

TE HUUR



DE LANGKAMP 12 E
WIJK BIJ DUURSTED E

DE LANGKAMP 12 E

WIJK BIJ DUURSTEDE

Te huur

Zelfstandige courante bedrijfshal met een vrije hoogte van ca. 7,5 meter.

Deze bedrijfshal ligt aan de zijkant van een bedrijfsverzamelgebouw en beschikt over een eigen entree door middel van een loopdeur met raampartij, alsmede een elektrische overheaddeur.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 236 m² verhuurbaar vloeroppervlak.

Huurprijs:

Op aanvraag.

Voorzieningen:

De bedrijfshal wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van:

- vrije hoogte ca. 7,5 meter;
- elektrische overheaddeur 4,8 meter breed x 4,4 meter hoog;
- loopdeur;
- lichtkoepels;
- gecoate betonvloer (vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²);
- alarminstallatie;
- tussenmeter voor gas en elektra;
- krachtstroom;
- gasheater;
- ledverlichting;
- brandslanghaspel en handblusser.

Ligging/bereikbaarheid:

De bedrijfshal is gelegen op het kleinschalige en representatieve bedrijventerrein "Broekweg". De bedrijfshal bevindt zich aan de zijkant van een bedrijfsverzamelgebouw. Dit bedrijfsverzamelgebouw is goed zichtbaar vanaf de N229/Kortland en de Romeinenbaan in Wij bij Duurstede. Op het bedrijventerrein "Broekweg" zijn bedrijven gevestigd uit uiteenlopende branches. Het bedrijventerrein "Broekweg" is gelegen op ongeveer 25 kilometer van Utrecht. De bereikbaarheid is prima middels de rijksweg A12 en vervolgens de N229. Op 1 km afstand bevindt zich een bushalte met een busverbinding naar Amersfoort via Zeist en Utrecht via Bunnik.

Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid bij het object.

Bestemming:

Enkelbestemming bedrijventerrein - 2.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

DE LANGKAMP 12 E

WIJK BIJ DUURSTED E

Servicekosten:

€ 250,= per maand op voorschotbasis te vermeerderen met BTW ten behoeve van:

- verbruik gas en elektra, inclusief vastrecht o.b.v tussenmeters;
- onderhoudskosten en keuring van de overheaddeur;
- keuring van de brandslanghaspel en handblusser.

Betalingen:

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

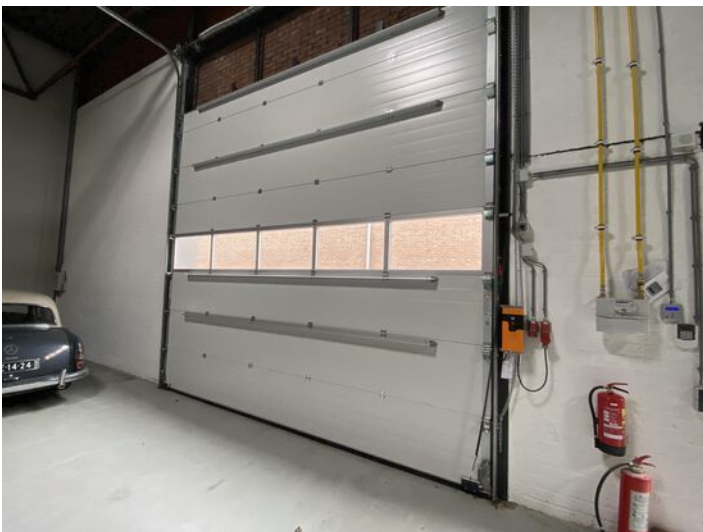
Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door de eigenaar/verhuurder.









Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST