



# KLAVER

AGRARISCH VASTGOED

## Oosterterpweg 16 achter te Wieringerwerf



### TE HUUR

Loods met een netto vloeroppervlakte van circa 700 m<sup>2</sup> met brede elektrische overheaddeur.

Gelegen op 2 km afstand van rijksweg A7.





## INTRODUCTIE VAN OOSTERTERPWEG 16 ACHTER

Klaver Agrarisch Vastgoed biedt een agrarische loods te huur aan. De bedrijfsruimte is gelegen op een agrarisch erf en ontsloten middels een brede dam naar de weg.

### Nadere informatie:

- Bestemming; enkelbestemming agrarisch. Nadere informatie zie 'Regels op de kaart' op de site [omgevingswet.overheid.nl](https://omgevingswet.overheid.nl)
- Huurtermijn voor meerdere jaren mogelijk.

### Huurprijs:

Op aanvraag (exclusief btw). Prijs per m<sup>2</sup> per jaar.

### Aanvaarding:

In overleg. Loods is per 1 maart 2025 geheel beschikbaar.

## BEDRIJFSLOODS

**Bouwjaar:** 1996.

**Affmetingen (nvo):** Circa 21 x 33,33 m = 700 m<sup>2</sup>.

Goothoogte circa 5 meter, nokhoogte 9 meter.

Betonvloer door middel van stelconplaten, volledig geïsoleerd en vrije overspanning.

Voorzien van elektrisch bediende overheaddeur van 5,7 m breed en 4,5 m hoog en toegang middels loopdeur.

Elektra, krachtstroom en LED-verlichting aanwezig.





## LUCHTFOTO LOCATIE





## **UITNODIGING**

Deze brochure en alle andere verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg of tot het doen van een bieding. Daarbij maken wij u erop attent dat het bieden van de huurprijs niet automatisch inhoudt dat er ook een huurovereenkomst tot stand is gekomen. Een verhuur komt niet eerder tot stand nadat over alle relevante punten overeenstemming is bereikt.

## **ONDERZOEKSP LICHT**

Conform de algemene verkeersopvattingen heeft een huurder een eigen onderzoeksplicht ter zake alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn, zoals bijvoorbeeld: bestemmingsplannen, structuurvisies en dergelijke, maar ook de bouwtechnische staat. Raadpleeg uw eigen makelaar.

## **BEZICHTIGINGEN**

Bezichtiging vindt uitsluitend plaats na afspraak met Klaver Agrarisch Vastgoed B.V.. Een makelaar mag doorgaan met bezichtigen als er al wordt onderhandeld. De eerste bidder hoeft niet meteen de beste te zijn, daarom gaan bezichtigingen door.

## **TOT SLOT**

Deze brochure is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, mede aan de hand van de door de verhuurder aan ons ter hand gestelde gegevens. Ten aanzien van de juistheid daarvan kan door Klaver Agrarisch Vastgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



## HET BESTE RESULTAAT DOOR KENNIS ÉN BOERENVERSTAND.

Iedereen bij Klaver Agrarisch Vastgoed weet van huis uit wat een agrarisch bedrijf inhoudt. Wij kennen het leven, de vraagstukken, de moeilijkheid van beslissingen en de emoties bij familiebedrijven.

**WIJ SPREKEN UW TAAL!**

Trambaan 12  
1733 AX Nieuwe Niedorp

0226 - 414 008  
[info@klaveragrarischvastgoed.nl](mailto:info@klaveragrarischvastgoed.nl)

