

**ALPINA**



**Adres: De Stek 9, 1771 SP Wieringerwerf**

**Huurprijs € 630,00 per maand**



**funda in business**

Alpina  
Sternstraat 37  
1771 AN, WIERINGERWERF  
Tel: 0227-602824

E-mail: [makelaardij.wieringerwerf@alpina.nl](mailto:makelaardij.wieringerwerf@alpina.nl)



## Omschrijving

Mooie bedrijfsunit te huur van 75 m<sup>2</sup> met mogelijkheid tot het aanbrengen van een volledige verdiepingvloer.

A7 Plaza bestaat uit degelijke, nieuwe moderne opslagunits, centraal gelegen op een fraaie locatie met uitzicht op de autosnelweg A7. Deze unit heeft ca. 75 m<sup>2</sup> Bruto Vloer Oppervlak (BVO), inwendige vrije hoogte van circa 6,9 meter en een grote overheaddeur van 4 x 4 meter. De unit heeft een moderne en frisse uitstraling door zwarte gevel sandwichpanelen, met aansluiting voor water en elektra (geen gas). Maximale vloerbelasting: 1.000 kg p/m<sup>2</sup>. Het complex is veilig afsluitbaar (met op afstand bedienbare) elektrische schuifpoort Het onderhoud van het dak is door middel van een meerjarig onderhoudsplan beheerd. Het beheer van het buitenterrein is vastgelegd in het huishoudelijk reglement van de VvE.

In overleg met verhuurder kan door huurder of verhuurder een solide etagevloer worden aangebracht waarmee het totale vloeroppervlak verdubbelt tot ca. 150<sup>2</sup> BVO.

Constructie: staalconstructie, geïsoleerde sandwichpanelen, betonvloer, isolatie: gevels/vloer/dak en een metalen geïsoleerde overheaddeur met geïntegreerde loopdeur.

Elektra: De unit is voorzien van meterkast met 3 groepen en 1 wandcontactdoos.

Water : De 2 kopunits zijn aangesloten op een hoofdwatmeter. De overige 9 units hebben een door gekoppelde waterleiding in de unit. Elke unit heeft een op afstand uitleesbare watertussenmeter.

### HUURPRIJS

Huurprijs € 630,- excl. btw. per maand. Dit betreft een ingroei huur, stijgend naar de reguliere huurprijs van € 680,- per maand in het derde jaar.

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Huurtermijn: Minimaal 3 jaar.

BTW: Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Opleveringsniveau: In overleg, de unit kan door huurder zelf worden ingericht, maar verhuurder is bereid om te investeren in de bedrijfsunit. Logischerwijs wordt deze investering verdisconteerd in de huurprijs.

Zekerheidsstelling: Een bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst: Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW conform ROZ model.

Direct beschikbaar!



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 75 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 74 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 700 cm

Vrije overspanning: 5 m

Vloerbelasting: 1000 kg/m<sup>2</sup>

### Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 2

### Voorziening

Restaurant: Op 500 m tot 1000 m

Winkel: Op 500 m tot 1000 m

### Gebouw

Periode: 2021-2030

Bouwjaar: 2023

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

### Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein



## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Busknooppunt: Op 500 m tot 1000 m





Foto's



