



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Graafschap Hornelaan 116 B, Weert



PROJECTINFORMATIE

Graafschap Hornelaan 116 B, Weert

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Royale kantoorruimte met bedrijfsruimte en showroom beschikbaar op een zichtlocatie aan de Graafschap Hornelaan in Weert. Het complex is gelegen aan de rand van bedrijventerrein Leuken-Noord, welke zich kenmerkt door haar ruim opgezette structuur en een grote diversiteit aan bedrijven. Er zijn tevens uitstekende uitvalswegen richting Eindhoven, Helmond en Venlo. Het centrum van Weert is gelegen op circa 3 autominuten. Weert beschikt over een intercitystation en er zijn busverbindingen naar het bedrijventerrein.

Metrages (BVO)

Kantoorruimte: circa. 148 m2 BVO

Showroomruimte: circa. 123 m2 BVO

Bedrijfsruimte: circa. 214 m2 BVO

Gezamenlijke entree: circa. 35 m2 BVO

Indeling

Middels een overdekte entreepartij aan de voorzijde (gezamenlijk te gebruiken met 116A) is het pand bereikbaar. U komt uit in een hal welke is afgewerkt met vloerbedekking en sanitaire voorzieningen. Vanuit deze hal is er toegang tot de kantoorruimten.

U komt uit in een gang met toegang tot de vier kantoren. Alle ruimten zijn afgewerkt met vloerbedekking, radiatoren en systeemplafond met TL-armaturen. De 2 kantoren aan de voorzijde zijn tevens voorzien van grote raampartijen voor veel daglichttoetreding en plafond airco-units. Een 5e kantoorruimte is eveneens te gebruiken als showroom en geeft toegang tot de aangrenzende bedrijfshal.

PROJECTINFORMATIE

Graafschap Hornelaan 116 B, Weert

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

Aan de voorzijde van het pand is volop parkeergelegenheid aanwezig. Eventuele extra parkeergelegenheid is er in de directe omgeving ruimschoots aanwezig.

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3.1. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Gasheater
- Krachtstroom
- Overheaddeuren
- TL - verlichting
- Vrije hoogte: circa. 4.20 meter

Opleveringsniveau kantoorruimte

- Meterkast (SCIOS Scope 10 tot 11-01-2029)
- Brandpreventiemiddelen
- Betegelde toiletruimte
- Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
- Dauerlftung
- Internet- en telefonieaansluitingen

PROJECTINFORMATIE

Graafschap Hornelaan 116 B, Weert

- Wandradiatoren
- Systeemplafond met TI-verlichting
- Kantoren en hal voorzien van vloerbedekking
- Keukenopstand
- Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing

Huurcondities

Huurprijs : € 2.175,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 2 jaar.

Aanvaarding: In overleg, medio 2025.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

PROJECTINFORMATIE

Graafschap Hornelaan 116 B, Weert



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

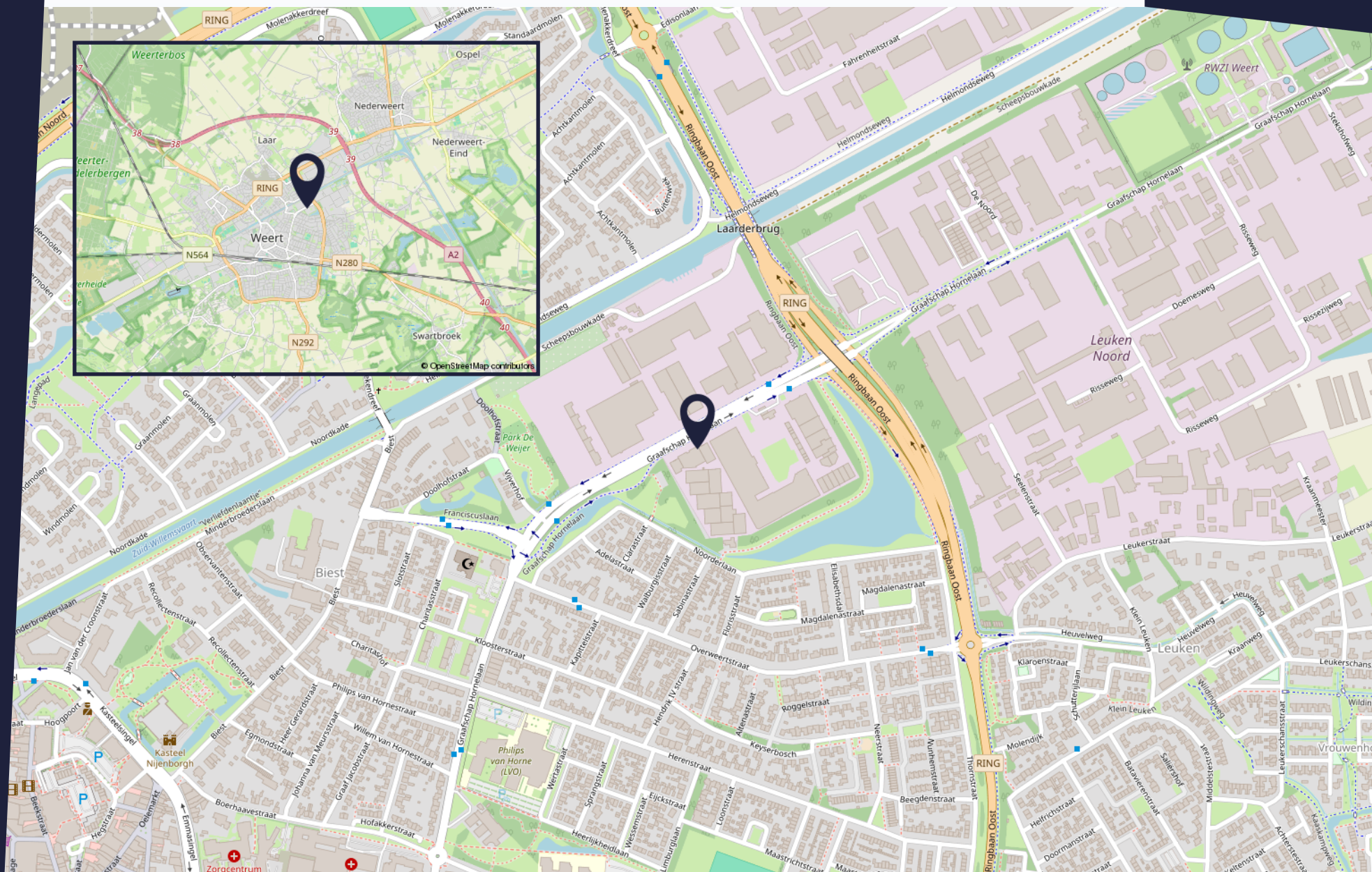
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Graafschap Hornelaan 116 B, Weert

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Graafschap Hornelaan 116 B, Weert

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Begane Grond

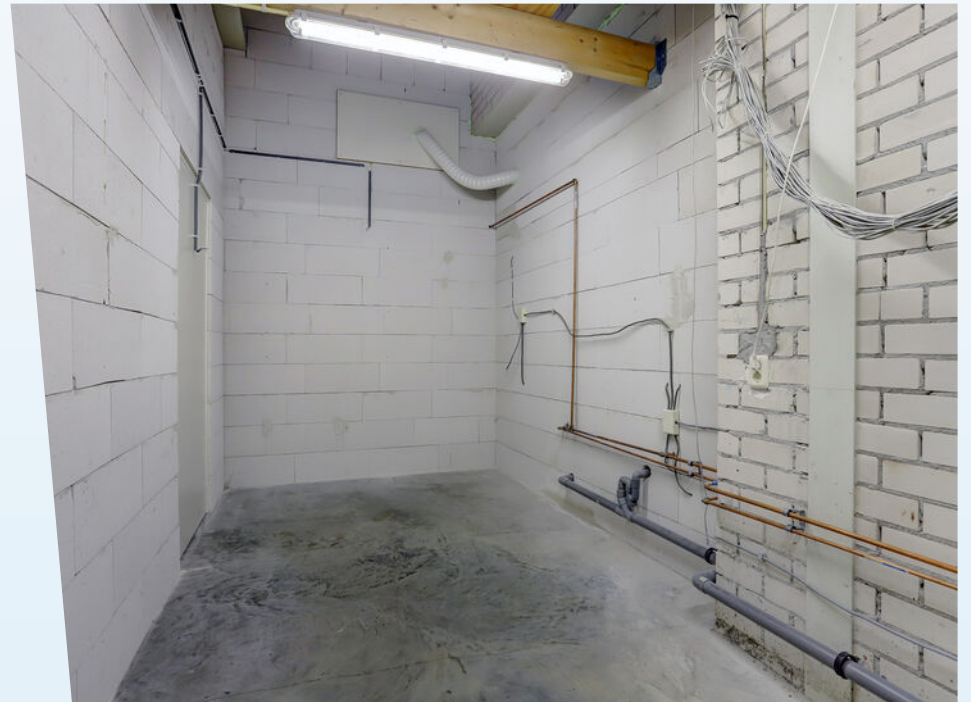
FOTOREPORTAGE

Graafschap Hornelaan 116 B,
Weert















FOTOREPORTAGE

Graafschap Hornelaan 116 B,
Weert

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl