



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Pampuslaan 186 | Weesp

Oppervlakte circa 84 m² | € 210.000,- v.o.n (excl. BTW)



Kenmerken

| | | | | | | | | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Unit 1 | Unit 2 | Unit 3 | Unit 4 | Unit 5 | Unit 6 | Unit 7 | Unit 8 | Unit 9 | Unit 10 | Unit 11 | Unit 12 |
| Unit 13 | Unit 14 | Unit 15 | Unit 16 | Unit 17 | Unit 18 | Unit 19 | Unit 20 | Unit 21 | Unit 22 | Unit 23 | Unit 24 |
| P | P P | P P | P P | P P | P P | P P | P P | P P | P P | P P | P P |
| Unit 25 | Unit 26 | Unit 27 | Unit 28 | Unit 29 | Unit 30 | Unit 31 | Unit 32 | Unit 33 | Unit 34 | Unit 35 | Unit 36 |
| Unit 37 | Unit 38 | Unit 39 | Unit 40 | Unit 41 | Unit 42 | Unit 43 | Unit 44 | Unit 45 | Unit 46 | Unit 47 | Unit 48 |
| P | P | P | P | P | P | P | P | P | P | P | P |

Kenmerken object

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| Hoofdbestemming | bedrijfsruimte |
| Ligging | bedrijventerrein |
| Oppervlakte | circa 84 m ² |
| Kadastrale gegevens | Gemeente Weesp, sectie C, nummer 1321 |
| Vraagprijs | € 210.000,- v.o.n excl BTW |



Beschrijving object

Met trots presenteren wij UNITY Weesp aan je: 48 multifunctionele bedrijfsruimtes op bedrijventerrein Noord-Pampuslaan te Weesp Waar al ruim 70 % van verkocht is. Wij hebben unit 33 beschikbaar voor de verkoop.

De units worden gebouwd met hoogwaardige materialen conform de nieuwste bouwbesluitnormen en zijn zowel binnen als buiten onderhoudsvriendelijk en van hoge kwaliteit. Je bent helemaal vrij om jouw unit naar eigen wens in te delen en af te werken, e.e.a. conform het vigerende bestemmingsplan.

Unit 33 € 210.000,- v.o.n. exclusief BTW
Deze unit kent een vloeroppervlakte ter grootte van circa 84 m² verdeeld over begane grond en verdieping alsmede 1 parkeerplaats.

De units kunnen eventueel worden gekoppeld
Daardoor zijn de units bij uitstek geschikt voor (startende) ondernemers die naast een kantoor ook een atelier, werkplaats of showroom nodig hebben. Parkeren kan voor de deur, elke unit heeft minimaal één eigen parkeerplaats.

Handig bij laden en lossen:
Alle units hebben standaard een overheaddeur van circa drie meter hoog.

Unity Weesp wordt gebouwd op bedrijventerrein Noord op de Pampuslaan 186 aan de rand van het sfeervolle Weesp. De locatie is uitstekend bereikbaar en met eigen vervoer rijd je bijzonder makkelijk van en naar de units:

- Dankzij de nieuwe randweg zit je binnen enkele autominuten op de A1, de A9 en de N236.
- Parkeren kan gratis voor de deur, bij elke unit zit minimaal één parkeerplaats. Ook is er voldoende ruimte voor laden en lossen. Vrachtverkeer kan bij elke unit tot aan de voordeur komen.
- Station Weesp is minder dan 10 minuten fietsen. Vanaf Weesp rijden er elk uur 4 treinen naar Amsterdam Centraal (16 minuten), Schiphol (23 minuten), Almere en Amersfoort (circa 30 minuten).



Algemene informatie

Onder- / overmaat metrage:

Van de gebouwen is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Afwijkingen in het metrage vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Transport:

De projectnotaris waar de levering zal plaatsvinden is notariskantoor Spier & Hazenberg te Amsterdam.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften;

Koopsom:

De koopsom bedraagt € 210.000,- vrij op naam exclusief BTW.

BTW bepaling:

Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.

Unity units zijn uitstekend verhuurbaar en vormen daarmee een solide, waardeverste investering of belegging. Meer weten? Neem gerust contact op met één van onze verkooppartners:

Castanea Bedrijfsmakelaars | 035-6460050 |

info@castanea.nl

Broersma Werken | 020 305 97 97 |

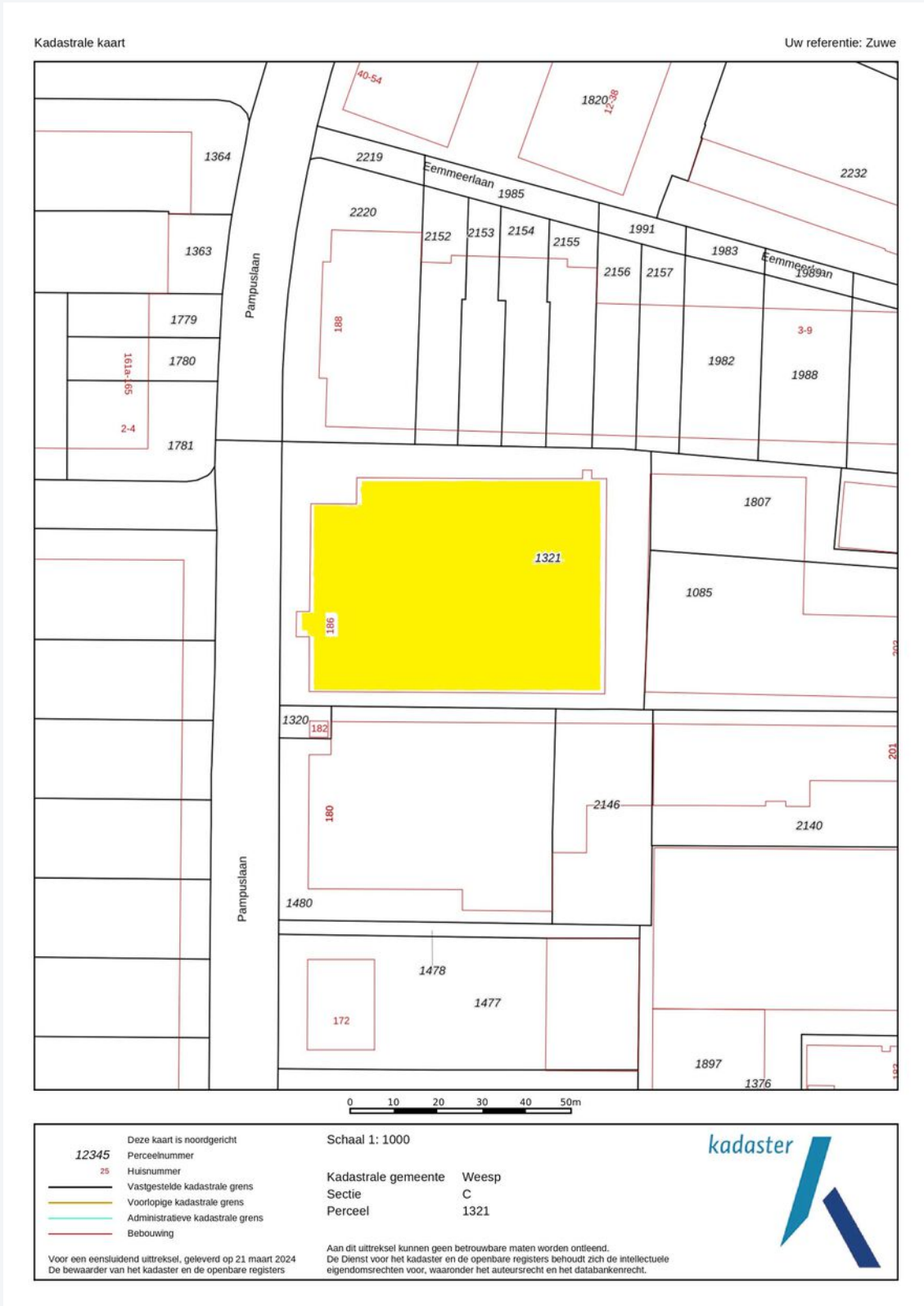
werken@broersma.nl

We horen graag van je!

De gebruikte Artist Impressies dienen alleen ter illustratie en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

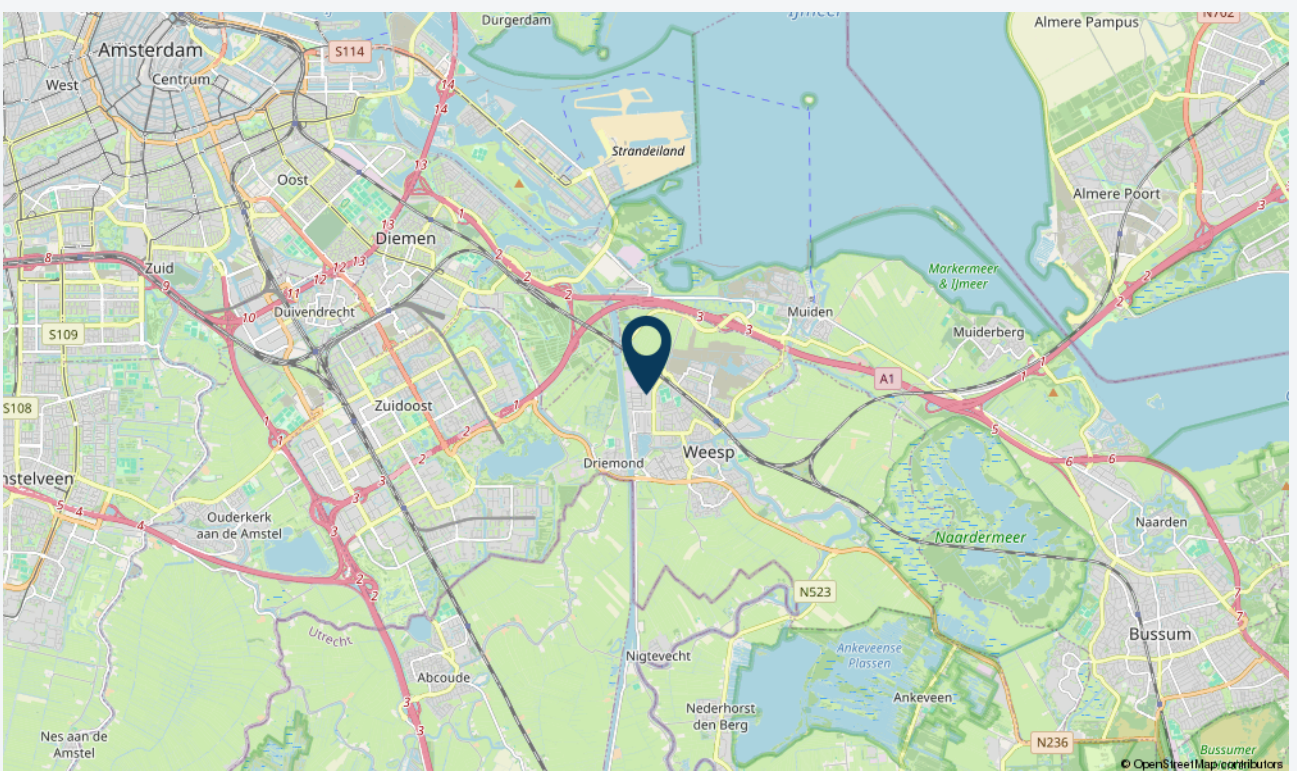
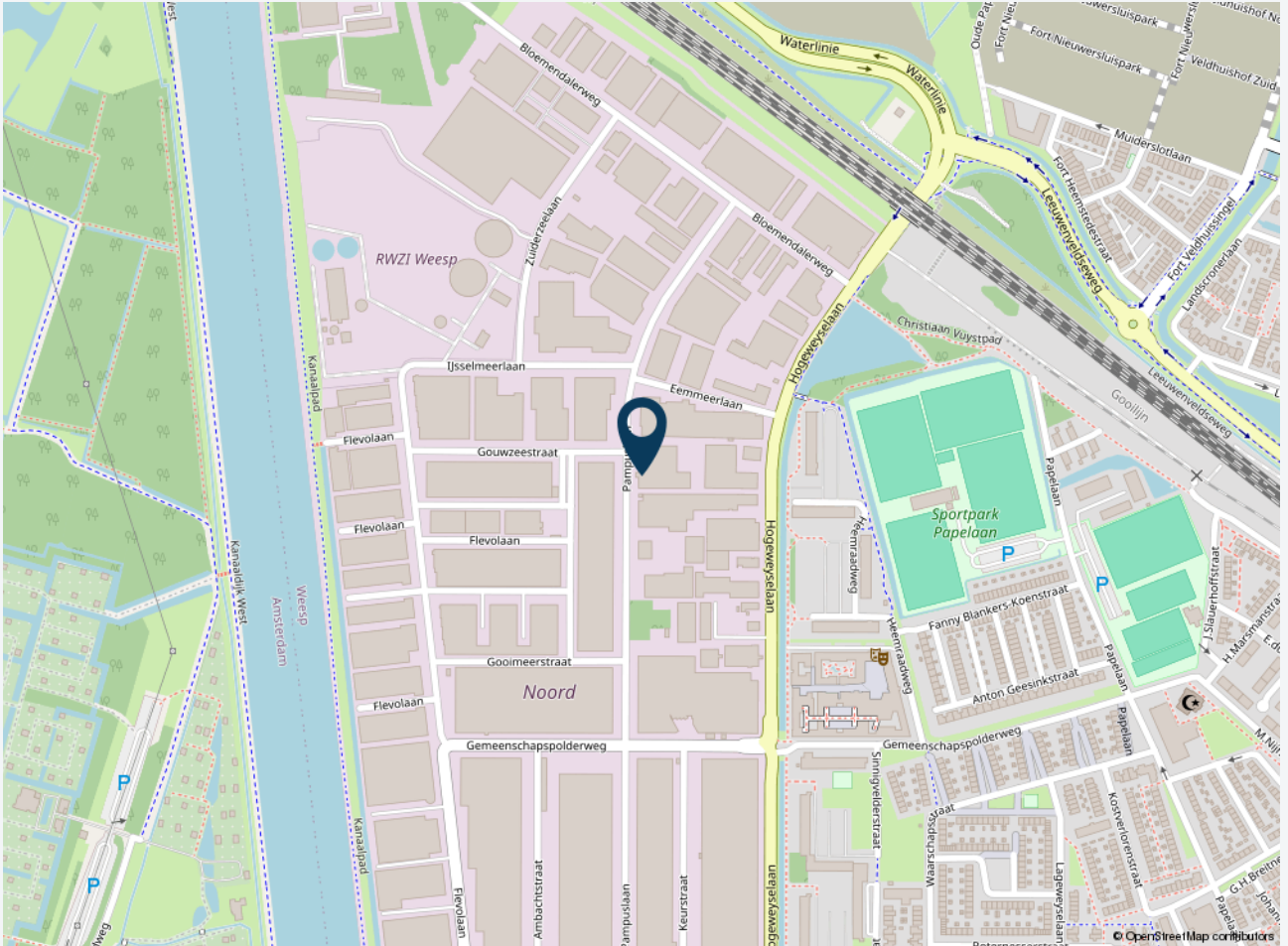


Kadastrale kaart



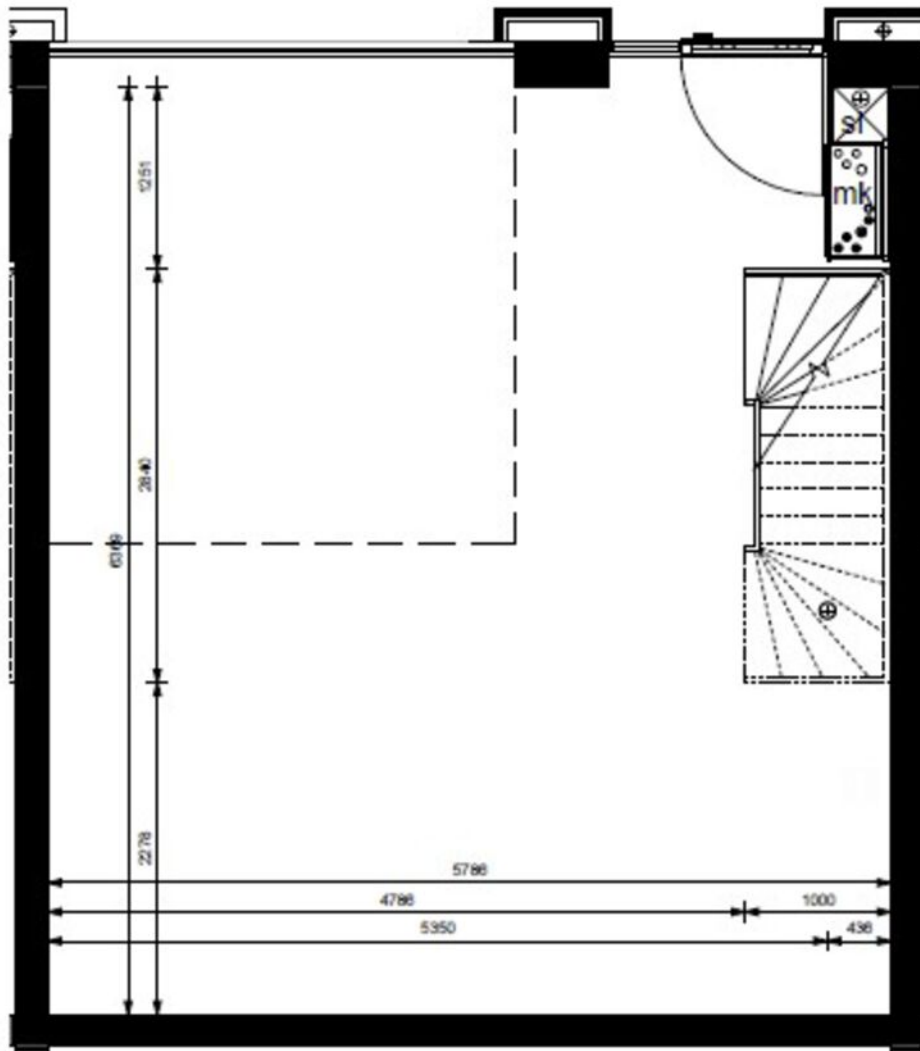


Locatie



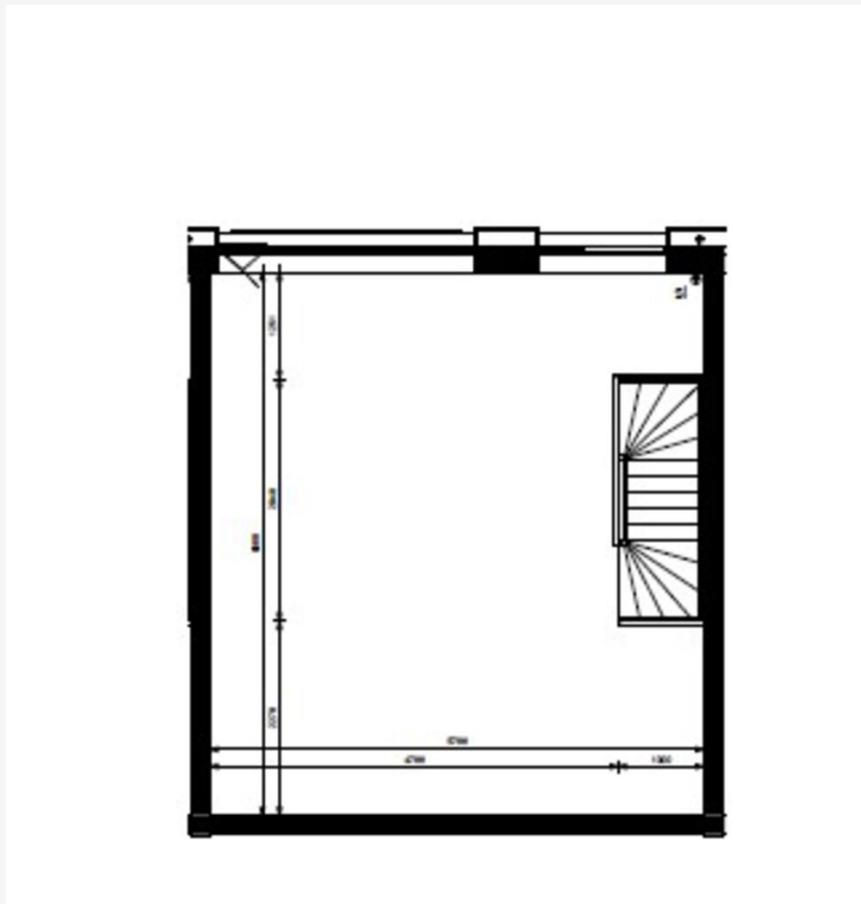


Plattegrond begane grond



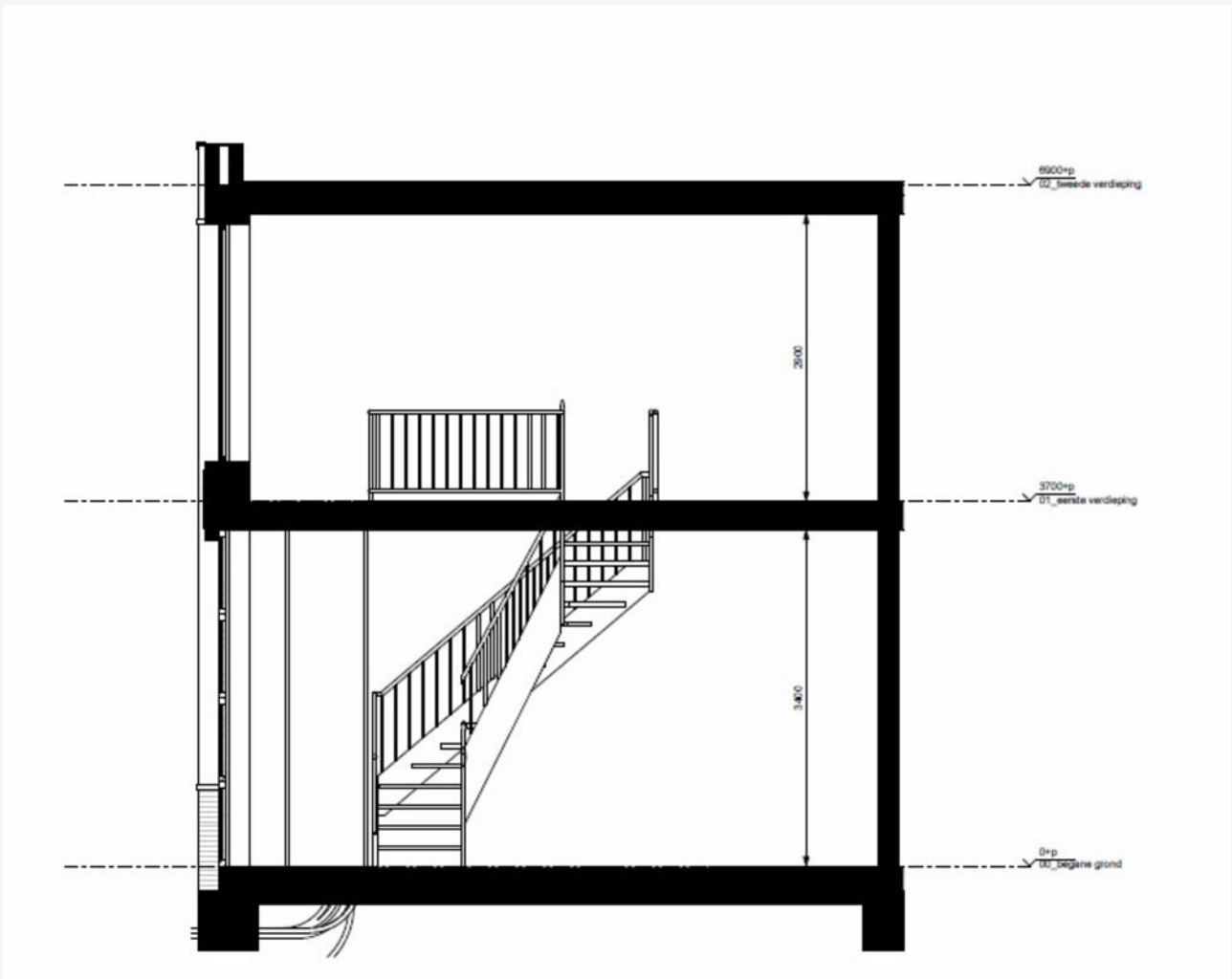


Plattegrond eerste verdieping





Plattegrond hoogtes



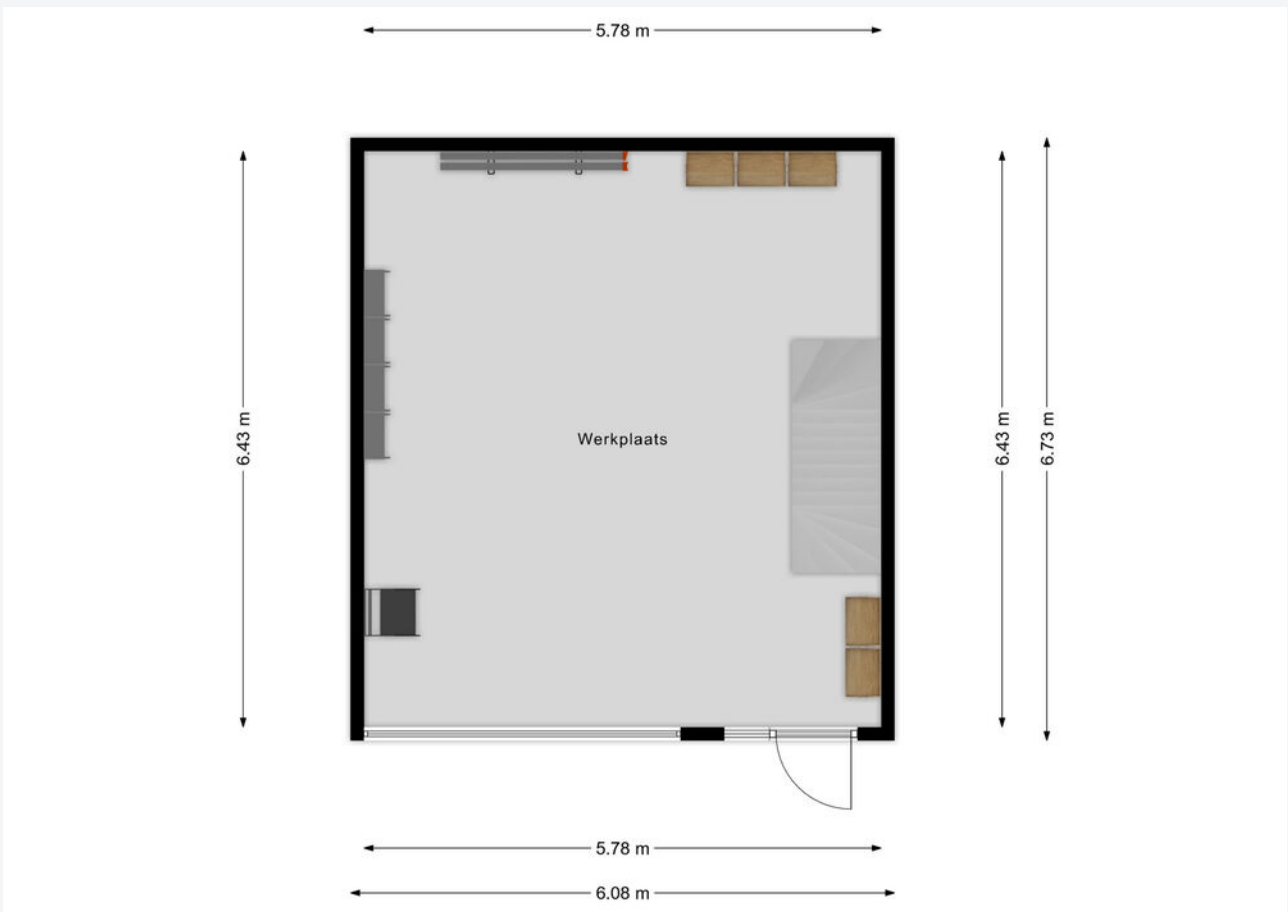


Gevelaanzicht



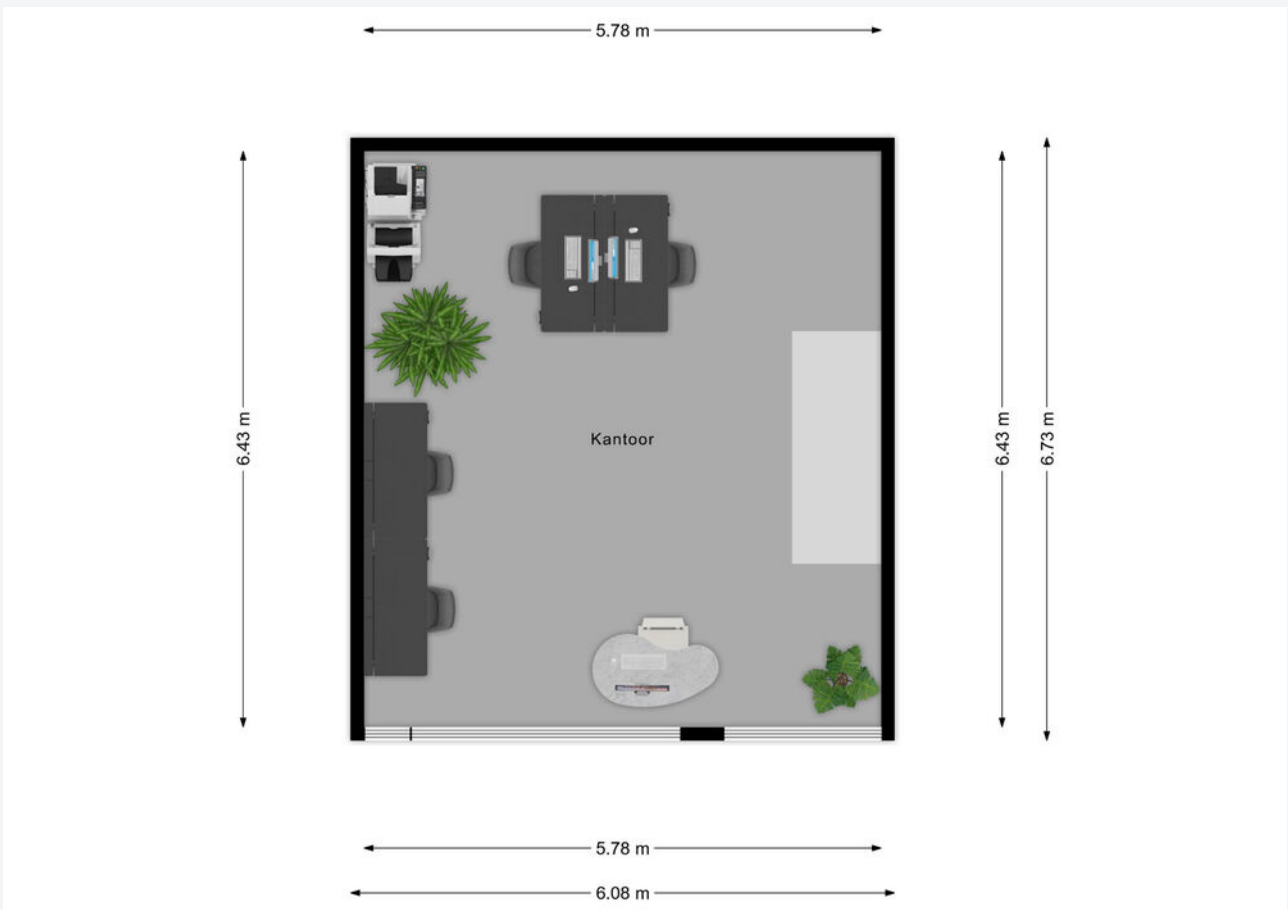


Plattegrond werkplaats



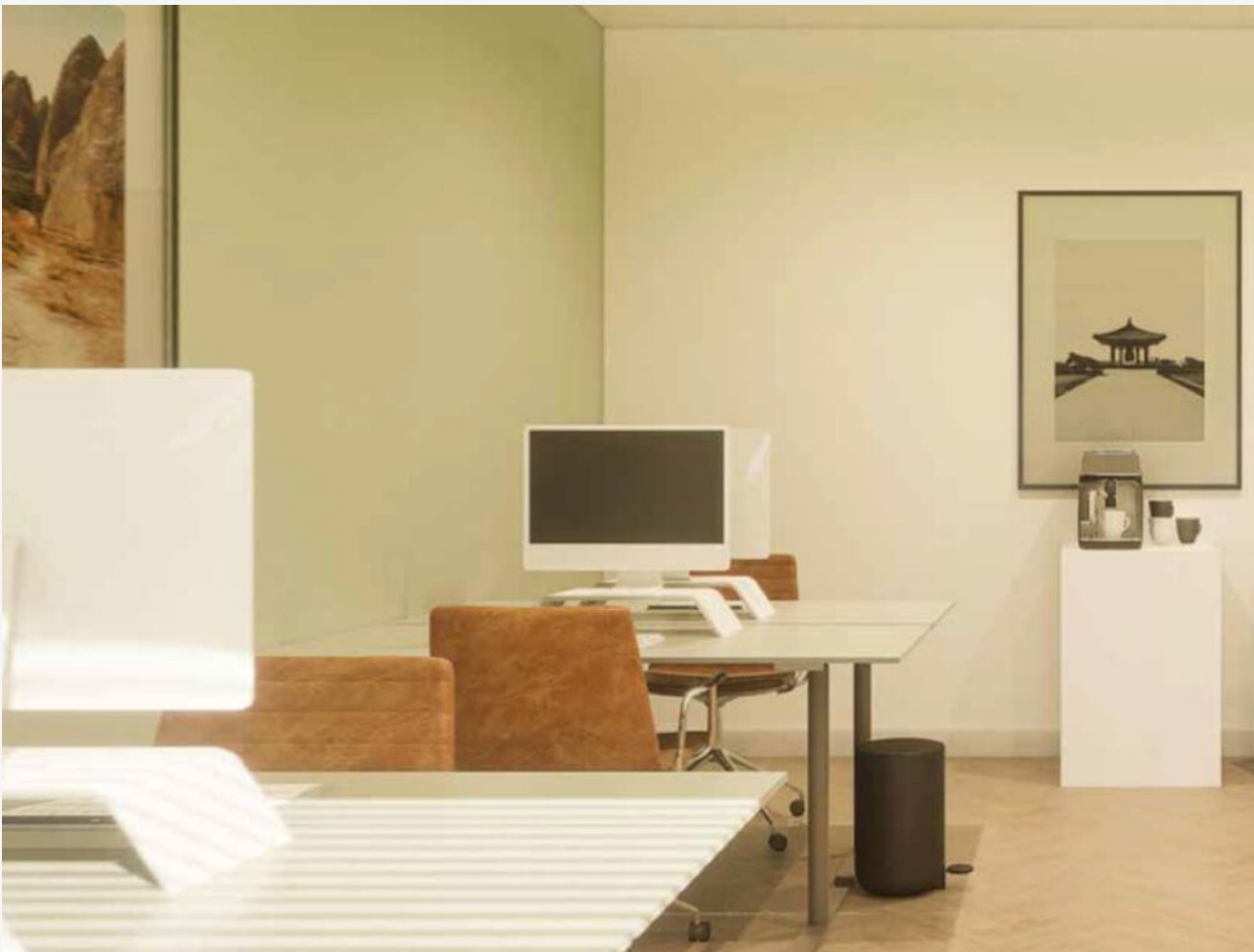


Plattegrond kantoor





Artist impressies









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



mr. S.H. (Bas) Bakker RM

Partner & Makelaar

06 - 54 220 914

bas@castanea.nl



P. (Petra) Colijn - Meijer

Backoffice – PA

035 – 646 00 50

petra@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd