

Te Huur

Noorderweg 87 (ged.)
te Wijdewormer



Te huur

Noorderweg 87 – achter (ged.)

Bedrijfsloods met drie overheaddeuren.

Praktische voormalige agrarische loods voorzien van een betonvloer, elektra en een toiletruimte.

Algemeen

Het gebouw maakt deel uit van een boerenerf met een woning aan de voorzijde van het perceel en diverse bedrijfsopstallen op het erf.

De vrije komende ruimte betreft een eenvoudige loods van ca. 370 m² en is bereikbaar via de drie overheaddeuren.

De loods is in twee ruimten opgedeeld middels een eenvoudige houten scheidingsmuur welke in overleg verwijderd kan worden.

De bedrijfsruimte is voorzien van een betonvloer, basis elektrische installatie met t.l. verlichting en een toiletruimte.

Het object meet ca. 10,20 m¹ x 36 m¹ = **ca. 370 m²** v.v.o.

Niet ingemeten conform NEN 2580.

In overleg kan er buitenterrein bij gehuurd worden.

Zie plattegrondtekening voor de indeling van het object en de overzicht tekening voor de totaalindeling.

Het object beschikt niet over een eigen huisnummer.

Gebruiksmogelijkheden

Conform het bestemmingsplan heeft het gebouw functieaanduiding "specifieke vorm van wonen - kleinschalige bedrijvigheid en detailhandel"

Aangezien het pand zich niet leent voor gebruik als winkel of zware productie zoekt verhuurder een passende huurder voor deze landelijke locatie.

Huurprijs € 1.975,-- per maand, exclusief btw.

**OBJECT: Wijdewormer, Noorderweg 87 (ged.)
(gemeente Wormerland)**

Foto's van het object



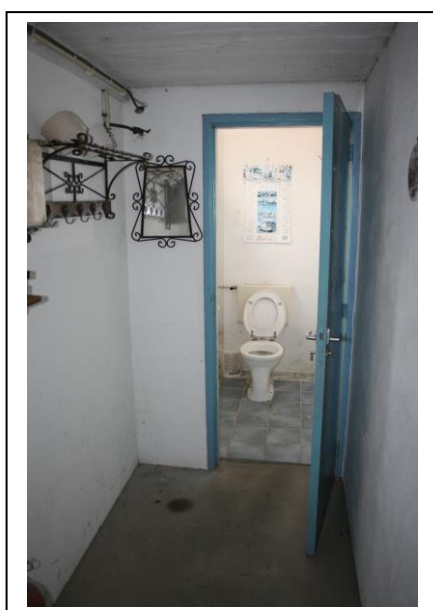
**OBJECT: Wijdewormer, Noorderweg 87 (ged.)
(gemeente Wormerland)**

Foto's van het object



**OBJECT: Wijdewormer, Noorderweg 87 (ged.)
(gemeente Wormerland)**

Foto's van het object



Noorderweg 87 (ged.) te Wijdewormer, overzichtstekening

Kadastrale kaart

Uw referentie: bog



0 10 20 30 40 50m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Wijdewormer

Sectie E

Perceel 370

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster




Noorderweg 87 (ged.) te Wijdewormer

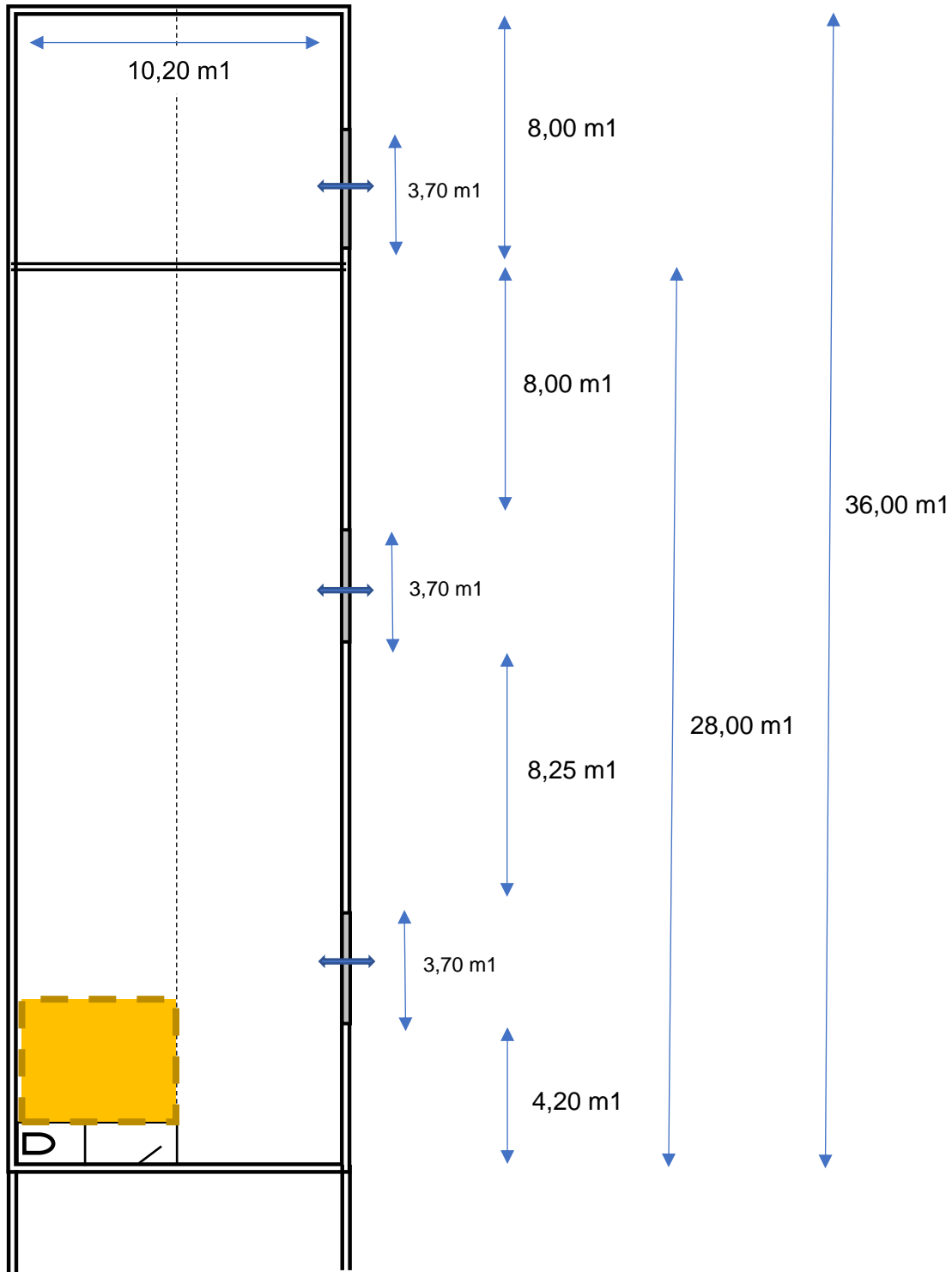
Hoogte zijgevels 2,70 m1

Hoogte nok 4,15 m1

Maten overhedeuren B 3,70 x H 2,60

Plattegrond is indicatief en niet conform NEN 2580 ingemeten

 Betreft ruimte voor stalling auto en grasmaaier



PROJECTINFORMATIE

Wijdewormer

Noorderweg 87 achter (ged.)

LOCATIE

Gelegen in het lint van de Noorderweg, een doorgaande weg met prima ontsluitingsmogelijkheden.

BESTEMMING

“specifieke vorm van wonen - kleinschalige bedrijvigheid en detailhandel”
Zie tevens www.ruimtelijke.plannen.nl

VERHUURBARE
OPPERVLAKTE

ca. 370 m2. Er is geen NEN 2580 meting verricht.

BOUWJAAR

jaren '80-'90.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Wijdewormer, sectie E, nummer 370, (ged.), eigen grond.

VOORZIENINGEN

Het object is voorzien van:

- * betonvloer;
- * 3 overheaddeuren;
- * basis elektra en verlichting
- * toiletruimte;

PARKEERGELEGENHEID

Voor het pand.

BEREIKBAARHEID

Uitstekend.

HUURINGANGSDATUM/
OPLEVERING

Direct.

HUURPRIJS

€ 1.975,- per maand, exclusief btw.

HUURPRIJSINDEXERING	De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI)
HUURTERMIJN	In overleg, uitgangspunt is 5 jaar.
ZEKERHEIDSSTELLING	Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 volledige maandverplichtingen. (huur + BTW).
SERVICEKOSTEN	Nader te bepalen en afhankelijk van het te verwachten gebruik van energie. Er zijn nu geen eigen (tussen) meters aanwezig, bij minimaal verbruik is dit in de huur inbegrepen. Bij een hoger te verwachten verbruik zullen er tussenmeters geplaatst worden en wordt er maandelijks een voorschot in rekening gebracht.
VOORWAARDEN & CONDITIES	Er zal gewerkt worden met het huurcontract model zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).
BTW	BTW belaste verhuur. Er kan in overleg geopteerd worden voor BTW – vrije verhuur.
EPA-LABEL	Dit pand is niet voorzien van een EPA-label.
INLICHTINGEN	HVMS zakelijk BV Paltrokstraat 20 1508 EK ZAANDAM Tel : 075 6 51 06 02 E-mail : bog@hvms.nl Website: http://www.hvms.nl

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.

Procedure bij huur

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.