

# Weusteweg 1 Wierden



Vraagprijs € 499.900,- k.k. excl. BTW

**Weghorst**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | [wierden@weghorstmakelaardij.nl](mailto:wierden@weghorstmakelaardij.nl)  
[www.weghorstmakelaardij.nl](http://www.weghorstmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar 1991  
Verbouwd in 2022  
VVO 400 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte 734 m<sup>2</sup>

Vraagprijs € 499.900,- k.k.  
excl. BTW  
Bestemming Bedrijfsruimte  
Aanvaarding In overleg

- ✓ Toiletaansluiting
- ✓ Elektrische overheaddeur
- ✓ Eventueel op te splitsen tot 6 verschillende bedrijfsunits
- ✓ Goede bereikbaarheid door ligging nabij de N36 die ook in directe verbinding staat met de A35



# Hogelucht

Gelegen op bedrijventerrein 'Hogelucht' in Wierden bieden wij deze bedrijfshal aan voor de verkoop.

De bedrijfshal maakt onderdeel uit van een grotere bedrijfshal en beschikt over eigen grond aan de voor- en zijkant. Het is mogelijk om de bedrijfsunits te splitsen tot maximaal 6 verschillende units.

Oppervlaktes:

De bedrijfshal heeft een verhuurbaar vloeroppervlakte van circa 400 m<sup>2</sup>. De totale perceel grootte is 734 m<sup>2</sup>.

Voorzieningen:

- meterkast;
- toiletaansluiting;
- 2 overheaddeuren;
- zijterrein afsluitbaar met hekwerk;
- mogelijkheid tot creëren van een kantoor aan de voorzijde.

Parkeergelegenheid:

Ruim voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Bestemmingsplan:

Voor dit object geldt het bestemmingsplan "Wierden Dorp" met enkelbestemming "Bedrijventerrein" en als functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 1". Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Aanvaarding:

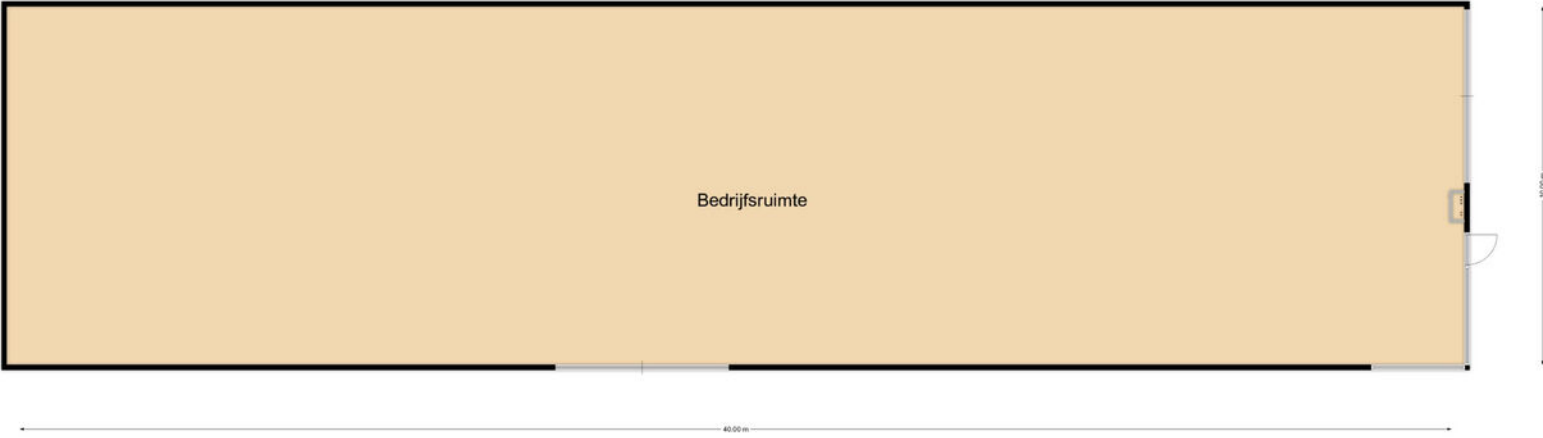
In overleg met de verkoper.



# Locatie op de kaart



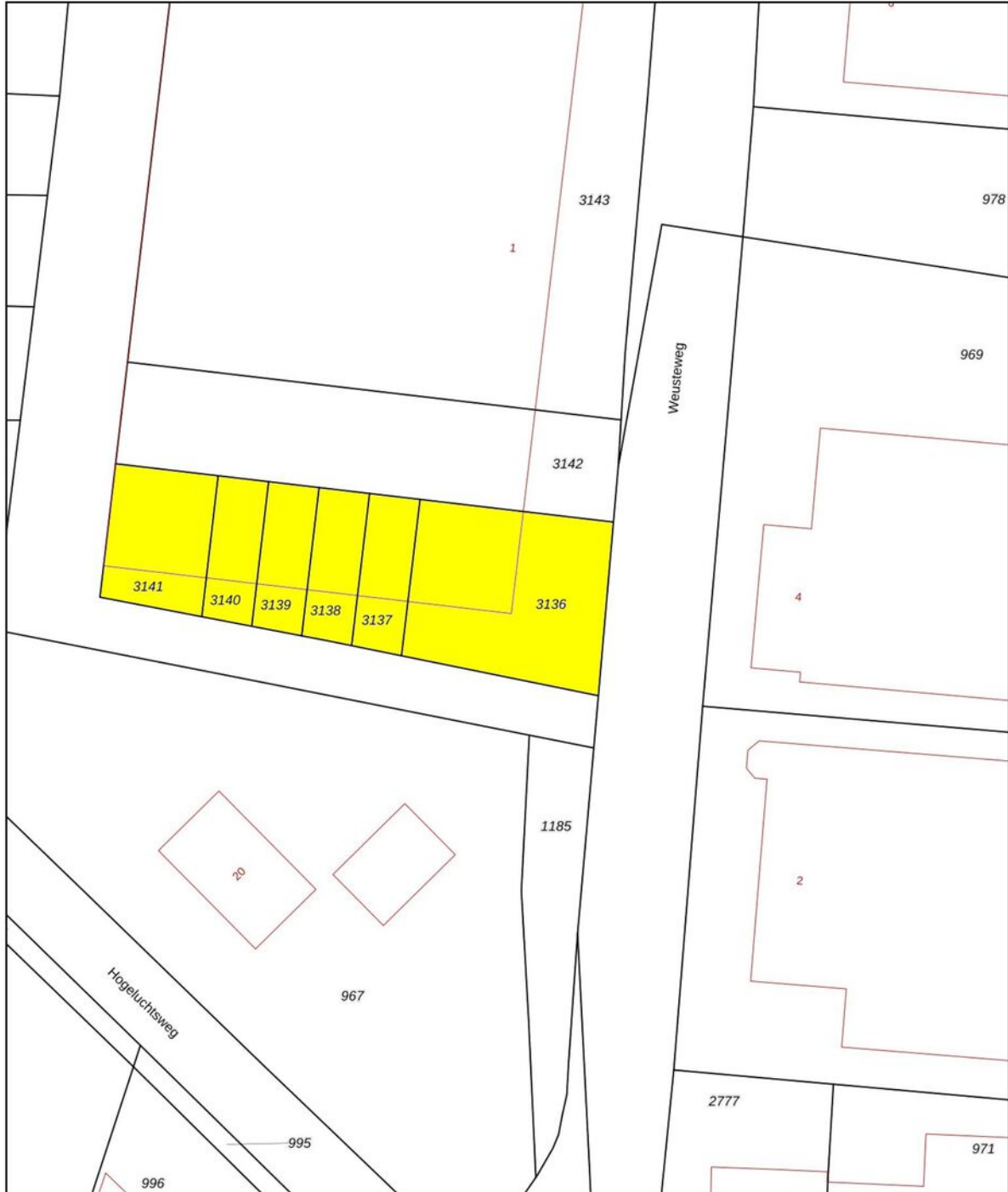
# Plattegrond






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: weg



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Wierden
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	N
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3136
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





**Heeft u interesse? Neem contact met ons op!**

**Weghorst**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | [wierden@weghorstmakelaardij.nl](mailto:wierden@weghorstmakelaardij.nl)

[www.weghorstmakelaardij.nl](http://www.weghorstmakelaardij.nl)



**Over deze presentatie**

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

