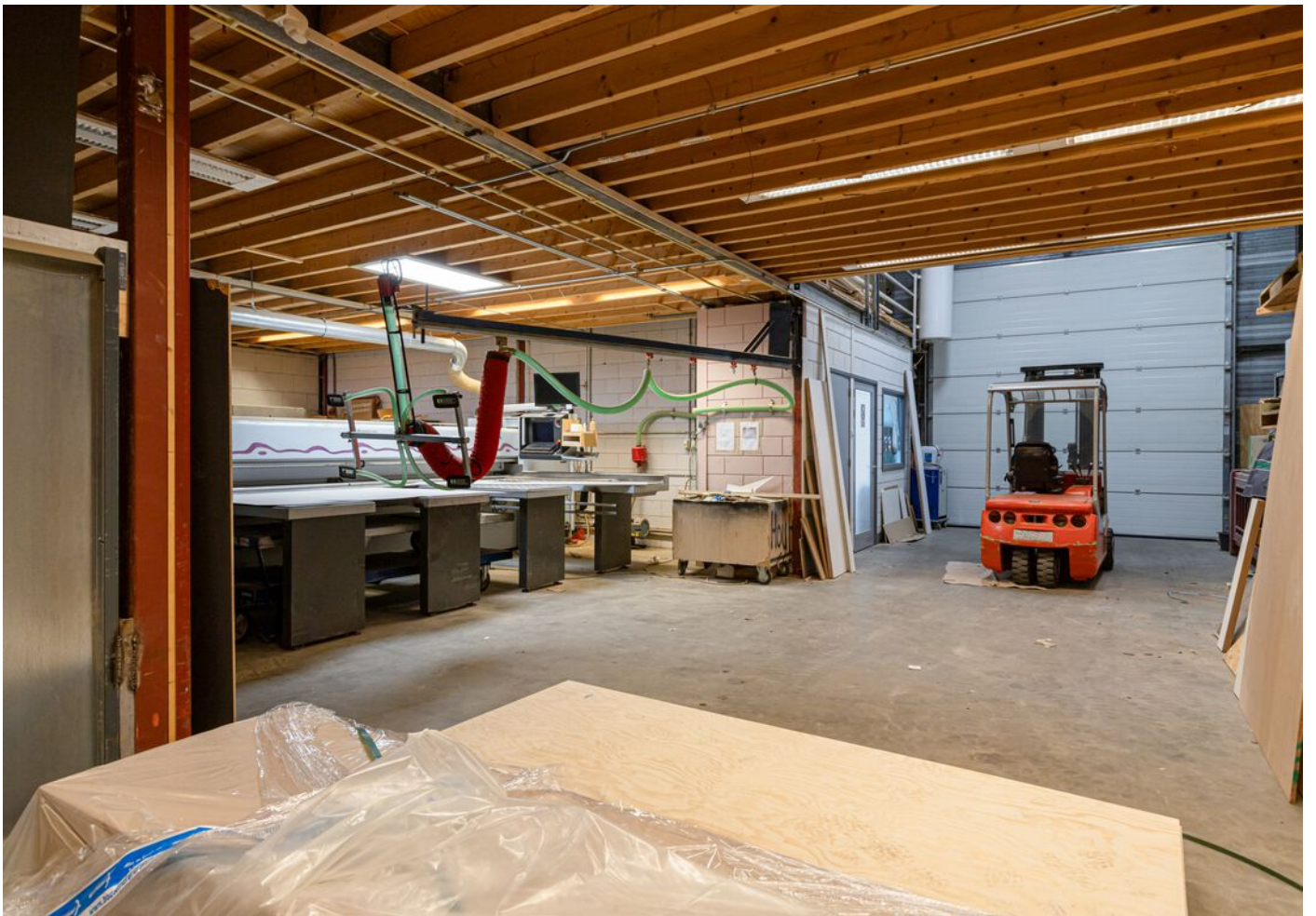


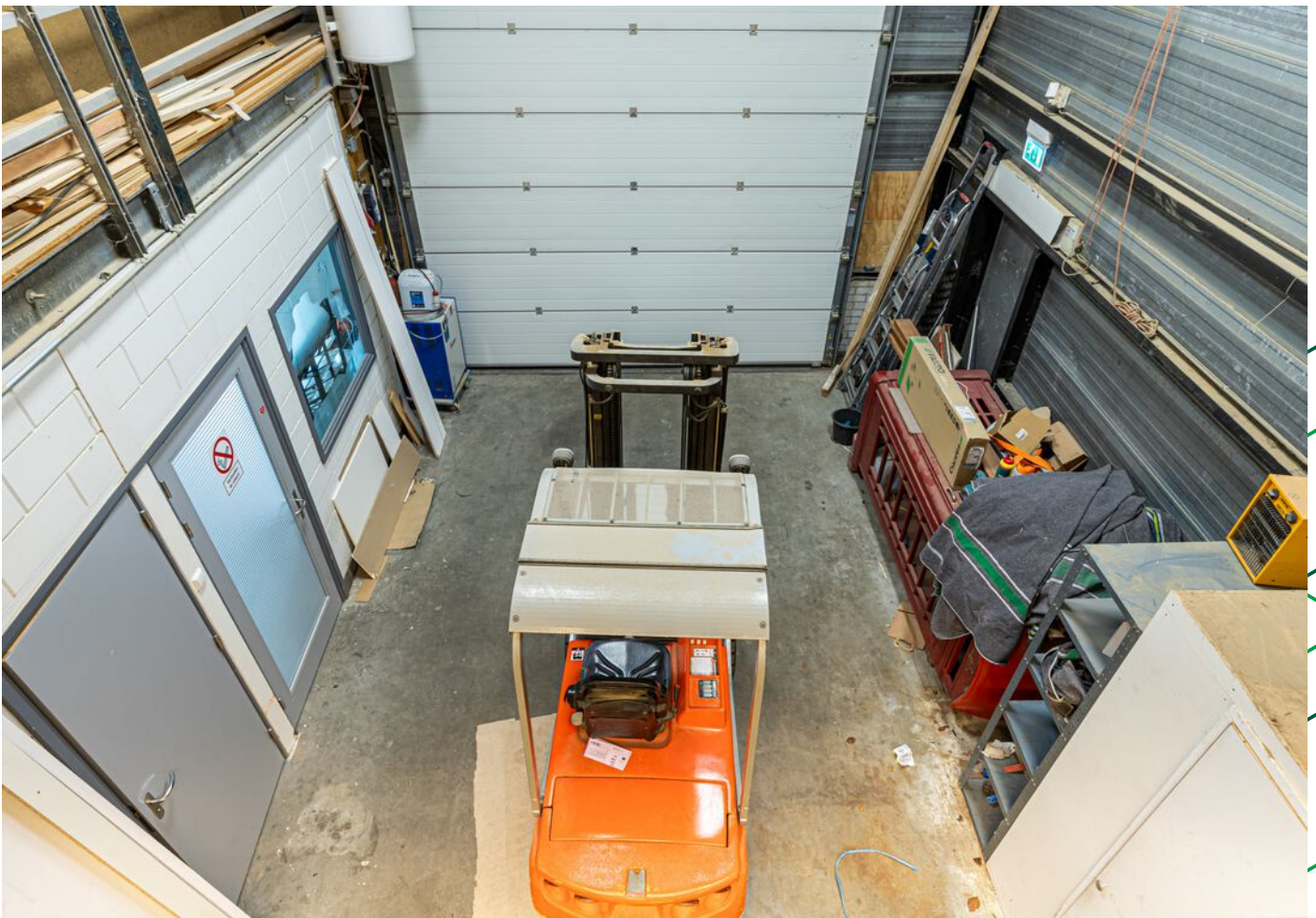














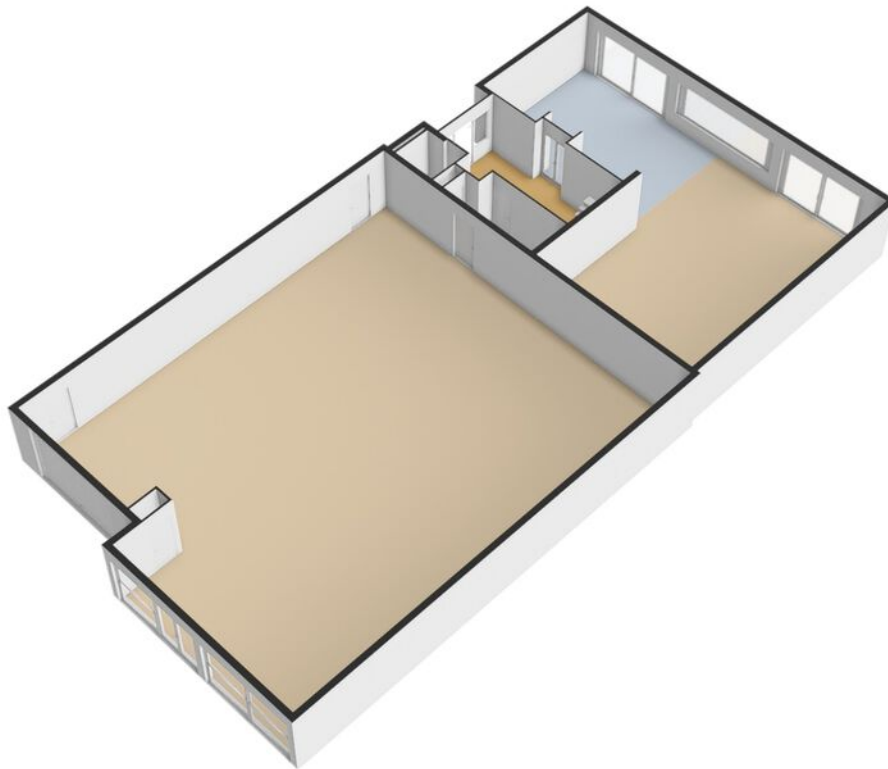




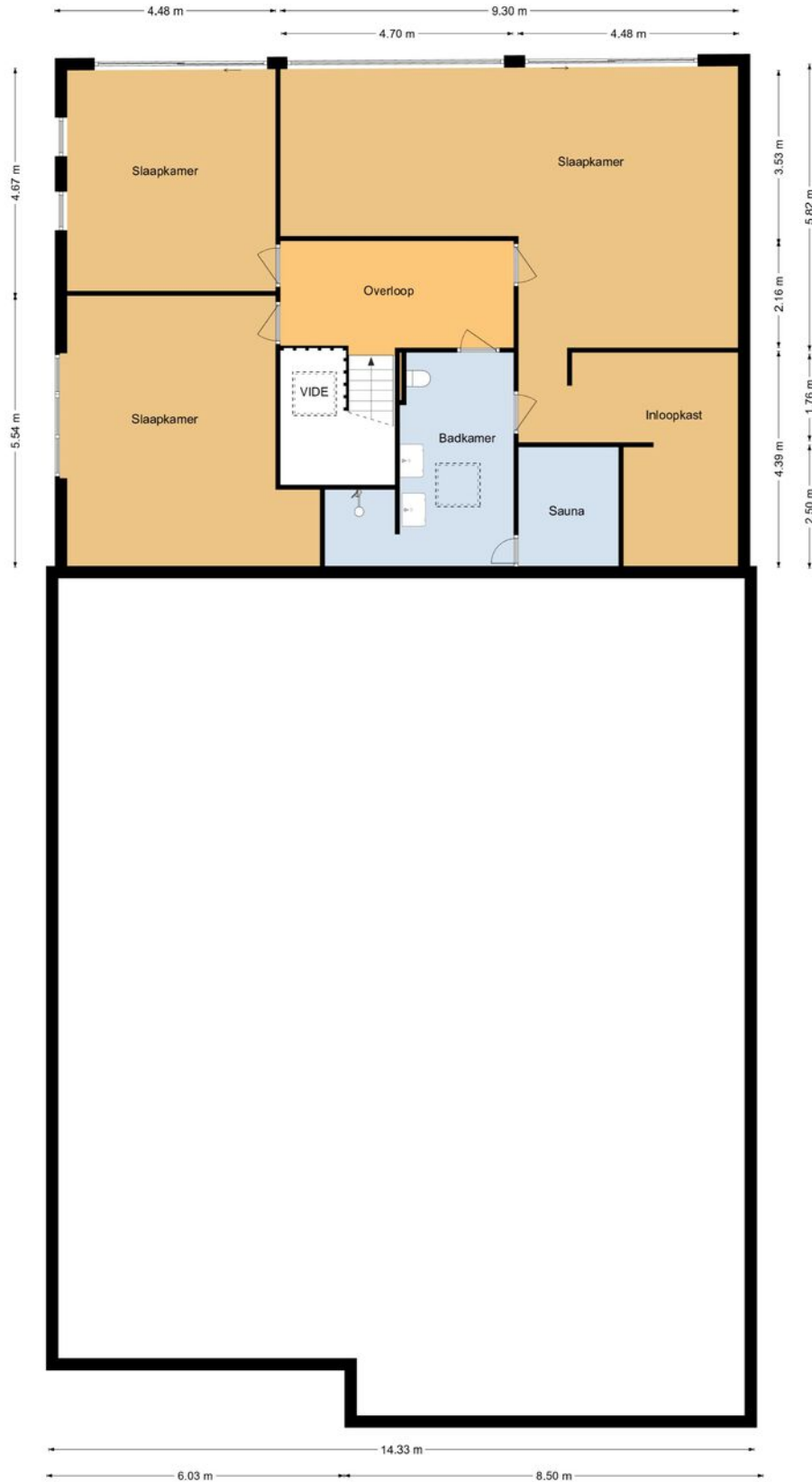
Plattegrond



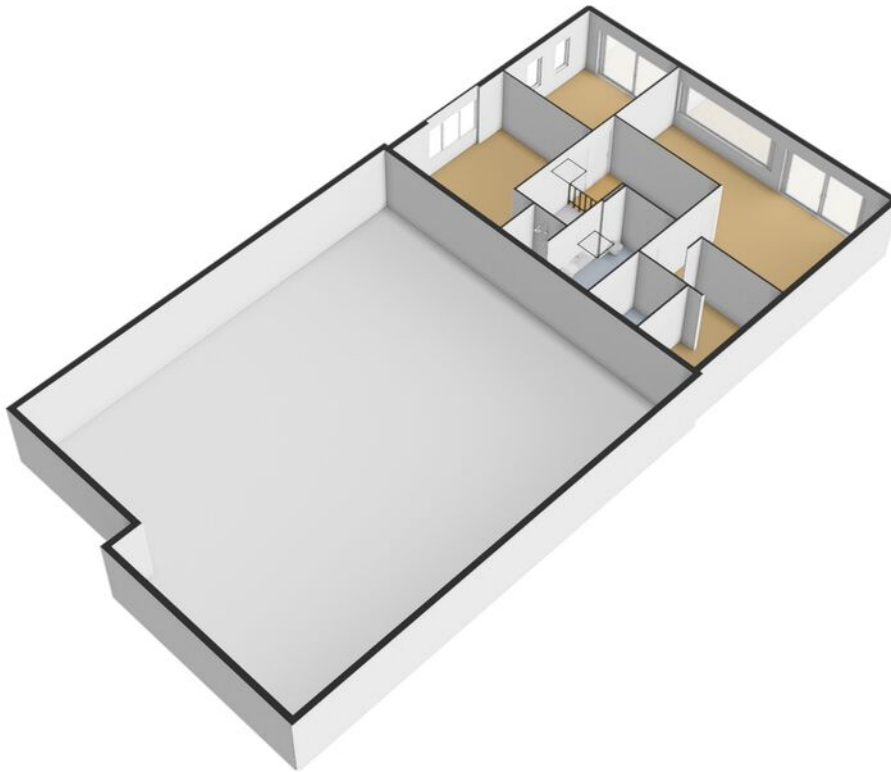
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



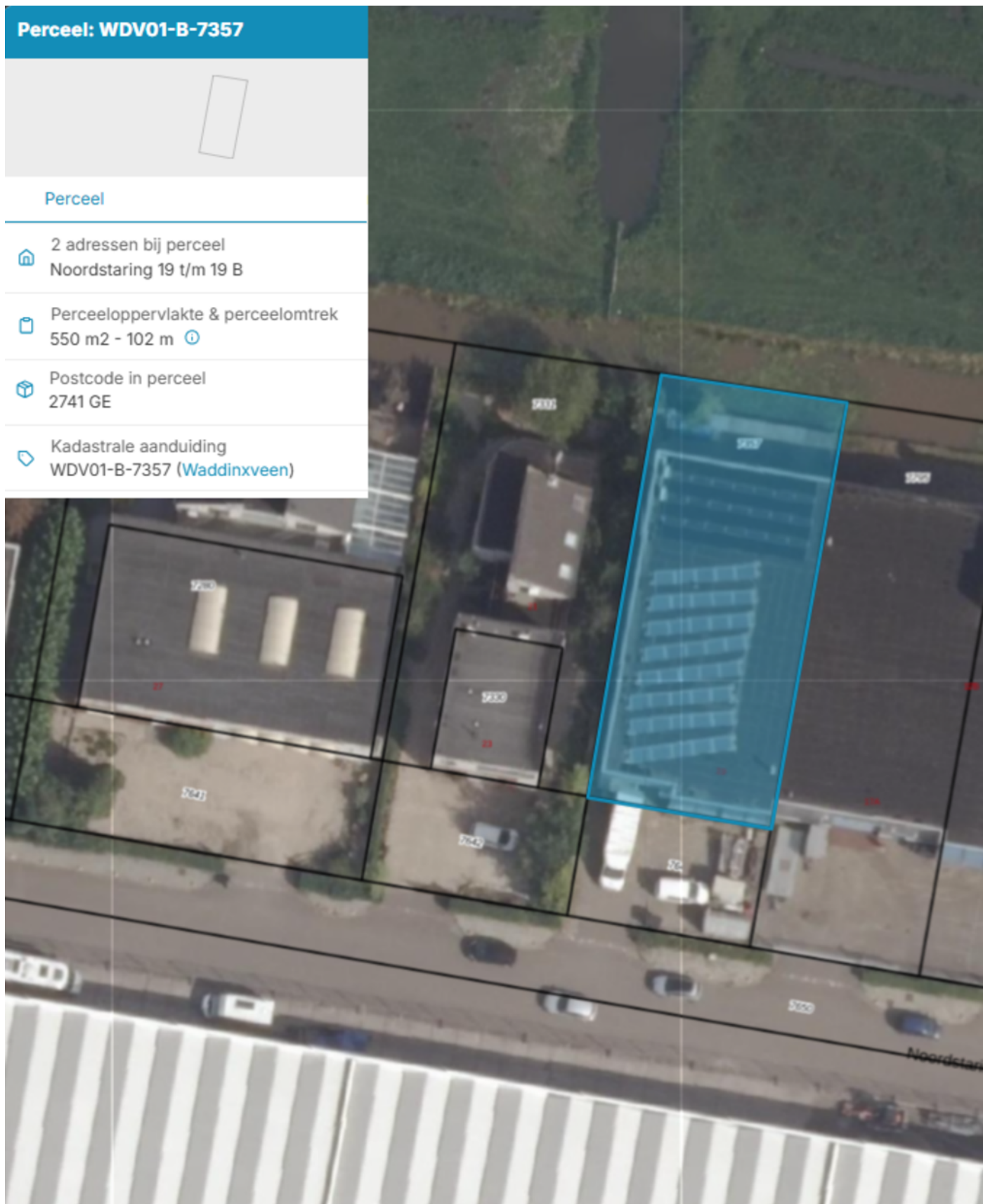
Kadastrale Kaart

Perceel: WDV01-B-7357

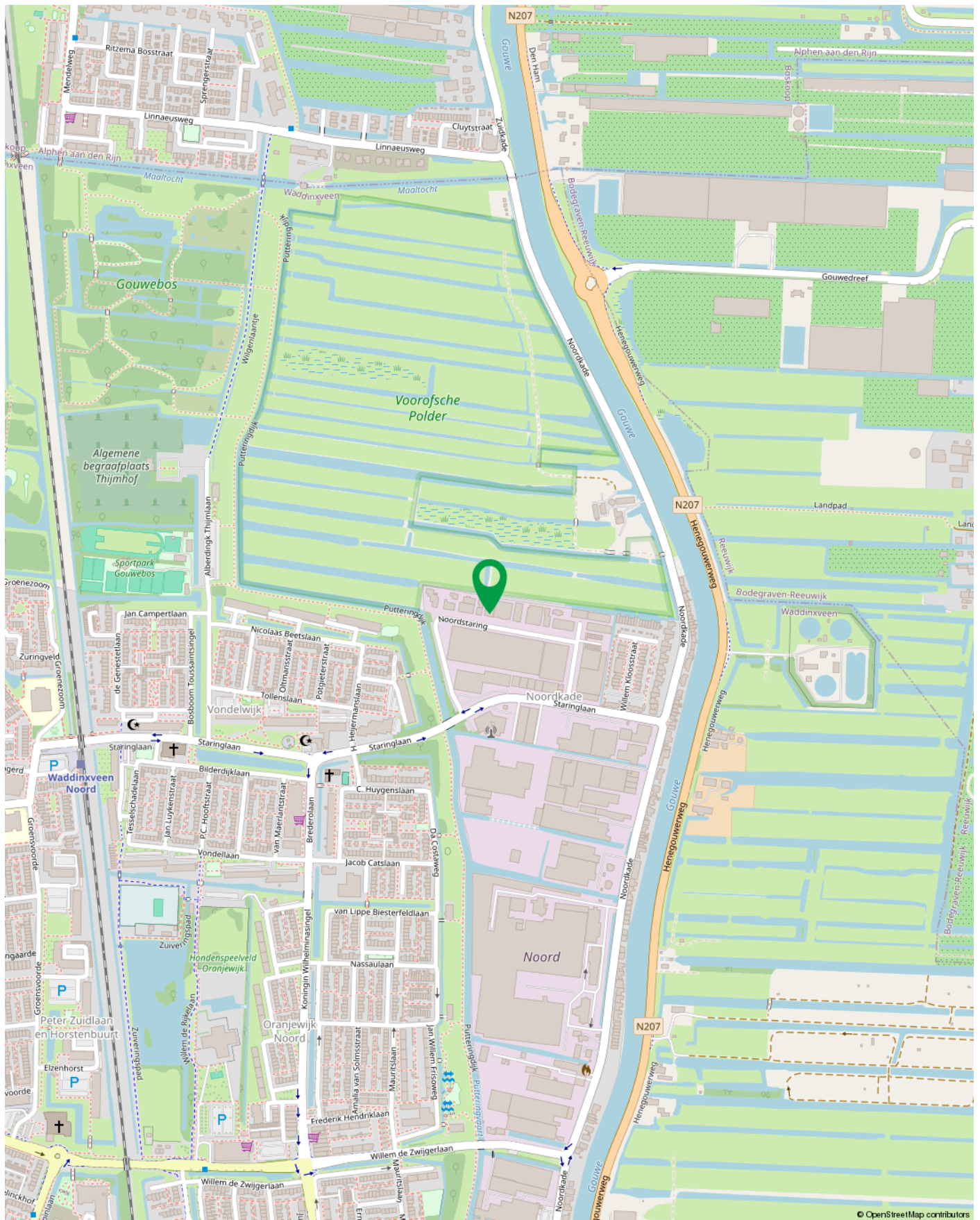


Perceel

-  2 adressen bij perceel
Noordstaring 19 t/m 19 B
-  Perceeloppervlakte & perceelomtrek
550 m2 - 102 m 
-  Postcode in perceel
2741 GE
-  Kadastrale aanduiding
WDV01-B-7357 ([Waddinxveen](#))



Locatie





Interesse? Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



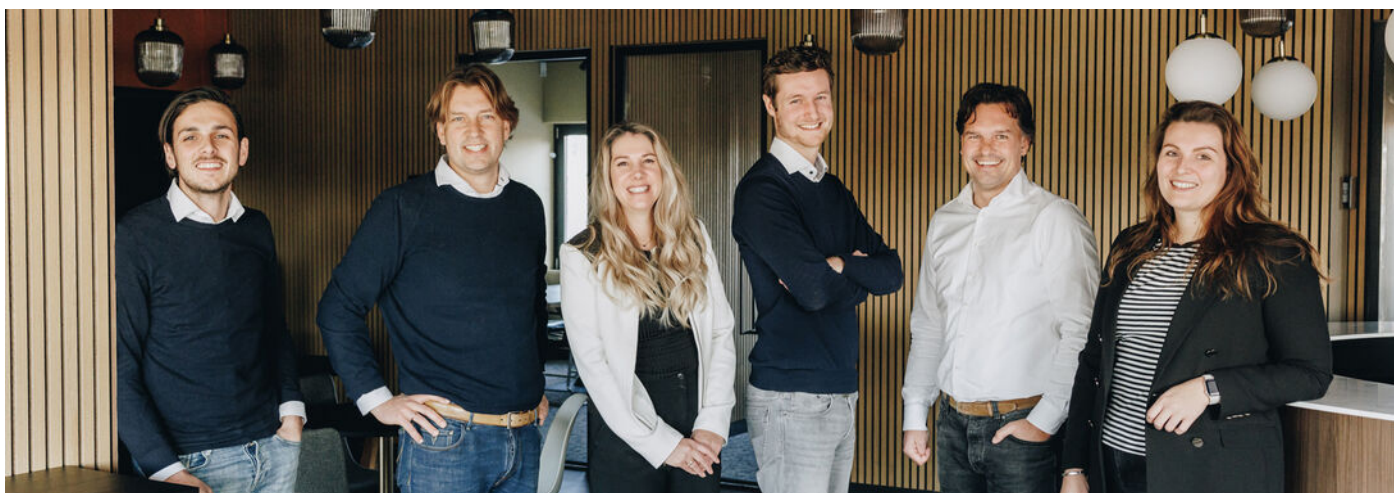
Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfgrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl

Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jarenlang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”