



BEDRIJFSUNIT

RAK 103 WESTZAAN

TE KOOP | € 275.000 k.k. ex. BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

ca. 105 m² VVO

VLOERBELASTING

750 kg/m²

BTW BELAST

ja

VRIJE HOOGTE

460 - 660 cm

BOUWJAAR

2011

SERVICEKOSTEN

ca. € 1.210,- per jaar (2025)

PARKEERFACILITEITEN

1 eigen parkeerplaats

AANVAARDING

per direct

OMSCHRIJVING

Objectgegevens:

Moderne bedrijfsunit onderdeel van bedrijfsverzamelcomplex "Businesscenter Westzanerpolder" bestaande uit 13 multifunctionele bedrijfsunits op bedrijventerrein HoogTij.

In de omgeving is hoogwaardige industrie en logistiek bestaande uit bedrijven als PostNL, Kuehne + Nagel Logistics, Zuiver, Albert Heijn Distributiecentrum en vele andere bedrijven. Via Zaandam is de A10 makkelijk bereikbaar met een aansluiting op de ring van Amsterdam.

Indeling:

Begane grond: entree via een geïsoleerde overheaddeur (ca. 3,5 x 4,2 m), alsmede separate loopdeur, (casco) bedrijfshal voorzien van meterkast, toiletruimte en trap naar de entresolvloer.

Vloeroppervlakte:

Begane grond (bedrijfsruimte): ca. 105 m² VVO

Opleveringsniveau:

- maximale vloerbelasting begane grond 750 kg/m²
- vrije hoogte begane grond varieert van 460 tot 660 centimeter
- onderheide betonvloer, monolithisch afgewerkt
- meterkast met elektra
- geen gasaansluiting aanwezig
- lichtstraat 1 m x 8 m
- overheaddeur (ca. 3,5 x 4,2 m) voorzien van lichtpaneel
- dubbele beglazing
- vloerverwarming via stadsverwarming
- uitstortgootsteen
- toilet

Parkeren:

Eén parkeerplaats en voldoende parkeermogelijkheden op het omliggende terrein.

Bijzonderheden:

- modern bedrijventerrein
- het betreft een appartementsrecht met een actieve vereniging van eigenaren
- bij de unit behoort 1 eigen parkeerplaats

Servicekosten:

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van de 'VvE Rak 95 t/m 119 te Westzaan'.
De bijdrage aan de VvE bedraagt ca. € 1.210,- per jaar (2025).

Gebruiksmogelijkheden:

Geschikt voor opslag, distributie en lichte productie. Niet toegestaan is zelfstandig kantoorgebruik en detailhandel.

Bestemmingsplan:

Het vigerende bestemmingsplan is 'Bedrijven Zuid', de bestemming 'Bedrijventerrein -1'. Bedrijven tot en met milieu categorie 3.1 zijn toegestaan. Voor vragen omtrent het bestemmingsplan of het door u beoogde gebruik verwijzen wij u naar gemeente Zaanstad.

Kadaster:

Gemeente: Westzaan
Sectie: D
Nummer: 2884
Appartementsindex: 5

Vraagprijs:

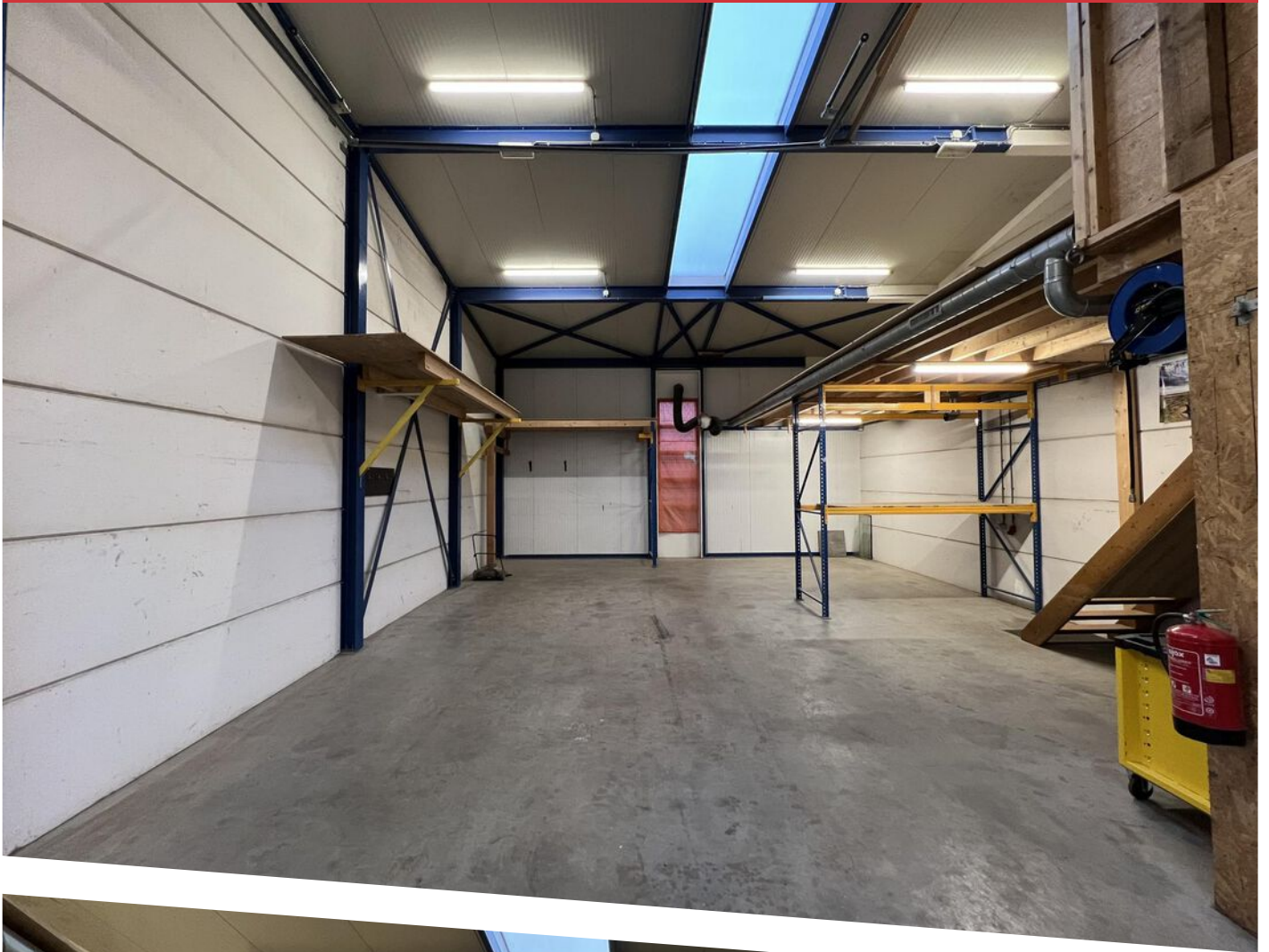
€ 275.000,- k.k. ex. BTW

Aanvaarding:

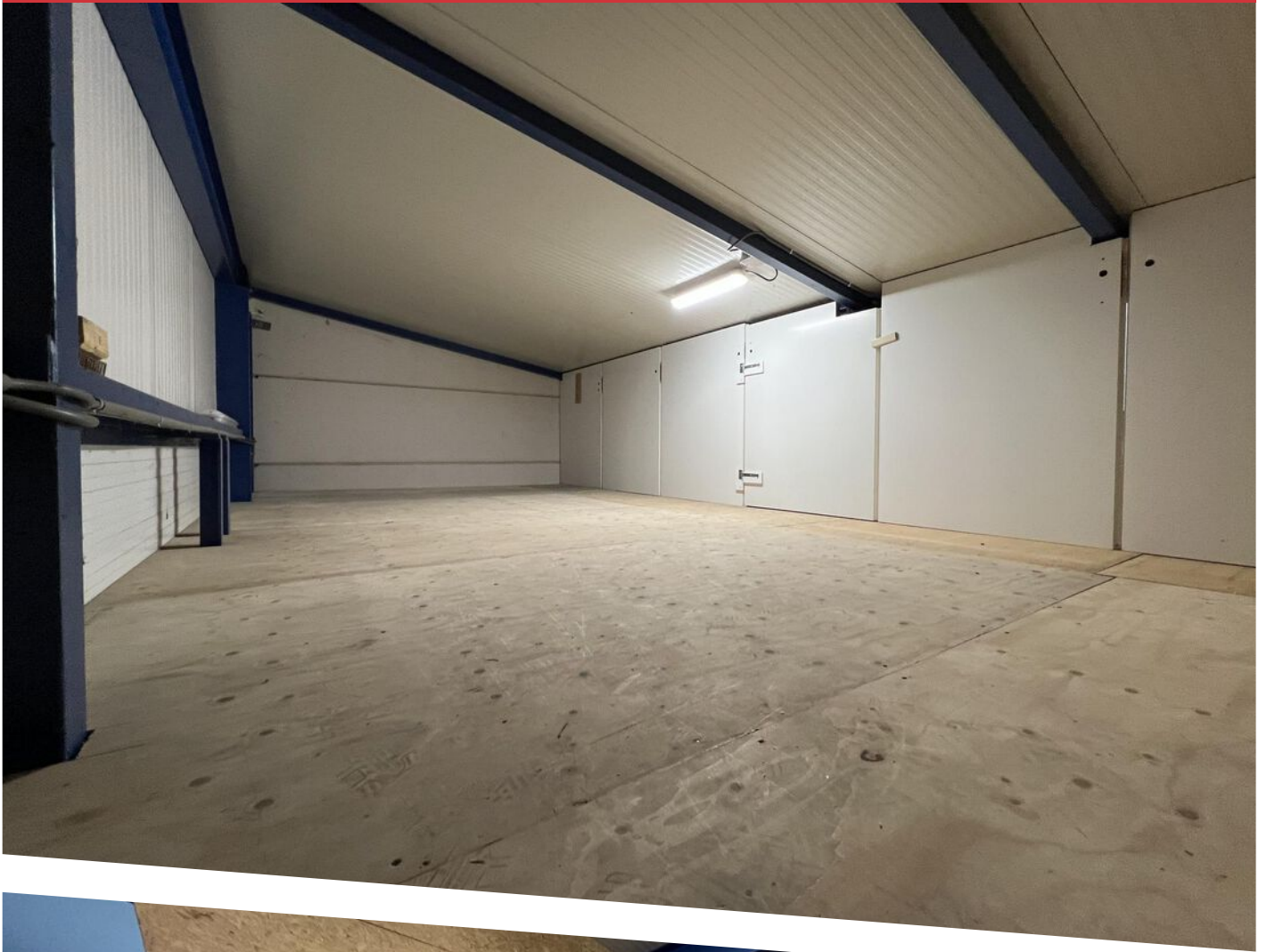
Per direct.





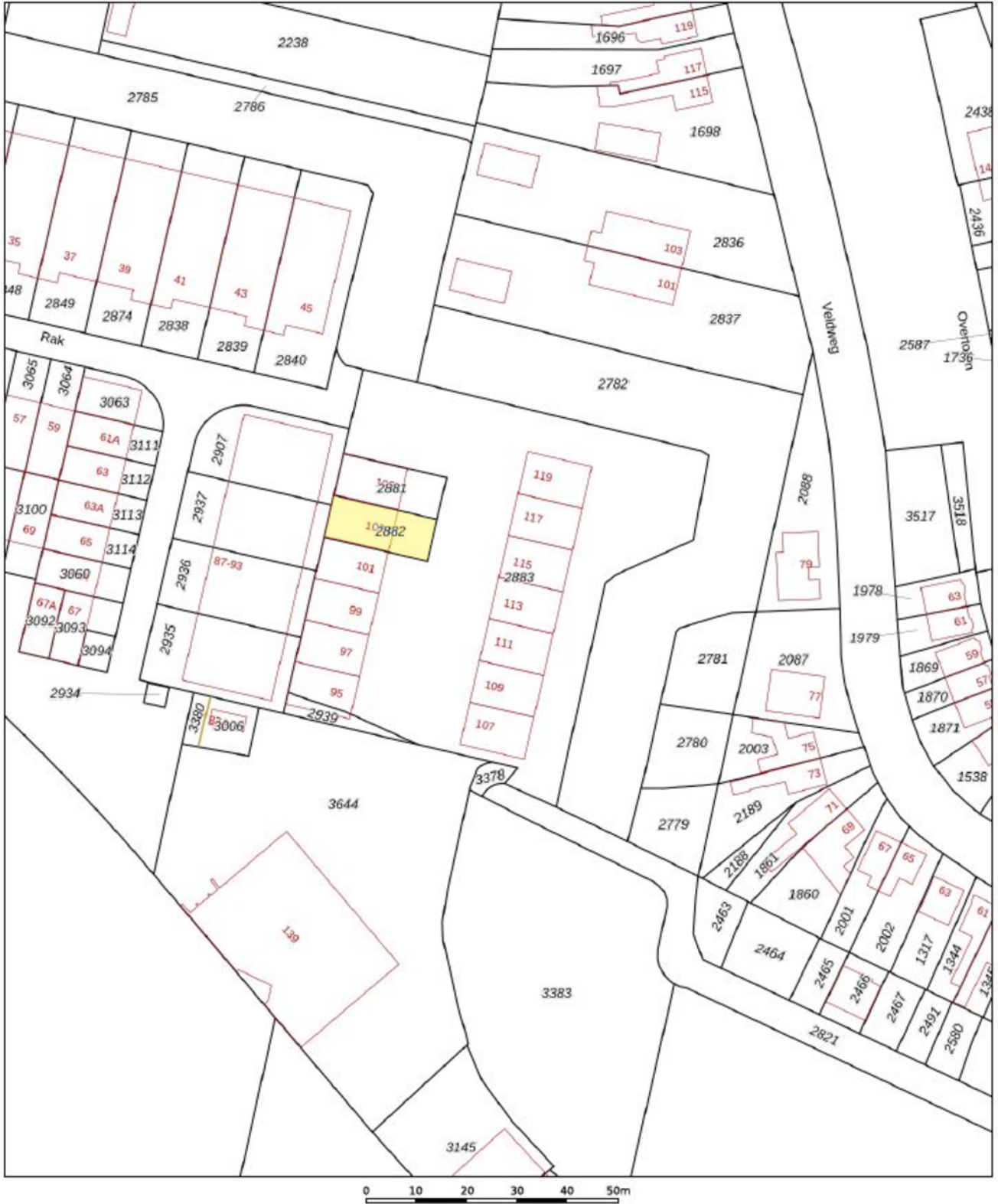






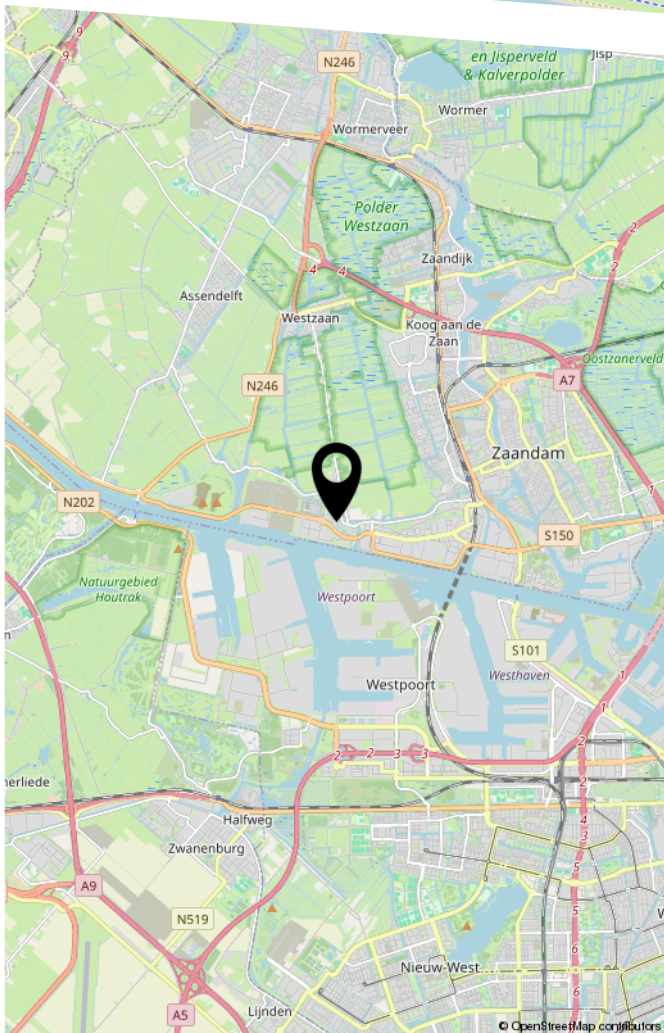
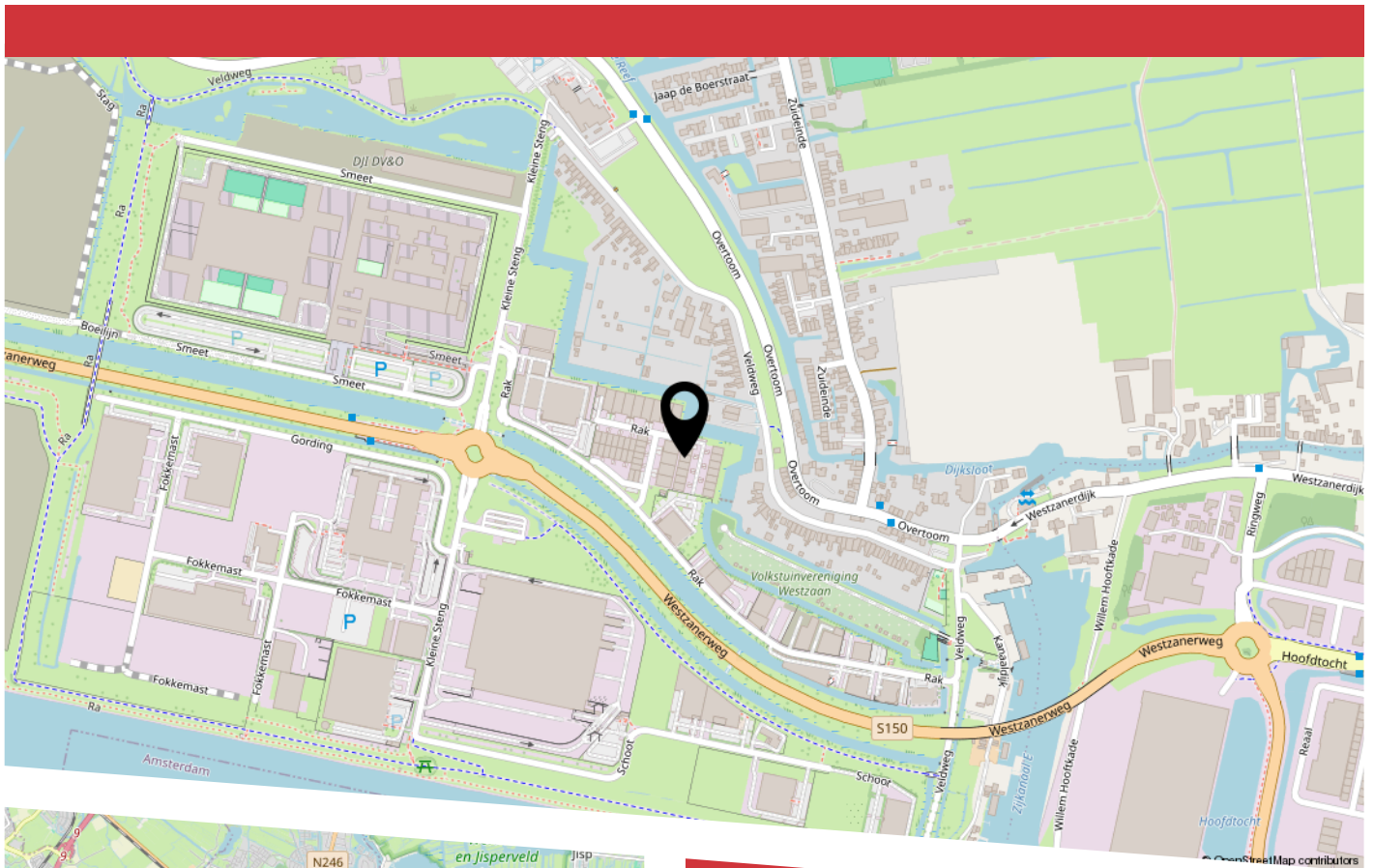






KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Bereikbaarheid:

Goede verbinding naar A8 en N246, alsmede goede openbaar vervoerverbinding. Tevens bereikbaar voor de scheepvaart.

Locatie gegevens:

Bedrijventerrein HoogTij is een modern gemengd en kadegebonden bedrijventerrein, in ontwikkeling met een bruto oppervlakte van 140 hectare.



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl



Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Voorbehoud

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.