

**FASE 2: START BOUW 2024**

**TE KOOP**

Vanaf **€ 149.950,-** v.o.n. Excl. BTW

**TE HUUR**

**OP AANVRAAG**

**A7 PLAZA**



**A7 Plaza**<sup>2</sup>

**UNIEKE BELEGGING!**

# 5 nieuwbouw loodsen

op industrieterrein **De Stek**

5 Nieuwbouw  
loodsen van  
circa 150 m<sup>2</sup>

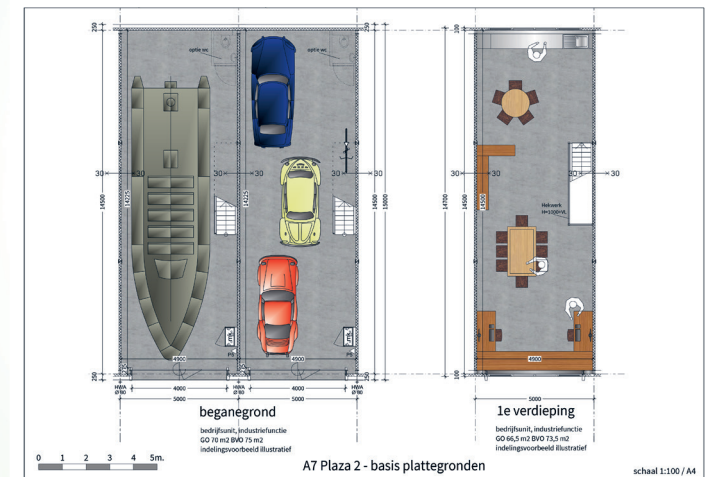
# Projectinformatie



A7 Plaza fase 2 bestaat uit degelijke, nieuw te bouwen moderne units op een fraaie locatie. De centrale ligging nabij diverse uitvalswegen en de goede bereikbaarheid vormen specifieke vestigingsfactoren die gunstig zijn voor dienstverlenende bedrijvigheid en opslagmogelijkheden. De units hebben een Bruto Vloer Oppervlak (BVO) van 150 m<sup>2</sup> (2x 75 m<sup>2</sup>). Hierdoor zijn ze zowel zakelijk als privé de juiste keuze. De units krijgen géén gasaansluiting. Ze worden, zoals past in de huidige tijd, gasloos opgeleverd. A7 Plaza is ook bijzonder kansrijk als belegging, indien u de unit wenst te verhuren.

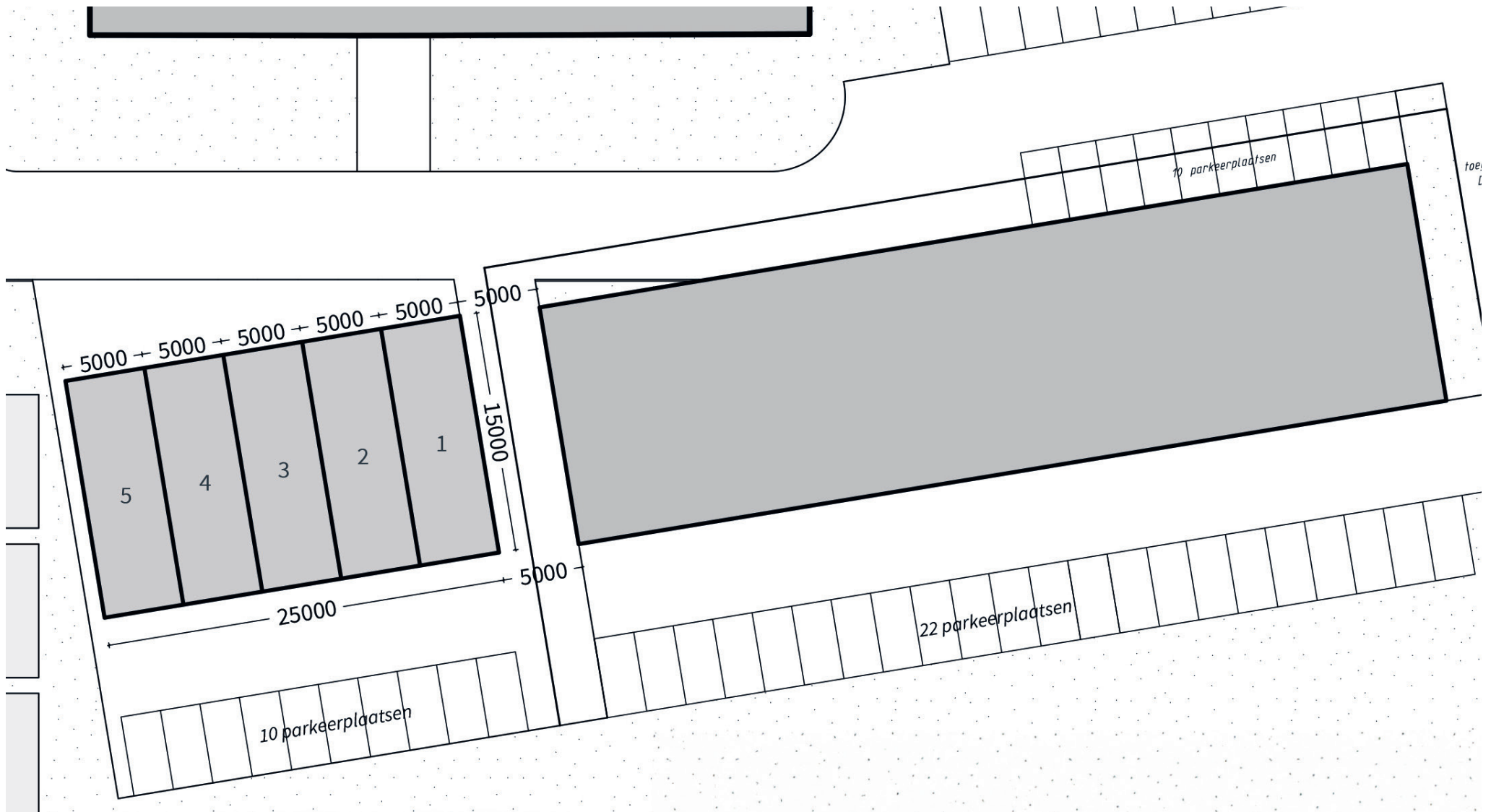
- Financiering is mogelijk;
- Vereniging van Eigenaren met lage lasten;
- Moderne en frisse uitstraling;
- De mogelijkheden zijn eindeloos; als opslag- en werkruimte, bedrijfsvoorraad of stalling van boot, camper, auto, vouwwagen of caravan;
- Inclusief infrastructuur voor water en elektra;
- Gunstige ligging nabij uitvalswegen.

*“ Uw eigen opslagunit voor een scherpe prijs. ”*





# Terreintekening



**VOORBEHOUD** Deze sfeerfolder is samengesteld aan de hand van de laatste gegevens en afbeeldingen. Samen met de artist's impressions geven zij een indruk van de toekomstige situatie. Zij pretenderen niet een exacte weergave te zijn van het uiteindelijke product. Rechten kunnen dan ook niet aan deze brochure worden ontleend. Genoemde maten zijn indicatief. Uitdrukkelijk wordt vermeld dat deze brochure geen contractstuk is. Hiertoe worden separate contractstukken opgesteld. Deze kunnen afwijken van de brochure waarbij de contractstukken bepalend zijn.

# Verkort bestek



## Constructie

De units worden onderheid gebouwd met een geschoorde staalconstructie. De gevel wordt bekleed met zwarte geïsoleerde sandwichpanelen. Het dak wordt voorzien van noodoverstorten en hemelwaterafvoeren.

De units krijgen een gevulderde betonvloer, een meterkast met elektra-aansluiting, een metalen geïsoleerde overheaddeur met geïntegreerde loopdeur. De metalen gevelpanelen zijn aan de binnenzijde vlak en wit van kleur.

## Terrein

Het terrein wordt bestraat met betonklinkers en gemarkeerde parkeervakken.

## Enkele pluspunten van A7 Plaza:

- Afgevlinderde betonvloer
- Vloerbelasting 1.000 kg/m<sup>2</sup> voor de begane grond en 250 kg/m<sup>2</sup> voor de verdiepingvloer
- Overheaddeur met een doorrijhoogte 3,75 meter (en 4 meter breed)
- Goede gevel- en dakisolatie
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Inwendige vrije hoogte van circa 3 meter (i.v.m. etagevloer)
- Multifunctioneel gebruik
- Actieve VvE wordt opgericht
- Complex is veilig afsluitbaar (met op afstand bedienbare) elektrische schuifpoort
- Het onderhoud van het dak wordt door middel van een meerjarig onderhoudsplan beheerd. Het beheer van het buitenterrein is vastgelegd in het huishoudelijk reglement van de VvE.





# Verkoopinformatie

In Wieringerwerf wordt weer gebouwd, en hoe! Voor de ondernemers en particulieren met behoefte aan extra werk- of opslagruimte wordt binnenkort aangevangen met de bouw van een mooi complex op industrieterrein de Stek in Wieringerwerf. Hier komen 5 units van elk 150 m<sup>2</sup> BVO (2x 75 m<sup>2</sup>). De units hebben een betonvloer, worden geheel geïsoleerd en zijn toegankelijk via een overheaddeur van 4 x 3,75 meter.

De koopsom van de opslag units is vrij op naam, exclusief BTW.

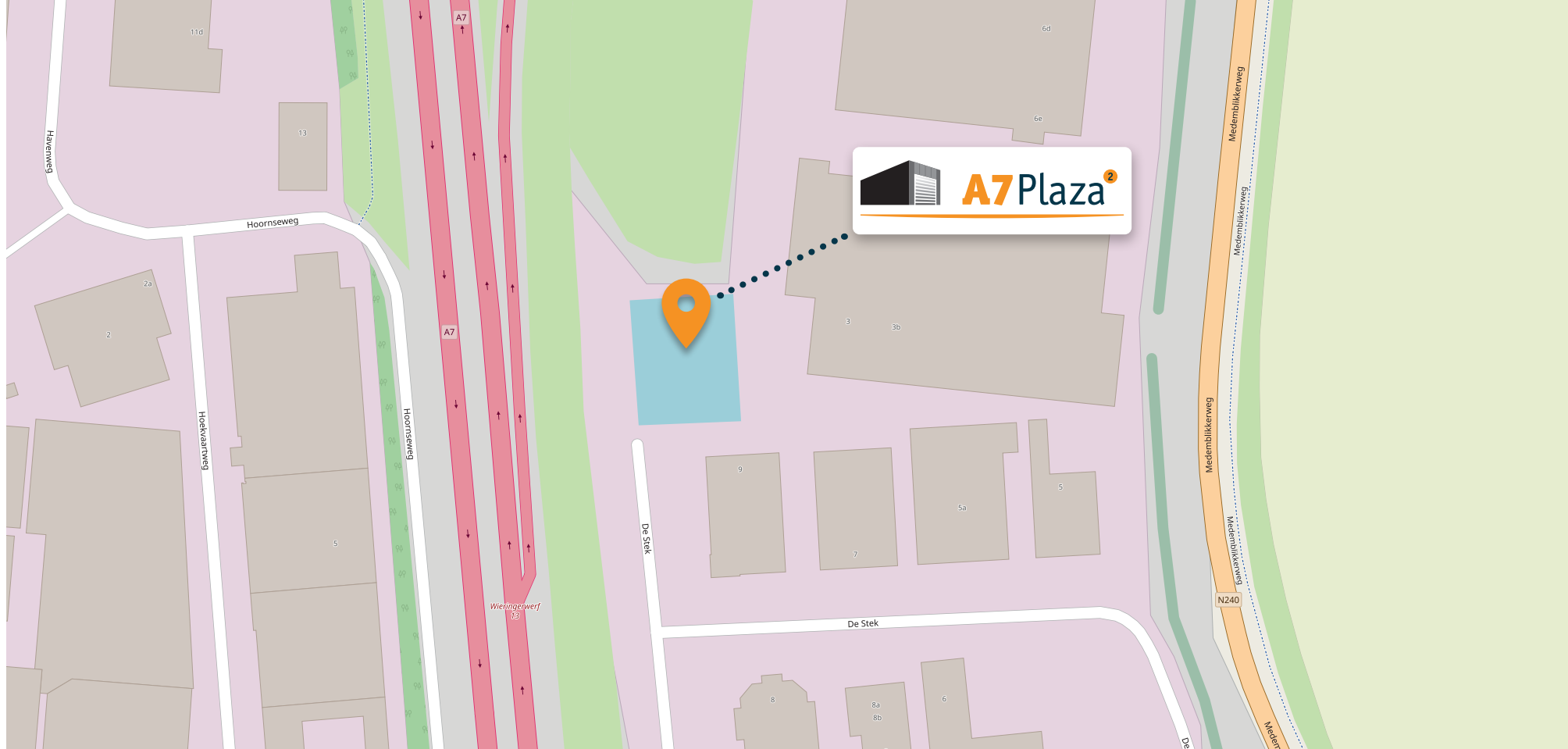
In de koopsom zijn de volgende kosten begrepen:

- De notariskosten inzake splitsing en levering-/ eigendomsakte.
- De kosten van de kadastrale registratie en in meting.
- Bouw- en legeskosten van de gemeente.

In de door de koper getekende Koop Aanneem Overeenkomst (KVO) kan, indien nodig, een voorbehoud van de te verkrijgen financiering worden opgenomen voor de duur van maximaal zes weken. Informeer tijdig vóór ondertekening van de KAO of de aankoop financieel haalbaar is. Dit voorkomt teleurstellingen. De notaris controleert het volledige proces omtrent de splitsing en juridische levering van de units. De getekende koop-/ aannemingsovereenkomst wordt door de makelaar bij de notaris aangeleverd, waarna die de levering aan de kopers voorbereidt.



Vnr.: Jay Klaaren, Jos Jenster en Hans Bos.



Ontwerp & druk: Akse Media bv

**Ontwikkelaar**



**Notaris**



**Aannemer**



**Architect**



**Makelaar**



**A7Plaza.nl**

Voor meer informatie neem contact op met:

**Alpina Makelaardij Wieringerwerf**  
 Sternstraat 37, 1771 AN Wieringerwerf  
 T. 0223 747 431  
 E. makelaardij.wieringerwerf@alpina.nl  
 I. alpina.nl