



PROJECTINFORMATIE

Raalterweg 50, Wesepe



Het bedrijfscomplex de "Oude Melkfabriek" in Wesepe biedt volop mogelijkheden voor ondernemers. Van een klein administratiekantoor dat op zoek is naar een klein kantoor tot aan grote bedrijven die op zoek zijn naar een riant terrein voor buitenopslag. Binnen het bedrijfscomplex is ervoor vrijwel iedere ondernemer plek.

Het bedrijfscomplex bestaat uit bedrijfsruimte, kantoorruimte, opslagruimte voor inboedels en buitenterrein. De mogelijkheid is eveneens aanwezig om in samenspraak met de verhuurder de naastgelegen bedrijfswoning te moderniseren en te huren. Het buitenterrein is al te huur vanaf 25 m², ideaal voor het stallen van een camper of vrachtwagen. Maar ook voor grote buitenopslag zijn er volop mogelijkheden.

Het bedrijfscomplex is grotendeels gevuld met uiteenlopende bedrijven. Door de vele informele ontmoetingen tussen ondernemers ontstaan er veel natuurlijke kruisbestuivingen dat zorgt voor veel creativiteit en mooie samenwerkingen.

Actuele beschikbaarheid

kantoor verdieping: circa 150 m². 3 kamers, toiletten en kitchenette, inclusief parkeerplaatsen
huurprijs: €1250,- per maand excl. BTW

Bedrijfshal: circa 100 m²
Huurprijs: €450,- per maand excl. BTW

Bedrijfshal: circa 150 m². Begane grond + extra verdieping circa 40 m²
Huurprijs: €825,- per maand excl. BTW

Buitenterrein: circa 15.000 m²
Verschillende kavels te huur omgeven door hekwerk, verhard terrein (geschikt voor zwaar materiaal)

Bedrijfswoning: in ontwikkeling. Meer informatie is op aanvraag beschikbaar.

PROJECTINFORMATIE

Raalterweg 50, Wesepe



Ligging en bereikbaarheid

Het bedrijfscomplex is gelegen aan de doorgaande weg Raalterweg aan de rand van het kleinschalige dorp Wesepe (gemeente Olst-Wijhe). Wesepe is een dorp met circa 1.200 inwoners dat in een groene omgeving ligt tussen Deventer en Raalte. Mede door de diverse uitvalswegen zijn zowel de omringende dorpskernen als de steden Deventer, Zwolle, Apeldoorn en Almelo goed te bereiken. Maar ook met het openbaar vervoer is het bedrijfscomplex snel te bereiken. Op loopafstand ligt namelijk de bushalte met een rechtstreekse verbinding met Raalte en Olst.

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het bedrijfscomplex een "bedrijf" bestemming. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Overige huurcondities

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: Nader overeen te komen.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Raalterweg 50, Wesepe



Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

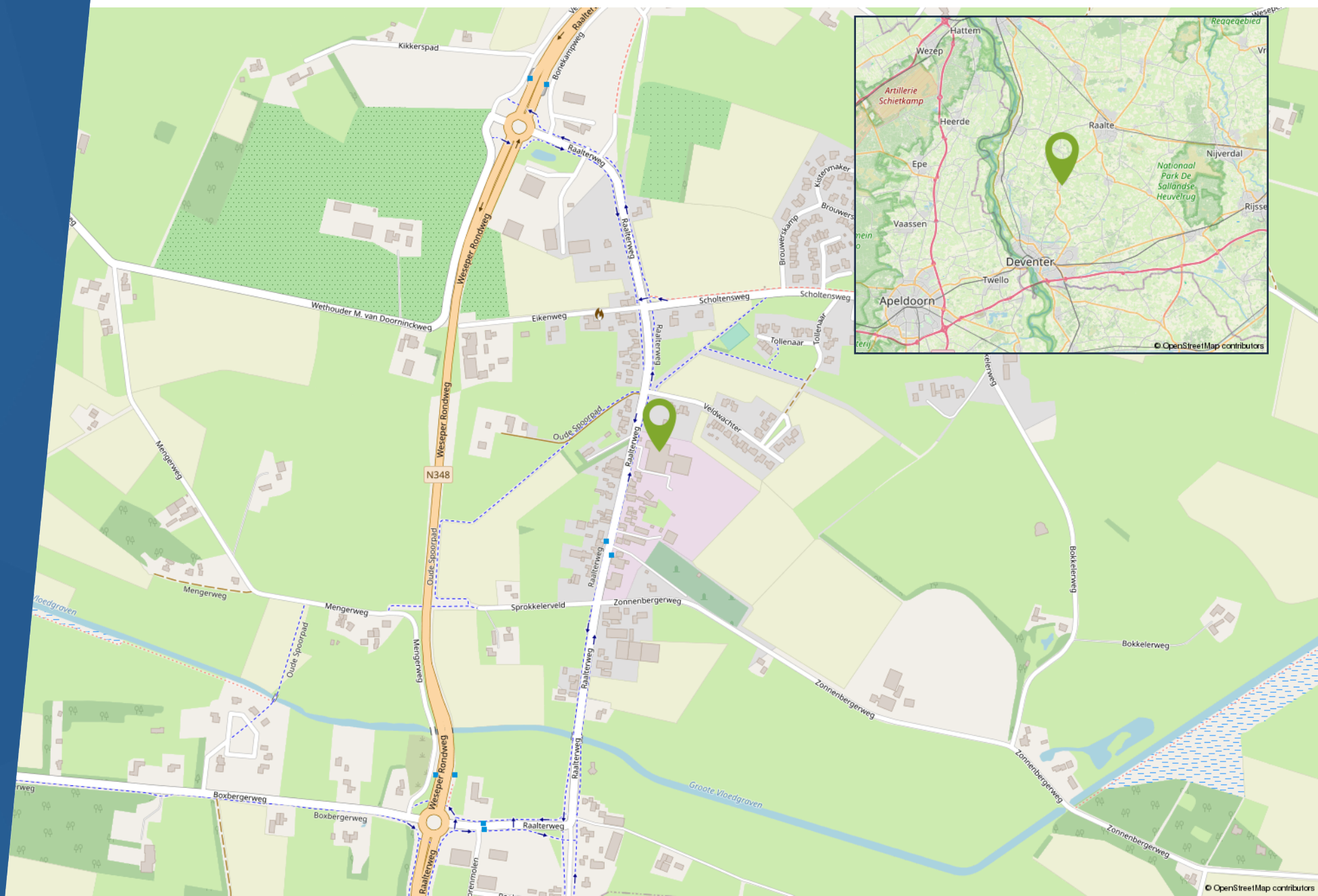
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Raalterweg 50, Wesepe



FOTOREPORTAGE

Raalterweg 50, Wesepe











FOTOREPORTAGE

Raalterweg 50, Wesepe



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl