



Adres: Hamersestraat 21 A, 6931 EV Westervoort

Omschrijving

TE HUUR AANGEBODEN:

Hamersestraat 21 A te Westervoort

Huurprijs: € 1675,- per maand, exclusief gas, water en elektra.

Bedrijfsruimte met kantoor gelegen aan de Hamersestraat 21A te Westervoort.

Het betreft een net pand geschikt voor diverse doeleinden met overheaddeur en afgesloten parkeerterrein.

Parkeermogelijkheden op eigen terrein aanwezig.

Op minder dan 500 meter gelegen van NS station Westervoort en het centrum.

Binnen 5 minuten op de A12. Circa 10 minuten van Arnhem centrum gelegen.

Bedrijfsruimte:

Ruime bedrijfs-/opslagruimte met twee kantoor mogelijkheden, pantry, toiletgroep, c.v. ketel, heater en overheaddeur.

Bereikbaarheid

Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Op enkele autominuten gelegen van de Pleijroute welke aansluit op de A12 richting Utrecht/Den Haag/Oberhausen en de A325/A15/A50 richting Nijmegen, Venlo en Rotterdam.

Indeling:

Entree middels overheaddeur, welke direct uitkomt in de bedrijfsruimte met pantry en toiletgroep.

Middels vaste trap te bereiken 2 kantoorruimtes alsmede middels een losse trap te bereiken ruime (opslag)vloering.

Totale vloeroppervlakte

Circa 167 m2 bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 50 m2 kantoor en een opslagruimte (25 m2) op de 1e verdieping.

Bijzonderheden:

Krachtstroom aanwezig

Eigen gas en elektra meter, gezamenlijke watermeter (tussenmeter)

CV en heater aanwezig

Voldoende parkeergelegenheid

Waarborgsom van 2 maanden van toepassing

Opleveringsniveau:

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat met nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen;

Bestemmingsplan:

"Westervoort Noord 2015", met bestemming gemengd.

Voor specificaties zie omgevingsloket "Regels op de kaart".

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, heater, toilet

Prijs: € 1.675,-

Oppervlakte: 167 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 50 m²

Aantal verdiepingen: 2

Energie label

Parkeren

Voorziening



Locatiekaart



Bereikbaarheid



Gaba Makelaardij
Hamersestraat 19
6931 EV, WESTERVOORT
Tel: 026-4435555
E-mail: westervoort@gaba.nl

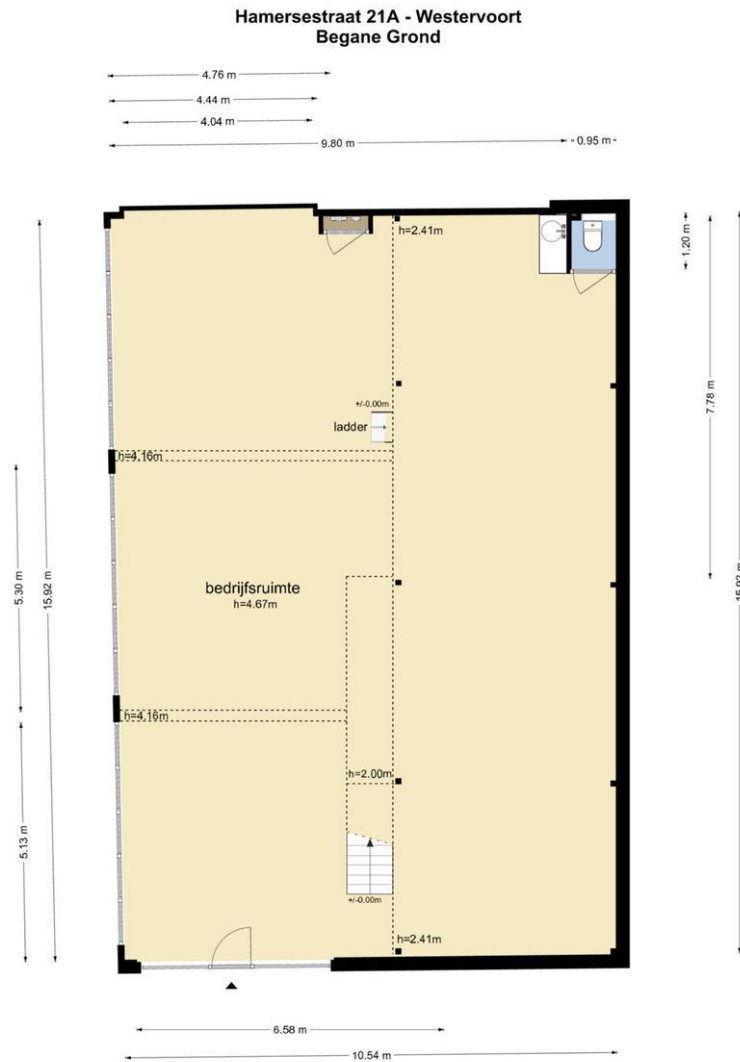
Foto's

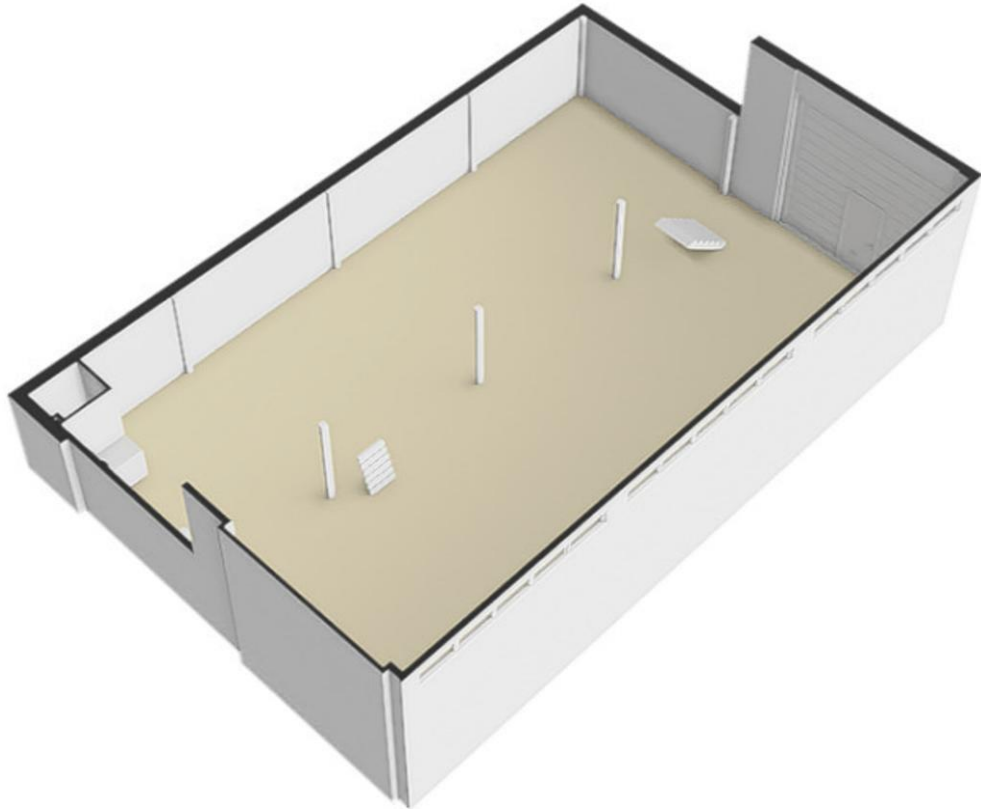


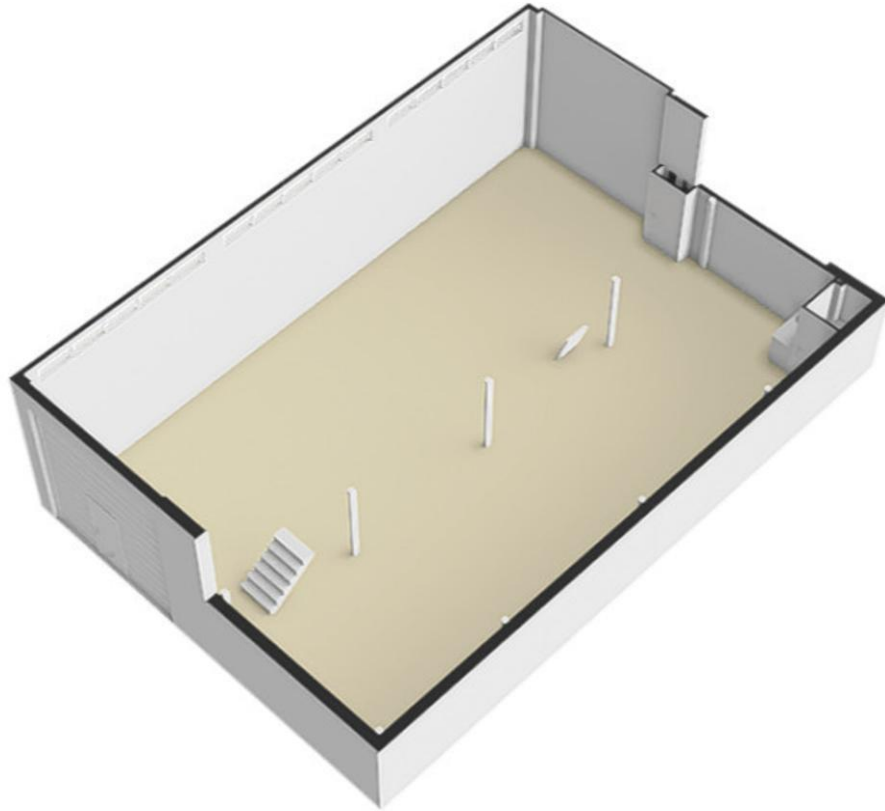




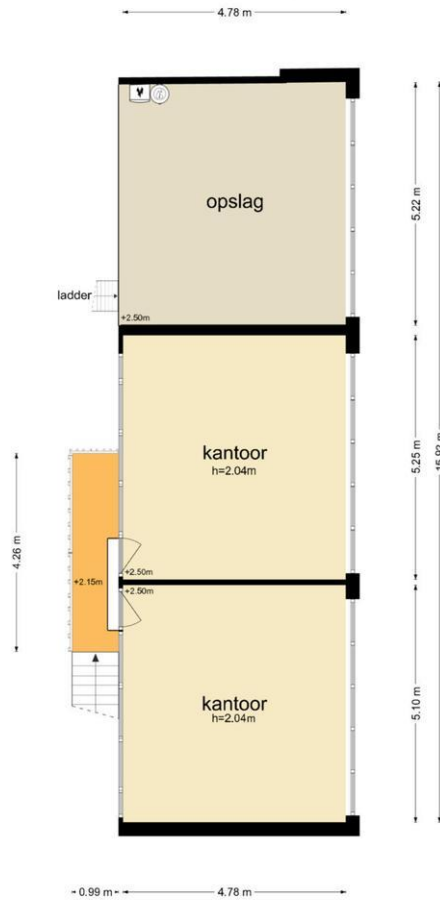
Plattegrond



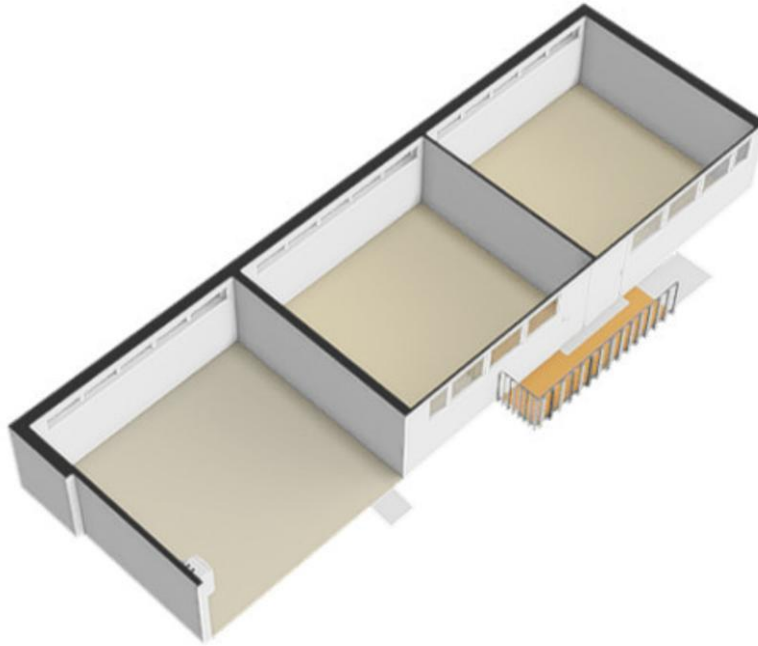


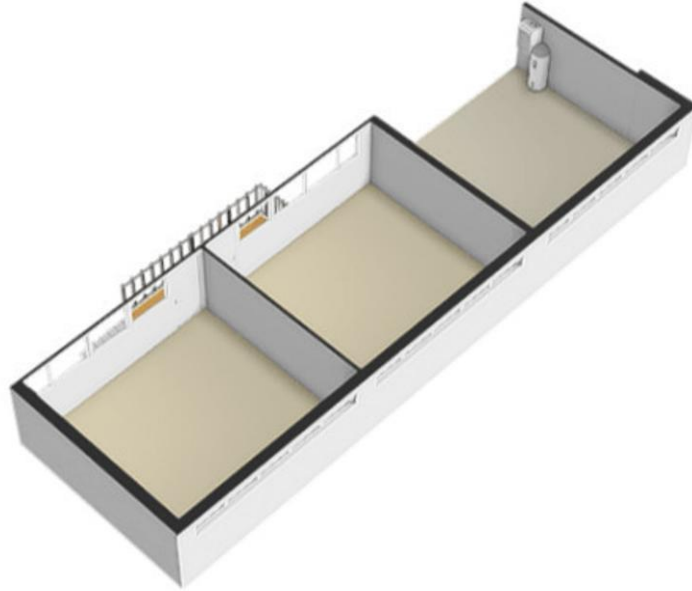


**Hamersestraat 21A - Westervoort
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl









Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

