



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Anna Van Hoevellstraat 35, Wageningen



PROJECTINFORMATIE

Anna Van Hoevellstraat 35, Wageningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Moderne instapklare bedrijfsunit te huur op een toplocatie!

Deze instapklare en duurzame bedrijfsunit van ruim 100m² combineert stijlvolle kantoorruimte met een praktische bedrijfsruimte. Gelegen in het moderne Nude Park II biedt deze unit een hoogwaardige uitstraling, uitstekende bereikbaarheid en energielabel A++. 2 eigen parkeerplaatsen voor de deur zijn incl de prijs, bouwjaar 2023

Indeling:

Begane grond:50m² (10x5)

- Multifunctionele ruimte met een elektrische Hörmann-overheaddeur, ideaal voor opslag, werkruimte of het parkeren van een voertuig.
- Toilet met aparte wasruimte.
- Hoogte ruim 3.45 m

Eerste verdieping:50m² (10x5)

- Ruime, lichte kantoorruimte voorzien van een keukenblok.
- Airco unit
- laminaatvloer

Duurzame klimaatregeling:

- Energiezuinige airco-inverters zorgen voor efficiënte verwarming en koeling, passend bij de duurzame ambities van dit pand.

PROJECTINFORMATIE

Anna Van Hoevellstraat 35, Wageningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Volledig instapklaar:

- Nette afwerking van vloeren, wanden en plafonds.
- Keuken, toilet, wasruimte aanwezig
- Veel lichtinval door grote ramen

Kenmerken van het bedrijfsverzamelgebouw:

- Modern en duurzaam ontwerp met een eigentijdse uitstraling.
- Hoogwaardige materialen zoals metselwerk en duurzame houten gevelbekleding.
- Twee eigen parkeerplaatsen direct voor de unit.

Uitstekende bereikbaarheid:

Gelegen in Nude Park II, een modern bedrijventerrein nabij Wageningen University & Research.

- Directe verbinding met de N225 en snelle toegang tot de A12, A15 en A50.
- Goede openbaar vervoerverbindingen naar Wageningen, Tiel, Doorn, Zeist en Utrecht.

**Deze bedrijfsunit biedt alles wat je nodig hebt voor een moderne en duurzame werkplek. Interesse?
Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging!**

Huurcondities

Huurprijs: € 925,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: Minimaal 24 maanden

Servicekosten: € 85,- per maand

PROJECTINFORMATIE

Anna Van Hoevellstraat 35, Wageningen

Aanvaarding: per 1-06-2025

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

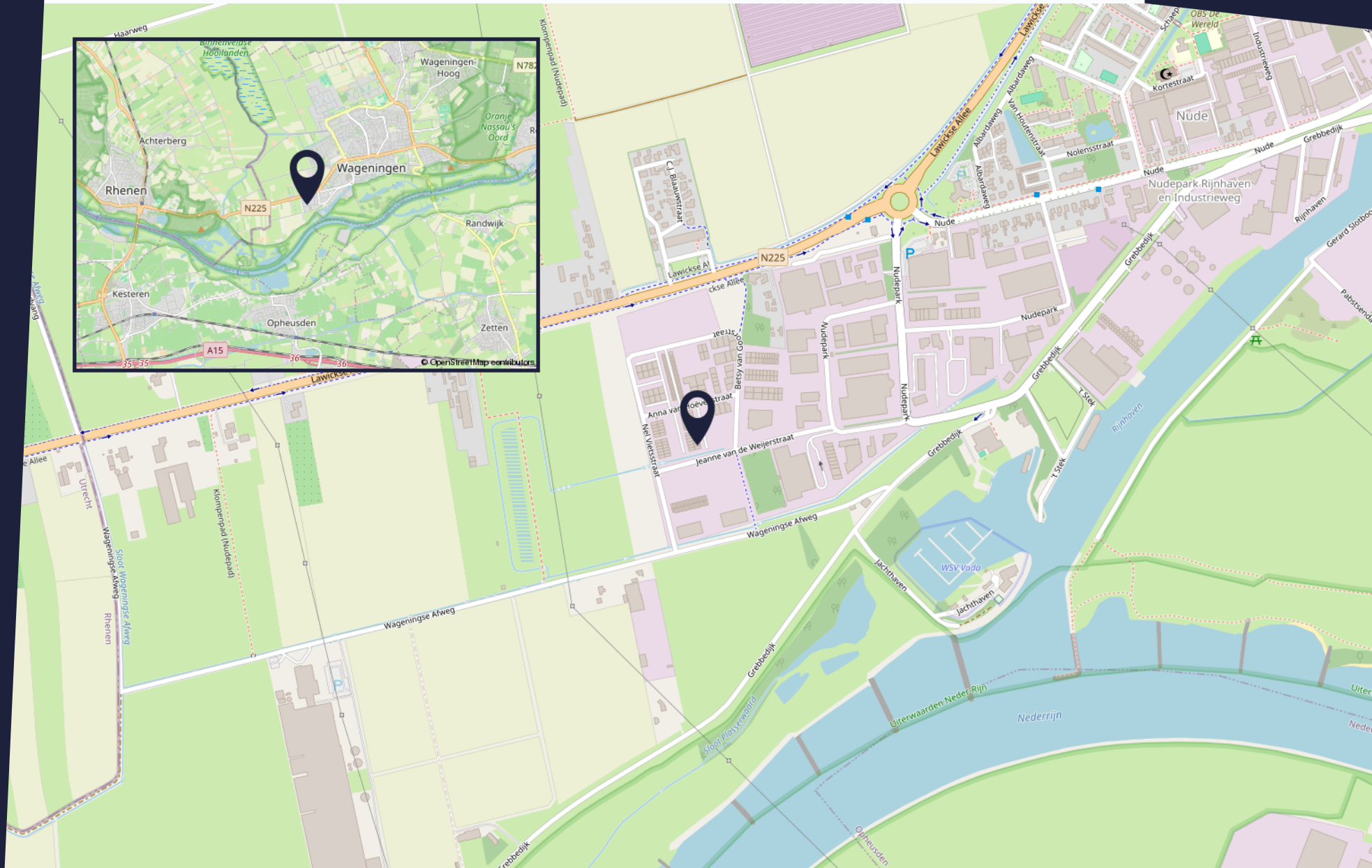
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Anna Van Hoevellstraat 35, Wageningen

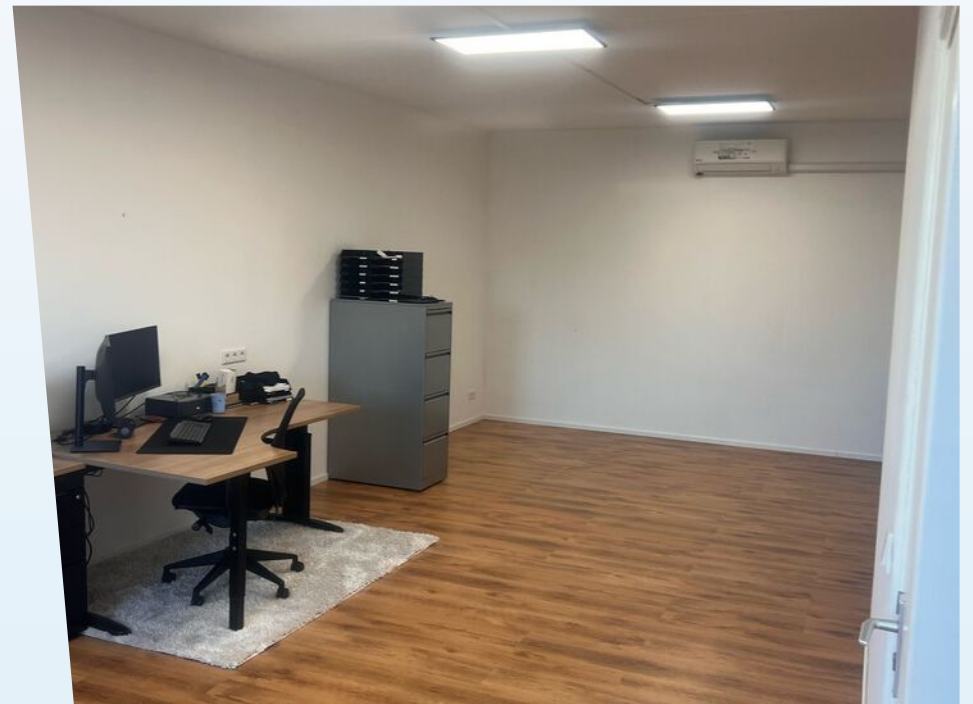
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



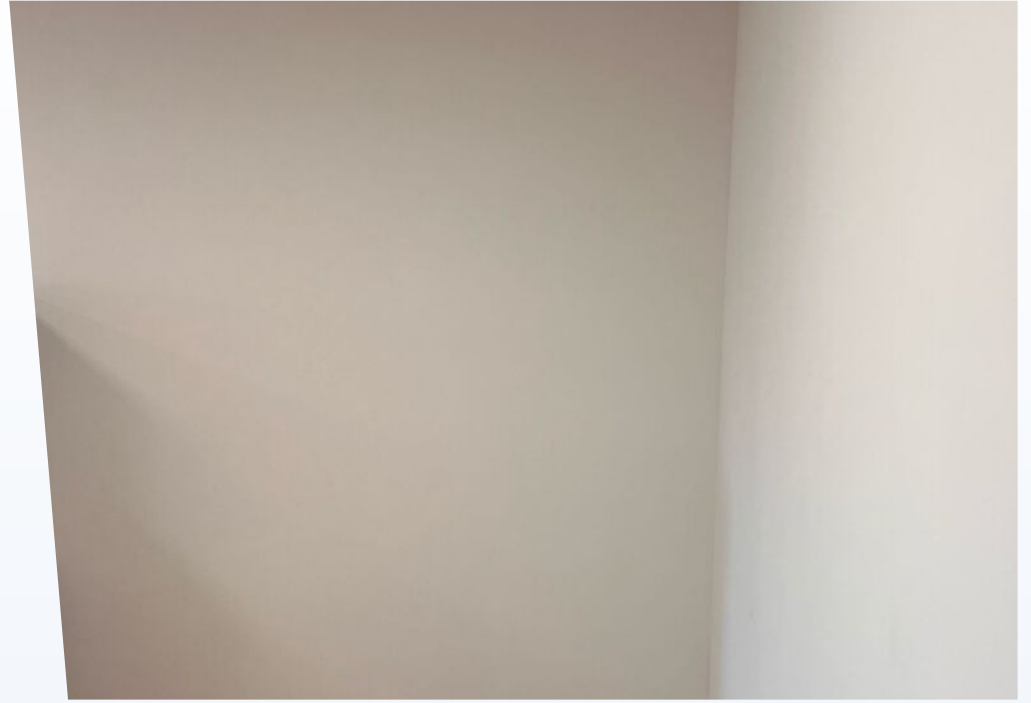
FOTOREPORTAGE

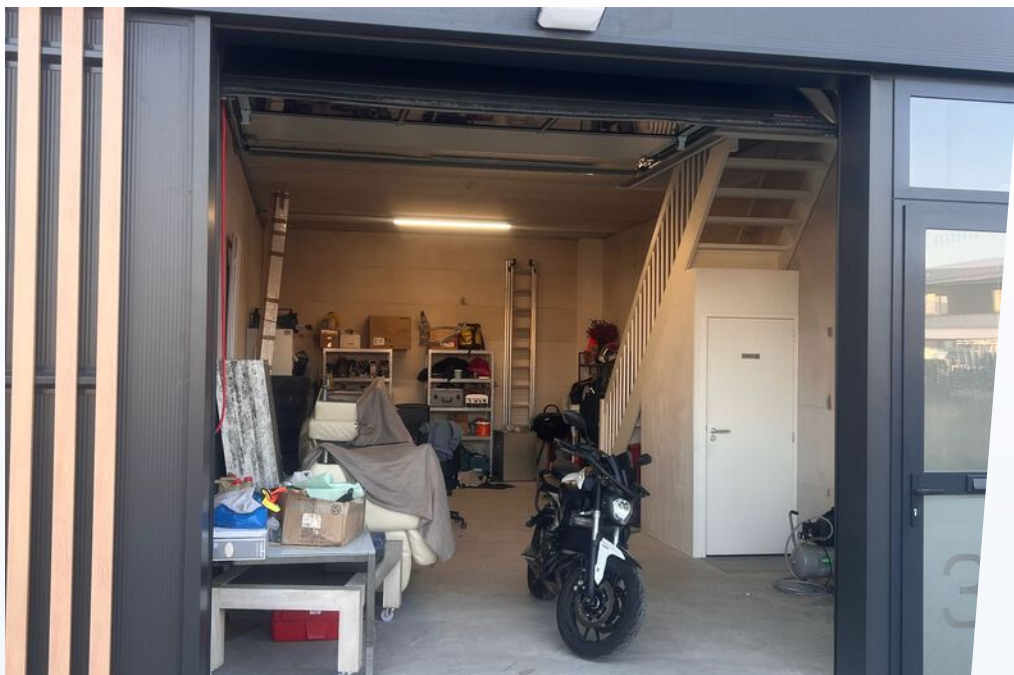
Anna Van Hoevellstraat 35,
Wageningen











FOTOREPORTAGE

Anna Van Hoevellstraat 35,
Wageningen



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl