

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Nel Vietsstraat 14 B, Wageningen



PROJECTINFORMATIE

Nel Vietsstraat 14 B, Wageningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Multifunctioneel bedrijfspand met kantoorruimte beschikbaar aan de Nel Vietsstraat 14B in Wageningen. Dit pand biedt een veelzijdige en praktische ruimte, ideaal voor bedrijven die ruimte nodig hebben voor zowel kantoor- als bedrijfsactiviteiten.

Het pand is gelegen op bedrijventerrein "Nude Park II", bekend om de diversiteit van ondernemingen en de uitstekende bereikbaarheid. De uitvalswegen richting de snelwegen A12 en A15 bevinden zich op korte afstand, wat zorgt voor een goede verbinding met zowel de regio als het landelijke wegennet. Tevens bevindt zich op 500 meter afstand een bushalte.

Metrages (BVO)

Bedrijfsruimte begane grond: circa 96 m²

Kantoorruimte eerste verdieping: circa. 70 m²

Parkeren

Het object beschikt over 3 privé parkeerplaatsen.

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Bedrijventerrein" bestemming met een functie aanduiding tot en met categorie 3.2.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

Nel Vietsstraat 14 B, Wageningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is voorzien van:

- Alarminstallatie
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Elektrische overheaddeur
- Glasvezel aanwezig
- Krachtstroom (3 x 25 Ampère)
- Twee toiletruimtes incl. wastafels
- Warmtepomp met verwarming en koelen via vloerverwarming

De kantoorruimte is voorzien van:

- Camerabeveiliging
- Douche
- Kunststof kozijnen met te openen HR++ ramen
- Linoleum vloeren
- Mechanische ventilatie
- Pantry
- Radiator voor warmen en koelen
- Systeemplafond met inbouwledverlichting
- Warmtepomp met verwarming en koelen via vloerverwarming
- Zonnepanelen (20 stuks)
- Zonwering

PROJECTINFORMATIE

Nel Vietsstraat 14 B, Wageningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Kadastrale gegevens

Gemeente: Wageningen

Sectie: G

Nummer: 2549

Appartementsindex: 5

Koopcondities

Vraagprijs: € 320.000,- K.K. excl. BTW.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: In overleg.

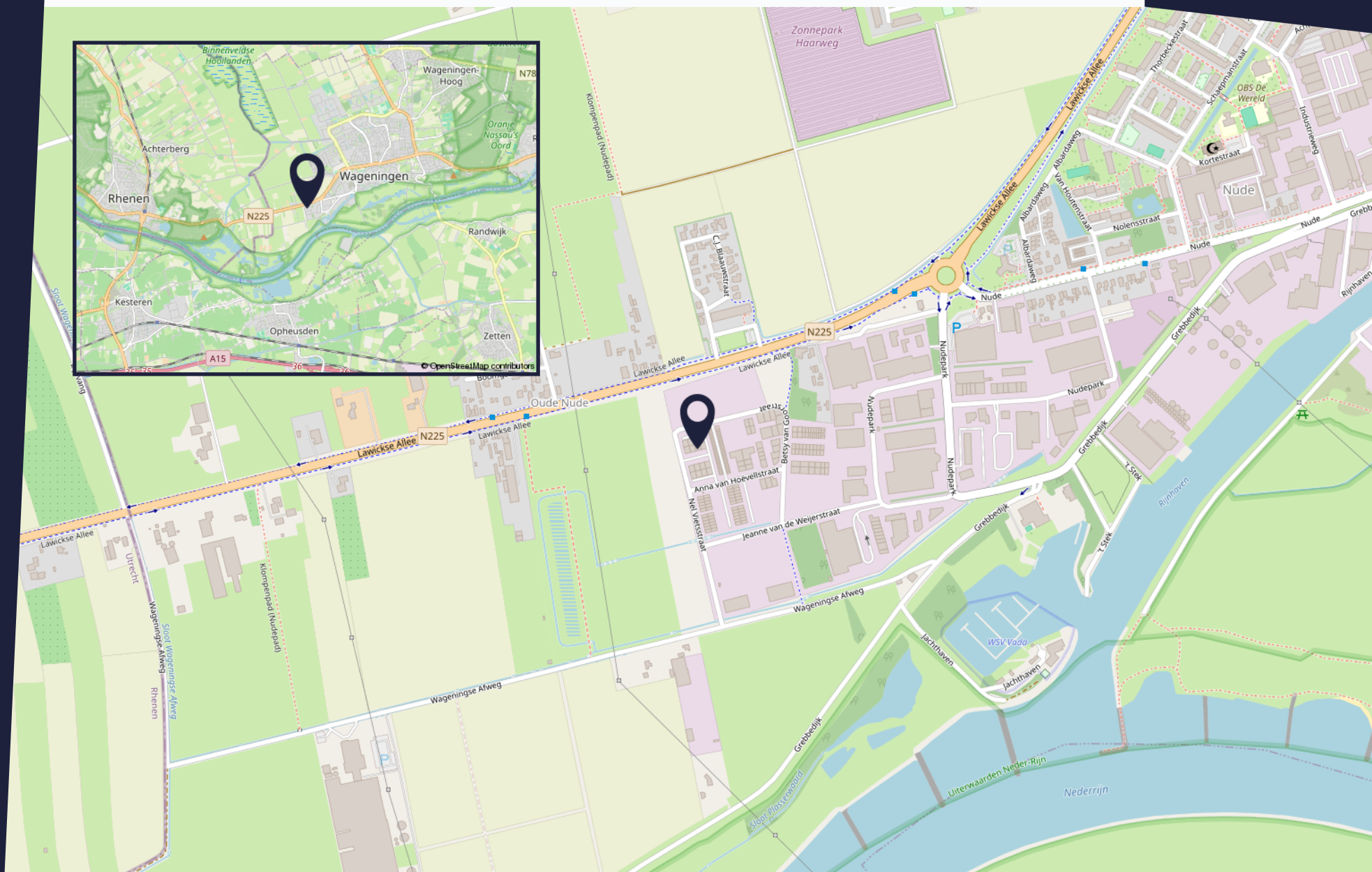
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

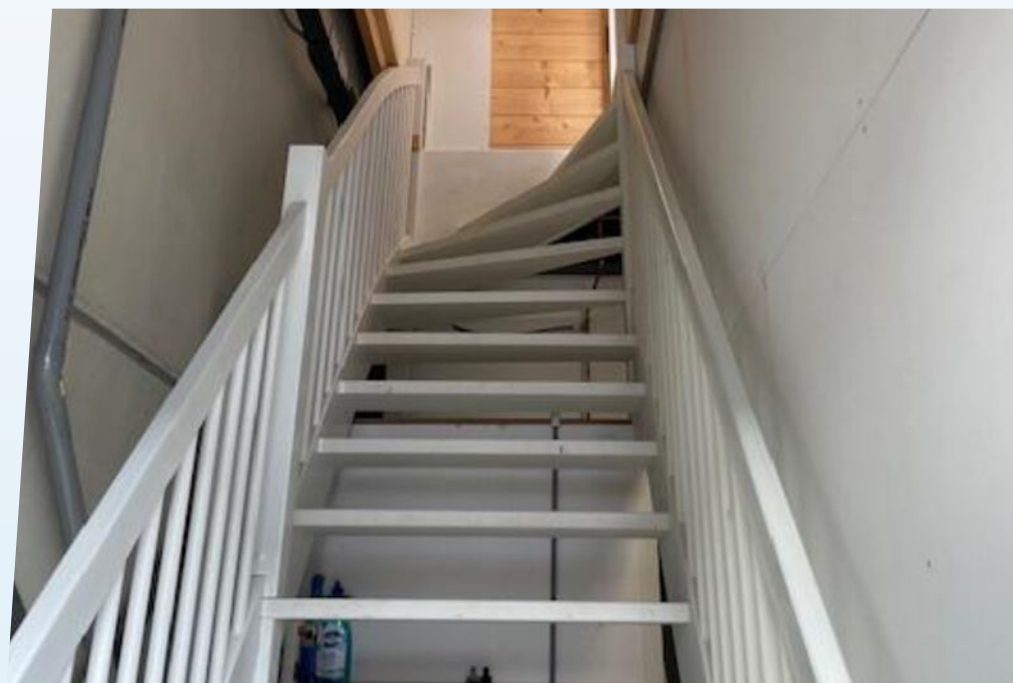
Nel Vietsstraat 14 B, Wageningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Nel Vietsstraat 14 B,
Wageningen











FOTOREPORTAGE

Nel Vietsstraat 14 B,
Wageningen

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl