

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

Hogeweyselaan 185-187, Weesp



# PROJECTINFORMATIE

## Hogeweyselaan 185-187, Weesp

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Op de A locatie op het bedrijventerrein "Noord" te Weesp bieden wij te huur aan een goed onderhouden bedrijfsruimte van totaal circa 950 m<sup>2</sup>.

Het complex is gunstig gelegen in de driehoek Amsterdam, Almere en het Gooi en door de aanleg van de Waterlinie is de bereikbaarheid naar de snelweg zeer goed te noemen.

Deze unit is ideaal voor de onderneming die een goede bedrijfsruimte wil combineren met een representatief kantoor.

### **Indeling ruimtes:**

Vanuit de entree is er zowel de toegang naar de bedrijfshal als naar Kantoor.

De bedrijfsruimte van circa 950 m<sup>2</sup> vrijhoogte is ongeveer 5,50 meter hoog en een vrije overspanning van 20 meter. Heeft een betonnen, netjes afgewerkte vloer. Bij de entree is een kleine pantry van 10 m<sup>2</sup> die momenteel tevens dient als koffiekamer daarnaast is er een eigen toiletruimte met kleine keuken. Achter in de bedrijfsruimte is een entresol en een ruimte die momenteel dienstdoet als compressor ruimte. Deze ruimte is tevens afsluitbaar. Het kantoor is ongeveer 10 m<sup>2</sup> groot en voorzien van een Laminaat vloer.

Aan de voorzijde van het bedrijfspand is er genoeg ruimte voor 2 parkeerplaatsen. In de omgeving zijn voldoende openbare parkeermogelijkheden.

De unit is nog volledig in gebruik bij de huidige huurder. Echter beschikbaar in overleg. Aan de foto's kunnen geen rechten worden ontleend.

In overleg is de bedrijfswoning op de eerste verdieping (ca. 200 m<sup>2</sup>) bij te huren. Vraag naar de voorwaarden.

# PROJECTINFORMATIE

Hogeweyselaan 185-187, Weesp

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Opleveringsniveau:

begane grond, bedrijfsruimte:

- \* automatische overheaddeur 6 m breedte en 5 m hoog;
- \* vrije overspanning van de hal is 20 m;
- \* meterkast;
- \* pantry;
- \* toiletruimte;
- \* eigen verwarmingsinstallatie voor de bedrijfsruimte.

kantoorruimte:

- \* mooie laminaatvloer;
- \* verwarming middels radiatoren.

## Ligging c.q. bereikbaarheid

Het bedrijventerrein kent een zee goede ontsluiting richting de snelweg de A1 - A9 en is goed bereikbaar zowel met de auto als het openbaar vervoer.

## Vloeroppervlakte

Totaal bruto vloeroppervlak ca. 950 m<sup>2</sup>

De vloerbelasting van de begane grond bedraagt 1.000 kg/m<sup>2</sup>

## Huurprijs

aanvangshuurprijs € 96.000,00 per jaar

# PROJECTINFORMATIE

Hogeweyselaan 185-187, Weesp

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Huurtermijn

Minimaal 2 jaar met verlengingstermijnen van telkens 2 jaar.

## Aanvaarding

De ruimte zal in overleg beschikbaar zijn.

## Huurprijsaanpassingen

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Kosten nutsbedrijven

De huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van de contracten met de nutsbedrijven ten behoeve van de levering van gas, water en elektra.

## Waarborgsom

Ter grootte van 3 maanden huurverplichtingen..

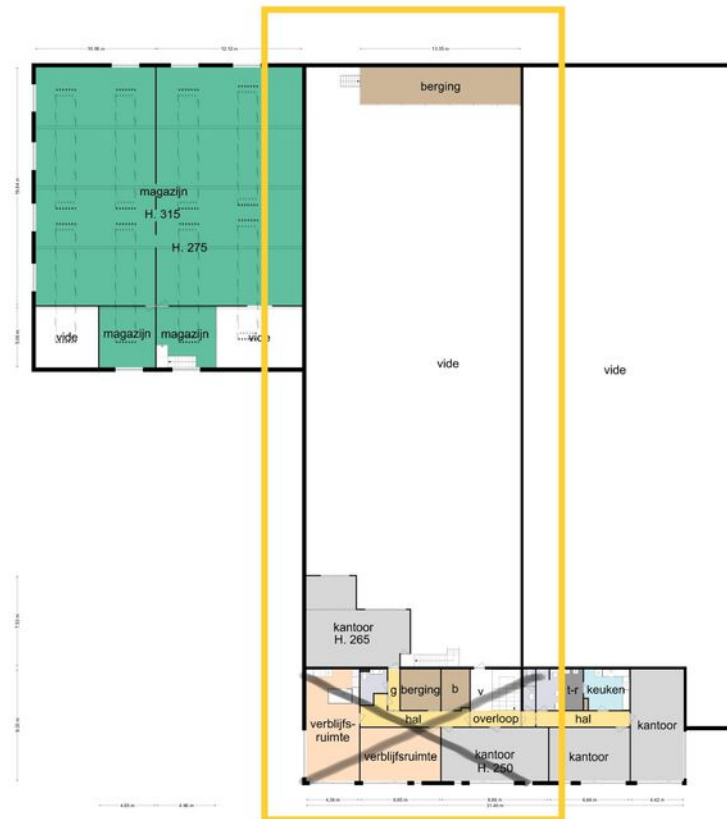
## Controle op het gebruik conform de huurovereenkomst

Verhuurder en/of vertegenwoordiger is gerechtigd om het gehuurde periodiek te betreden en te inspecteren met als doel toezien op naleving van het gebruik zoals omschreven en als bedoeld en opgenomen in de triple net huurovereenkomst. De dag- en tijdstip waarop de inspectie plaatsvindt zal in overleg met de huurder worden vastgesteld.

# PLATTEGROND

Hogeweyselaan 185-187, Weesp

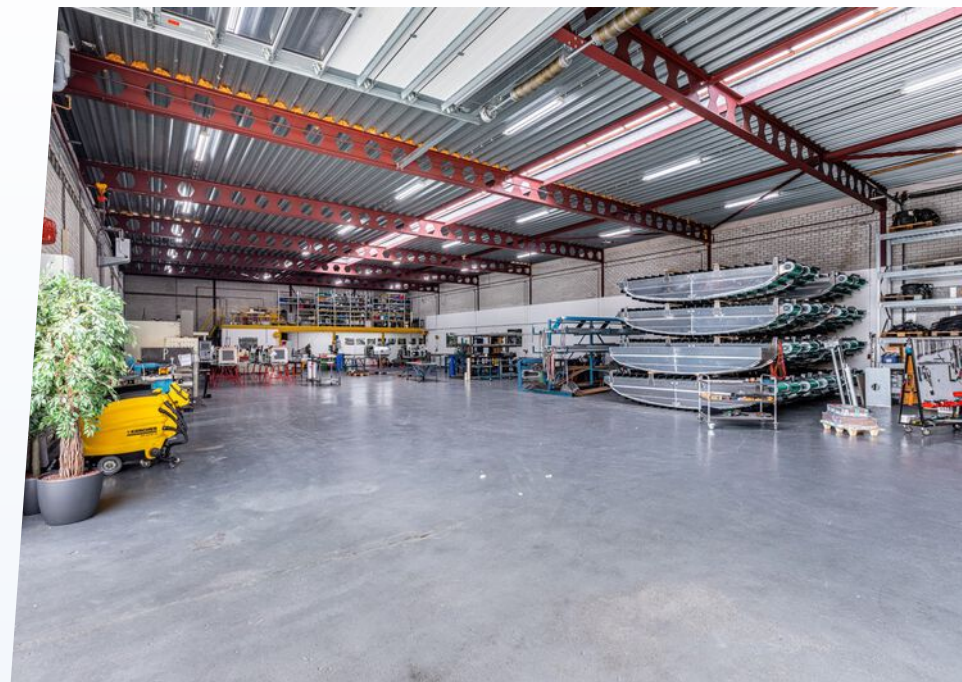
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

# FOTOREPORTAGE

Hogeweyselaan 185-187, Weesp







# FOTOREPORTAGE

Hogeweyselaan 185-187, Weesp



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)