

Thuis in Twente!



Huurprijs
€ 300,- p.m.

Holtwijkerstraat 8 b

Weerselo

Kantoor-/bedrijfsruimte op de EERSTE VERDIEPING van een
bedrijfsverzamelgebouw nabij de Echelpoel te Weerselo.

weusthuismakelaardij.nl

weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van het object welke jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van het pand, kun je de plattegrond bekijken en geven wij je een inkijkje in het object.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Wij plannen graag een afspraak met jou om dit object ter plekke te bekijken samen met onze makelaar.

Tijdens een bezichting kun je het beste ervaren of dit het juiste pand is voor jou en je eventuele aanvullende vragen met de makelaar bespreken.

Heb je reeds een bezichting gehad, maar wil je toch nog wat meer informatie? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team BOG. Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Luc

06 - 10405543

l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Marieke

0546 - 727 828

m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Almeloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828





OMSCHRIJVING

In dit representatieve bedrijfsverzamelgebouw nabij industrieterrein de Echelpoel te Weerselo bieden wij een kantoor-/bedrijfsruimte aan van circa 35 m² op de eerste verdieping/entresolvloer voor de verhuur. Het verzamelgebouw is uitstekend bereikbaar vanaf de Bisschopstraat (N343), de doorgaande weg tussen Oldenzaal en Tubbergen. Naast de bedrijfsruimte kan je gebruik maken van de gezamenlijke kantine met keukenblok en het toilet op de begane grond.

Oppervlakte:

De totale verhuurbare oppervlakte van de bedrijfsruimte bedraagt circa 35 m² op de eerste verdieping/entresolvloer.

Ligging/bereikbaarheid:

Gelegen aan de rand van het dorp Weerselo, op korte afstand van de N343 richting Almelo en Oldenzaal. De snelweg A1 ligt op circa 10 minuten rijden. Een bushalte is gelegen op 150 meter, vanaf hier kan bus 66 genomen worden richting station Almelo of station Oldenzaal.

Bestemmingsplan: Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd "Bedrijf".



OMSCHRIJVING

Huurprijs:

De huurprijs is € 300,- per maand excl. BTW, water en elektra.

Huurtermijn:

De huurtermijn is in overleg.

Indexering:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex van het CBS, CPI reeks alle huishoudens (2015=100).

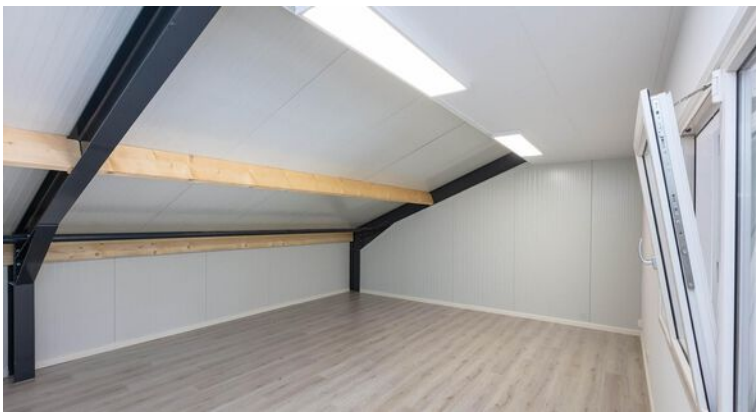
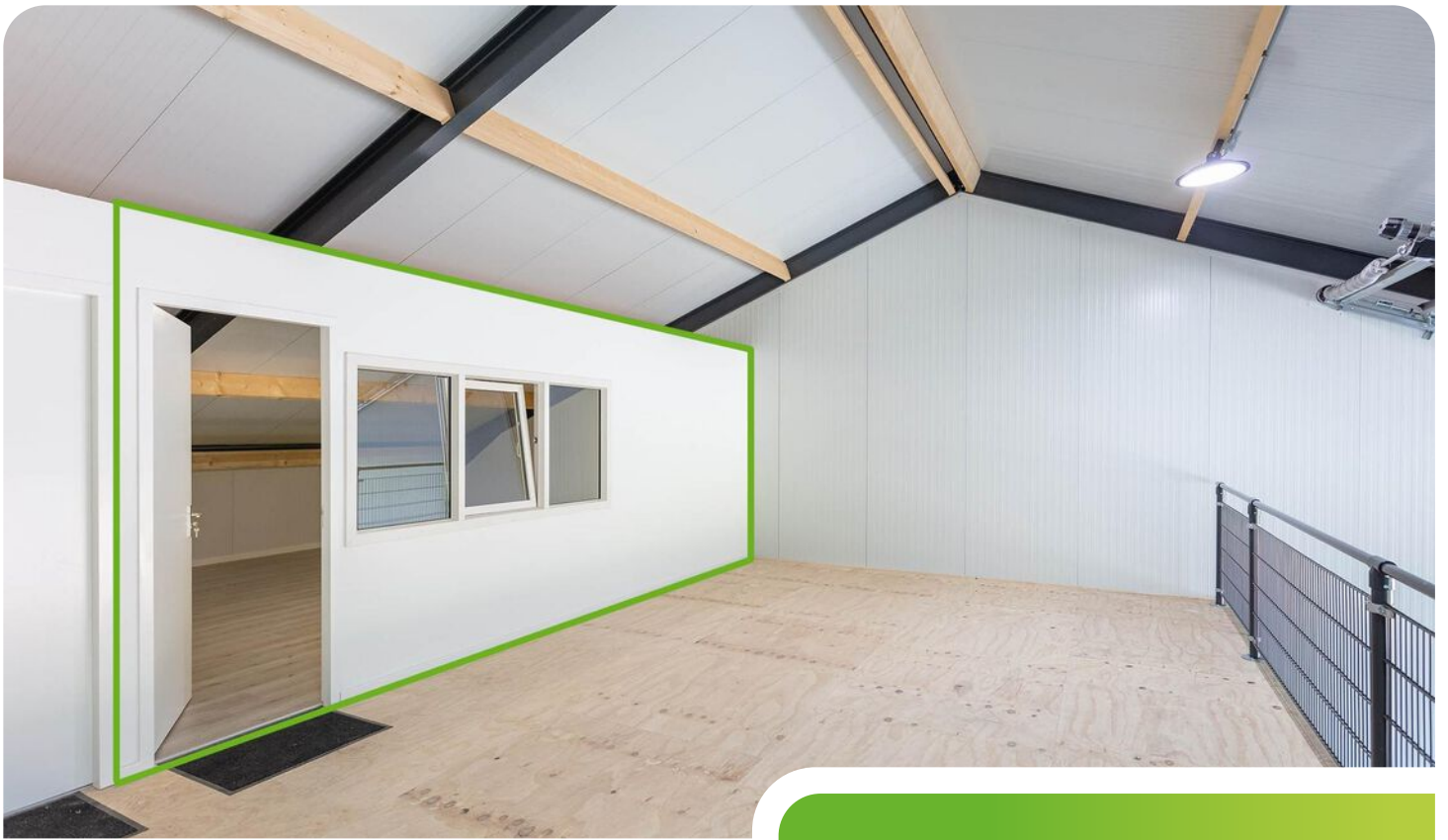
Zekerheidsstelling huur:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

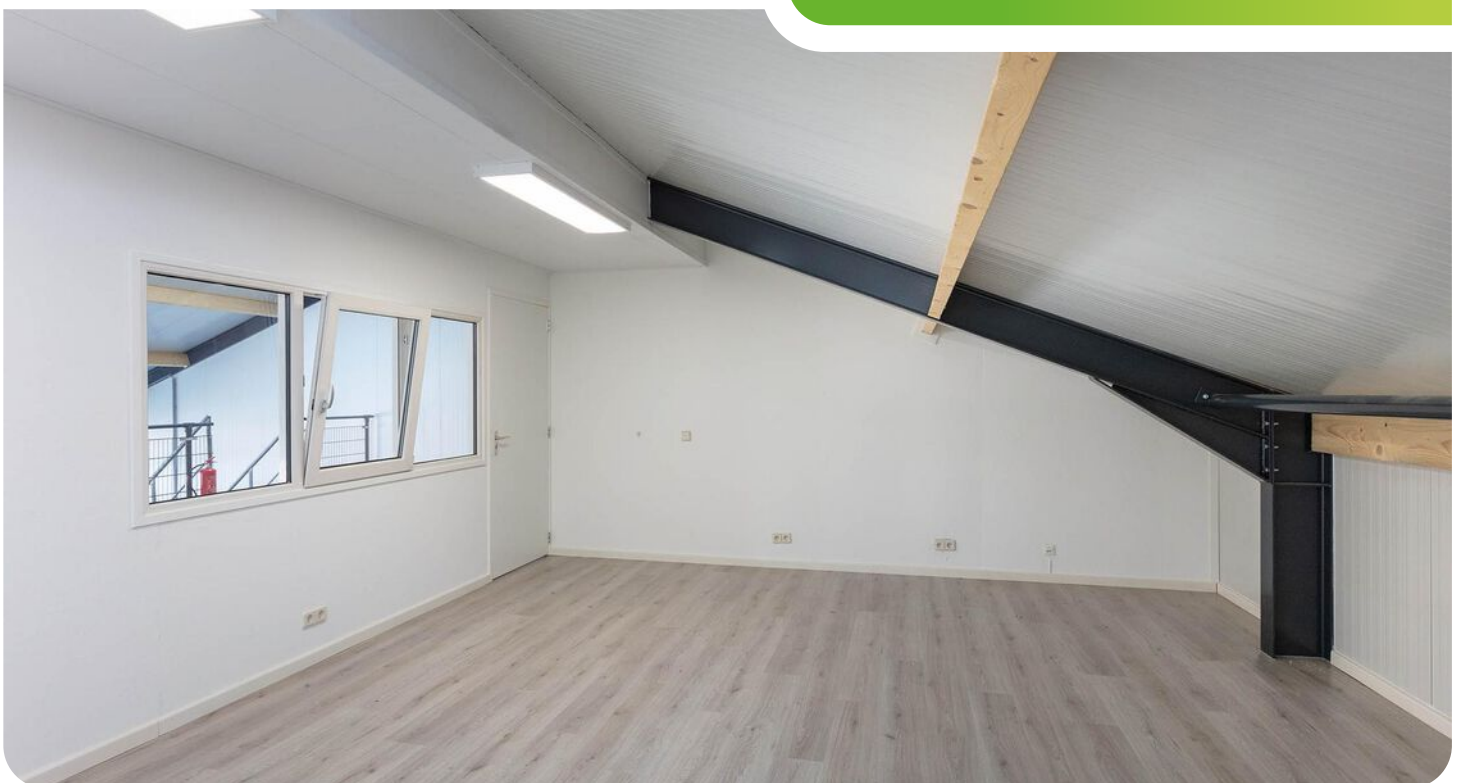
Aanvaarding:

In overleg.

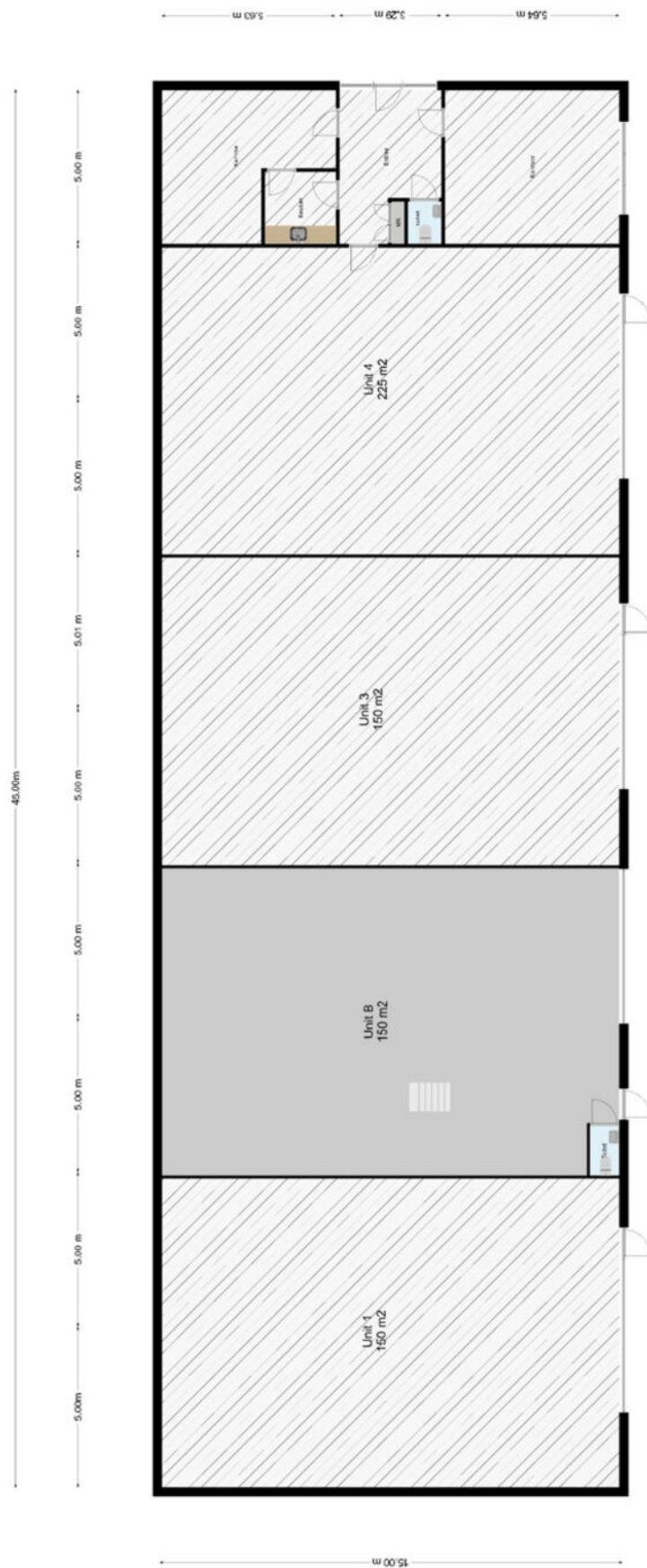




Kantoor-/bedrijfsruimte
op de eerste verdieping.

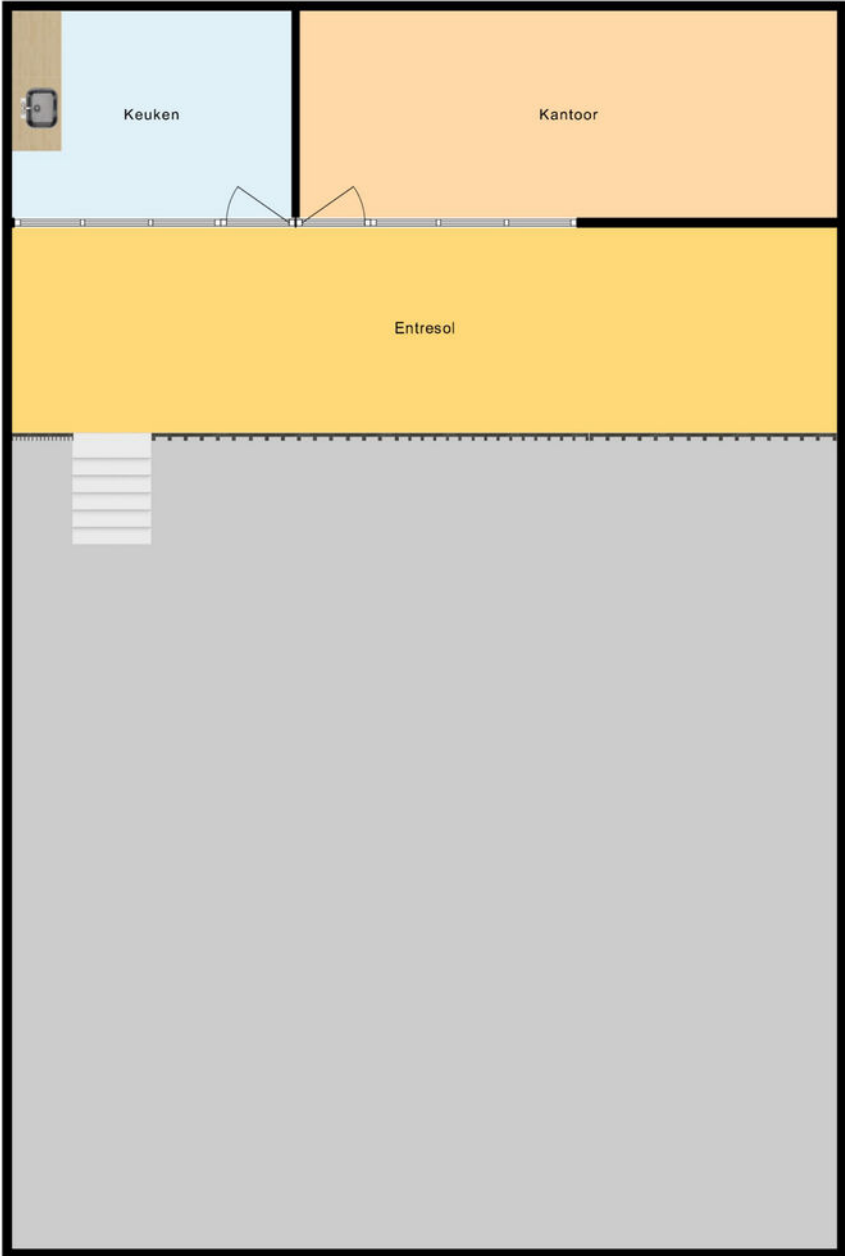




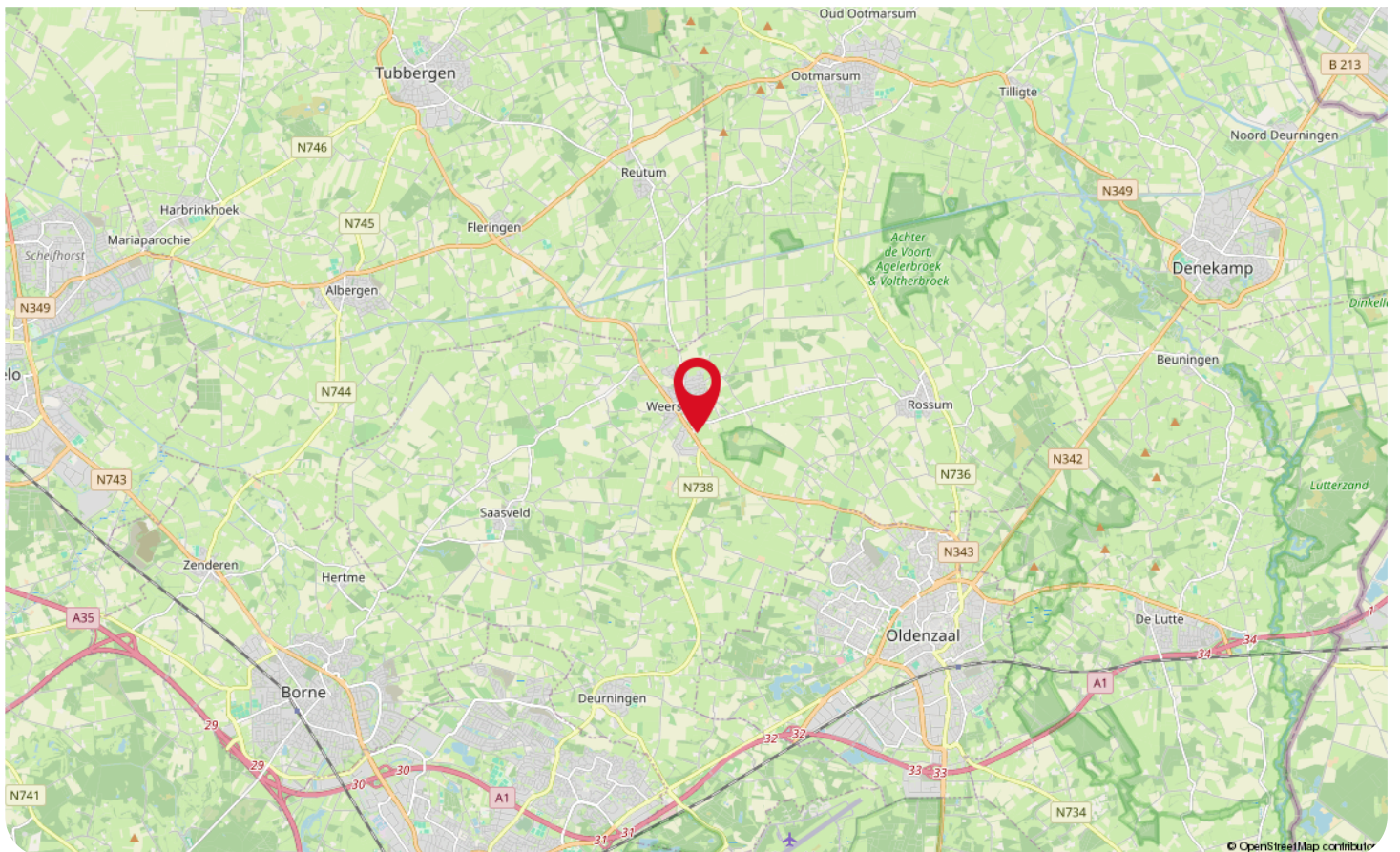
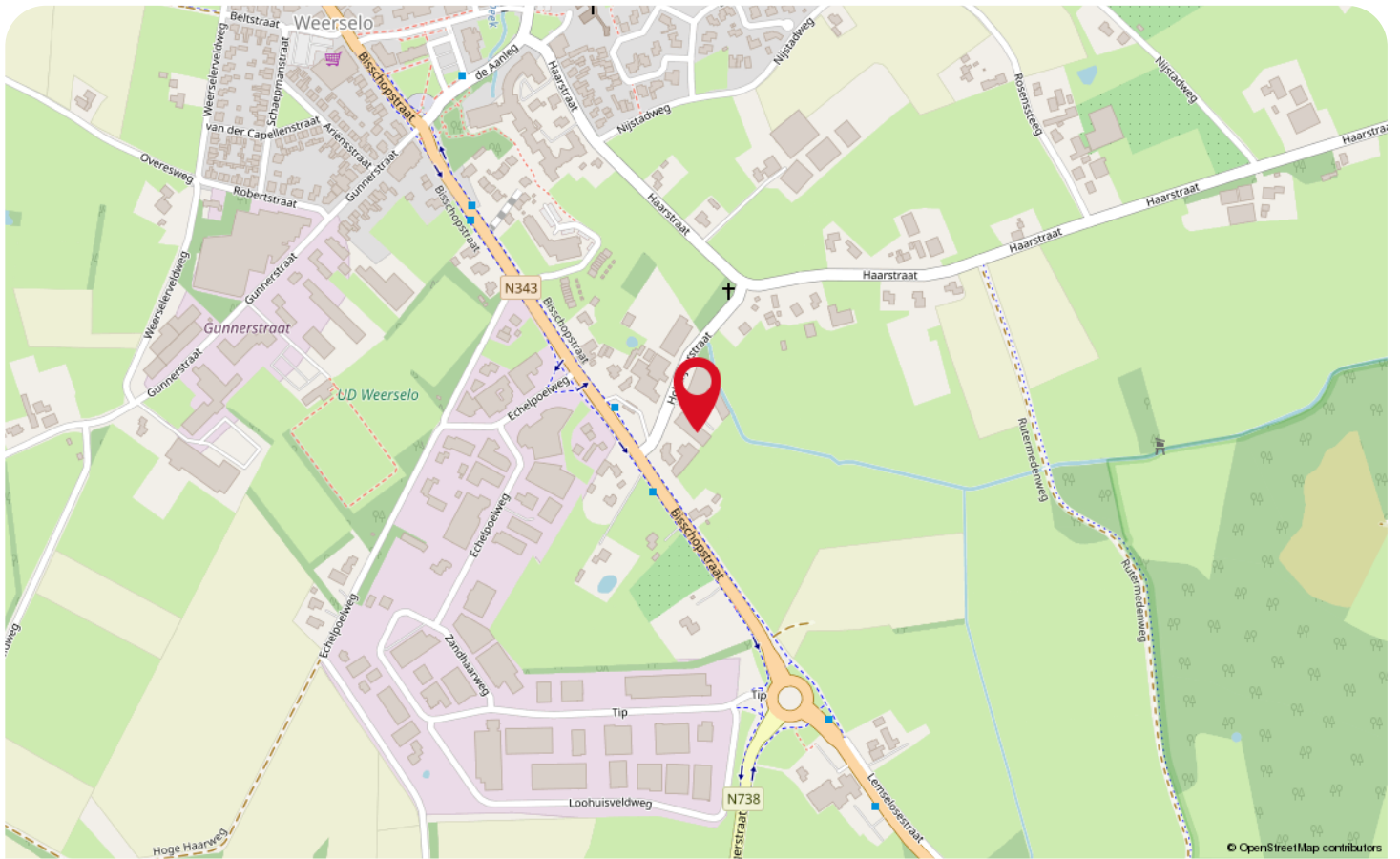


Plattegrond

Eerste verdieping



Locatie op de kaart



WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Almloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

